



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 476 REGISTRO GENERALE DEL 23/05/2025

NUMERO 187 REGISTRO SETTORE DEL 23/05/2025

OGGETTO: Lavori Pubblici – Intervento di realizzazione di un parcheggio pubblico temporaneo in area privata presso Via Santo Stefano (accesso da Piazzale Zaccari) – Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi art. 50 c. 1 lett. a) del D.LGS 36/2023

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la proposta in data 23/05/2025 del Geom. Luigi Fallù, R.U.P. dell'intervento in oggetto;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 19/08/2024 con la quale:

- *Si prende atto della manifestazione di volontà, espressa dai relativi proprietari, di cedere in comodato d'uso gratuito temporaneo in capo al Comune di Bordighera le aree site in via Santo Stefano, della superficie di 1.143 mq, indentificate al catasto terreni al Foglio 7, censuario di Bordighera, particelle 406, 934 e 1269;*
- *Si esprime orientamento favorevole alla realizzazione di n. 35 posti auto (di cui n. 4 riservati ai proprietari) presso le suddette aree;*

VISTO il contratto di comodato gratuito in data 03/10/2024 Registro n. 70 con il quale i proprietari delle suddette aree, nelle more degli interventi di riqualificazione e della definizione della relativa convenzione urbanistica, cedono le stesse in comodato d'uso gratuito temporaneo in capo al Comune di Bordighera per la realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico a servizio della collettività;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 17/01/2025 di approvazione in linea tecnica dell'*INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO TEMPORANEO IN AREA PRIVATA PRESSO VIA SANTO STEFANO (ACCESSO DA PIAZZALE ZACCARI)*, dell'importo complessivo di € 40.000,00 da finanziare;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23/04/2025 di approvazione della 2^a variazione del bilancio, con la quale è stato prenotato l'importo di € 40.000,00 per l'intervento in argomento al capitolo n. 9030.45.2;

VERIFICATO che l'importo dei lavori in argomento risulta inferiore alle soglie di cui all'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, si è proceduto con l'invito a formulare un'offerta ad una

ditta specializzata del settore tramite la piattaforma informatica SINTEL per lo svolgimento della procedura di selezione, a cura dell'Ufficio Gare del Comune di Bordighera;

VISTO il verbale di Procedura del 21/05/2025 a cura dell'Ufficio Gare del comune di Bordighera con il quale è proposta l'aggiudicazione della gara in oggetto alla ditta TESORINI S.r.l. con sede in via Braie n. 588/B, 18033 Camporosso (IM) Codice fiscale /partita IVA 00328880083 che ha offerto il ribasso del 1,00% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 32.000,00 per effetto del quale l'importo di aggiudicazione ammonta ad € 31.680,00 oltre IVA;

Attesa la necessità di procedere all'affidamento dell'appalto in argomento;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTI i regolamenti di contabilità e dei contratti;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207;

PRESO ATTO che si effettueranno immediatamente gli adempimenti di cui alle vigenti norme in materia di trasparenza e di amministrazione aperta;

VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 01/08/2023 in atti prot. 22343 di conferimento dell'incarico di Dirigente ad interim del Settore Tecnico;

DATO ATTO che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE il verbale di Procedura del 21/05/2025 a cura dell'Ufficio Gare del comune di Bordighera e procedere con l'affidamento dei lavori relativi all'*INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO TEMPORANEO IN AREA PRIVATA PRESSO VIA SANTO STEFANO (ACCESSO DA PIAZZALE ZACCARI*, alla ditta TESORINI S.r.l. con sede a Camporosso (IM) in via Braie n. 588/B, CF/P.IVA 00328880083, per l'importo di € 31.680,00 oltre ad € 6.969,60 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 38.649,60;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 38.649,60 di cui al presente affidamento, al capitolo 9030.45.2 come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23/04/2025 in premessa citata, precisando che il suddetto importo verrà recuperato mediante l'introito dei contributi per oneri di urbanizzazione dovuti dai proprietari delle aree in oggetto, a seguito della definizione della convenzione urbanistica per la riqualificazione delle stesse, secondo la seguente imputazione :

Capitolo / articolo	9030.45.2
Oggetto	all' <i>INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO TEMPORANEO IN AREA PRIVATA PRESSO VIA SANTO STEFANO</i>
Beneficiario	TESORINI SRL
Sede legale	Camporosso (IM), Via Braie 588/b
c.f./Partita iva	00328880083
Importo	€ 38.649,60
<i>di cui iva</i>	€ 6.969,60
n. impegno	840
Cig	B6F41C4728
Cup	Non ricorre
Anno di esigibilità	2025
Cronoprogramma del pagamento	Unica soluzione
N. OPP – Gestionale LL.PP.	Non ricorre

PRECISATO che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000:

- Il fine che si intende perseguire è procedere con l'*Intervento di realizzazione di un parcheggio pubblico temporaneo in area privata presso via Santo Stefano (accesso da piazzale Zaccari)*;
- L'oggetto del contratto è l'*esecuzione dei lavori di realizzazione di un parcheggio pubblico temporaneo in area privata presso via Santo Stefano (accesso da piazzale Zaccari)*;
- L'affidamento sarà perfezionato mediante *scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio*, come previsto dall'art. 4 c. 2 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29 maggio 2014,
- Le principali clausole contrattuali sono le seguenti:
 - a) La modalità di affidamento prevista è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.LGS 36/2023;
 - b) L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro 10 gg. dalla formalizzazione contrattuale;
 - c) Il tempo concesso per l'esecuzione dei lavori è fissato in 20 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori;
 - d) La contabilità dei lavori sarà a corpo come da offerta economica;
 - e) Il pagamento relativo al presente affidamento, sarà effettuato in una unica soluzione dopo l'ultimazione dei lavori ed avverrà entro 30 giorni dalla emissione della fattura, intestata al Comune di Bordighera;
 - f) Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario presso l'Istituto di credito indicato dall'affidatario;
 - g) È prevista una penale pari a € 10,00 per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione dei lavori rispetto alla data fissata;
 - h) Non è richiesta alcuna cauzione, viste le lavorazioni e la loro entità;

DI DARE ATTO che :

- L'affidamento sarà perfezionato mediante *scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio*, come previsto dall'art. 4 c. 2 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 29 maggio 2014;
- Ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 si accerta preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti prevede l'esigibilità della spesa entro l'esercizio 2025;
- Il gruppo di lavoro per l'intervento in argomento, ai fini della ripartizione delle quote di cui all'art. 45 del D.Lg.s.36/2023 viene così individuato:
 - Rup;
 - Progettista interno;
 - Direttore dei Lavori interno,
 - Verificatore interno;
 - Collaboratore amministrativo;
 - Personale ufficio gare;
 - Personale ufficio contratti

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria che provvede anche alla pubblicazione all'albo pretorio informatico e trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento, Ufficio Gare, Ufficio Contratti.

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE TECNICO
Arch. Roberto Ravera

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

CIG : B6F41C4728
CUP : non ricorre
LF/ab

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato che sussiste la copertura finanziaria

Rilascia il **Visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria

Data

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE FINANZIARIO

D.ssa Micaela Toni

Firma autografa omessa

ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993