



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE ARGENTINA NEL TRATTO COMPRESO TRA IL SOTTOPASSO DI PIAZZA BENGASI ED IL SOTTOPASSO DELLA STAZIONE FERROVIARIA – LOTTO 1 STRALCIO 2: ESECUZIONE OPERE DI FINITURA

Affidamento dell'appalto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del medesimo decreto, in modalità telematica.

CIG B7F94B5978 - CUP B97H19002920004

VERBALE DI GARA

Il giorno 10/09/2025, alle ore 10:00,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti
- Componente	Geom. Luigi Fallù	Settore Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore Amministrativo Ufficio Gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 12/08/2025 veniva approvato il progetto esecutivo e relativo quadro economico per l'intervento relativo ai "lavori di riqualificazione del Lungomare Argentina nel tratto compreso tra il sottopasso di Piazza Bengasi ed il sottopasso della stazione ferroviaria – Lotto 1 – Stralcio2: esecuzione opere di finitura", d'importo complessivo pari ad euro 1.026.792,15, con importo dei lavori a base di gara pari ad euro 1.018.795,09 ed euro 7.997,06 per oneri di sicurezza, importi tutti al netto di IVA.

Con successiva determinazione del dirigente ad interim del Settore Tecnico del Comune di Bordighera n. 778/RG del 12/08/2025 veniva disposta l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del

D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del medesimo decreto.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 785/RG del 14/08/2025 veniva indetta la gara d'appalto telematica, approvandone altresì lo schema di lettera di richiesta offerte ed allegati, documenti identificati col protocollo n. 27226 del 14/08/2025, agli atti d'ufficio.

Le n. 10 ditte, individuate come da elenco predisposto dal RUP con nota mail in data 13/08/2025, sono state quindi invitate – tramite la piattaforma SINTEL e con nota protocollo n. 27378 del 18/08/2025 - a presentare la propria offerta telematica entro le ore 10:00 del giorno mercoledì 10/09/2025.

A questo punto viene dato atto che sono pervenute al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, - entro il termine di presentazione - n. 6 offerte, identificate come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1	1757427349695	29690 del 10/09/2025	Comar S.r.l.
2	1757427589889	29691 del 10/09/2025	Impesa di Costruzioni Silvano & C. S.r.l.
3	1757428978888	29693 del 10/09/2025	Orengo Costruzioni S.r.l.
4	1757430450927	29694 del 10/09/2025	Impresa Marino S.r.l.
5	1757436378016	29697 del 10/09/2025	Masala S.r.l.
6	1757489099771	29708 del 10/09/2025	Fognini Costruzioni S.r.l.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nelle BUSTE TELEMATICHE AMMINISTRATIVE, con le risultanze che seguono:

1) COMAR S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

2) IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

3) ORENCO COSTRUZIONI S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

4) IMPRESA MARINO S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

5) MASALA S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

6) FOGNINI COSTRUZIONI S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

* * * * *

ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso**, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. 36/2023.

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a 6, verrà applicato il comma 1 dell'art. 54 del D.Lgs. n. 36/2023, con l'utilizzo del metodo A) previsto nell'allegato II.2 al codice dei contratti, per il calcolo della soglia di anomalia – come indicato nella lettera di invito agli atti prot. 27378 del 18/08/2025.

Il seggio di gara procede quindi con l'apertura delle BUSTE TELEMATICHE ECONOMICHE dei concorrenti ammessi alla gara, con le seguenti risultanze:

Concorrente	Ribasso %
Comar S.r.l.	3,9000
Impresa di Costruzioni Silvano & C. S.r.l.	4,3600
Orengo Costruzioni S.r.l.	8,0800
Impresa Marino S.r.l.	10,5000
Masala S.r.l.	9,1000
Fognini Costruzioni S.r.l.	7,9000

A questo punto si procede tramite la piattaforma SINTEL con il calcolo della soglia di anomalia come previsto dal metodo A) di cui sopra.

Il seggio di gara effettua un controllo sul risultato del calcolo della soglia di anomalia, attraverso l'utilizzo di un file excell, che **si allega** al presente verbale di gara.

Vengono escluse dal calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse il 10% delle stesse arrotondato all'unità superiore (10% di 6 offerte = 0,6 arrotondato a 1); pertanto vengono escluse dal calcolo l'offerta di maggior ribasso (10,5000%) e quella di minor ribasso (3,9000%) e la media aritmetica calcolata sulle restanti offerte risulta essere **7,3600**.

A seguito del successivo calcolo dello scarto medio (**1,0000**) dei tre ribassi percentuali che superano la media aritmetica e del rapporto di tale scarto con la media aritmetica stessa ($1,0000/7,3600=$ **0,1358**), si procede con il calcolo previsto all'allegato II.2 (metodo A, punto 2).

Pertanto la **soglia di anomalia** è pari alla somma della media aritmetica (7,3600) incrementata del 20% della medesima media aritmetica, ovvero $7,3600 + 1,4720 =$ **8,8320**.

Le ditte **automaticamente escluse** in quanto con offerte superiori alla soglia di anomalia sono l'Impresa Marino S.r.l. (10,5000%) e Masala S.r.l. (9,1000%); l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia risulta essere quella della ditta ORENKO COSTRUZIONI S.R.L., con un ribasso del 8,0800%.

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate, richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo, con esclusione delle offerte anomale),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto alla ditta

ORENGO COSTRUZIONI S.R.L.

Via Giovanni XXIII n. 76
18019 Vallecrosia (IM)
C.F. e P.I. 01668660085

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto relativo alle opere, approvato con deliberazione della Giunta di Bordighera n. 179 del 12/08/2025;
- nella determinazione del Settore Tecnico del Comune di Bordighera n. 778/RG del 12/08/2025;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Amministrativo del Comune di Bordighera n. 785/RG del 14/08/2025;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 29693 del 10/09/2025.

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (8,0800%), l'importo di aggiudicazione della presente procedura ammonta ad euro 936.476,45 oltre gli oneri di sicurezza pari ad euro 7.997,06 e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 944.473,51, importi tutti al netto di IVA.

Si segnala che la ditta dichiara di voler ricorrere al subappalto.

La gara si conclude alle ore 11:30.

L'ufficio gare ha poi provveduto alla stampa di report finale della procedura, che verrà acquisito successivamente al protocollo generale dell'ente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Geom. Luigi FALLU' _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

Allegato al verbale del 10/09/2025

numero	ditta	protocollo	offerta	MEDIA escluso 10%	scarto medio oltre la MEDIA
1	COMAR S.r.l.	29690	3,9000		
2	IMPRESA SILVANO & C.	29691	4,3600	4,3600	
3	ORENGO COSTRUZIONI S.r.l.	29693	8,0800	8,0800	0,7200
4	IMPRESA MARINO S.r.l.	29694	10,5000		
5	MASALA S.R.L.	29697	9,1000	9,1000	1,7400
6	FOGNINI COSTRUZIONI S.r.l.	29708	7,9000	7,9000	0,5400

10% = 0,6 arrotondato 1

somma	29,4400		
media arit.	7,3600	scarto medio (sotto)	1,0000
		Rapporto tra SCARTO MEDIO e MEDIA 1,0000/7,3600= 0,1358	

Se rapporto > 0,15 allora

SOGLIA ANOMALIA = MEDIA ARIT. + 20% DELLA MEDIA ARIT.

7,3600+1,4720= 8,8320