



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 796 REGISTRO GENERALE DEL 20/08/2025
NUMERO 322 REGISTRO SETTORE DEL 20/08/2025

OGGETTO: PATRIMONIO – IMMOBILE COMUNALE (EX UFFICIO ACQUEDOTTO) SITO ALL'INTERNO DEL «COMPLESSO IMMOBILIARE VIA LAMBOGLIA» - ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DI N. 6 VANI (INDIVIDUATI DALLE LETTERE D-E-F-G-I-L) E DI N. 5 STALLI DI SOSTA PRESENTI NEL PARCHEGGI PUBBLICO ADIACENTE IN CAPO AD ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO DI PUBBLICA ASSISTENZA – AVVIO PROCEDURA DI GARA – APPROVAZIONE AVVISO DI SELEZIONE

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che il Comune di Bordighera è proprietario di un immobile (ex ufficio acquedotto) sito all'interno del «complesso immobiliare via Lamboglia», con accesso in via Lamboglia n. 3, appartenente al patrimonio indisponibile, della superficie complessiva di 69,58 mq. identificato al catasto fabbricati al Foglio 8, censuario di Bordighera, particella 543, nonché del parcheggio ad uso pubblico adiacente, della superficie di 849 mq., identificato al catasto fabbricati al Foglio 8, censuario di Bordighera, particella 77;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 08.04.2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato espresso orientamento favorevole, sotto il profilo patrimoniale alla concessione temporanea, per un periodo di quattro mesi non prorogabili e nelle more dell'espletamento da parte del servizio Patrimonio di una procedura a evidenza pubblica, di sei (6) vani situati all'interno dell'immobile in argomento, nonché di cinque (5) stalli di sosta nel parcheggio pubblico adiacente in capo ad una associazione di Pubblica Assistenza meglio generalizzata agli atti del servizio Patrimonio;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover avviare una procedura a evidenza pubblica finalizzata ad assegnare in concessione a titolo oneroso, ad associazioni di volontariato di Pubblica Assistenza, gli immobili in oggetto dietro corrispettivo di un canone annuo ricognitorio di euro 1.360,00 euro e con l'onere in capo al concessionario di obbligarsi annualmente a garantire servizi di assistenza e soccorso sanitario in almeno dieci (10) manifestazioni e/o eventi, di qualsiasi tipologia, organizzati o autorizzati dall'Amministrazione comunale nonché a promuovere nel corso del rapporto concessorio, a titolo gratuito e in favore della collettività locale, iniziative di carattere sociale, assistenziale e formativo;

VISTO l'avviso di selezione, e i relativi allegati, per l'assegnazione degli immobili in parola, registrato agli atti del servizio Patrimonio con protocollo n. 27590 del 20.08.2025, e ritenuto meritevole di approvazione;

RITENUTO, inoltre, di poter attestare, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente determinazione, comportando la stessa riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente Locale, diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile;

VISTO il vigente «Regolamento comunale di Contabilità e dei Controlli interni», approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 25.10.2016 e, da ultimo, modificato con deliberazione consiliare n. 36 del 30 novembre 2020;

VISTI gli articoli 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1) DI DARE AVVIO a procedura a evidenza pubblica finalizzata ad assegnare in concessione a titolo oneroso, ad associazioni di volontariato di Pubblica Assistenza, sei (6) vani ad uso non commerciale – contrassegnati dagli interni D-E-F-G-I-L –, della superficie complessiva di 69,58 mq., ubicati all'interno dell'immobile comunale (ex ufficio acquedotto) sito in via Lamboglia n. 3, appartenente al patrimonio indisponibile, identificato al catasto fabbricati al Foglio 8, censuario di Bordighera, particella 543, nonché di cinque (5) stalli di sosta presenti nel parcheggio pubblico adiacente, identificato al catasto fabbricati al Foglio 8, censuario di Bordighera, particella 77, meglio individuati nel parere della Polizia Locale rilasciato in data 26 marzo 2025, dietro corrispettivo di un canone annuo ricognitorio di euro 1.360,00 euro e con l'onere in capo al concessionario di obbligarsi annualmente a garantire servizi di assistenza e soccorso sanitario in almeno dieci (10) manifestazioni e/o eventi, di qualsiasi tipologia, organizzati o autorizzati dall'Amministrazione comunale nonché a promuovere nel corso del rapporto concessorio, a titolo gratuito e in favore della collettività locale, iniziative di carattere sociale, assistenziale e formativo;

2) DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso di selezione per l'assegnazione di detti immobili, registrato agli atti del servizio Patrimonio con protocollo n. 27590 del 20.08.2025, all'albo pretorio informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare" del sito internet www.comune.bordighera.im.it, dal 21 agosto al 22 settembre 2025;

3) DI DARE ATTO che responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo P.O. responsabile dei servizi Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo – Patrimonio;

4) DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii., la regolarità del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso il servizio Segreteria, che ne cura la pubblicazione all'albo pretorio informatico, trasmesso al servizio Ragioneria per la sua esecuzione, e conservato in copia presso il servizio Patrimonio e la segreteria del Settore Tecnico.

Bordighera, 20 agosto 2025

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco CARIA)

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. n. 39/1993)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il responsabile del servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, osservato che sussiste la copertura finanziaria,

Rilascia il visto di regolarità contabile.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott.ssa Micaela TONI)

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. n. 39/1993)