



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 1104 REGISTRO GENERALE DEL 27/11/2025
NUMERO 446 REGISTRO SETTORE DEL 27/11/2025

OGGETTO: PATRIMONIO – PROCEDURA DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA DRITTA N. 62 – PRESA D'ATTO GARA DESERTA.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che il Comune di Bordighera è proprietario di un immobile ad uso civile abitazione, appartenente al patrimonio disponibile, della superficie di 78 m², con accesso in via Dritta n. 62, identificato al catasto fabbricati al Foglio 9, censuario di Bordighera, particella 133, subalterno 2, meglio individuato nella planimetria depositata presso il servizio Patrimonio;

VISTO il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, relativo al triennio 2025 – 2027, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 21.12.2024 e, da ultimo, modificato con deliberazione consiliare n. 26 del 31.07.2025, contenente l'elenco dei beni immobili di proprietà, ricadenti nel territorio comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, ivi compreso il suddetto immobile;

ATTESO che il programma 5 – *Gestione dei beni demaniali e patrimoniali* – della Missione 1 del DUP 2025, prevede tra l'altro, entro il 31.12.2025, l'alienazione del bene immobile in argomento, ad un importo di alienazione di euro 171.600,00;

RICHIAMATA la propria determinazione S.T. n. 969/390 del 24.10.2025, con la quale si è dato avvio a procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzata ad alienare l'immobile di cui trattasi, mediante il sistema delle offerte scritte e segrete in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, di euro 171.600,00, approvando la relativa documentazione di gara e nominando responsabile del procedimento il sottoscritto dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo P.O. responsabile dei servizi Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo – Patrimonio;

DATO ATTO che l'avvio della procedura in argomento è stato reso noto mediante la pubblicazione della documentazione di gara all'albo pretorio informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di Gara e Contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare" del sito internet www.comune.bordighera.im.it dal 27 ottobre al 26 novembre 2025;

ACCERTATO che entro il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione, fissato per le ore 12:00 del giorno 26 novembre 2025, non è pervenuta al Protocollo generale del Comune di Bordighera alcuna offerta;

RICHIAMATO il verbale di gara deserta relativo alla procedura in discorso, redatto dal sottoscritto responsabile del procedimento, registrato agli atti del servizio Patrimonio in data odierna con protocollo n. 39549, e ritenuto meritevole di approvazione;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover procedere alla presa d'atto dell'esito della procedura di alienazione in parola, indetta con propria determinazione S.T. n. 969/390 del 24 ottobre 2025;

RITENUTO, inoltre, di poter attestare, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente Locale;

VISTO l'articolo 107 del «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali», approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO, in riferimento alla procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad alienare l'immobile comunale ad uso civile abitazione, appartenente al patrimonio disponibile, della superficie di 78 m², con accesso in via Dritta n. 62, identificato al catasto fabbricati al Foglio 9, censuario di Bordighera, particella 133, subalterno 2, mediante il sistema delle offerte scritte e segrete in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta, di euro 171.600,00, indetta con propria determinazione S.T. n. 969/390 del 24.10.2025, che nel termine ultimo fissato dall'avviso pubblico di selezione non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione e che, pertanto, la procedura di gara è andata deserta;

2) DI APPROVARE, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, benché materialmente non allegato, il verbale di gara deserta redatto all'esito delle operazioni di gara dal sottoscritto responsabile del procedimento, registrato agli atti del servizio Patrimonio con protocollo n. 39549 del 27.11.2025;

3) DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento e del verbale del suddetto verbale di gara nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di Gara e Contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare" del sito internet www.comune.bordighera.im.it ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza e contratti pubblici;

4) DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso il servizio Segreteria, che ne cura la pubblicazione all'albo pretorio informatico, e conservato in copia presso il servizio Patrimonio e la segreteria del Settore Tecnico.

Bordighera, lì, 27 novembre 2025.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco CARIA)
