



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE FINANZIARIO

NUMERO 845 REGISTRO GENERALE DEL 02/08/2024

NUMERO 226 REGISTRO SETTORE DEL 02/08/2024

OGGETTO: Servizio turismo cultura e sport - Concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per anni 9 (nove) - (Cig. B0F5137531) - Aggiudicazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della giunta comunale n. 262 del 14.12.2022 ad oggetto: “Concessione del servizio di gestione dell’immobile denominato Villa Regina Margherita - approvazione capitolato di concessione e criteri di valutazione delle offerte” e i successivi provvedimenti di gara;
- determinazione n. 307/SF del 25.10.2023 ad oggetto: “Servizio turismo cultura e sport – Concessione del servizio di gestione dell’immobile denominato Villa Regina Margherita per anni 9 (nove) – affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 nonché degli articoli 164 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo decreto – presa d’atto del ritiro dell’unica offerta presentata”;
- deliberazione della giunta comunale n. 209 del 27.10.2023 con la quale è stata espressa la volontà dell’amministrazione di proseguire la procedura per la concessione del servizio di gestione dell’immobile denominato Villa Regina Margherita secondo le condizioni di cui alla gara telematica n. 2/2023, non apportando modifiche sostanziali né al Capitolato di concessione, né ai criteri per la valutazione delle offerte, ed ascrivendo – pertanto – la nuova procedura alla fattispecie di cui all’articolo 76, comma 2, lettera a) del D. Lgs n. 36/2023, in quanto il ritiro dell’unica offerta presentata è assimilabile alla mancata presentazione di offerte;
- determinazioni n. 309/SF del 02.11.2023, n. 161/SA del 08.11.2023, n. 176/SA del 30.11.2023 e n. 13/SA del 24.01.2024 con le quali veniva avviato e gestito il 2° esperimento di gara in oggetto;

- determinazioni n. 40/SF del 14.02.2024, n. 28/SA del 19.02.2024, n. 46/SA del 25.03.2024 e n. 56/SA del 19.04.2024 con le quali veniva preso atto della gara deserta di cui al 2^ esperimento e veniva avviato e gestito il 3^ esperimento di gara in oggetto;

Visti i verbali di gara del 19.04.2024 (1^ seduta), 23.04.2024 (2^ seduta), 23.04.2024 (3^ seduta) e preso atto che in quest'ultimo si propone l'aggiudicazione della gara inerente la concessione del servizio di gestione dell'immobile Villa Regina Margherita per anni 9 (nove) alla ditta Else s.r.l. (con sede in piazza generale Armando Diaz n. 1 – 20123 Milano – partita iva 13432700964) ai patti, condizioni e modalità tutte previste nella documentazione di gara;

Preso atto che il servizio gare e contratti ha espletato i controlli di legge di cui all'articolo 94 del decreto legislativo n. 36/2023, come da comunicazione finale del 31.07.2024;

Rilevata, pertanto, la necessità di procedere all'aggiudicazione alla ditta Else s.r.l. (con sede in piazza generale Armando Diaz n. 1 – 20123 Milano – partita iva 13432700964) ai patti, condizioni e modalità tutte previste nella documentazione di gara, del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per anni 9 (nove) con decorrenza dal 09.09.2024 al 08.09.2033;

Richiamati, altresì, i seguenti provvedimenti:

- autorizzazione alla concessione d'uso – articolo 57 bis del d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. rilasciata dal Ministero della cultura – Segretariato regionale per la Liguria in data 11.12.2023 (agli atti prot. n. 35954 del 12.12.2023);
- autorizzazione alla concessione d'uso ex art. 57 bis – comunicazione di cambio soggetto concessionario rilasciata dal Ministero della Cultura – Direzione generale archeologia e belle arti – Soprintendenza archeologia delle Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona in data 07.06.2024 (agli atti prot. n. 17934 del 07.06.2024);

VISTO il decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTO il decreto legislativo 31.03.2023, n. 36 vigente per la procedura in oggetto;

VISTO il bilancio di previsione in corso;

DATO ATTO che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO dei verbali di gara del 19.04.2024 (1^ seduta), 23.04.2024 (2^ seduta), 23.04.2024 (3^ seduta) con i quali la commissione di gara propone l'aggiudicazione della concessione del servizio di gestione dell'immobile Villa Regina Margherita per anni 9 alla ditta Else s.r.l. (con sede in piazza generale Armando Diaz n. 1 – 20123 Milano – partita iva 13432700964) ai patti, condizioni e modalità tutte previste nella documentazione di gara;
2. DI AFFIDARE, sotto riserva della stipula contrattuale, il servizio di gestione dell'immobile Villa Regina Margherita alla ditta Else s.r.l. (con sede in piazza generale Armando Diaz n. 1

