



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia  
Settore Tecnico – Ufficio Patrimonio  
Via sant'Ampelio n. 3 – telefono: 0184.272482 – email: [patrimonio@bordighera.it](mailto:patrimonio@bordighera.it)

Protocollo n. 12929

Bordighera, 16 aprile 2025

**DEMANIO MARITTIMO – PROCEDURA SELETTIVA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA DESTINATA ALL'ESERCIZIO DI UN PARCO GIOCHI ESTIVO CON ATTRAZIONI DELLO SPETTACOLO VIAGGIANTE PER BAMBINI NEL QUADRIENNIO 2025 / 2028.**

## VERBALE DI APERTURA BUSTE

Il giorno **16 aprile 2025**, alle ore **10:04**, in Bordighera (IM), nella sede comunale di via Sant'Ampelio n. 3, si riunisce in seduta pubblica relativamente alla procedura di gara di cui all'oggetto la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Settore Tecnico n. 346/144 del 16.04.2025, composta dai seguenti membri tutti dipendenti del Comune di Bordighera:

- Ing. Giulia ADAMI, funzionario tecnico dei servizi SUAP e Demanio Marittimo, in qualità di presidente;
- dott.ssa Isabella SELMI, istruttore amministrativo presso l'ufficio Scuola, in qualità di membro;
- dott. Alain FRANZA, istruttore amministrativo presso l'ufficio Patrimonio, in qualità di membro con funzioni di segretario verbalizzante;

si dà atto che partecipa alla seduta il responsabile del procedimento dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo P.O. responsabile dei servizi Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo – Patrimonio;

## **PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 13.03.2025, immediatamente eseguibile:
  - a) è stata approvata l'installazione, per il quadriennio 2025 / 2028, di un parco giochi estivo con attrazioni dello spettacolo viaggiante per bambini nel lato di ponente di piazzale Mediterraneo e nell'area attigua, ubicata nella nuova passeggiata a mare di collegamento con Vallecrosia, per una superficie complessiva di mq. 1.260,00;
  - b) è stato approvato, nelle linee generali, lo schema di avviso pubblico predisposto dall'ufficio Demanio Marittimo;
  - c) sono astati demandati all'ufficio Demanio Marittimo gli adempimenti conseguenti.
- che con determinazione del Settore Tecnico n. 284/118 del 27/03/2025, attuativa della prefata deliberazione, si è dato avvio alla procedura in oggetto, approvando la relativa documentazione di gara e nominando responsabile del procedimento il dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo P.O. responsabile dei servizi Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo – Patrimonio;

- che l'avvio della procedura in argomento è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare" del sito internet [www.comune.bordighera.im.it](http://www.comune.bordighera.im.it) dal 28 marzo al 14 aprile 2025;

- che il termine ultimo per la presentazione delle domande è stato stabilito alle ore 12:00 del giorno 14 aprile 2025 e che l'apertura in seduta pubblica dei plichi è stata fissata per il giorno mercoledì 16 aprile 2025, alle ore 10:00;

- che entro le ore 12:00 del predetto termine perentorio è pervenuta al Protocollo generale del Comune di Bordighera una sola domanda;

- che, quindi, con determinazione del Settore Tecnico n. 346/144 del 16.04.2025, ai sensi dell'articolo 93 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata istituita la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta pervenuta relativamente alla procedura di gara di cui trattasi e sono stati individuati quali membri di detta Commissione i seguenti dipendenti del Comune di Bordighera:

- Ing. Giulia ADAMI, funzionario tecnico dei servizi SUAP e Demanio Marittimo, in qualità di presidente;
- dott.ssa Isabella SELMI, istruttore amministrativo presso l'ufficio Scuola, in qualità di membro;
- dott. Alain FRANZA, istruttore amministrativo presso l'ufficio Patrimonio, in qualità di membro con funzioni di segretario verbalizzante;

### TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

La commissione giudicatrice, come sopra costituita, dopo breve esplicazione delle condizioni di gara a cura del responsabile del procedimento, da atto che risulta pervenuto al Protocollo Generale del Comune di Bordighera, nei termini stabiliti dall'avviso di selezione, il seguente plico regolarmente chiuso:

| N | NUMERO DI PROTOCOLLO  | CONCORRENTE                             |
|---|-----------------------|-----------------------------------------|
| 1 | 12391 dell'11.04.2025 | LUNA SERVICE S.a.s. di UGA MIKHAIL & C. |

Si procede quindi all'apertura del plico e si prende atto che al suo interno contiene due buste, una recante la dicitura "BUSTA A – documentazione amministrativa, l'altra recante la dicitura "BUSTA B – documentazione tecnica". Viene quindi aperta la busta contenente la documentazione amministrativa e la Commissione giudicatrice prende atto che la domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, risulta regolare e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene quindi ammesso alla procedura.

Constatata, quindi, la conformità della documentazione amministrativa prodotta, la Commissione giudicatrice prosegue alla disamina della busta contenente la documentazione tecnica relativa al "PROGETTO PARCO GIOCHI". Accertata la completezza della documentazione richiesta la Commissione procede all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri esplicitati dagli articoli 6 e 7 del bando di gara.

