



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Atti

Prot. n. *25198*

Ordinanza n. *27/2023*

OGGETTO : *Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali e contestualmente a tutela del decoro e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi – art. 75 del Regolamento Edilizio.*
Grave stato di degrado dell'immobile adibito ad ex autolavaggio, sito in Comune di BORDIGHERA, Via Aurelia (fg. 4/BSN mapp. 646 e 645)
Proprietà: **FULCHERI BENEDETTO, eredi di FULCHERI ANNAMARIA**

IL VICE SINDACO

Visto l'art. 54 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (Tuel) secondo cui il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Richiamati i seguenti provvedimenti e atti del procedimento:

- Relazione di sopralluogo prot. 3616 in data 09/02/2021;
- Ordinanza sindacale n. 14 del 12/08/2021, prot. 21623, recante ordine di: *"Eliminazione della situazione di degrado e pericolo dell'ex autolavaggio, sito in Via Aurelia, al fine di ripristinare il decoro urbano della zona ed eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, con l'urgenza del caso e comunque entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente"*;
- Nota in data 05/08/2022, prot. 23378, con cui si era sollecitata la messa in sicurezza dell'area ed il ripristino del decoro urbano;
- Relazione di sopralluogo prot. 30592 del 21/10/2022 con cui era stata accertata la demolizione delle strutture dell'autolavaggio, la messa in sicurezza dell'area;

Preso atto che con ulteriore sopralluogo in data 31 agosto 2023, personale appartenente all'Ufficio Tecnico Comunale e alla Polizia Municipale, ha verificato le condizioni dell'immobile sito in Via Aurelia, censito al catasto terreni fg. 4/BSN mapp. 646 e si è potuto constatare nuovamente una situazione irregolare per il mapp. 646, nonché per il mappale 645:

- ***I lavori effettuati hanno mantenuto la loro natura provvisoria, in considerazione delle caratteristiche dei materiali utilizzati e della modalità di utilizzo degli stessi;***
- ***Non si ravvisano interventi definitivi volti al ripristino del decoro urbano;***
- ***I teli verdi, messi a nascondere lato Aurelia la vista dell'area, sono parzialmente distaccati;***
- ***La recinzione presente nel tratto più interno lungo Via Ravenna (mappale 645) manifesta problematiche di sicurezza tanto è vero che in una parte è stata divelta permettendo così il passaggio di persone;***
- ***In tutta l'area è presente vegetazione infestante secca.***

Constatato che dalle risultanze del predetto sopralluogo, sono state rilevate significative condizioni di degrado dell'ex autolavaggio in oggetto, meglio sopra identificato e che si palesa necessario procedere ad una urgente e tempestiva messa in sicurezza dell'immobile;

Richiamato il Regolamento Edilizio Comunale che al Capo V, art. 75, prescrive:

"[...]"

- *Gli edifici o manufatti ed ogni altra opera fissa o mobile devono essere conservati in modo tale da rispettare il decoro pubblico.*
- *Ogni proprietario deve mantenere il proprio edificio ed ogni parte di esso in buono stato di conservazione, soprattutto per quanto riguarda la stabilità delle strutture e il decoro.*
- *Gli edifici, gli aggetti degli edifici e qualunque altro elemento applicato sulla facciata degli edifici, non devono costituire pericolo alcuno per la pubblica e privata incolumità.*
- *Qualora gli edifici e relative aree di pertinenza non presentino condizioni di decoro richieste dall'ambiente urbano o non rispondano alle esigenze di sicurezza, il Dirigente o Responsabile del servizio preposto potrà imporre ai proprietari l'esecuzione delle opere necessarie entro un determinato termine riconosciuto congruo per ripristinarne condizioni di sicurezza e/o decoro urbano.*

[...]"

Dato, altresì, atto che l'immobile coinvolto è identificato al Catasto Terreni, sezione BORGHETTO SAN NICOLÒ, foglio 4, mappali 645 e 646, e che lo stesso risulta ancora in capo al Sig. FULCHERI Benedetto;

Atteso che il pessimo stato di conservazione dell'immobile, oltre la sua condotta, può rappresentare un rischio per la pubblica sicurezza e peraltro non risulta conforme alle prescrizioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Dato atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente in quanto l'edificio è posto in fregio a strada pubblica;

Viste le leggi in materia urbanistico – edilizia e quella concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Ritenuto, per quanto indicato, necessario ed urgente, adottare provvedimento atto a ripristinare la condizioni di sicurezza igiene e decoro del descritto ambito urbano;

Visto altresì l'articolo 54 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
Visto l'art. 75 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Preso atto infine dell'assenza del Sindaco e che gli art. 53 comma 2 e art. 54, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 consentono espressamente a colui che sostituisce il Sindaco, in questo caso il Vice Sindaco, in forza di Decreto di nomina n. 5 del 29/05/2023, di esercitare anche le funzioni di cui al medesimo art. 54, ivi inclusa, quindi, l'adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti;

Ordina

Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono espressamente richiamate e trascritte, al soggetto di seguito riportato, in qualità di proprietario dell'immobile meglio identificato:

- **FULCHERI BENEDETTO**, in qualità di comproprietario, residente a Chiusa di Pesio (CN) in via Comunale Mondovì n. 5;

L'eliminazione della situazione di degrado e pericolo dell'edificio sito in Via Aurelia e Via Ravenna, al fine di ripristinare il decoro urbano della zona ed eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, con l'urgenza del caso e comunque entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente.

Gli interventi di cui sopra dovranno essere certificati da tecnico abilitato a mezzo di perizia da prodursi entro 15 giorni dall'avvenuta messa in sicurezza.

Dispone

- Che la presente ordinanza sia notificata ai soggetti interessati, e trasmessa alle seguenti strutture:
 - Alla Prefettura di Imperia - Ufficio Territoriale del Governo, per quanto di competenza;

- All'ASL1 Imperiese;
 - Al Comando Provinciale VV.FF. per quanto di competenza;
 - Al Settore Tecnico Comunale per quanto di competenza;
 - Al Comando Polizia Municipale per la vigilanza;
- Con l'avviso che nel termine di sessanta giorni dalla notificazione è possibile proporre ricorso in via ordinaria al Tribunale amministrativo regionale della Liguria;

La struttura amministrativa competente è il Settore Tecnico – Sportello Unico Edilizia.

Avverte

- Che l'inosservanza della presente ordinanza comporta per i trasgressori l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative specificamente previste;
- Che in caso di constatata inosservanza di quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio da questa Amministrazione, senza ulteriore comunicazione ai soggetti destinatari, con recupero coattivo delle spese interamente sostenute nei confronti degli stessi inadempienti;
- Che il Comando Polizia Municipale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Imperia di specifica notizia di reato ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;
- Gli eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dei destinatari del presente atto e ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che il Regolamento Edilizio Comunale consente di eseguire, senza domanda preventiva, le opere provvisorie di assoluta urgenza indispensabili per evitare imminenti pericoli o danni;
- Che l'esecuzione di opere diverse da quelle sopra indicate dovrà essere realizzata nel rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza e del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Informa

Che avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 dalla notifica.

Tutti gli agenti della Forza Pubblica ed in particolare il Comando della Polizia Locale sono incaricati di fare osservare la presente ordinanza. La presente Ordinanza sarà pubblicata nelle modalità di legge.

Bordighera, **01 SET 2023**



Il Vice Sindaco
Sig. Marco Laganà