



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 877 REGISTRO GENERALE DEL 23/09/2025
NUMERO 354 REGISTRO SETTORE DEL 23/09/2025

OGGETTO: Lavori Pubblici – Intervento di riqualificazione del Lungomare Argentina – Lotto I – Stralcio 2 – finiture (Sottopasso Piazza Bengasi – sottopasso stazione ferroviaria) -Affidamento dell'appalto – Procedura negoziata ai sensi art 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 e art. 50 c. 4

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la proposta in data 23/09/2025 del Geom. Luigi Fallù, R.U.P. dell'intervento in oggetto;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 338 del 31/12/2019 di approvazione dello *Studio di fattibilità tecnico-economica* ai sensi del D.lgs. 50/2006 per l'intervento: *PAVIMENTAZIONE, ILLUMINAZIONE ED INTERVENTI DI ARREDO URBANO NECESSARI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PASSEGGIATA MARE*, suddiviso in n° 3 Lotti, come di seguito specificati:
 - Primo lotto, riguarda il tratto posto più a levante, l'area più pedonale, che dalla Rotonda di Sant'Ampelio arriva in prossimità del sottopasso della Stazione Ferroviaria, per una lunghezza di circa 730 m;
 - Secondo lotto, che si estende dal sottopasso ferroviario sino al sottopasso di via Palermo, per una lunghezza di circa 640 m,
 - Terzo lotto, dal sottopasso di via Palermo sino al nuovo lungomare di collegamento con Vallecrosia, per una lunghezza di circa 310 oltre che al piazzale dei pennoni;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 21/05/2021 di approvazione in linea tecnica del progetto: *INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE ARGENTINA - LOTTO N. 1-* nella fase *Studio di fattibilità tecnico-economica* ai sensi del D.lgs. n. 36/2016;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 226 del 12/11/2021 di approvazione in linea tecnica del progetto: *INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE ARGENTINA - LOTTO N. 1-* nella fase *Definitiva*, suddiviso in n. **2 stralci** funzionali così distinti:
 - Stralcio 1: *Rotonda di S. Ampelio – Sottopasso piazza Bengasi*;
 - Stralcio 2: *Sottopasso piazza Bengasi – Sottopasso stazione ferroviaria*;

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 245 del 18/11/2022 di approvazione del progetto Esecutivo dell'*INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE ARGENTINA – LOTTO N. 1- STRALCIO N. 1 (TRATTO ROTONDA DI S. AMPELIO – SOTTOPASSO PIAZZA BENGASI)*;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 22/10/2024 di approvazione del progetto Esecutivo dell'*INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE ARGENTINA – LOTTO N. 1- STRALCIO N. 2 SOTTOSERVIZI - (SOTTOPASSO PIAZZA BENGASI – SOTTOPASSO STAZIONE FERROVIARIA)*;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 12/08/2025 di approvazione del progetto Esecutivo dell'*INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE ARGENTINA – LOTTO N. 1- STRALCIO N. 2 - FINITURE - (SOTTOPASSO PIAZZA BENGASI – SOTTOPASSO STAZIONE FERROVIARIA)*, per l'importo complessivo di € 1.398.636,00 con copertura finanziaria ai capitoli n. 8230.93.2, 8230.93.3 e 8230.93.4 il cui Quadro Economico risulta come segue:

LOTTO 1 - STRALCIO 2 - FINITURE:

❖ **SOTTOPASSO PIAZZA BENGASI – SOTTOPASSO STAZIONE FERROVIARIA**

Importo dei lavori	€	1.018.795,09	
Oneri per la sicurezza	€	7.997,06	
	----	-----	
Sommano	€	1.026.792,15	€ 1.026.792,15
<u>Somme a disposizione dell'A.C. per:</u>			
▪ I.V.A. 10% dell'importo dei lavori	€	102.679,22	
▪ Sistemazione del verde	€	73.500,00	
▪ Arredo urbano	€	50.000,00	
▪ Spese tecniche per Direzione Lavori architettonici, impianti e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€	83.000,00	
▪ Direzione Lavori agronomica	€	8.000,00	
▪ Accantonamento di cui al D.lgs. 36/2023 art. 45 (lavori e affidamenti)	€	24.760,00	
▪ Spese di gara	€	660,00	
▪ Spese per assicurazione verificatore interno	€	350,00	
▪ Per ulteriori interventi complementari, imprevisti ed arrotondamenti	€	28.894,63	
	----	-----	
Sommano	€	371.843,85	€ 371.843,85
			== =====
Importo complessivo			€ 1.398.636,00

