



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 125 REGISTRO GENERALE DEL 07/02/2025
NUMERO 49 REGISTRO SETTORE DEL 07/02/2025

OGGETTO: PATRIMONIO – IMMOBILI SITI IN STRADA CORNICE DEI DUE GOLFI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA E TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI BORDIGHERA AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.LGS. 159/2011 – ASSEGNAZIONE A TERZI PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ E PER IL PERSEGUIMENTO DI FINALITÀ DI CARATTERE SOCIALE – AVVIO PROCEDURA DI GARA.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che con decreto del direttore dell'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) n. 53612 del 02.08.2023 è stato disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Bordighera, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, dei seguenti immobili, siti in strada Cornice dei due Golfi, per il loro utilizzo per finalità di carattere sociale:

1	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 2	Categoria A/2, classe 4, consistenza un vano (porzione di una camera), pari a 1,00 mq, terrazzo, rendita € 144,61. L'abitazione occupa una superficie pari a mq 1,00
2	Altro	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 6	Categoria C/2, classe 6, consistenza 1 mq. (porzione di un locale del piano fondi), rendita € 4,34. Locali ad uso magazzino pari ad una superficie di mq 1,00.
3	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1020	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 27 ca 72 - R.D. € 7,16 - R.A. € 7,84. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 2.772,00.
4	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1022	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 2 ca 90 - R.D. € 0,75 - R.A. € 0,82. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 290,00.
5	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 478	Classe 4, identificato come orto, superficie are 0 ca 20 - R.D. € 1,52 - R.A. € 0,89. Il terreno identificato come orto si estende su di una superficie pari a mq 20,00.
6	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1021	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 0 ca 74 - R.D. € 0,19 - R.A. € 0,21. Il terreno identificato come uliveto si

			estende su di una superficie pari a mq 74,00.
7	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1019	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 49 ca 20 - R.D. € 12,70 - R.A. € 13,98. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 4.920.
8	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1025	Categoria A/2, classe 5, consistenza sei vani (soggiorno con angolo cottura, tre camere, un corridoio, wc), pari a 138,00 mq rendita € 1.007,09. L'abitazione occupa una superficie pari a mq 138,00.
9	Box, garage, auto-rimessa, posto auto	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 3	Categoria C/6 (autorimessa annessa ad abitazione), classe 6 consistenza 71 mq, rendita € 381,35. Il box annesso all'abitazione occupa una superficie pari a mq 71,00.
10	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 4	Categoria A/2, classe 2, consistenza due vani (soggiorno, angolo cottura, wc), pari a 35 mq, rendita € 206,58. L'abitazione occupa una superficie pari a mq 35,00.
11	Altro	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 5	Categoria C/2, classe 6, consistenza 57 mq, rendita € 247,28. Locali ad uso magazzino pari ad una superficie di mq 35,00.
12	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 736	Classe 2, identificato come bosco alto, superficie are 43 ca 87 - R.D. € 1,13 - R.A. € 0,23. Il terreno identificato come bosco ha una superficie pari a mq 4.387,00.
13	Terreno agricolo	NCT, Fg. 4, Par. 699	Classe non definita, identificato come incolto, superficie are 00 ca 20. Il terreno identificato come incolto si estende su di una superficie pari a mq 20,00.
14	Terreno agricolo	NCT, Fg. 4, Par. 698	Classe 4, identificato come orto, superficie are 05 ca 37 - R.D. € 33,84 - R.A. € 23,85. Il terreno identificato come orto si estende su di una superficie pari a mq 537,00
15	Terreno agricolo	NCT, Fg. 1, Par. 622	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 18, ca 94 - RD. € 6,36 R.A. € 5,87, il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 1.894,00.
16	Terreno agricolo	NCT, Fg. 1, Par. 7	Classe 2, identificato come orto, superficie are 47, ca 97 - R.D. € 1.444,35 R.A. € 220,49. Il terreno identificato come orto si estende su di una superficie pari a mq 4.797,00
17	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub.1	Categoria A/2, classe 4, consistenza otto vani (soggiorno con angolo cottura, quattro camere, un corridoio, 2 wc, un ripostiglio, un terrazzo 30 mq.), pari a 132,00 mq + 30 mq. terrazzo, rendita € 1.156,86.

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 21.09.2023, immediatamente eseguibile, con la quale, tra l'altro, è stata disposta l'acquisizione a titolo gratuito dei suddetti immobili per essere utilizzati per le finalità previste dal decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii (*Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136*);

DATO ATTO che gli immobili in argomento sono stati acquisiti al patrimonio indisponibile comunale a seguito del perfezionamento della procedura di trascrizione e voltura catastale, presso la Conservatoria dei registri immobiliari di Sanremo, in data 17.05.2024 (Registro generale n. 4920 – Registro particolare n. 4151);

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 04.02.2025, immediatamente eseguibile, con la quale:

- si è stabilito di assegnare in concessione d'uso a titolo gratuito a terzi, previo esperimento di procedura a evidenza pubblica, gli immobili in argomento per la realizzazione di attività e per il perseguimento di finalità di carattere sociale a favore del territorio,
- è stato approvato nelle linee generali lo schema di avviso di selezione predisposto in merito dal servizio Patrimonio;

RITENUTO, quindi, in forza della predetta deliberazione, di dover avviare una procedura a evidenza pubblica finalizzata ad assegnare in concessione d'uso a titolo gratuito a terzi gli immobili di cui trattasi, con

criterio di aggiudicazione della comparazione qualitativa delle proposte progettuali di destinazione sociale dei cespiti;

VISTO l'avviso di selezione, e i relativi allegati, per l'assegnazione degli immobili in parola, registrato agli atti con protocollo n. 4693 del 06.02.2025;

