



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 1174 REGISTRO GENERALE DEL 21/11/2023
NUMERO 463 REGISTRO SETTORE DEL 21/11/2023

OGGETTO: Manutenzione - Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e climatizzazione installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile ai sensi della vigente normativa in materia di impianti termici per il periodo 01/11/2023 al 31/10/2026 - Affidamento diretto ai sensi del D.L.gs. 36/2023 art. 50 c. b) - CIG: A01706316C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 971/391 del 02.10.2023 per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e climatizzazione installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile ai sensi della vigente normativa in materia di impianti termici – Affidamento diretto ai sensi del D.L.gs. 36/2023 art. 50 c. b);

Atteso che trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore alle soglie stabilite dal D.Lgs. 36/2023 questa amministrazione può, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

Richiamata la proposta di aggiudicazione in data 25.10.2023 dell'ufficio gare e contratti al termine della fase istruttoria preliminare a cura del Rup per l'individuazione dell'operatore economico al quale affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e climatizzazione installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile ai sensi della vigente normativa in materia di impianti termici per il periodo 2023-2026;

Verificato l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare l'operatore economico Siram s.p.a con sede in Via A. Mozzoni,12 – 20152 Milano – P.I. e C.F. 08786190150 il quale si è dichiarato disponibile all'immediata presa in carico del servizio alle condizioni specificate nel capitolato speciale d'appalto e lettera invito accettati integralmente all'atto della presentazione dell'offerta su piattaforma Sintel, per un importo complessivo al netto del ribasso pari ad € 30.460,12 oltre oneri di sicurezza per € 1.800,00 ed Iva di legge, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

Acquisito il codice SmartCIG A01706316C di seguito indicato per la fornitura del servizio di cui all'oggetto, tramite il sistema SIMOG presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

Verificato l'esito positivo dei controlli di legge, come da nota dell'ufficio gare e contratti in data 17.11.2023;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Vista la determinazione del Settore Tecnico del Comune di Bordighera ST n.1034/492 del 28/09/2022 relativa al conferimento di Posizione Organizzativa per l'anno 2022 per il servizio in oggetto;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 107 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti i regolamenti di contabilità e dei contratti;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 16/12/2021 di approvazione del bilancio di previsione per il triennio 2022-2025 e successive variazioni di bilancio intervenute;

Preso atto che saranno immediatamente espletati tutti gli adempimenti di cui alle vigenti norme in materia di trasparenza e di amministrazione aperta;

Dato atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

DETERMINA

1. di **affidare** all'operatore economico Siram s.p.a con sede in Via A. Mozzoni,12 – 20152 Milano – P.I. e C.F. 08786190150 il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e climatizzazione installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile ai sensi della vigente normativa in materia di impianti termici per il periodo dal 01/11/2023 al 31/10/2026, per le ragioni di cui in premessa, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 alle condizioni tecniche ed economiche indicate nel capitolato speciale d'appalto ed entro un importo complessivo di € 32.260,12 comprensivo degli oneri di sicurezza oltre € 7.097,22 per IVA 22% per un importo complessivo pari ad € 39.357,34;

2. di **richiamare** il prospetto di imputazione di spesa di cui alla Determinazione a contrarre 971/391 del 02.10.2022 al netto del ribasso applicato dall'operatore economico individuato nella fase istruttoria Siram s.p.a. come da proposta di aggiudicazione di cui alla nota ufficio gare del 25.10.2023 secondo la seguente imputazione:

CAP.	Descrizione	01/11/2023 31/12/2023	2024	2025	01/01/2026 31/10/2026	Totale	Imp.
470.5.1	Lavori	2.186,62	13.119,11	13.119,11	10.932,50	39.357,34	2556
470.5.1	Imprevisti		6.500,00			6.500,00	2557
470.5.1	Totale	2.186,62	19.619,11	13.119,11	10.932,50	45.857,34	

2. di **impegnare** la somma complessiva di € 46.537,54 (di cui € 32.260,12 oltre Iva di legge in favore dell'operatore economico Siram s.p.a oltre € 5.327,86 oltre Iva per eventuali imprevisti) secondo la seguente imputazione:

Capitolo / articolo	470.5.1
Oggetto	Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e climatizzazione installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile ai sensi della vigente normativa in materia di impianti termici per il periodo dal 01/11/2023 al 31/10/2026
Beneficiario	Siram s.p.a
Sede legale	Via A. Mozzoni,12 - 20152 Milano
Partita iva	08786190150
Importo	€ 39.357,34
di cui iva	€ 7.097,22
n. impegno	2556
Imprevisti	€ 6.500,00
n. impegno	2557
Spese Anac	€ 35,00
n. impegno	
Quota art. 45 c.1 D.Lgs. 36/2023	€ 645,20
di cui quota 80% RUP	€ 516,00
n. impegno	
Di cui quota 20% innovazione	€ 129,00
n. impegno	
Cig	A01706316C

Cup	n/a
Anno di esigibilità	2023 – 2024 – 2025 - 2026
Cronoprogramma del pagamento	2023 – 2024 – 2025 -2026
Investimento - adempimenti monitoraggio BDAP – MOP	n/a

2. **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- il fine che si intende perseguire è la manutenzione e gestione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile ai sensi della vigente normativa in materia di impianti termici per il periodo 2023-2026;
- l'oggetto del contratto è la fornitura del servizio Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e climatizzazione installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile ai sensi della vigente normativa in materia di impianti termici per il periodo dal 01/11/2023 al 31/10/2026;
- le clausole essenziali sono:
 - a) la modalità di esecuzione prevista è l'affido diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, del Dlgs n.36/2023;
 - b) la fornitura ed esecuzione di quanto sopra, dovrà essere immediata in seguito all'efficacia del presente provvedimento e secondo le tempistiche specificate nella documentazione progettuale ed in particolare nel capitolato speciale d'appalto integralmente accettate in fase di offerta;
 - d) non è richiesta alcuna cauzione;

3. **di dare atto** che:

- il R.U.P. ai sensi del D. Lgs. 36/2023 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento, esecuzione è il sottoscritto Responsabile di Servizio;
- il D.E.C. ai sensi del D. Lgs. 36/2023 è il sottoscritto Responsabile del Servizio;
- l'anno di esigibilità della prestazione di che trattasi è il 2023;
- l'ufficio Segreteria provvederà alla verifica/conferma dei requisiti di ordine generale in capo all'aggiudicatario;
- l'efficacia del presente provvedimento è pertanto differito alla positiva conclusione della fase di controllo di cui ai punti precedenti;
- si provvederà agli adempimenti di pubblicità secondo la vigente normativa, ivi compresi quelli di cui al D. Lgs. 33/2013.

La presente determinazione, conservata in originale dall'ufficio Segreteria anche al fine della sua pubblicazione all'albo pretorio informatico dell'Ente, viene trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del procedimento, Ufficio Contratti.

F.to Il Responsabile del Servizio
 arch. paes. Paolo Marletta
Firma autografa omessa
 ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

CODICE CIG: A01706316C

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:
 PARERE FAVOREVOLE
 PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM
 DEL SETTORE FINANZIARIO
D.ssa Micaela Toni
Firma autografa omessa
 ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal

Data,

Il Responsabile delle pubblicazioni