



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 281 REGISTRO GENERALE DEL 27/03/2025
NUMERO 115 REGISTRO SETTORE DEL 27/03/2025

OGGETTO: Lavori Pubblici – Riqualficazione degli immobili di Via Cornice dei due Golfi a valere sul bando regionale approvato con D.G.R. n.567/2024 - Autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023 degli incarichi di progettazione esecutiva e direzione lavori.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 567 del 06.06.2024 di approvazione del bando per la concessione di contributi agli enti locali, fino ad un massimo di € 150.000, per la valorizzazione di beni immobili confiscati alla criminalità organizzata attraverso opere di ristrutturazione, riqualficazione e/o efficientamento energetico ;

RICHIAMATE le deliberazioni della Giunta Comunale n.ri 238-239 del 26.9.2024 con cui sono stati approvati, ai fini della partecipazione al suddetto bando, due progetti di fattibilità tecnico economica predisposti dall'Arch. Valeria Cottino, con studio a Torino, Via Mercanti n.2, c.f. CTTVLR65A45L219A, p.iva 05417400016, per la riqualficazione edilizia, impiantistica ed energetica degli immobili "villa 1" e "stecca seminterrato" del compendio immobiliare di Via Cornice dei Due Golfi sottratto alla criminalità organizzata e trasferito al Comune di Bordighera con Decreto del direttore dell'ANBSC n.53612 del 02.08.2023 ;

VISTO il decreto regionale n.ro 8640 del 23.12.2024, di approvazione della graduatoria dei contributi per il finanziamento di interventi su beni immobili confiscati alla criminalità organizzata, a valere sul bando approvato con DGR 567/2024, con riconoscimento al comune di Bordighera di un contributo complessivo di € 150.000 sull'importo totale dei due progetti approvati, pari a € 202.227,93 ;

ATTESO che per la prestazione dei servizi di ingegneria necessari alla realizzazione dei citati interventi di riqualficazione, sono stati richiesti in data 21.3.2025 due distinti preventivi all'Arch.Cottino sulla piattaforma di e.procurement Sintel di Aria Spa ;

DATO ATTO che il predetto tecnico ha partecipato entro il termine stabilito avanzando preventivi di spesa in raggruppamento temporaneo con i professionisti mandanti : Arch.Annalisa Mosetto,

Arch.Illaria Cannatà, Arch.Veronica Gai, Eretika STP S.r.l., Arch.Elena Maria D'Agnolo Vallan, Ing.Ivano Menso, Arch.Nadia Frullo, Tecno Lusso Studio Associato ;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 15/10/2024, con la quale è stato approvato il *“Regolamento comunale sui controlli a campione nei confronti delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti degli affidatari di appalti, concessioni e forniture pubbliche di valore inferiore a 40.000,00 Euro”* ;

VISTA la proposta in data 25.3.2025 del responsabile del progetto, di affidamento degli incarichi professionali di progettazione esecutiva, sicurezza, a.p.e. e collaudi al suddetto raggruppamento temporaneo di professionisti tra l'Arch.Valeria Cottino capogruppo mandatario e i suddetti mandanti ;

RITENUTO pertanto sussistere tutti i presupposti di opportunità, convenienza e di interesse pubblico, per affidare gli incarichi in oggetto al predetto RTP, per gli importi lordi di € **16.331,41** (villa 1) e € **10.797,18** (stecca seminterrato), giuste offerte in atti prot. 10217 e 10230 del 21.3.2025 sulla piattaforma Sintel – Aria Lombardia S.p.a. ;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTI i regolamenti di contabilità e dei contratti;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207;

VISTO il Decreto Sindacale in atti prot. 22343 del 01/08/2023 di conferimento incarico Dirigenza ad interim del Settore tecnico;

DATO ATTO che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ;

DI AFFIDARE l'incarico professionale per la prestazione di servizi di ingegneria relativi agli interventi di riqualificazione dei fabbricati denominati “villa 1” e “stecca seminterrato” del compendio di Via Cornice dei Due Golfi confiscato alla criminalità organizzata, al raggruppamento temporaneo di professionisti tra il capogruppo mandatario Arch. Valeria Cottino, con studio professionale a Torino (TO), Via Mercanti n. 2, c.f. CTTVLR65A45L219A, p.Iva 05417400016, ed i seguenti mandanti :

