



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE FINANZIARIO

NUMERO 140 REGISTRO GENERALE DEL 14/02/2024
NUMERO 40 REGISTRO SETTORE DEL 14/02/2024

OGGETTO: Servizio turismo cultura e sport - Concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per anni 9 (nove) - presa d'atto gara deserta 2^a procedura di gara e autorizzazione a contrarre per l'affidamento mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 76 del d. lgs. n. 36/2023 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del medesimo decreto

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della giunta comunale n. 262 del 14.12.2022 ad oggetto: “Concessione del servizio di gestione dell’immobile denominato Villa Regina Margherita - approvazione capitolato di concessione e criteri di valutazione delle offerte” e i successivi provvedimenti di gara;
- determinazione n. 307/SF del 25.10.2023 ad oggetto: “Servizio turismo cultura e sport – Concessione del servizio di gestione dell’immobile denominato Villa Regina Margherita per anni 9 (nove) – affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 nonché degli articoli 164 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo decreto – presa d’atto del ritiro dell’unica offerta presentata”;
- deliberazione della giunta comunale n. 209 del 27.10.2023 con la è stata espressa la volontà dell’amministrazione di proseguire la procedura per la concessione del servizio di gestione dell’immobile denominato Villa Regina Margherita secondo le condizioni di cui alla gara telematica n. 2/2023, non apportando modifiche sostanziali né al Capitolato di concessione, né ai criteri per la valutazione delle offerte, ed ascrivendo – pertanto – la nuova procedura alla fattispecie di cui all’articolo 76, comma 2, lettera a) del D. Lgs n. 36/2023, in quanto il ritiro dell’unica offerta presentata è assimilabile alla mancata presentazione di offerte;
- determinazioni n. 309/SF del 02.11.2023 e n. 161/SA del 08.11.2023 con le quali veniva avviato il 2^a esperimento di gara in oggetto;

Visto il verbale di gara del 26.01.2024 con il quale il seggio di gara ha escluso l’unica domanda di partecipazione presentata in quanto considerata “condizionata” avendo l’operatore economico subordinato la sottoscrizione della concessione da parte di una società direttamente controllata dalla società partecipante alla gara;

Preso atto, tuttavia, che l'operatore economico che ha presentato l'offerta ha manifestato l'interesse alla procedura di gara in relazione ad ogni ulteriore e diversa iniziativa che il Comune intendesse attuare per addivenire alla concessione (agli atti prot. n. 2607 del 24.01.2024);

Ritenuto, pertanto, necessario confermare in un'ottica di massima concorrenzialità:

- l'avvio di una procedura negoziata senza pubblicazione di bando con numero 3 (tre) operatori economici che avranno manifestato interesse alla procedura, selezionati in base al curriculum presentato specificatamente riferito a precedenti gestioni museali di livello nazionale e/o internazionali, essendo suddetta modalità coerente con i principi di trasparenza e concorrenza di cui all'articolo 76, comma 7, del medesimo decreto;
- la documentazione di gara già approvata con determinazione n. 39/SF del 27/02/2023 e successiva determinazione n. 34/SA del 28/02/2023 ad oggetto: "Ufficio gare - gara telematica n. 2/2023 - affidamento in concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato "Villa Regina Margherita" - durata anni 9 - CIG 95886704CD - procedura aperta" e successiva procedura di 2^a esperimento di gara avviata con determinazioni n. 309/SF del 02.11.2023 e n. 161/SA del 08.11.2023 – CIG A0258AAFD3;
- l'attivazione, sulla scorta di dette indicazioni, di una nuova procedura telematica per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per il periodo di anni 9 (nove), decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;
- incaricare all'uopo l'ufficio gare della predisposizione ed approvazione degli schemi dei documenti di gara, sulla scorta della documentazione già approvata con le gare telematiche n. 2/2023 e n. 19/2023 relative all'affidamento in concessione, per anni 9, del servizio di gestione dell'immobile denominato "Villa Regina Margherita" e, conseguentemente, l'ufficio contratti della predisposizione e stipula del relativo contratto in forma di atto pubblico;