– 20123 Milano – partita iva 13432700964) per il **periodo di anni 9 (nove)**, decorrenti dal 09.09.2024 al 08.09.2033, oltre eventuale proroga tecnica di mesi 6 (sei) nelle more di nuova procedura di affidamento;

3. DI PRECISARE che in caso di successivo accertamento di cause ostative o impeditive per la stipulazione del contratto, il rapporto di che trattasi sarà immediatamente risolto, ferme le prestazioni già utilmente eseguite e le ulteriori conseguenze civilistiche previste dall'ordinamento in tema di risoluzione contrattuale;
4. DI STABILIRE:
 - nel giorno 09.09.2024 la consegna dell'immobile in oggetto con contestuale sopralluogo che sarà svolto in contraddittorio fra i rappresentanti e/o incaricati della società ELSE srl, il dirigente del servizio finanziario / turismo e il responsabile del servizio manutenzione per la consegna dell'elenco inventario dei beni mobili che saranno consegnati al concessionario e la presa d'atto dello stato dei luoghi;
 - la presentazione delle polizze assicurative propedeutiche alla stipulazione del contratto entro 5 giorni lavorativi dalla consegna dell'impianto o in sede di stipula contrattuale se antecedente;
5. DI ACCERTARE le seguenti scritture contabili che costituiscono il canone concessorio offerto in sede di gara (euro 1.000,00 mensili oltre iva), rinviando l'accertamento dell'aggio offerto sugli introiti della bigliettazione (2%) alla data di effettivo riversamento semestrale:

Periodo	Imponibile	Iva	TOTALE	Capitolo	Accertamento
Dal 09.09.2024 al 31.12.2024	3.733,33	821,33	4.554,67	547.5.3	493
Anno 2025	12.000,00	2.640,00	14.640,00	547.5.3	493 P
Anno 2026	12.000,00	2.640,00	14.640,00	547.5.3	493 P
Anno 2027	12.000,00	2.640,00	14.640,00	547.5.3	493 P
Anno 2028	12.000,00	2.640,00	14.640,00	547.5.3	493 P
Anno 2029	12.000,00	2.640,00	14.640,00	547.5.3	493 P
Anno 2030	12.000,00	2.640,00	14.640,00	547.5.3	493 P
Anno 2031	12.000,00	2.640,00	14.640,00	547.5.3	493 P
Anno 2032	12.000,00	2.640,00	14.640,00	547.5.3	493 P
Dal 01.01.2033 al 08.09.2033	8.266,67	1.818,67	13.818,67	547.5.3	493 P
Dal 09.09.2033 al 08.03.2034 eventuale proroga tecnica	6.000,00	1.320,00	7.320,00	547.5.3	494 P

6. DI DEMANDARE all'ufficio contratti la redazione del contratto di concessione riportante, tra l'altro, tutte le prescrizioni richieste dalla Soprintendenza riferite all'autorizzazione alla concessione d'uso di cui all'articolo 57 bis del d.lgs. 42/2004 (agli atti prot. n. 35954 del 12.12.2023 e prot. n. .17934 del 07.06.2024);
7. DI DEMANDARE a successivo accordo la disciplina dei rapporti con la Provincia di Imperia (comproprietaria dell'immobile al 70%) come espressamente previsto all'articolo 2 dell'accordo ex art. 15 legge n. 241/1990 sottoscritto in data 06.10.2022 di cui alle deliberazioni del consiglio provinciale n. 17 del 14.03.2022 e del consiglio comunale di Bordighera n. 7 del 05.04.2022;

8.DI INDIVIDUARE l'arch. jr. Stefania D'Addetta quale responsabile unico del progetto (art. 15, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023) che subentrerà in fase esecutiva alla dott.ssa Micaela Toni, dirigente del settore finanziario ad interim, responsabile unico del progetto sino all'aggiudicazione;

La presente determinazione viene conservata in originale dall'ufficio segreteria che provvede anche alla pubblicazione all'albo pretorio informatico, al servizio turismo, al settore finanziario, al servizio manutenzione, al servizio commercio, al servizio gare e contratti per la formalizzazione contrattuale, alla Provincia di Imperia in qualità di comproprietario e alla Soprintendenza archeologia delle Belle Arti e Paesaggio per le Province di Imperia e Savona.

F.to Il dirigente *ad interim* del settore finanziario

Dott.ssa Micaela Toni

Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

=====

Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa. 02/08/2024

F.to Il dirigente *ad interim* del settore finanziario

Dott.ssa Micaela Toni

Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993