- Arch. Annalisa Masetto, c.f. MSTNLS76P41L219X, P.IVA 08860000010;
- Arch. Illaria Cannatà, c.f. CNLRI94M52H620N;
- Arch: Elena Maria D'Agnolo Vallan, c.f. DGNLMR63S61L219X;
- Arch. Veronica Gai, c.f. GAIVNC79C45F335X;
- ERETIKA STP S.R.L. C.F./P.IVA 03634290047;
- TECNO LUSSO STUDIO ASSOCIATO di Arch. Alice Lusso e Ing. Emanuele Dutto, p.Iva 03743300042;

il tutto come risulta dalle offerte economiche e dalla documentazione avanzata in atti prot.10217 e 10230 del 25.03.2025 sulla piattaforma di e.procurement Sintel, per un corrispettivo netto di € **13.800,28** + cassa 4% per “villa 1” e di € **9.195,00** + cassa 4% per “stecca seminterrato” ;

DI IMPEGNARE come segue l'importo complessivo lordo di € **27.128,59** :

INTERVENTO SU VILLA 1	
Capitolo / articolo	6130.19.9
Oggetto	<i>Progetto esecutivo , D.L. e collaudi di Villa 1 Via Cornice dei Due Golfi</i>
Beneficiario	RTP tra professionisti con capogruppo mandatario Arch. Valeria Cottino

Sede legale	Torino (TO), Via Mercanti n. 2
c.f./Partita iva	CTTVLR65A45L219A / 05417400016
Importo	€ 16.331,41
<i>di cui iva</i>	€ 1.979,12
n. impegno	2206 428 sub 1
Cig	B6324A67B4
Cup	B92F24000260006
Anno di esigibilità	2025-2026
Cronoprogramma del pagamento	Acconto 60% - Saldo 40%
N. OPP – Gestionale LL.PP.	ricorre

INTERVENTO STECCA SEMINTERRATO	
Capitolo / articolo	6130.19.9
Oggetto	<i>Progetto esecutivo , D.L. e collaudi di Stecca seminterrato di Via Cornice dei Due Golfi</i>
Beneficiario	RTP tra professionisti con capogruppo mandatario Arch. Valeria Cottino
Sede legale	Torino (TO), Via Mercanti n. 2
c.f./Partita iva	CTTVLR65A45L219A / 05417400016
Importo	€ 10.797,18
<i>di cui iva</i>	€ 1.228,38
n. impegno	2205 427 sub 1
Cig	B63282F28A
Cup	B92F24000250006
Anno di esigibilità	2025-2026
Cronoprogramma del pagamento	Acconto 60% - Saldo 40%
N. OPP – Gestionale LL.PP.	ricorre

DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- Il fine che si intende perseguire è riqualificare gli immobili di Via Cornice dei Due Golfi oggetto del contributo di cui alla D.G.R. 567/2024 ;
- L'oggetto del contratto è l'incarico professionale per la redazione di due progetti esecutivi ex art. 41 c.8 del Codice Appalti, direzione lavori, sicurezza , contabilità e rendicontazione alla stazione appaltante, a.p.e. e collaudi, il tutto conforme alle clausole dei richiamati provvedimenti regionali di assegnazione dei contributi ;
- L'affidamento sarà perfezionato mediante la sottoscrizione del presente provvedimento come previsto dall'art. 4 c. 2 del vigente Regolamento Comunale dei Contratti;
- Le clausole contrattuali sono le seguenti:
 - a)** I progetti esecutivi dovranno pervenire completi di ogni loro elaborato entro 90 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento al capogruppo mandatario del RTP ;
 - b)** Il pagamento dell'onorario sarà effettuato in due soluzioni, previa emissione di fatture da parte dei singoli professionisti per le rispettive competenze : 60% alla consegna dei progetti esecutivi e delle procedure per il collaudo strutturale ; 40% all'ultimazione degli interventi e dopo i collaudi ;
 - c)** Non è richiesta alcuna cauzione, vista la natura dell'incarico e la sua entità;
 - d)** Dovrà essere esibita una polizza assicurativa a copertura dei danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale oggetto del presente provvedimento con un massimale non inferiore a € 1.000.000 ;

DI DARE ATTO che :

- Il responsabile del progetto è il Geom. Davide Maglio del servizio Lavori Pubblici ;
- Si provvede alle pubblicazioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 ;
- Ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 si accerta preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti prevede l'esigibilità della spesa entro gli esercizi 2025-2026 ;

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria che provvede anche alla pubblicazione all'albo pretorio informatico e trasmessa in copia a: Settore Tecnico,

F.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Roberto Ravera

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

VILLA 1 :

CUP : B92F24000260006

CIG : B6324A67B4

STECCA SEMINTERRATO :

CUP : B92F24000250006

CIG : B63282F28A

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato che sussiste la copertura finanziaria

Rilascia il **Visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria

Data ...04/04/2025...

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE FINANZIARIO

D.ssa Micaela Toni

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*