Visto il decreto legislativo 31.03.2023, n. 36;

Visto il vigente Regolamento comunale dei contratti;

Osservato che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

DETERMINA

1. di dare atto che la 2^a procedura di gara per l'affidamento della concessione della gestione dell'immobile denominato "Villa Regina Margherita" per il periodo di anni 9 (nove) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto (CIG A0258AAFD3) è risultata deserta come da verbale del seggio di gara del 26.01.2024;
2. conseguentemente, di demandare al servizio gare e contratti l'indizione della PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA (ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a), del D. Lgs. n. 36/2023 - preceduta da un avviso di manifestazione di interesse al fine consentire comunque la massima trasparenza della procedura – e con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto) per l'affidamento della concessione della gestione dell'immobile denominato "Villa Regina Margherita" per il periodo di anni 9 (nove) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, tenuto conto della documentazione già approvata con determinazione n. 39/SF del 27/02/2023 e successiva gara telematica n. 2/2023 e n. 309/SF del 02.11.2023 e successiva gara telematica n. 19/2023;

3. di precisare che saranno invitate alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando n. 3 (tre) operatori economici che avranno manifestato interesse alla procedura, selezionati in base al curriculum presentato specificatamente riferito a precedenti gestioni museali di livello nazionale e/o internazionale;
4. di dare atto che gli schemi dei documenti di gara, nonché lo schema di contratto verranno predisposti ed approvati a cura del servizio gare e contratti;
5. di precisare, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
 - il fine che si intende perseguire è quello di provvedere alla concessione della gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per il periodo di anni 9 (nove), decorrenti dalla sottoscrizione del contratto;
 - l'oggetto del contratto è la concessione della gestione dell'immobile di cui sopra;
 - l'affidamento sarà perfezionato mediante *contratto stipulato in forma pubblica amministrativa* a cura del competente ufficio contratti comunale;
 - le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato per la Concessione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita;
6. di dare atto che:
 - il valore complessivo della concessione è stimato in euro 864.000,00 per il periodo di anni 9 (nove) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, calcolato secondo il metodo oggettivo esplicitato nei documenti di gara (articolo 4 del Capitolato di concessione), ai sensi dell'art. 179, comma 3, del D. Lgs. n. 36/2023;
 - l'importo del canone concessorio a base di gara è stato determinato in un minimo annuo di euro 1.000,00 mensili (oltre iva) oltre ad un aggio minimo del 2% sugli introiti della bigliettazione che saranno accertati in sede di aggiudicazione;
 - il responsabile unico del progetto (R.U.P.) è l'arch. junior Stefania D'Addetta, responsabile dell'ufficio turismo, cultura e sport;
 - la procedura di gara sarà espletata dal servizio gare e contratti con il supporto del R.U.P. per quanto di propria competenza;
 - l'ufficio contratti provvederà alla conseguente formalizzazione contrattuale secondo le norme in vigore, preve verifiche ed accertamenti previsti dalla normativa vigente;
7. di impegnare la somma di euro 80,00 quale contributo Anac, sul capitolo di spesa 140.25.3 (impegno n. 444)
8. di dare atto che – ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D. lgs. n. 36/2023 e del dispositivo della delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, il Responsabile unico del progetto delega quale Responsabile di procedimento per la fase di affidamento il dipendente dott. Dario Grassano, funzionario del Servizio gare e contratti.

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria anche per la pubblicazione all'albo pretorio informatico e trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento, Ufficio Gare, Ufficio Contratti.

Bordighera,

Il dirigente del settore finanziario ad interim
(dott.ssa Micaela Toni)

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

Bordighera, 14/02/2024

Il dirigente del settore finanziario ad interim
(dott.ssa Micaela Toni)

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*