



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Centrale Unica di Committenza tra il Comune di Bordighera e di Ospedaletti (IM)
Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

P.N.R.R. - GARA D'APPALTO DEI LAVORI DI DIFESA DELLA COSTA E DELL'ABITATO DI OSPEDALETTI (IM) – DANNI ALLE SCOGLIERE DELIMITANTI LE SPIAGGE, LE STRADE DI ACCESSO AL MARE ED I MOLI – 3° LOTTO - CIG A201472B5 – CUP G44D22000320002

PROCEDURA NEGOZIATA

(Articolo 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 16/11/2023, alle ore 09:15,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 1148/RG del 16/11/2023, come segue:

- | | | |
|--------------|----------------------|--|
| - Presidente | Dott. Dario Grassano | Funzionario Responsabile Ufficio Gare - Comune di Bordighera; |
| - Componente | Arch. Massimo Salsi | Funzionario Servizio Lavori Pubblici - Comune di Ospedaletti; |
| - Componente | Sig.ra Silvia Didonè | Istruttore amministrativo Ufficio Gare - Comune di Bordighera. |

P R E M E S S E

Con deliberazione di Giunta del Comune di Ospedaletti n. 111 del 21/09/2023 veniva approvato il progetto esecutivo ed il quadro economico relativo ai *lavori di difesa della costa e dell'abitato di Ospedaletti (IM) – Danni a scogliere delimitanti le spiagge, le strade di accesso al mare ed i moli – 3° lotto funzionale*, d'importo complessivo pari ad euro 1.109.298,29, con importo dei lavori a base di gara pari ad euro 881.379,81 oltre ad euro 207.294,09 per costi della manodopera ed euro 20.624,39 per oneri di sicurezza, importi tutti al netto di IVA.

Con successiva determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del comune di Ospedaletti n. 67 del 19/10/2023 veniva disposto l'avvio della procedura d'appalto per i lavori di che trattasi, da esperirsi mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D. L. n. 77/2020 e ss.mm.ii. - da effettuarsi su piattaforma telematica mediante invito rivolto a numero 19 concorrenti - con criterio di aggiudicazione al minor prezzo ex art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e demandandone i relativi adempimenti alla CUC - Centrale Unica di Committenza fra i Comuni di Bordighera ed Ospedaletti.

Con determinazione della Centrale unica di committenza n. 1079/RG del 27/10/2023 veniva indetta la gara d'appalto telematica, approvandone altresì lo schema di lettera di richiesta offerte e suoi allegati, documenti identificati col protocollo n. 31062 del 27/10/2023, agli atti d'ufficio.

Le n. 19 ditte, individuate come da elenco predisposto dal RUP con nota acquisita agli atti della CUC (protocollo n. 30165 del 20/10/2023), sono state quindi invitate – tramite la piattaforma SINTEL e con nota protocollo n. 31387 del 31/10/2023 - a presentare la propria offerta telematica entro le ore 09:00 del giorno mercoledì 15/11/2023, ad esclusione di una ditta presente in elenco che non risultava iscritta nella piattaforma SINTEL (ditta LO MONACO PIETRO S.R.L.) e che quindi non è stato possibile invitare: pertanto il numero finale di ditte invitate risulta essere 18.

A questo punto viene dato atto che sono pervenute alla CUC, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, - entro il termine di presentazione - n. 12 offerte, identificate come segue:

Num.	ID offerta	Protocollo	Operatore economico
1	1699893551627	32813 del 14/11/2023	CO.S.PE.F. S.r.l. a socio unico
2	1699945772445	32815 del 14/11/2023	Cave di Frisolino S.r.l.
3	1699947042555	32819 del 14/11/2023	ZETA S.r.l.
4	1699968665529	33101 del 16/11/2023	Savarese Costruzioni S.p.a.
5	1699973288913	33102 del 16/11/2023	I.L.S.E.T. S.r.l.
6	1699975857911	33105 del 16/11/2023	Barracuda Sub S.r.l.
7	1699975915408	33108 del 16/11/2023	Fenix Consorzio Stabile S.c. a r.l.
8	1699976629411	33114 del 16/11/2023	Impresa di Costruzioni Silvano & C. S.r.l.
9	1699984101953	33109 del 16/11/2023	Ferrara Costruzioni Marittime e Terrestri S.r.l.
10	1699985456673	33111 del 16/11/2023	C.E.M. S.p.a.
11	1699988136585	33117 del 16/11/2023	Consorzio Stabile Galileo Soc. Cons a r.l.
12	1699989886802	33119 del 16/11/2023	Guadagno Emilio

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nelle BUSTE TELEMATICHE AMMINISTRATIVE, con le risultanze che seguono:

1) CO.S.PE.F. S.r.l. a socio unico

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

2) CAVE DI FRISOLINO S.r.l.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

3) ZETA S.r.l.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

4) SAVARESE COSTRUZIONI S.p.a.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

5) I.L.S.E.T. S.r.l.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

6) BARRACUDA SUB S.r.l.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

7) FENIX CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

8) IMPRESA DI COSTRUZIONI SILVANO & C. S.r.l.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

9) FERRARA COSTRUZIONI MARITTIME E TERRESTRI S.r.l.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

10) C.E.M. S.p.a.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

11) CONSORZIO STABILE GALILEO S.c. a r.l.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

12) GUADAGNO EMILIO

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso** ex art. 108, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

La soglia di anomalia verrà individuata con il **metodo di calcolo A**, come indicato nella lettera di invito alla procedura; essendo il numero delle offerte ammesse pari a 12, verrà applicato il comma 2 del metodo di calcolo A previsto nell'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023 per il calcolo della soglia di anomalia.

