



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RIFACIMENTO DELLE PARTI EDILI, STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE DANNEGGIATE DELLA SCUOLA DI VIA NAPOLI – I° STRALCIO

Affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del medesimo decreto, in modalità telematica

CIG B7FB35B433 – CUP B94D25001820004

VERBALE DI GARA

Il giorno 15/09/2025, alle ore 09:40,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti
- Componente	Geom. Emanuelle Barberis	Settore Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore Amministrativo Ufficio Gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 30/07/2025 veniva approvato il progetto esecutivo e relativo quadro economico per i seguenti lavori: “*Interventi di rifacimento delle parti edili, strutturali ed impiantistiche danneggiate della scuola di Via Napoli – I° stralcio*”, d'importo complessivo pari ad euro 866.434,00, con importo dei lavori a base di gara pari ad euro 713.873,49 ed euro 152.560,51 per oneri di sicurezza, importi tutti al netto di IVA.

Con successiva determinazione del dirigente ad interim del Settore Tecnico del Comune di Bordighera n. 789/RG del 18/08/2025 veniva disposta l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del medesimo decreto.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 805/RG del 22/08/2025 veniva indetta la gara d'appalto telematica, approvandone altresì lo schema di lettera di richiesta offerte ed

allegati, documenti identificati col protocollo n. 27579 del 20/08/2025, agli atti d'ufficio.

Le n. 5 ditte, individuate come da elenco predisposto dal RUP con nota mail in data 20/08/2025, sono state quindi invitate – tramite la piattaforma SINTEL e con nota protocollo n. 27915 del 25/08/2025 - a presentare la propria offerta telematica entro le ore 09:00 del giorno lunedì 15/09/2025.

A questo punto viene dato atto che sono pervenute al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, - entro il termine di presentazione - n. 2 offerte, identificate come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1	1757583409389	30020 del 12/09/2025	Impesa di Costruzioni Silvano & C. S.r.l.
2	1757661008475	30056 del 12/09/2025	Impesa Edile Lanteri Olimpio & C. S.a.s.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nelle BUSTE TELEMATICHE AMMINISTRATIVE, con le risultanze che seguono:

1) IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

2) IMPRESA EDILE LANTERI OLIMPIO & C. S.A.S.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

* * * * *

ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso**, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 36/2023.

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 non viene applicata l'esclusione automatica delle offerte anomale e pertanto non si procede neppure al calcolo della soglia di anomalia.

Il seggio di gara procede quindi con l'apertura delle BUSTE TELEMATICHE ECONOMICHE dei concorrenti ammessi alla gara, con le seguenti risultanze:

Concorrente	Ribasso %
Impresa di Costruzioni Silvano & C. S.r.l.	3,4000%
Impresa Edile Lanteri Olimpio & C. S.a.s.	5,0300%

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate, richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto alla ditta

IMPRESA EDILE LANTERI OLIMPIO & C. S.A.S.

Strada Vallegrande n. 50
18014 Ospedaletti (IM)
C.F. e P.I. 00888640083

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto relativo alle opere, approvato con deliberazione della Giunta di Bordighera n. 166 del 30/07/2025;
- nella determinazione del Settore Tecnico del Comune di Bordighera n. 789/RG del 18/08/2025;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Amministrativo del Comune di Bordighera n. 805/RG del 22/08/2025;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 30056 del 12/09/2025.

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (5,0300%), l'importo di aggiudicazione della presente procedura ammonta ad euro 677.965,65 oltre gli oneri di sicurezza pari ad euro 152.560,51 e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 830.526,16, importi tutti al netto di IVA.

Si segnala che la ditta dichiara di voler ricorrere al subappalto.

La gara si conclude alle ore 09:55.

L'ufficio gare ha poi provveduto alla stampa di report finale della procedura, che verrà acquisito successivamente al protocollo generale dell'ente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Geom. Emanuelle BARBERIS _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)