



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia
Settore Tecnico – Ufficio Patrimonio
Via sant'Ampelio n. 3 – telefono: 0184.272482 – email: patrimonio@bordighera.it

Protocollo n. 12774

Bordighera, 15 aprile 2025

PATRIMONIO – PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI ED ENTI, PER IL PERSEGUIMENTO DI FINALITÀ SOCIALI, DI N. 17 IMMOBILI CONFISCATI IN VIA DEFINITIVA ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI BORDIGHERA AI SENSI DEL D.LGS. n. 159/2011.

VERBALE DI APERTURA BUSTE

Il giorno **8 aprile 2025**, alle ore **10:06**, in Bordighera (IM), presso la sala Giunta nella sede comunale di via XX settembre n. 32, si riunisce in seduta pubblica relativamente alla procedura di gara di cui all'oggetto la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Settore Tecnico n. 311/130 del 04.04.2025, composta dai seguenti membri tutti dipendenti del Comune di Bordighera:

- dott.ssa Micaela TONI, dirigente *ad interim* del settore Finanziario, in qualità di presidente;
- dott.ssa Francesca ANSALDO, responsabile P.O. degli uffici Assistenza sociale e Scuola, in qualità di membro;
- dott. Dario GRASSANO, funzionario amministrativo P.O. responsabile dell'ufficio Gare, in qualità di membro;
- geom. Davide MAGLIO, funzionario tecnico P.O. responsabile dell'ufficio Lavori Pubblici, in qualità di membro;
- dott. Alain FRANZA, istruttore amministrativo presso l'ufficio Patrimonio, in qualità di membro con funzioni di segretario verbalizzante;

partecipa alla seduta pubblica, previa esibizione di documento di riconoscimento in corso di validità, la sig.ra Monica LIOTTA, in qualità di rappresentante dell'organizzazione di volontariato CARITAS INTEMELIA ONLUS, munita di apposita delega;

è altresì presente il responsabile del procedimento dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo P.O. responsabile dei servizi Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo – Patrimonio;

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con decreto del direttore dell'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) n. 53612 del 02.08.2023 è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Bordighera, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei seguenti immobili, siti in strada Cornice dei due Golfi, per il loro utilizzo per finalità di carattere sociale:

1	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 2	Categoria A/2, classe 4, consistenza un vano (porzione di una camera), pari a 1,00 mq, terrazzo, rendita € 144,61. L'abitazione occupa una superficie pari a mq 1,00
----------	-------------------------	--	--

2	Altro	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 6	Categoria C/2, classe 6, consistenza 1 mq. (porzione di un locale del piano fondi), rendita € 4,34. Locali ad uso magazzino pari ad una superficie di mq 1,00.
3	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1020	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 27 ca 72 - R.D. € 7,16 - R.A. € 7,84. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 2.772,00.
4	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1022	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 2 ca 90 - R.D. € 0,75 - R.A. € 0,82. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 290,00.
5	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 478	Classe 4, identificato come orto, superficie are 0 ca 20 - R.D. € 1,52 - R.A. € 0,89. Il terreno identificato come orto si estende su di una superficie pari a mq 20,00.
6	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1021	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 0 ca 74 - R.D. € 0,19 - R.A. € 0,21. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 74,00.
7	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1019	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 49 ca 20 - R.D. € 12,70 - R.A. € 13,98. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 4.920.
8	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1025	Categoria A/2, classe 5, consistenza sei vani (soggiorno con angolo cottura, tre camere, un corridoio, wc), pari a 138,00 mq rendita € 1.007,09. L'abitazione occupa una superficie pari a mq 138,00.
9	Box, garage, autorimessa, posto auto	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 3	Categoria C/6 (autorimessa annessa ad abitazione), classe 6 consistenza 71 mq, rendita € 381,35. Il box annesso all'abitazione occupa una superficie pari a mq 71,00.
10	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 4	Categoria A/2, classe 2, consistenza due vani (soggiorno, angolo cottura, wc), pari a 35 mq, rendita € 206,58. L'abitazione occupa una superficie pari a mq 35,00.
11	Altro	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 5	Categoria C/2, classe 6, consistenza 57 mq, rendita € 247,28. Locali ad uso magazzino pari ad una superficie di mq 35,00.
12	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 736	Classe 2, identificato come bosco alto, superficie are 43 ca 87 - R.D. € 1,13 - R.A. € 0,23. Il terreno identificato come bosco ha una superficie pari a mq 4.387,00.
13	Terreno agricolo	NCT, Fg. 4, Par. 699	Classe non definita, identificato come incolto, superficie are 00 ca 20. Il terreno identificato come incolto si estende su di una superficie pari a mq 20,00.
14	Terreno agricolo	NCT, Fg. 4, Par. 698	Classe 4, identificato come orto, superficie are 05 ca 37 - R.D. € 33,84 - R.A. € 23,85. Il terreno identificato come orto si estende su di una superficie pari a mq 537,00
15	Terreno agricolo	NCT, Fg. 1, Par. 622	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 18, ca 94 - RD. € 6,36 R.A. € 5,87, il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 1.894,00.
16	Terreno agricolo	NCT, Fg. 1, Par. 7	Classe 2, identificato come orto, superficie are 47, ca 97 - R.D. € 1.444,35 R.A. € 220,49. Il terreno identificato come orto si estende su di una superficie pari a mq 4.797,00
17	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub.1	Categoria A/2, classe 4, consistenza otto vani (soggiorno con angolo cottura, quattro camere, un corridoio, 2 wc, un ripostiglio, un terrazzo 30 mq.), pari a 132,00 mq + 30 mq. terrazzo, rendita € 1.156,86.

- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 21.09.2023, immediatamente eseguibile, con la quale, tra l'altro, è stata disposta l'acquisizione a titolo gratuito dei suddetti immobili per essere utilizzati per le finalità previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136);
- che gli immobili in argomento sono stati acquisiti al patrimonio indisponibile comunale a seguito del perfezionamento della procedura di trascrizione e voltura catastale, presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Sanremo, in data 17.05.2024 (Registro generale n. 4920 – Registro Particolare n. 4151);
- che con deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 04.02.2025, immediatamente eseguibile, si è stabilito di assegnare in concessione d'uso a titolo gratuito a terzi, previo esperimento di procedura a evidenza pubblica, gli immobili in argomento per la realizzazione di attività e per il perseguimento di finalità di carattere sociale a favore del territorio, approvando nelle linee generali il relativo schema di avviso di selezione predisposto in merito dal servizio Patrimonio;
- che con determinazione del Settore Tecnico n. 125/49 del 07.02.2025, attuativa della prefata deliberazione, si è dato avvio alla procedura di gara in parola, approvando la relativa documentazione di gara e nominando responsabile del procedimento il dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo P.O. responsabile dei servizi Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo – Patrimonio;
- che l'avvio della procedura in discorso è stato reso noto mediante pubblicazione all'albo pretorio informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare" del sito internet www.comune.bordighera.im.it dal 7 febbraio al 24 marzo 2025;
- che il termine ultimo per la presentazione delle domande è stato stabilito alle ore 12:00 del giorno lunedì 24 marzo 2025 e che l'apertura in seduta pubblica dei plichi è stata fissata per il giorno martedì 8 aprile 2025, alle ore 10:00;
- che con determinazione del Settore Tecnico n. 311/130 del 04.04.2025, ai sensi dell'articolo 93 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, è stata istituita la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute relativamente alla procedura di gara di cui trattassi e sono stati individuati quali membri di detta Commissione i seguenti dipendenti del Comune di Bordighera:

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

La commissione giudicatrice, come sopra costituita, dopo breve esplicazione delle condizioni di gara a cura del responsabile del procedimento, da atto che risulta pervenuto al Protocollo Generale del Comune di Bordighera, nei termini stabiliti dall'avviso di selezione, un solo plico regolarmente chiuso:

N	NUMERO DI PROTOCOLLO	CONCORRENTE
1	0009927 del 21.03.2025	ORGANIZZAZIONE DI VOLONTARIATO CARITAS INTEMELIA – ONLUS

Si procede quindi all'apertura del plico e si prende atto che al suo interno contiene due buste, una recante la dicitura "*BUSTA A – documentazione amministrativa*", l'altra recante la dicitura "*BUSTA B – documentazione tecnica*". Viene quindi aperta la busta contenente la documentazione amministrativa e la Commissione giudicatrice prende atto che il soggetto concorrente partecipa in qualità di Capofila del raggruppamento temporaneo costituito con l'associazione di promozione sociale (A.P.S.) denominata "SPES Associazione Parenti e Amici".

