



COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

Servizio:
SEGRETERIA GENERALE / PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 45 DEL 24 LUGLIO 2024

OGGETTO: SERVIZIO PATRIMONIO ;SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA LOTTO A - AFFIDAMENTO GESTIONE IN CONCESSIONE PER ANNI QUATTRO (2024 /2027) ESTENSIBILE PER ULTERIORE UGUAL PERIODO - AGGIUDICAZIONE ALLA BYBLOS BEACH S.R.L.S. - CIG B142140A53

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott. Marcello Prata

Richiamata la propria determinazione n. 22 in data 11.04.2024 con la quale, stante il fatto che in data 31.12.2023 sono giunti a scadenza gli affidamenti della gestione delle tre spiagge libere attrezzate in concessione demaniale marittima al Comune di Ospedaletti, è stata avviata la procedura per l'affidamento di una concessione di servizi articolata in tre lotti e precisamente:

Lotto A: spiaggia ubicata tra il piazzale a mare e lo stabilimento balneare La Scogliera – CDM 4040;

Lotto B : spiaggia ubicata a levante del piazzale adiacente il ristorante Biblos n- CDM 4035;

Lotto C: spiaggia ubicata in corrispondenza del tratto centrale di Lungomare C. Colombo – CDM 4002 ;

per una durata di anni quattro più quattro ed un valore complessivo di € 3.040.000,00, individuando quale procedura di affidamento la procedura aperta come delineata dall'art. 182 del d. lgs. 36/2023, che, ai sensi dell'art. 174 c. 5 del medesimo decreto , è stata esperita dalla Centrale unica di committenza costituita tra il Comune di Ospedaletti e quello di Bordighera, capofila, in quanto struttura in possesso della qualificazione dal citato articolo espressamente richiesta per tali affidamenti;

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza con determinazione n. 364/RG del 15/04/2024 ha indetto la gara telematica, approvandone altresì gli schemi di bando di gara, disciplinare, modello di visita congiunta di sopralluogo, richiesta di partecipazione alla procedura, formulario DGUE e dichiarazione ex art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023, documenti identificati col protocollo n. 11973 del 15/04/2024, agli atti d'ufficio, ed in data 16/04/2024 ha proceduto alla pubblicazione di tutta la documentazione di gara sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a., sul portale ANAC e sul sito istituzionale Amministrazione Trasparente del Comune di Bordighera;

Visti i verbali di gara relativi ai lavori del seggio e ai lavori della commissione giudicatrice, che per quanto specificatamente attinente al lotto A , danno atto che:

- nel termine assegnato sono pervenute n. 5 offerte identificate come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1	1716218369780	15756 del 21/05/2024	Maredemare S.r.l.
2	1716218762901	15758 del 21/05/2024	Byblos Beach S.r.l.
3	1716221066437	15761 del 21/05/2024	Petit Royal St. Michel S.r.l.
4	1716224353322	15764 del 21/05/2024	Spiaggia Lungomare delle Nazioni S.r.l.
5	1716228404357	15765 del 21/05/2024	Pastorelli Andrea

- esperito con buon esito soccorso istruttorio per due di esse, tutte sono state ammesse, come da verbale del seggio di gara in data 24.05.2024;

- la Commissione giudicatrice ha escluso la Spiaggia Lungomare delle Nazioni s.r.l. per irregolarità dell'offerta non sanabile ai sensi dell'art. 101 del d. lgs. 36/2023, come risulta dal verbale in data 27.05.2024;

- la commissione ha valutato le altre offerta con l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ed economiche come da verbale che si pubblica in allegato alla presente e con punteggio finale come di seguito riportato::

DITTA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
Maredemare s.r.l.	57,65	11,32	68,97
Byblos Beach s.r.l.s	73,95	14,51	88,46
Petit Royal St. Michel s.r.l.	78,46	20,00	98,46
Pastorelli Andrea	45,25	8,19	53,44

- è stata pertanto formulata proposta di aggiudicazione a favore della Petit Royal St. Michel s.r.l. risultata prima in graduatoria con il punteggio di 98,46;

