



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it

sito istituzionale: www.comune.bordighera.im.it

GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DELLA CITTA' DI BORDIGHERA CIG B534077BD8 – CUP B92B23001770004

PROCEDURA APERTA
(Art. 71 del D.Lgs n. 36/2023)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 02/04/2025, alle ore 09:05,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 286/RG del 28/03/2025, come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Responsabile Ufficio Gare e Contratti
- Componente	Arch. Monica Rossi	Responsabile Servizio Urbanistica e G.O.
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore amministrativo Ufficio Gare,

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazioni della Giunta comunale di Bordighera n. 291 del 19/11/2024 e n. 322 del 20/12/2024 venivano approvati i documenti per l'avvio della procedura di gara per **“affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC)”**.

Con successiva determinazione a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n. 38/RG del 15/01/2025 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto, in base ai criteri indicati nella *“Scheda criteri di valutazione”* approvata con medesima determinazione, demandandone i relativi adempimenti all'Ufficio Gare del Comune di Bordighera.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 53/RG del 21/01/2025 veniva indetta la gara d'appalto in forma telematica, approvandone altresì lo schema di bando di gara, il

disciplinare di gara, la richiesta di partecipazione alla gara ed il formulario E-DGUE, documenti tutti identificati col protocollo n. 2283 del 21/01/2025, agli atti d'ufficio.

Della gara veniva data pubblicità mediante pubblicazione:

- del bando all'Albo pretorio on line in data 23/01/2025;
- della documentazione di gara completa sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a. e sul sito Amministrazione trasparente dell'ente in pari data.

La data di scadenza di presentazione delle offerte telematiche veniva stabilita alle ore 09:00 del giorno venerdì 21 marzo 2025.

* * * * *

A questo punto viene dato atto che è pervenuta al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a., n. 1 offerta identificata come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1	1741788522426	8897 del 13/03/2025	RTP tra MATE Soc. Coop. ed altri

L'Ufficio Gare ha quindi provveduto, con determinazione del Settore Amministrativo n. 286/RG del 28/03/2025, a nominare il seggio di gara e la commissione giudicatrice.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'Ufficio Gare.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nelle BUSTE TELEMATICHE AMMINISTRATIVE, con le seguenti risultanze:

Concorrente RTP tra MATE SOC. COOP. ed altri (Arch. Fabio Ceci, Geol. Luca Sivori e BA+ BurlandoArchitettura S.R.L.)

Tutta la documentazione presentata dal concorrente è regolare e pertanto l'operatore economico viene **AMMESSO** alla fase successiva della procedura.

* * * * *

A questo punto – sono le ore 09:50 - il seggio di gara termina la seduta.

Viene effettuato un report intermedio della procedura, che verrà successivamente acquisito al protocollo generale dell'ente e conservato agli atti dell'Ufficio Gare.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Arch. Monica ROSSI _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it

sito istituzionale: www.comune.bordighera.im.it

GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DELLA CITTA' DI BORDIGHERA CIG B534077BD8 – CUP B92B23001770004

PROCEDURA APERTA
(Art. 71 del D.Lgs n. 36/2023)

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 09/04/2025, alle ore 09:00,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce in **seduta riservata** la Commissione giudicatrice costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 286/RG del 28/03/2025, come segue:

- Arch. Roberto Ravera	Presidente – Dirigente Settore tecnico;
- Arch. Monica Rossi	componente – Responsabile Servizio Urbanistica e G.O.;
- Ing. Valerio De Flaviis	componente – Istruttore tecnico Ufficio Lavori Pubblici,

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Si dà atto che il Dott. Matteo Marino, a causa di impedimenti personali, non può partecipare alla commissione giudicatrice e che pertanto interviene, in qualità di sostituto, l'Ing. Valerio De Flaviis.

Sono presenti alla seduta il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara) ed – in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante - la Sig.ra Silvia Didonè, istruttore amministrativo dell'Ufficio Gare.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 02/04/2025 e conclusasi con l'ammissione, da parte del seggio di gara, alla successiva fase della procedura dell'unico concorrente partecipante.

La Commissione giudicatrice procede quindi all'esame ed alla valutazione discrezionale dell'offerta tecnica del concorrente ammesso, relativa ai seguenti criteri:

CRITERIO A) “MERITO TECNICO - PROFESSIONALITA’ E ADEGUATEZZA DELL’OFFERTA” max 40 punti così suddivisi:

- A.1) Redazione di strumenti generali ai sensi della L.R. 36/97 e ss.mm.ii. di comuni costieri (max 20 punti);
- A.2) Redazione di strumenti generali aventi disciplina specifica per lo sviluppo del turismo e per le aree demaniali marittime (max 10 punti);
- A.3) Redazione di strumenti generali aventi specifiche strategie di rigenerazione urbana e sostenibilità ambientale e per la tutela e valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche (max 10 punti).