Il seggio di gara procede quindi con l'apertura delle BUSTE TELEMATICHE ECONOMICHE dei concorrenti, prendendo atto che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 1.109.298,29 (categoria prevalente OG7-III[^] bis), al netto di I.V.A ed è così suddiviso:

- Importo a base di appalto soggetto a ribasso: € 881.379,81
- Costi della manodopera, non soggetti a ribasso: € 207.294,09
- Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso: € 20.624,39

L'offerta viene pertanto espressa con ribasso percentuale sull'importo a base di gara di **euro 881.379,81**, con le seguenti risultanze:

Concorrente	Offerta economica %
CO.S.PE.F. S.r.l. a socio unico	18,133
Cave di Frisolino S.r.l.	9,16
ZETA S.r.l.	4,150
Savarese Costruzioni S.p.a.	9,50
I.L.S.E.T. S.r.l.	5,80
Barracuda Sub S.r.l.	5,42
Fenix Consorzio Stabile S.c. a r.l.	16,481
Impresa di Costruzioni Silvano & C. S.r.l.	11,50
Ferrara Costruzioni Marittime e Terrestri S.r.l.	17,891
C.E.M. S.p.a.	11,790
Consorzio Stabile Galileo Soc. Cons a r.l.	6,20
Guadagno Emilio	5,30

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia come previsto nell'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023.

Il seggio di gara procede autonomamente con il calcolo della soglia di anomalia attraverso l'utilizzo di un file excell, che si allega al presente verbale di gara, non essendo possibile effettuarlo tramite la piattaforma SINTEL a seguito del mancato adeguamento della stessa alla normativa relativa alla base d'asta (la piattaforma prevede la base d'asta comprensiva dei costi della manodopera, che sono stati invece scorporati nella lettera di invito e suo allegato modello d'offerta economica).

Vengono quindi escluse dal calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse il 10% delle stesse arrotondato all'unità superiore (10% di 12 offerte = 1,2 arrotondato a 2); pertanto vengono escluse le due offerte di maggior ribasso (18,133% e 17,891%) e le due di minor ribasso (4,150% e 5,30%) e la media aritmetica calcolata sulle restanti offerte risulta essere **9,4814**.

A seguito del successivo calcolo dello scarto medio (**2,8364**) dei ribassi percentuali che superano la media aritmetica e del rapporto di tale scarto con la media aritmetica stessa ($2,8364/9,4814=$ **0,2992**),

si procede con il calcolo previsto alla lettera e) del comma 2 del metodo di calcolo A previsto nell'allegato II.2 al D.Lgs. n. 36/2023.

Pertanto la **soglia di anomalia** è pari al valore della media aritmetica (9,4814) più il valore dello scarto medio (2,8364) ovvero $9,4814 + 2,8364 = 12,3178$

L'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia risulta essere quella della ditta C.E.M. S.p.a., con un ribasso del 11,790%.

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate, richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (massimo ribasso percentuale, con esclusione automatica delle offerte anomale),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto alla ditta

C.E.M. S.P.A. – Via Santa Lucia n. 143

80132 Napoli (NA) – Codice fiscale/partita IVA 07109270632

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto esecutivo e relativo quadro economico, approvato con deliberazione della Giunta comunale di Ospedaletti n. 111 del 21/09/2023;
- nella determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ospedaletti n. 67 del 19/10/2023;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione della Centrale Unica di Committenza n. 1079/RG del 27/10/2023;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti prot. n. 33111 del 16/11/2023 (ID SINTEL 1699985456673).

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (11,790%) l'importo di aggiudicazione della presente procedura ammonta ad euro 777.465,13 oltre costi della manodopera pari ad euro 207.294,09 ed oneri di sicurezza pari ad euro 20.624,39 e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro **1.005.383,60**, importi tutti al netto di IVA.

Si segnala che la ditta ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto, secondo la normativa di legge.

Il seggio di gara ha terminato i suoi lavori alle ore 12:22.

L'ufficio gare ha poi provveduto alla stampa del report finale della procedura, che verrà firmato digitalmente dal responsabile della CUC ed acquisito al protocollo generale del Comune di Bordighera.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

Arch. Massimo SALSI _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

numero	ditta	protocollo	offerta	MEDIA escluso 10%	scarto medio oltre la MEDIA	
1	COSPEF		18,1330	escluso dal calcolo		
2	CAVE DI FRISOLINO		9,1600	9,1600		
3	ZETA		4,1500	escluso dal calcolo		
4	SAVARESE		9,5000	9,5000	0,0186	
5	ILSET		5,8000	5,8000		
6	BARRACUDA		5,4200	5,4200		
7	FENIX		16,4810	16,4810	6,9996	
8	SILVANO		11,5000	11,5000	2,0186	
9	FERRARA		17,8910	escluso dal calcolo		
10	CEM		11,7900	11,7900	2,3086	AGGIUDICATARIO
11	GALILEO		6,2000	6,2000		
12	GUADAGNO		5,3000	escluso dal calcolo		

10% = 1,2 arrotondato 2

somma	75,8510		
media arit.	9,4814	scarto medio (sotto)	2,8364
		Rapporto tra SCARTO MEDIO e MEDIA 2,8364/9,4814= 0,2992	

2) Se rapporto > 0,15 allora

SOGLIA ANOMALIA = MEDIA ARIT. + SCARTO MEDIO

Nel nostro caso il rapporto è maggiore di 0,15

9,4814+2,8364= 12,3178 SOGLIA DI ANOMALIA