- Determinazione del Settore Tecnico n. 778/RG del 12/08/2025 di autorizzazione a contrarre ed indizione di una gara d'appalto per i lavori in oggetto, da esperirsi mediante *procedura negoziata, ai sensi del D.lgs. n. 36/2023, art. 50 comma 1 lettera d), con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso di cui all'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;*
- Verbale di gara del 10/09/2025 con il quale è proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta ORENGO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Giovanni XXIII n. 76 – 18019 Vallecrosia (IM) – C.F./P.I. 01668660085, che ha offerto il ribasso del 8,08% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 1.018.795,09, per effetto del quale l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 936.476,45 oltre € 7.997,06 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo contrattuale di **€ 944.473,51** oltre IVA;
- Nota e-mail dell'Ufficio Gare e Contratti del 18/09/2025 con la quale viene comunicato l'esito positivo dei controlli previsti dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 nei confronti della ditta ORENGO COSTRUZIONI S.r.l. aggiudicataria della procedura in oggetto, (casellario

giudiziario, casellario ANAC, sanzioni amministrative, carichi fiscali pendenti, regolarità fiscale, DURC, insussistenza di procedure fallimentari in corso, regolarità rispetto al diritto al lavoro dei disabili ex Legge n. 68/1999 e nulla osta antimafia);

Attesa la necessità di procedere all'affidamento dell'appalto in argomento;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTI i regolamenti di contabilità e dei contratti;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207;

PRESO ATTO che si effettueranno immediatamente gli adempimenti di cui alle vigenti norme in materia di trasparenza e di amministrazione aperta;

VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 01/08/2023 in atti prot. 22343 di conferimento dell'incarico di Dirigente ad interim del Settore Tecnico;

DATO ATTO che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE il Verbale di gara del 10/09/2025 e procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori: *INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL LUNGOMARE ARGENTINA – LOTTO N. 1- STRALCIO N. 2 - FINITURE (SOTTOPASSO PIAZZA BENGASI – SOTTOPASSO STAZIONE FERROVIARIA)*, alla ditta ORENCO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Giovanni XXIII n. 76 – 18019 Vallecrosia (IM) – C.F./P.I. 01668660085 per l'importo di **€ 944.473,51** oltre € 94.447,35 per IVA al 10 % per un totale complessivo di € 1.038.920,86;

DI APPROVARE il seguente quadro economico rideterminato a seguito delle economie derivanti dal ribasso d'asta che risulta così ripartito:

Importo dei lavori (al netto degli oneri per la sicurezza)	€	1.018.795,09	
Oneri per la sicurezza	€	7.997,06	
	----	-----	
Sommano al lordo del ribasso d'asta	€	1.026.792,15	€ 1.026.792,15
A dedurre ribasso d'asta del 8,08% sull'importo soggetto a ribasso di € 1.018.795,09	€	-82.318,64	
	----	-----	
Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta (Comprensivo oneri per la sicurezza)	€	944.473,51	€ 944.473,51
<u>Somme a disposizione dell'A.C. per:</u>			
▪ I.V.A. 10% dell'importo dei lavori	€	94.447,35	
▪ Sistemazione del verde	€	73.500,00	
▪ Arredo urbano	€	50.000,00	
▪ Spese tecniche per Direzione Lavori architettonici, impianti e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€	83.390,05	
▪ Direzione Lavori agronomica	€	8.000,00	
▪ Accantonamento di cui al D.lgs. 36/2023 art. 45 (lavori e affidamenti € 1.092.515,71)	€	21.850,31	
▪ IRAP (8.5% *17.480,25)	€	1.485,82	
▪ Spese di gara	€	660,00	
▪ Spese per assicurazione verificatore interno	€	350,00	
▪ Per ulteriori interventi complementari, imprevisti ed arrotondamenti	€	120.478,96	

Sommano	----	-----	€	454.162,49	€	454.162,49
			==		=====	
Importo complessivo			€		€	1.398.636,00

DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 1.398.636,00, come da deliberazione della Giunta comunale n. 179 del 12/08/2025, secondo la seguente imputazione :

Capitolo / articolo	8230.93.2, 8230.93.3 e 8230.93.4
Oggetto	Lavori Lungomare Argentina -lotto I stralcio II – FINITURE (sottopasso Piazza Bengasi – Sottopasso stazione ferroviaria)
Beneficiario	ORENGO COSTRUZIONI SRL
Sede legale	Vallecrosia(IM), Via Giovanni XXIII, 76
c.f./Partita iva	01668660085
Importo	€ 1.038.920,86
di cui iva (10%)	€ 94.447,35
n. impegno	404 – 1213 sub 1
Cig	B7F94B5978
Cup	B97H19002920004
Anno di esigibilità	2025-2026
Cronoprogramma del pagamento	A stati avanzamento
N. OPP – openbdap	ricorre

DI DARE ATTO che l'Ufficio Contratti provvederà alla conseguente formalizzazione contrattuale con forma pubblica amministrativa ai sensi degli articoli 4 comma 2 e 22 comma 1 del vigente regolamento comunale dei contratti approvato con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 29 maggio 2014;

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria che provvede anche alla pubblicazione all'albo pretorio informatico.

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE TECNICO

Arch. Roberto Ravera

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

CIG : B7F94B5978

CUP : B97H19002920004

LF/ab

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato che sussiste la copertura finanziaria

Rilascia il **Visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria

Data ...01/10/2025...

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE FINANZIARIO

D.ssa Micaela Toni

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*