CRITERIO B) “CARATTERISTICHE METODOLOGICHE” max 40 punti così suddivisi:

- B.1) Valutazione complessiva della metodologia di espletamento dell’incarico (max 20 punti);
- B.2) Struttura organizzativa, organizzazione e qualifica del personale effettivamente utilizzato per lo svolgimento dell’incarico (max 15 punti);
- B.3) Strumenti informatici (max 5 punti),

così come previsto nella “SCHEDA CRITERI DI VALUTAZIONE” facente parte della documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Tecnico n. 38/RG del 15/01/2025.

La commissione giudicatrice dà atto che, essendoci un solo concorrente, non si procederà alla riparametrazione dei punteggi; procede pertanto alla valutazione dei criteri discrezionali del concorrente, con le risultanze allegate al presente verbale (**allegato A**).

A questo punto – sono le ore 12:00 - la Commissione decide di aggiornarsi a giovedì 17/04/2025 a partire dalle ore 09:00, sempre nella sala della Giunta di Palazzo Garnier, sita in Via XX Settembre n. 32, per l’inserimento in piattaforma SINTEL del punteggio relativo all’offerta tecnica dell’unico concorrente e, a seguire, per la valutazione – in seduta pubblica – dell’offerta economica e dell’offerta tempo, con l’attribuzione dei relativi punteggi automatici, cui farà seguito la PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

La seduta della commissione giudicatrice termina alle ore 12:05.

Viene effettuato un report intermedio della procedura, che verrà successivamente acquisito al protocollo generale dell’ente e conservato agli atti dell’Ufficio Gare.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica

F.to Sig.ra Silvia Didonè _____

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Arch. Monica ROSSI _____

F.to Ing. Valerio DE FLAVIIS _____
(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DELLA CITTA' DI BORDIGHERA GARA TELEMATICA N. 1/2025

CRITERIO A) MERITO TECNICO - PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA - MAX 40 PUNTI

Sub criterio A.1) Redazione di strumenti generali ai sensi della L.R. 36/97 e ss.mm.ii. di comuni costieri - max 20 punti di cui:

- A.1.1) analogie dell'incarico svolto con le tematiche e problematiche di sviluppo socio/economico del territorio in esame e della sua infrastrutturazione (7 punti)
- A.1.2) analogie dell'incarico svolto in merito all'entità della popolazione residente e alla vocazione turistica del territorio in esame (7 punti)
- A.1.3) descrizione delle modalità di svolgimento chiara, completa ed adeguata delle problematiche affrontate e delle soluzioni messe in atto per risolverle (3 punti)
- A.1.4) minori tempi di esecuzione dell'incarico (3 punti)

Sub criterio A.2) Redazione di strumenti generali aventi disciplina specifica per lo sviluppo del turismo e per le aree demaniali marittime - max 10 punti di cui:

- A.2.1) analogie delle tematiche affrontate e relative soluzioni pianificatorie presentate con la situazione del territorio costiero oggetto dell'incarico (6 punti)
- A.2.2) pianificazione svolta ai sensi della L.R. 36/97 (2 punti)
- A.2.3) descrizione delle modalità di svolgimento chiara, completa ed adeguata delle problematiche affrontate e delle soluzioni messe in atto per risolverle (2 punti)

Sub criterio A.3) Redazione di strumenti generali aventi specifiche strategie di rigenerazione urbana e sostenibilità ambientale e per la tutela e valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche - max 10 punti di cui:

- A.3.1) metodologie per l'attuazione di strategie relative al contenimento del consumo di suolo, alla rigenerazione urbana (4 punti)
- A.3.2) analogie dell'incarico svolto in merito all'entità del territorio vincolato ai sensi dell'art. 136 e 142 del D.Lgs. n. 42/2004 con quello in esame (2 punti)
- A.3.3) pianificazione comprensiva di disciplina specifica per la valorizzazione dei centri e nuclei storici (2 punti)
- A.3.4) pianificazione svolta ai sensi della L.R. 36/97 (2 punti)

CRITERIO B) CARATTERISTICHE METODOLOGICHE - MAX 40 PUNTI

Sub criterio B.1) Valutazione complessiva della metodologia di espletamento dell'incarico - max 20 punti di cui:

- B.1.1) tematiche principali del territorio che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione (6 punti)
- B.1.2) eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente, in relazione alle esigenze della città, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite (6 punti)
- B.1.3) le modalità di esecuzione del servizio anche a riguardo dell'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando le modalità di interazione/integrazione con la committenza nonché le misure e metodologie di lavoro finalizzate a garantire la qualità della prestazione fornita (4 punti)
- B.1.4) approfondimento delle tematiche, rapportate al grado di efficacia delle azioni proposte (4 punti)

Sub criterio B.2) Struttura organizzativa, organizzazione e qualifica del personale effettivamente utilizzato per lo svolgimento dell'incarico - max 15 punti

Sub criterio B.3) Strumenti informatici - max 5 punti

CRITERIO C) OFFERTA ECONOMICA - MAX 20 PUNTI

CRITERIO D) OFFERTA TEMPO - MAX 10 PUNTI

Tabella di valutazione

Eccellente	1,00
Buono	0,80
Distinto	0,70
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,50
Insufficiente	0,40
Scarso	0,20
Non giudicabile	0,00

