



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 128 REGISTRO GENERALE DEL 07/02/2025
NUMERO 50 REGISTRO SETTORE DEL 07/02/2025

OGGETTO: PATRIMONIO – IMMOBILE SITO IN VIA TORINO n. 1 CONFISCATO ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITO AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI BORDIGHERA AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.LGS. 159/2011 DA ADIBIRE A "CASA RIFUGIO" DI SECONDO LIVELLO – AVVIO INDAGINE ESPLORATIVA.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che con decreto del direttore dell'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) n. 45002 del 04.08.2021 è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Bordighera, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di un'unità immobiliare ad uso civile abitazione sita in via privata Torino n. 1, Bordighera (IM), identificata al catasto fabbricati al Foglio 7, censuario di Bordighera, particella 137, subalterno 8, per il suo utilizzo per finalità di carattere istituzionale e/o sociale;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 03.11.2021, immediatamente eseguibile, con la quale è stata disposta l'acquisizione a titolo gratuito della suddetta unità immobiliare per essere utilizzata per le finalità previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*);

DATO ATTO che l'immobile in argomento è stato acquisito al patrimonio indisponibile comunale a seguito del perfezionamento della procedura di trascrizione e voltura catastale, presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Sanremo, in data 26.05.2023 (Registro generale n. 5665 – Registro particolare n. 4542);

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 22 del 04.02.2025, immediatamente eseguibile, con la quale:

- si è stabilito di destinare, previo esperimento di indagine esplorativa dei soggetti del terzo settore, l'unità immobiliare in parola per la realizzazione e gestione di una «Casa Rifugio» di secondo livello destinata ad ospitare a titolo gratuito le donne (e le/i loro figlie/i minori) vittime di violenza che allontanatesi per questioni di sicurezza dalla loro abitazioni usuale, e superato il pericolo per l'incolumità propria e dei minori, necessitano dell'accompagnamento verso la semi-autonomia;
- è stato approvato nelle linee generali l'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse alla gestione dell'immobile *de quo*;

RITENUTO, pertanto, in forza della predetta deliberazione, di dover avviare un'indagine esplorativa al fine di individuare eventuali soggetti del terzo settore, di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del terzo Settore), interessati alla realizzazione e gestione di una «Casa Rifugio» di secondo livello nel territorio comunale;

VISTO l'avviso esplorativo per manifestazione d'interesse alla gestione dell'unità immobiliare in discorso, registrato agli atti con protocollo n. 4696 del 07.02.2025;

RITENUTO, inoltre, di poter attestare, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente locale;

VISTI gli articoli 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii;

VISTO il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii;

VISTO il "Regolamento comunale per l'acquisizione, la gestione, il riutilizzo, l'assegnazione il monitoraggio dei beni confiscati alla criminalità organizzata", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 15.12.2022;

DETERMINA

1) DI DARE AVVIO a un'indagine esplorativa volta a individuare soggetti del terzo settore, di cui all'articolo 4 del D.lgs. 117/2017, interessati alla realizzazione e gestione di una «Casa Rifugio» di secondo livello – destinata ad ospitare a titolo gratuito le donne (e le/i loro figlie/i minori) vittime di violenza – presso l'unità immobiliare ad uso civile abitazione sita in via privata Torino n. 1, Bordighera (IM), identificata al catasto fabbricati al Foglio 7, censuario di Bordighera, particella 137, subalterno 8, trasferita al patrimonio indisponibile del Comune di Bordighera con decreto del direttore dell'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) n. 45002 del 04.08.2021;

2) DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla gestione di detto immobile, registrato agli atti con protocollo n. 4696 del 07.02.2025, all'albo pretorio informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare" del sito internet www.comune.bordighera.im.it, dal 7 febbraio al 24 marzo 2025;

3) DI DARE ATTO:

- che con il suddetto avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e che, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio e altre classificazioni di merito in quanto le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare ad una successiva procedura negoziata;
- che il responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo P.O. responsabile dei servizi Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo – Patrimonio;

4) DI DEMANDARE al servizio Patrimonio i conseguenti adempimenti, ivi compresa la trasmissione del presente provvedimento alla Prefettura di Imperia e all'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) ai fini dei monitoraggi previsti dalla normativa vigente;

5) DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso il servizio Segreteria, che ne cura la pubblicazione all'albo pretorio, trasmesso al servizio Ragioneria per la sua esecuzione, e conservato in copia presso il servizio Patrimonio e la segreteria del Settore Tecnico.

Bordighera, 7 febbraio 2025

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco CARIA)
