



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO VILLA REGINA MARGHERITA DURATA ANNI 9 (NOVE) – II° ESPERIMENTO DI GARA

CIG A0258AAFD3

PROCEDURA NEGOZIATA
(Articolo 76 del D.Lgs. n. 36/2023)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 26/01/2024, alle ore 09:20,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale,

si riunisce il **seggio di gara** per la concessione in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 70/RG del 24/01/2024, come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Responsabile Ufficio Gare e Contratti;
- Componente	Arch. Stefania D'Addetta	Responsabile Ufficio Sport, Turismo e Cultura;
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore amministrativo Ufficio Gare,

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

E' presente alla seduta il Dott. Matteo Marino, Segretario Generale del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con determinazione a contrarre del Settore Finanziario di Bordighera n. 1090/RG del 02/11/2023 veniva avviata la gara per l'affidamento della concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per il periodo di anni 9, da esperirsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 36/2023, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto, in base ai criteri indicati nella scheda "*Criteri per la valutazione delle offerte*" già approvata con determinazione del Settore Finanziario n. 39 del 27/02/2023, demandandone i relativi adempimenti all'Ufficio Gare del Comune di Bordighera.

Con determinazione del Settore Amministrativo del Comune di Bordighera n. 1104/RG del 08/11/2023 veniva indetta la gara telematica, approvandone altresì lo schema di avviso di indagine

esplorativa di mercato con allegato modello di manifestazione di interesse, documenti identificati col protocollo n. 32198 del 08/11/2023, agli atti d'ufficio.

In data 09/11/2023 (prot. n. 32330) si procedeva alla pubblicazione dell'avviso di indagine esplorativa di mercato, e suo allegato:

- sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a.;
- sul sito Amministrazione trasparente del Comune di Bordighera.

All'avviso ha riscontrato n. 1 aspirante concorrente - come risultante dal verbale di constatazione manifestazioni di interesse redatto in data 28/11/2023 – ritenuto idoneo ed invitato alla procedura di gara, come previsto nell'avviso di indagine esplorativa di mercato.

Con successiva determinazione del Settore Amministrativo n. 1217/RG del 30/11/2023 veniva prevista la prosecuzione della gara telematica, approvandone altresì la lettera d'invito/richiesta d'offerta/disciplinare di gara, il modello di visita congiunta, la richiesta di partecipazione alla gara, il formulario DGUE, il modello di offerta tecnica ed il modello di offerta economica, documenti tutti identificati col protocollo n. 34816 del 30/11/2023, agli atti d'ufficio.

L'operatore economico è stato quindi invitato – tramite la piattaforma SINTEL e con nota protocollo n. 35110 del 04/12/2023 - a presentare la propria offerta entro le ore 09:00 del giorno lunedì 15/01/2024, scadenza poi prorogata alle ore 09:00 del giorno mercoledì 24/01/2024.

* * * * *

A questo punto viene dato atto che l'offerta dell'unico operatore economico invitato è pervenuta al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA S.p.a., ed è identificata come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1	1706039705712	2931 del 26/01/2024	Bizzi & Partners S.p.a.

Essendo sospesa l'operatività della Centrale Unica di Committenza (ad esclusione delle procedure attinenti al PNRR), con attribuzione delle funzioni relative a tutte le procedure sopra la soglia dei 40.000 euro all'Ufficio Gare – lo stesso ha provveduto, con determinazione del Settore Amministrativo n. 70/RG del 24/01/2024 – a nominare il seggio di gara e la commissione giudicatrice.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'Ufficio Gare.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nelle BUSTE TELEMATICHE AMMINISTRATIVE, con le seguenti risultanze:

Concorrente BIZZI & PARTNERS S.P.A.

Il seggio di gara rileva che l'operatore economico, nella richiesta di partecipazione alla procedura, inserisce la suddetta dicitura:

“fermo restando che il proprio interesse a partecipare alla presente gara è da intendersi sospensivamente condizionato - in caso di eventuale aggiudicazione - alla sottoscrizione della Concessione del Servizio di Gestione dell'immobile denominato “Villa Regina Margherita” unicamente tramite società veicolo direttamente controllata dalla medesima Bizzi & Partners SpA

che in nessun caso potrà essere firmataria diretta della Concessione di cui sopra (di seguito la Condizione Preliminare).....”

Pertanto il RUP Arch. Stefania D'Addetta, in accordo con il seggio di gara (Dott. Dario Grassano e Sig.ra Silvia Didonè) - con il supporto del Segretario Generale Dott. Matteo Marino – ritiene che l'offerta presentata dall'operatore economico debba considerarsi a tutti gli effetti "offerta condizionata" (come confermato da copiosa giurisprudenza in merito) e ne determina l'esclusione dalla procedura.

La restante documentazione amministrativa presentata dalla ditta non viene visionata.

L'Ufficio Gare procederà quindi alla comunicazione di **ESCLUSIONE** dalla procedura, trasmettendola al concorrente tramite la piattaforma SINTEL.

Trattandosi di unico concorrente alla procedura la gara viene pertanto dichiarata **DESERTA** per mancanza di offerte appropriate.

A questo punto – sono le ore 09:55 - il seggio di gara termina i suoi lavori.

Viene effettuato un report finale della procedura, che verrà successivamente acquisito al protocollo generale dell'ente e conservato agli atti dell'Ufficio Gare.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Arch. Stefania D'ADDETTA _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)