



COMUNE DI OSPEDALETTI

PROVINCIA DI IMPERIA

Servizio:
SEGRETERIA GENERALE / PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 22 DEL 11 APRILE 2024

OGGETTO: SERVIZIO PATRIMONIO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI N. 3 SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AL COMUNE DI OSPEDALETTI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - - INDIVIDUAZIONE DELLA COMPETENZA ALL'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE DI AFFIDAMENTO IN CAPO ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI BORDIGHERA ED OSPEDALETTI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott. Marcello Prata

Premesso che il 31.12.2023 sono giunti a scadenza gli affidamenti della gestione delle tre spiagge libere attrezzate in concessione demaniale marittima al Comune di Ospedaletti;

Ritenuto pertanto doversi procedere a nuovi affidamenti di tale gestione a terzi, ai sensi dell'art. 45 bis del codice della Navigazione;

Richiamata la deliberazione della giunta Comunale n. 48 in data odierna, con la quale, oltre ad aver approvato le tariffe per il noleggio di ombrelloni, sdraio e lettini nelle spiagge libere attrezzate di competenza, per l'annualità 2024, è stato stabilito che i nuovi affidamenti abbiano una durata di anni quattro più quattro, sulla base degli investimenti che l'aggiudicatario dovrà effettuare per la realizzazione degli interventi costituenti l'offerta tecnica come indicati nelle schede progettuali di massima che con il medesimo atto sono state approvate insieme al Capitolato di Concessione;

Visto il disposto del Libro IV del d. lgs. 36/2023, parte I "Disposizioni generali" e Parte II, "Delle Concessioni";

Determinato ai sensi dell'art. 179 del citato Decreto Legislativo il valore della concessione in argomento per tutto il periodo di durata, articolato sulla durata di due concessioni demaniali marittime quadriennali in capo al Comune di Ospedaletti, che risulta pari ad € 3.040.000,00 sulla base del fatturato stimato, suddivisi come segue:

- Lotto A : valore stimato annuo € 190.000,00 - valore complessivo concessione € 1.520.000,00;

- Lotto B : valore stimato annuo € 142.500,00 - valore complessivo concessione € 1.140.000,00;

- Lotto C : valore stimato annuo € 47.500,00 - valore complessivo concessione € 380.000,00;

Ritenuto di procedere all'affidamento mediante procedura aperta, ancorchè il valore della concessione sia inferiore alla soglia europea come stabilita dall'art. 14 del codice degli appalti;

Preso atto della disposizione di cui all'art. 174 c. 5 del citato codice, che prevede che l'ente che intende affidare una delle figure rientranti nel paternariato pubblico – privato, quali appunto le concessioni, debba essere necessariamente in possesso di qualificazione ai sensi dell'art.63 del medesimo codice;

Dato Atto che il comune di Ospedaletti non presenta ad oggi i requisiti necessari per ottenere tale qualificazione;

Considerato che l'Ente ha istituito con il Comune di Bordighera, con apposita convenzione siglata in data 29.11.2018, una Centrale Unica di committenza, che risulta qualificata per l'espletamento della procedura di interesse;

Ritenuto quindi di trasmettere la pratica alla Centrale Unica;

Ritenuto altresì di definire i requisiti di carattere economico finanziario e tecnico professionale che i partecipanti debbono possedere per partecipare validamente alla procedura;

Individuati inoltre i criteri e i sub criteri di valutazione delle offerte e stabiliti i relativi punteggi, come da scheda che si allega alla presente determinazione con i relativi allegati riferiti a ciascun lotto;

Valutata l'opportunità di richiedere che i partecipanti effettuino un sopralluogo al fine di prendere opportuna conoscenza dello stato di fatto, ritenuto nel caso specifico indispensabile alla corretta formulazione dell'offerta tecnica, in considerazione delle varie criticità tipiche della zona costiera, sottoposta agli effetti del moto ondoso;

Ritenuto altresì che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

VISTI

- gli artt. 50, 107 e 109 del D. L.vo n. 267 del 18.08.2000;
- il Titolo 3° del sopraccitato D. Lgs. Riportante disposizioni in materia di finanza locale;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 28.12.2023, ritualmente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio per l'anno in corso;
- il provvedimento sindacale di nomina dei responsabili dei servizi;

DETERMINA

- 1) di **AVVIARE** la procedura per l'affidamento della gestione delle spiagge libere attrezzate in concessione demaniale marittima al comune di Ospedaletti, mediante concessione di servizi articolata in tre lotti e precisamente:
Lotto A: spiaggia ubicata tra il piazzale a mare e lo stabilimento balneare La Scogliera – CDM 4040;
Lotto B : spiaggia ubicata a levante del piazzale adiacente il ristorante Biblos n- CDM 4035;
Lotto C: spiaggia ubicata in corrispondenza del tratto centrale di Lungomare C. Colombo – CDM 4002 ;
per una durata di anni quattro più quattro ed un valore complessivo di € 3.040.000,00;
- 2) di **INDIVIDUARE** quale procedura di affidamento la procedura aperta come delineata dall'art. 182 del d. lgs. 36/2023;
- 3) di **STABILIRE** che gli operatori economici per poter partecipare alla procedura in argomento:
- non dovranno trovarsi in alcuna delle situazioni per cui è prevista dal codice dei contratti pubblici l'esclusione automatica (art. 94) o non automatica (art. 95);
- dovranno possedere i requisiti di cui all'art. 100 del citato decreto e precisamente:
- essere iscritti alla CCIAA;
- aver eseguito nel precedente triennio contratti analoghi, anche a favore di privati, intendendosi per tali non solo la gestione di spiagge o stabilimenti balneari ma, a titolo esemplificativo, attività aventi ad oggetto gestione di strutture ricettive, somministrazione di alimenti e bevande ecc.
- 4) di **APPROVARE** i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione :
- scheda criteri e punteggi con i relativi allegati distinti per ciascun lotto;
- linee guida per la redazione del piano economico finanziario che gli offerenti dovranno presentare a sostegno delle loro offerte;
- 5) di **STABILIRE** che in base a principi di libera concorrenza e rotazione un operatore economico potrà presentare offerta per più di un lotto ma potrà essere aggiudicatario di uno soltanto, individuato sulla base della miglior offerta per l'Amministrazione;
- 6) di **RICHIEDERE** agli operatori economici che intendano partecipare alla procedura di effettuare preliminarmente la visita dei luoghi che si ritiene indispensabile alla formulazione dell'offerta tecnica, in considerazione della natura della zona costiera e delle specifiche criticità collegate agli eventi meteomarinari;
- 7) di **TRASMETTERE** la presente determinazione a contrarre alla centrale Unica di Committenza costituita tra il comune di Bordighera e quello di Ospedaletti , competente ai sensi dell'art. 174 del d.l.vo 36/2023 all'indizione e gestione della gara;
- 8) di **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile del Servizio
dott. Marcello Prata**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 22 del 11/04/2024 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Imp.

Ospedaletti, li _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio Informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal _____ con il numero

Ospedaletti, li _____

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI PUBBLICAZIONE ALBO
PRETORIO**