



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 379 REGISTRO GENERALE DEL 29/04/2025
NUMERO 156 REGISTRO SETTORE DEL 29/04/2025

**OGGETTO: PATRIMONIO – IMMOBILI SITI IN STRADA CORNICE DEI DUE GOLF
CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO
INDISPONIBILE DEL COMUNE DI BORDIGHERA – PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE
A TERZI PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ E PER IL PERSEGUIMENTO DI
FINALITÀ DI CARATTERE SOCIALE – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA.**

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che con decreto del direttore dell'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) n. 53612 del 02.08.2023 è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Bordighera, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei seguenti immobili, siti in strada Cornice dei due Golfi, per il loro utilizzo per finalità di carattere sociale:

1	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 2	Categoria A/2, classe 4, consistenza un vano (porzione di una camera), pari a 1,00 mq, terrazzo, rendita € 144,61. L'abitazione occupa una superficie pari a mq 1,00
2	Altro	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 6	Categoria C/2, classe 6, consistenza 1 mq. (porzione di un locale del piano fondi), rendita € 4,34. Locali ad uso magazzino pari ad una superficie di mq 1,00.
3	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1020	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 27 ca 72 - R.D. € 7,16 - R.A. € 7,84. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 2.772,00.
4	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1022	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 2 ca 90 - R.D. € 0,75 - R.A. € 0,82. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 290,00.
5	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 478	Classe 4, identificato come orto, superficie are 0 ca 20 - R.D. € 1,52 - R.A. € 0,89. Il terreno identificato come orto si estende su di una superficie pari a mq 20,00.
6	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1021	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 0 ca 74 - R.D. € 0,19 - R.A. € 0,21. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 74,00.
7	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1019	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 49 ca 20 - R.D. € 12,70 - R.A. € 13,98. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 4.920.
8	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1025	Categoria A/2, classe 5, consistenza sei vani (soggiorno con angolo cottura, tre camere, un corridoio, wc), pari a 138,00 mq rendita €

			1.007,09. L'abitazione occupa una superficie pari a mq 138,00.
9	Box, garage, autorimessa, posto auto	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 3	Categoria C/6 (autorimessa annessa ad abitazione), classe 6 consistenza 71 mq, rendita € 381,35. Il box annesso all'abitazione occupa una superficie pari a mq 71,00.
10	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 4	Categoria A/2, classe 2, consistenza due vani (soggiorno, angolo cottura, wc), pari a 35 mq, rendita € 206,58. L'abitazione occupa una superficie pari a mq 35,00.
11	Altro	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 5	Categoria C/2, classe 6, consistenza 57 mq, rendita € 247,28. Locali ad uso magazzino pari ad una superficie di mq 35,00.
12	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 736	Classe 2, identificato come bosco alto, superficie are 43 ca 87 - R.D. € 1,13 - R.A. € 0,23. Il terreno identificato come bosco ha una superficie pari a mq 4.387,00.
13	Terreno agricolo	NCT, Fg. 4, Par. 699	Classe non definita, identificato come incolto, superficie are 00 ca 20. Il terreno identificato come incolto si estende su di una superficie pari a mq 20,00.
14	Terreno agricolo	NCT, Fg. 4, Par. 698	Classe 4, identificato come orto, superficie are 05 ca 37 - R.D. € 33,84 - R.A. € 23,85. Il terreno identificato come orto si estende su di una superficie pari a mq 537,00
15	Terreno agricolo	NCT, Fg. 1, Par. 622	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 18, ca 94 - RD. € 6,36 R.A. € 5,87, il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 1.894,00.
16	Terreno agricolo	NCT, Fg. 1, Par. 7	Classe 2, identificato come orto, superficie are 47, ca 97 - R.D. € 1.444,35 R.A. € 220,49. Il terreno identificato come orto si estende su di una superficie pari a mq 4.797,00
17	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub.1	Categoria A/2, classe 4, consistenza otto vani (soggiorno con angolo cottura, quattro camere, un corridoio, 2 wc, un ripostiglio, un terrazzo 30 mq.), pari a 132,00 mq + 30 mq. terrazzo, rendita € 1.156,86.

