



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRATIVO

NUMERO 292 REGISTRO GENERALE DEL 25/03/2024
NUMERO 46 REGISTRO SETTORE DEL 25/03/2024

OGGETTO: UFFICIO GARE - GARA TELEMATICA N. 7/2024 - AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA REGINA MARGHERITA" - DURATA ANNI 9 - III° ESPERIMENTO DI GARA - CIG B0F5137531 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA - PROSECUZIONE DI GARA - RICHIESTA D'OFFERTA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE

Richiamata la propria determinazione n. 152/RG del 19/02/2024 - conseguente alla determina a contrarre del Settore Finanziario n. 140/RG del 14/02/2024 - per l'affidamento **della concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato "Villa Regina Margherita" per il periodo di anni 9 (oltre eventuale proroga tecnica di mesi sei) – III° esperimento di gara – CIG B0F5137531:**

- con canone mensile a base di gara di euro 1.000,00 e aggio di bigliettazione a base di gara pari al 2%;
- del **valore contrattuale** di euro 864.000,00 per tutta la durata di anni 9 (nove);
- da espletarsi mediante **procedura negoziata senza pubblicazione di un bando** ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 36/2023 – preceduta da **manifestazione d'interesse** - con invito di n. 3 (tre) operatori economici che avranno manifestato interesse alla procedura, **selezionati** in base al curriculum presentato, specificatamente riferito a precedenti gestioni museali di livello nazionale e/o internazionale;
- da aggiudicarsi con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** (ex art. 108 del D.lgs. n. 36/2023), sulla base dei criteri previsti nella "Scheda criteri per la valutazione delle offerte", approvata con determinazione del Dirigente del Settore finanziario n. 1433/RG del 29/12/2022;
- demandando l'espletamento delle procedure all'ufficio Gare del Comune di Bordighera;

Rilevato che con la sopra richiamata determinazione del Settore Amministrativo n. 152/RG del 19/02/2024 veniva approvato un *Avviso di indagine esplorativa di mercato* ed allegato *modello di manifestazione di interesse*, documenti identificati con protocollo n. 5685 del 19/02/2024, redatti al

fine di attrarre manifestazioni d'interesse alla gara;

Dato atto che in data 19/02/2024 si è proceduto alla pubblicazione – sulla piattaforma SINTEL di A.R.I.A. Lombardia S.p.a, sul sito Amministrazione Trasparente ed all'albo pretorio on line del Comune di Bordighera - *dell'Avviso e del modello* sopra richiamati;

Dato atto che in risposta all'*Avviso di indagine esplorativa di mercato* è pervenuta alla stazione appaltante, nei termini previsti, n. 1 manifestazione di interesse valida, come risulta dai *Verbali di constatazione manifestazioni di interesse* in data 05/03/2024 ed in data 20/03/2024, redatti dall'ufficio Gare (che qui si approvano) e conservati agli atti d'ufficio;

Visti inoltre gli schemi/modelli dei seguenti documenti di gara:

- lettera d'invito/richiesta d'offerta/disciplinare di gara;
- modello di visita congiunta;
- richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- formulario per il DGUE - Documento di gara unico europeo;
- modello di offerta tecnica;
- modello di offerta economica,

predisposti dall'Ufficio Gare, documenti tutti identificati con il protocollo n. 8959 del 18/03/2024 e conservati agli atti d'ufficio;

Ritenuto dover proseguire con le fasi successive previste per la procedura di gara oggetto;

Visto l'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 circa l'obbligo, da parte delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti, di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale nello svolgimento di procedure di affidamento;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1361/RG del 29/12/2023 di conferimento dell'incarico di elevata qualificazione per l'area Gare e contratti per il primo semestre 2024,

Richiamato il decreto legislativo n. 36/2023,

D E T E R M I N A

1) di approvare e qui integralmente richiamare, in relazione alla gara per l'affidamento **della concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato "Villa Regina Margherita" per il periodo di anni 9 (oltre eventuale proroga tecnica di mesi sei) – III° esperimento di gara – CIG B0F5137531**, i *Verbali di constatazione manifestazioni di interesse*, con indicazione dell'unico operatore economico che ha manifestato interesse alla gara, redatti in data 05/03/2024 e 20/03/2024, conservati agli atti d'ufficio;

2) di invitare alla gara il suddetto operatore economico, unico a presentare manifestazione di interesse alla procedura, ritenuto idoneo;

3) di proseguire negli adempimenti di gara come sopra avviata;

4) di approvare i seguenti **schemi/modelli di gara**:

- lettera d'invito/richiesta d'offerta/disciplinare di gara;
- modello di visita congiunta;
- richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari;
- formulario per il DGUE - Documento di gara unico europeo;
- modello di offerta tecnica;
- modello di offerta economica,

predisposti dall'Ufficio Gare, documenti tutti identificati con il protocollo n. 8959 del 18/03/2024 e conservati agli atti d'ufficio;

5) di dare atto che:

- il Responsabile unico del progetto è la Dott.ssa Micaela Toni (dirigente del settore finanziario), come da comunicazione mail in data 20/03/2024;
- il Responsabile unico del procedimento per la procedura di gara è il Dott. Dario Grassano (responsabile dell'Ufficio Gare).

La presente determinazione viene conservata in originale dall'ufficio segreteria, pubblicata all'Albo pretorio informatico e sul sito Amministrazione trasparente nonché trasmessa al Responsabile unico del progetto ed al competente Ufficio Gare.

Bordighera, 25/03/2024

F.to IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO GARE

Dott. Dario Grassano

Firma autografa omessa

ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

=====

Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

Bordighera, 25/03/2024

F.to Il dirigente del settore finanziario ad interim

(dott.ssa Micaela Toni)

Firma autografa omessa

ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993