Richiamato il provvedimento di esclusione dalla procedura assunto in data 09.07.2024 nei confronti della sopra citata ditta dal responsabile del procedimento per la fase di affidamento, Dott. Dario Grassano, protocollo n. 21452 assegnato dal Comune di Bordighera, in qualità di capo fila della C.U.C. istituita con il Comune di Ospedaletti;

Dato atto che conseguentemente sono state avviate le necessarie verifiche di legge nei confronti dell'operatore economico risultato secondo in graduatoria, Byblos Beach s.r.l.s., al fine di comprovare il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli art. 94 e 95 del d. lgs.36/2023, nonché di quelli di ordine speciale di cui all'art. 100 del medesimo decreto e che le stesse hanno dato esito favorevole;

Ritenuto pertanto ai sensi dell'art. 17 c. 5 del citato Codice dei Contratti pubblici doversi procedere all'aggiudicazione sulla base della formulata proposta, ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico alla base della determinazione a contrarre;

Ritenuto altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI

- gli artt. 50, 107 e 109 del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- il Titolo 3° del sopraccitato D. Lgs. Riportante disposizioni in materia di finanza locale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28.12.2023, ritualmente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno in corso;
- il provvedimento sindacale di nomina dei responsabili dei servizi;

DETERMINA

1) di **APPROVARE** i verbali di gara attinenti le operazioni del seggio e della commissione giudicatrice relativi alla procedura indetta con determinazione del sottoscritto n. 22 / 2024 ed espletata, ai sensi dell'art. 174 c. 5 del codice dei Contratti pubblici dalla C.u.c. Bordighera – Ospedaletti, con specifico riferimento alle operazioni di gara relative alle offerte presentate per l'aggiudicazione del Lotto A, procedendo alla loro pubblicazione per intero, essendosi con il presente atto conclusa l'intera procedura;

2) di **AGGIUDICARE** la concessione per la gestione della spiaggia libera attrezzata Lotto A alla ditta Byblos Beach s.r.l.s., c.f. / P. IVA **01692940081**, con sede in via Carli, civ. 4, Sanremo, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del citato Codice dei Contratti pubblici sulla base della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice, ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico alla base della determinazione a contrarre, essendo ad oggi concluse con buon esito tutte le verifiche circa il possesso dei requisiti di legge per poter contrattare con la Pubblica Amministrazione;

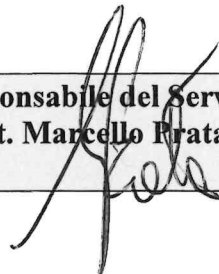
3) di **DISPORRE** la consegna anticipata delle aree sotto le riserve di legge nelle more di stipula del contratto, stante l'avvio della stagione balneare, ottenuta dal Servizio Demanio Marittimo la necessaria autorizzazione ex art. 45 bis del codice della navigazione, rilasciata in favore del sig. Pastorelli in data odierna;

4) di **QUANTIFICARE** in € 25.750,00 l'entrata costituita dal canone che verrà versato annualmente dall'aggiudicatario al Comune di Ospedaletti a fronte della gestione della spiaggia libera attrezzata, come da offerta formulata in sede di gara, oltre all'ulteriore entrata annualmente costituita dal rimborso al Comune del Canone Demaniale Marittimo, che per l'anno in corso risulta pari ad € 4.031,87, imposta regionale inclusa;

5) di **PREVEDERE** per l'anno in corso una riduzione del canone concessorio offerto in sede di gara, in considerazione della data di definizione dell'aggiudicazione con il presente atto e della conseguente consegna dell'area a stagione balneare avviata, riservandosi ogni opportuna valutazione per la rideterminazione dell'importo con riferimento all'avvio effettivo dell'attività ed all'andamento della stessa;

6) di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio
dott. Marcello Prata**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 45 del 24/07/2024 esprime parere **FAVOREVOLE** ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Imp.

Ospedaletti, li _____

24/07/24

Il Responsabile del Servizio Finanziario



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25 LUG. 2024 con il numero 671

Ospedaletti, li _____

25 LUG. 2024

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI
PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO**

**Istruttore Amministrativo
Roberto CARLUCCIO**