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 21.09.2023, immediatamente eseguibile, con la quale, tra l'altro, è stata disposta l'acquisizione a titolo gratuito dei suddetti immobili per essere utilizzati per le finalità previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e ss.mm.ii (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136);

DATO ATTO che gli immobili in argomento sono stati acquisiti al patrimonio indisponibile comunale a seguito del perfezionamento della procedura di trascrizione e voltura catastale, presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Sanremo, in data 17.05.2024 (Registro generale n. 4920 – Registro particolare n. 4151);

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 04.02.2025, immediatamente eseguibile, con la quale:

- si è stabilito di assegnare in concessione d'uso a titolo gratuito a terzi, previo esperimento di procedura a evidenza pubblica, gli immobili in argomento per la realizzazione di attività e per il perseguimento di finalità di carattere sociale a favore del territorio;
- è stato approvato nelle linee generali lo schema di avviso di selezione predisposto in merito dal servizio Patrimonio;

RICHIAMATA la propria determinazione S.T. n. 125/49 del 07.02.2025, attuativa della prefata deliberazione, con la quale si è dato avvio alla procedura di gara in oggetto, approvando la relativa documentazione di gara e nominando responsabile del procedimento il sottoscritto dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo P.O. responsabile dei servizi Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo – Patrimonio;

VISTO il verbale di apertura buste, registrato agli atti con protocollo n. 12774 del 15.04.2025, redatto all'esito delle operazioni di gara da apposita Commissione giudicatrice, all'uopo nominata con propria determinazione S.T. n. 311/130 del 04.04.2025, recante la proposta di aggiudicazione della procedura in discorso in capo all'organizzazione di volontariato Caritas Intemelia – Onlus, e ritenuto meritevole di approvazione;

ATTESO che sono stati avviati e sono in corso i controlli relativi al possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara e dalle vigenti disposizioni normative in capo alla suddetta organizzazione di volontariato;

RITENUTO, quindi, di dover approvare il verbale di apertura buste, protocollo n. 12774 del 15.04.2025, rinviando ad un successivo provvedimento – e all'esito favorevole dei controlli esperiti – l'aggiudicazione definitiva della procedura in argomento;

RITENUTO, inoltre, di poter attestare, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente locale;

VISTO l'articolo 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii;

DETERMINA

1) DI APPROVARE, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, benché materialmente non allegato, il verbale di apertura buste, registrato agli atti con protocollo n. 12774 del 15.04.2025, redatto all'esito delle operazioni di gara da apposita Commissione giudicatrice, all'uopo nominata con propria determinazione S.T. n. 311/130 del 04.04.2025, recante la proposta di aggiudicazione della procedura di gara a evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito a terzi di n. 17 immobili confiscati in via definitiva alla criminalità organizzata e siti in strada Cornice dei due Golfi, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Bordighera con decreto del direttore dell'Agenzia Nazionale dei Beni sequestrati e confiscati (ANBSC) per la realizzazione di attività e per il perseguimento di finalità di carattere sociale a favore del territorio, in favore dell'organizzazione di volontariato Caritas Intemelja – Onlus;

2) DI DARE ATTO che sono stati avviati e sono in corso i controlli relativi al possesso di tutti i requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara e dalle vigenti disposizioni normative in capo all'organizzazione di volontariato Caritas Intemelja – Onlus;

3) DI RINVIARE, quindi, ad un successivo provvedimento – e all'esito favorevole dei controlli esperiti – l'aggiudicazione definitiva della procedura in argomento;

4) DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento e del verbale di apertura buste, protocollo n. 12774 del 15.04.2025, nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare" del sito internet www.comune.bordighera.im.it ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza e contratti pubblici;

5) DI DEMANDARE al servizio Patrimonio, i conseguenti adempimenti, ivi compresa la trasmissione del presente provvedimento alla Prefettura di Imperia e all'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) ai fini dei monitoraggi previsti dalla normativa vigente;

6) DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso il servizio Segreteria, che ne cura la pubblicazione all'albo pretorio informatico, e conservato in copia presso il servizio Patrimonio e la segreteria del Settore Tecnico.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso il servizio Segreteria, che ne cura la pubblicazione all'albo pretorio informatico, trasmesso in copia al servizio Ragioneria per la sua esecuzione, e conservato in copia presso il servizio Patrimonio e la segreteria del Settore Tecnico.

Bordighera, 29 aprile 2025

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco CARIA)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 39/1993