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DISCREZIONALI

Concorrente	Subcriteri	Arch. Ravera	Arch. Rossi	Ing. De Flaviis	Media	Punteggio
	Sub criterio A.1.1	0,80	0,80	0,80	0,80	5,60
RTP tra MATE Soc. Coop.	sub criterio A.1.2	0,70	0,80	0,80	0,77	5,39
ed altri	sub criterio A.1.3	0,70	0,70	0,70	0,70	2,10
	Sub criterio A.1.4	0,50	0,50	0,50	0,50	1,50
	sub criterio A.2.1	0,80	0,70	0,80	0,77	4,62
	sub criterio A.2.2	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
	Sub criterio A.2.3	0,80	1,00	0,80	0,87	1,74
	sub criterio A.3.1	0,60	0,60	0,60	0,60	2,40
	sub criterio A.3.2	0,60	0,60	0,60	0,60	1,20
	sub criterio A.3.3	0,70	0,70	0,70	0,70	1,40
	sub criterio A.3.4	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00
	sub criterio B.1.1	0,70	0,70	0,70	0,70	4,20
	sub criterio B.1.2	0,60	0,60	0,60	0,60	3,60
	sub criterio B.1.3	0,60	0,70	0,60	0,63	2,52
	sub criterio B.1.4	0,60	0,50	0,50	0,53	2,12
	sub criterio B.2	1,00	1,00	1,00	1,00	15,00
	sub criterio B.3	0,80	0,80	0,80	0,80	4,00
					TOTALE	61,39



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) DELLA CITTA' DI BORDIGHERA CIG B534077BD8 – CUP B92B23001770004

PROCEDURA APERTA

(Art. 71 del D.Lgs n. 36/2023)

VERBALE DI GARA - 3[^] SEDUTA

Il giorno 17/04/2025, alle ore 09:15,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione giudicatrice costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 286/RG del 28/03/2025, come segue:

- | | |
|---------------------------|--|
| - Arch. Roberto Ravera | Presidente – Dirigente Settore tecnico; |
| - Arch. Monica Rossi | componente – Responsabile Servizio Urbanistica e G.O.; |
| - Ing. Valerio De Flaviis | componente – Istruttore tecnico Ufficio Lavori Pubblici, |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Sono presenti alla seduta il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara) ed – in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante - la Sig.ra Silvia Didonè, istruttore amministrativo dell'Ufficio Gare.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 09/04/2025 e conclusasi con la valutazione dell'offerta tecnica dell'unico partecipante offerente, ammesso alla procedura.

Preliminarmente viene inserita in piattaforma la valutazione attribuita all'offerta tecnica del concorrente nel corso della scorsa seduta (punti 61,39) e successivamente si procede all'apertura della BUSTA DIGITALE C (offerta economica ed offerta tempo), con le seguenti risultanze:

CONCORRENTE	Offerta Economica (ribasso %)	Offerta Tempo (giorni interi)	Punti attribuiti
RTP tra MATE Soc. Coop. ed altri	15,51%	250	30

La Commissione giudicatrice, al termine dell'attribuzione di tutti i punteggi relativi ai criteri dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, prende atto del calcolo della somma dei punteggi attribuiti al concorrente, come segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA e TEMPO	TOTALE
RTP tra MATE Soc. Coop. ed altri	61,39	30,00	91,39

La Commissione a questo punto, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (offerta economicamente più vantaggiosa),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto al professionista meglio sotto identificato:

MATE Soc. Coop. in RTP (Capogruppo)

Via San Felice n. 21
40122 Bologna (BO)
P.I. 03419611201

Mandanti: BA+ Burlandoarchitettura S.r.l., Arch. Fabio Ceci e Geol. Luca Sivori

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel Disciplinare Tecnico Prestazionale, nella Scheda requisiti partecipazione, nella Scheda criteri di valutazione, approvati nei contenuti generali con deliberazioni della Giunta comunale di Bordighera n. 291 del 19/11/2024 e n. 322 del 20/12/2024;
- nella determinazione a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n. 38/RG del 15/01/2025;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 53/RG del 21/01/2025;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara tramite piattaforma SINTEL, agli atti protocollo n. 8897 del 13/03/2025.

Per effetto dell'offerta economica presentata in sede di gara (ribasso del 15,51% sull'importo a base di gara di euro 129.186,75), l'importo di aggiudicazione della presente procedura ammonta ad euro 109.149,89 al netto di IVA ed oneri previdenziali.

La seduta della commissione giudicatrice termina alle ore 09:25.

Viene effettuato il report finale della procedura, che verrà successivamente acquisito al protocollo generale dell'ente e conservato agli atti dell'Ufficio Gare.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica

F.to Sig.ra Silvia Didonè _____

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Arch. Monica ROSSI _____

F.to Ing. Valerio DE FLAVIIS _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)