Ai criteri e sub criteri A e B, la commissione giudicatrice attribuisce i seguenti punteggi:

| Criteri di valutazione |                                                                                                                                                 | Punti Max | Sub criteri di valutazione |                            | Punti                                  |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| A                      | Anzianità di iscrizione nel registro delle imprese                                                                                              | 20        | a.1.                       | da oltre 20 anni           | <input type="checkbox"/> 20            |
|                        |                                                                                                                                                 |           | a.2.                       | da 10 a 20 anni            | <input checked="" type="checkbox"/> 10 |
|                        |                                                                                                                                                 |           | a.3.                       | da meno di 10 anni         | <input checked="" type="checkbox"/> 05 |
| B                      | Installazione di attrazioni dello spettacolo viaggiante aventi il requisito della novità (mai installate a Bordighera negli ultimi cinque anni) | 30        | b.1.                       | più di 4 attrazioni novità | <input type="checkbox"/> 30            |
|                        |                                                                                                                                                 |           | b.2.                       | da 2 a 4 attrazioni novità | <input checked="" type="checkbox"/> 20 |
|                        |                                                                                                                                                 |           | b.3.                       | n. 1 attrazione novità     | <input type="checkbox"/> 05            |
|                        |                                                                                                                                                 | 50        | SUBTOTALE A                |                            | 30                                     |

Ai criteri e sub criteri C e D, la commissione giudicatrice attribuisce i seguenti punteggi:

| Criteri di valutazione |                                                                                                                                                                                                        | Punti Max | Subcriteri di valutazione (*)                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                   | Media | Punti |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                        |                                                                                                                                                                                                        |           | Commissario 1                                                                                                                                                                                                     | Commissario 2                                                                                                                                                                                                     | Commissario 3                                                                                                                                                                                                     |       |       |
| <b>C</b>               | Organizzazione di intrattenimenti ed attività ricreative e ludiche (spettacoli di artisti di strada, burattini, magia ed illusionismo e simili) all'interno del parco giochi nel quadriennio 2025/2028 | 25        | <input type="checkbox"/> 1,00<br><input checked="" type="checkbox"/> 0,80:<br><input type="checkbox"/> 0,60:<br><input type="checkbox"/> 0,40:<br><input type="checkbox"/> 0,20:<br><input type="checkbox"/> 0,00 | <input type="checkbox"/> 1,00<br><input checked="" type="checkbox"/> 0,80:<br><input type="checkbox"/> 0,60:<br><input type="checkbox"/> 0,40:<br><input type="checkbox"/> 0,20:<br><input type="checkbox"/> 0,00 | <input type="checkbox"/> 1,00<br><input checked="" type="checkbox"/> 0,80:<br><input type="checkbox"/> 0,60:<br><input type="checkbox"/> 0,40:<br><input type="checkbox"/> 0,20:<br><input type="checkbox"/> 0,00 | 0,80  | 20,00 |
| <b>D</b>               | servizi offerti gratuitamente (es. promozione ed organizzazione di iniziative sociali, a favore di centri estivi, disabili, etc.) nel quadriennio 2025/2028                                            | 25        | <input type="checkbox"/> 1,00<br><input type="checkbox"/> 0,80:<br><input type="checkbox"/> 0,60:<br><input checked="" type="checkbox"/> 0,40:<br><input type="checkbox"/> 0,20:<br><input type="checkbox"/> 0,00 | <input type="checkbox"/> 1,00<br><input type="checkbox"/> 0,80:<br><input checked="" type="checkbox"/> 0,60:<br><input type="checkbox"/> 0,40:<br><input type="checkbox"/> 0,20:<br><input type="checkbox"/> 0,00 | <input type="checkbox"/> 0,80:<br><input checked="" type="checkbox"/> 0,60:<br><input type="checkbox"/> 0,40:<br><input type="checkbox"/> 0,20:<br><input type="checkbox"/> 0,00                                  | 0,53  | 13,33 |
|                        |                                                                                                                                                                                                        | 50        | SUBTOTALE B                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                   |       | 33,33 |

(\*) 1,00: eccellente; 0,80: discreto; 0,60: sufficiente; 0,40: scarso; 0,20 insufficiente; 0,00: inadeguato.

|               |              |
|---------------|--------------|
| SUBTOTALE A   | 30,00        |
| SUBTOTALE B   | 33,33        |
| <b>TOTALE</b> | <b>60,33</b> |

Quindi, la Commissione Giudicatrice, viste le risultanze come sopra specificate,

#### PROPONE

al responsabile del procedimento l'**aggiudicazione** della procedura selettiva pubblica per la concessione di un'area demaniale marittima destinata all'esercizio di un parco giochi estivo con attrazioni dello spettacolo viaggiante per bambini nel quadriennio 2025 / 2028 in favore della società **LUNA SERVICE S.a.s. di UGA MIKHAIL & C.**, meglio generalizzata nella domanda di partecipazione acquisita agli atti con protocollo n. 0012391 dell'11.04.2025.

La seduta termine alle ore 10:34.

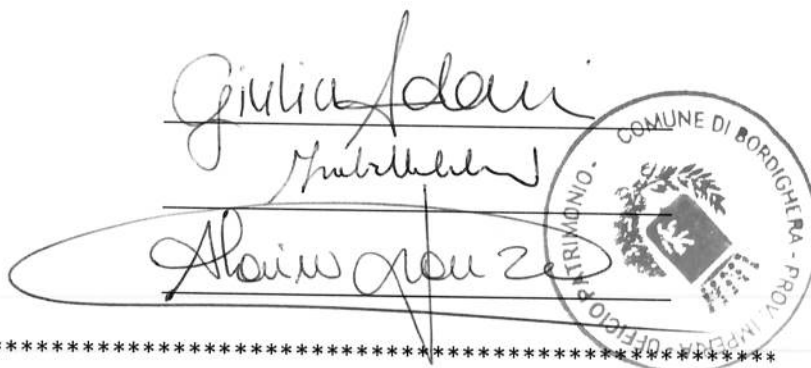
Il presente verbale consta di n. 3 facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Giulia ADAMI

Dott.ssa Isabella SELMI

Dott. Alain FRANZA



\*\*\*\*\*