RITENUTO, inoltre, di poter attestare, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente determinazione, comportando la stessa riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente locale, diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile;

VISTI gli articoli 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii;

VISTO il decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii;

VISTO il "Regolamento comunale per l'acquisizione, la gestione, il riutilizzo, l'assegnazione il monitoraggio dei beni confiscati alla criminalità organizzata", approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 59 del 15.12.2022;

DETERMINA

1) DI DARE AVVIO a procedura di gara a evidenza pubblica finalizzata all'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito a terzi dei seguenti beni immobili, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Bordighera con decreto del direttore dell'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) n. 53612 del 02.08.2023, per la realizzazione di attività e per il perseguimento di finalità di carattere sociale a favore del territorio, con criterio di aggiudicazione della comparazione qualitativa delle proposte progettuali di destinazione sociale dei cespiti:

1	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 2	Categoria A/2, classe 4, consistenza un vano (porzione di una camera), pari a 1,00 mq, terrazzo, rendita € 144,61. L'abitazione occupa una superficie pari a mq 1,00
2	Altro	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 6	Categoria C/2, classe 6, consistenza 1 mq. (porzione di un locale del piano fondi), rendita € 4,34. Locali ad uso magazzino pari ad una superficie di mq 1,00.
3	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1020	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 27 ca 72 - R.D. € 7,16 - R.A. € 7,84. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 2.772,00.
4	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1022	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 2 ca 90 - R.D. € 0,75 - R.A. € 0,82. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 290,00.
5	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 478	Classe 4, identificato come orto, superficie are 0 ca 20 - R.D. € 1,52 - R.A. € 0,89. Il terreno identificato come orto si estende su di una superficie pari a mq 20,00.
6	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1021	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 0 ca 74 - R.D. € 0,19 - R.A. € 0,21. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 74,00.
7	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 1019	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 49 ca 20 - R.D. € 12,70 - R.A. € 13,98. Il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 4.920.
8	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1025	Categoria A/2, classe 5, consistenza sei vani (soggiorno con angolo cottura, tre camere, un corridoio, wc), pari a 138,00 mq rendita € 1.007,09. L'abitazione occupa una superficie pari a mq 138,00.
9	Box, garage, auto-rimessa, posto auto	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 3	Categoria C/6 (autorimessa annessa ad abitazione), classe 6 consistenza 71 mq, rendita € 381,35. Il box annesso all'abitazione occupa una superficie pari a

			mq 71,00.
10	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 4	Categoria A/2, classe 2, consistenza due vani (soggiorno, angolo cottura, wc), pari a 35 mq, rendita € 206,58. L'abitazione occupa una superficie pari a mq 35,00.
11	Altro	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub. 5	Categoria C/2, classe 6, consistenza 57 mq, rendita € 247,28. Locali ad uso magazzino pari ad una superficie di mq 35,00.
12	Terreno agricolo	NCT, Fg. 3, Par. 736	Classe 2, identificato come bosco alto, superficie are 43 ca 87 - R.D. € 1,13 - R.A. € 0,23. Il terreno identificato come bosco ha una superficie pari a mq 4.387,00.
13	Terreno agricolo	NCT, Fg. 4, Par. 699	Classe non definita, identificato come incolto, superficie are 00 ca 20. Il terreno identificato come incolto si estende su di una superficie pari a mq 20,00.
14	Terreno agricolo	NCT, Fg. 4, Par. 698	Classe 4, identificato come orto, superficie are 05 ca 37 - R.D. € 33,84 - R.A. € 23,85. Il terreno identificato come orto si estende su di una superficie pari a mq 537,00
15	Terreno agricolo	NCT, Fg. 1, Par. 622	Classe 2, identificato come uliveto, superficie are 18, ca 94 - RD. € 6,36 R.A. € 5,87, il terreno identificato come uliveto si estende su di una superficie pari a mq 1.894,00.
16	Terreno agricolo	NCT, Fg. 1, Par. 7	Classe 2, identificato come orto, superficie are 47, ca 97 - R.D. € 1.444,35 R.A. € 220,49. Il terreno identificato come orto si estende su di una superficie pari a mq 4.797,00
17	Abitazione indipendente	NCEU, Sez. BOR, Fg. 3, Par. 1024, Sub.1	Categoria A/2, classe 4, consistenza otto vani (soggiorno con angolo cottura, quattro camere, un corridoio, 2 wc, un ripostiglio, un terrazzo 30 mq.), pari a 132,00 mq + 30 mq. terrazzo, rendita € 1.156,86.

2) DI DISPORRE la pubblicazione dell'avviso di selezione per l'assegnazione di detti immobili, registrato agli atti con protocollo n. 4693 del 06.02.2025, all'albo pretorio informatico e nella sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti – Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare" del sito internet www.comune.bordighera.im.it, dal 7 febbraio al 24 marzo 2025;

3) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo P.O. responsabile dei servizi Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo – Patrimonio;

4) DI DEMANDARE al servizio Patrimonio i conseguenti adempimenti, ivi compresa la trasmissione del presente provvedimento alla Prefettura di Imperia e all'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati (ANBSC) ai fini dei monitoraggi previsti dalla normativa vigente;

5) DI ATTESTARE, ai sensi dell'articolo 147 *bis*, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso il servizio Segreteria, che ne cura la pubblicazione all'albo pretorio, trasmesso al servizio Ragioneria per la sua esecuzione, e conservato in copia presso il servizio Patrimonio e la segreteria del Settore Tecnico.

Bordighera, 7 febbraio 2025

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco CARIA)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il responsabile del servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, osservato che sussiste la copertura finanziaria,

Rilascia il visto di regolarità contabile.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott.ssa Micaela TONI)