Si procede alla disamina delle domande di partecipazione, debitamente sottoscritte dai legali rappresentanti, e si dà atto che risultano regolari e conformi a quanto previsto dal bando di gara. Si procede, quindi, alla verifica della dichiarazione di impegno a costituirsi in un raggruppamento temporaneo, la quale, debitamente sottoscritta dai partecipanti del raggruppamento temporaneo, risulta regolare e conforme a quanto previsto dal bando di gara. Il concorrente viene quindi **ammesso alla procedura**.

Constatata, quindi, la conformità della documentazione amministrativa prodotta, la Commissione giudicatrice prosegue in **seduta riservata** alla disamina della proposta progettuale, debitamente sottoscritta dai legali rappresentanti del raggruppamento temporaneo, procedendo all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri esplicitati dall'articolo 10, comma 3, del bando di gara:

CONCORRENTE: ORGANIZZAZIONE DI VOLONTARIATO CARITAS INTEMELIA – ONLUS										
Ambito di valutazione	Indicatori	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Commissario 4	Commissario 5	Media coefficienti	Punteggio massimo	Punteggio ottenuto	
01 Qualità della struttura organizzativa e partenariato	01.a – Struttura e dimensione organizzativa del soggetto concorrente	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	1,00	10,00	10,00
	01.b Curriculum ed esperienza posseduta nel settore specifico	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	1,00	10,00	10,00
	01.c – Presenza di reti di partenariato, anche attraverso l'istituzione di associazioni temporanee di scopo	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	1,00	10,00	10,00
02 Qualità della proposta progettuale	02. Attività proposte nell'ambito del progetto	☐ 1,00 eccellente ☒ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☐ 1,00 eccellente ☒ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☐ 1,00 eccellente ☒ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☒ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☐ 1,00 eccellente ☒ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	0,84	60,00	50,40	
03 Sostenibilità economica del progetto	03. Qualità del piano economico finanziario presentato	☐ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☒ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☐ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☒ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☐ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☒ 0,60: sufficiente ☐ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☐ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☒ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	☐ 1,00 eccellente ☐ 0,80: discreto ☐ 0,60: sufficiente ☒ 0,40: scarso ☐ 0,20: insufficiente ☐ 0,00 inadeguato	0,44	10,00	4,40	
								100	84,80	

Quindi, la Commissione Giudicatrice, viste le risultanze come sopra specificate,

PROPONE

al responsabile del procedimento **l'aggiudicazione** della procedura di gara a evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito a terzi di n. 17 immobili confiscati in via definitiva alla criminalità organizzata e siti in strada Cornice dei due Golfi, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Bordighera con decreto del direttore dell'Agenzia Nazionale dei Beni sequestrati e confiscati (ANBSC) per la realizzazione di attività e per il perseguimento di finalità di carattere sociale a favore del territorio, in favore dell' **ORGANIZZAZIONE DI VOLONTARIATO CARITAS INTEMELIA – ONLUS**, in qualità di Capofila del raggruppamento temporaneo costituito con l'associazione di promozione sociale (A.P.S.) denominata "SPES Associazione Parenti e Amici", meglio generalizzata nella domanda di partecipazione acquisita agli atti con protocollo n. 0009927 del 21.03.2025.

La seduta termine alle ore 11:11.

Il presente verbale consta di n. 5 facciate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Micaela TONI (*)

Dott.ssa Francesca ANSALDO (*)

Dott. Dario GRASSANO (*)

Geom. Davide MAGLIO (*)

Dott. Alain FRANZA (*)

() Documento firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e le firme autografe.*