



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 971 REGISTRO GENERALE DEL 02/10/2023

NUMERO 391 REGISTRO SETTORE DEL 02/10/2023

OGGETTO: Manutenzione - Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e climatizzazione installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di terzo responsabile ai sensi della vigente normativa in materia di impianti termici - Autorizzazione a contrarre ai sensi del D.L.gs. 36/2023 art. 17 - CIG: A01706316C

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATI i seguenti atti e provvedimenti:

- determina dirigenziale 790/362 ST del 30/09/2020 di affidamento dell'appalto in oggetto per il periodo dal 01/10/2020 al 30/09/2023 alla ditta SAR TERMOSERVICE di Imperia;
- determina dirigenziale 948/386 ST del 26/09/2023 di affidamento proroga tecnica periodo dal 01/10/202 al 31.10.2023;

ATTESO che in data 31.10.2023 risulta in scadenza il servizio di manutenzione degli impianti termici di riscaldamento e di climatizzazione degli stabili di competenza comunale;

CONSIDERATO che è necessario di provvedere ad affidare il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici di riscaldamento e di climatizzazione degli stabili di competenza comunale per il triennio 2023/2026;

DATO ATTO che per l'individuazione dell'operatore economico, il RUP procederà all'individuazione del contraente attraverso la piattaforma informatica Sintel con il supporto dell'ufficio Gare, mediante preliminare indagine di mercato secondo il criterio del maggior ribasso percentuale sull'importo a base d'asta pari ad € 46.600,00 per il triennio, oltre gli oneri di sicurezza ed IVA, come previsto nel capitolato d'appalto redatto dal servizio manutenzione in data 28.09.2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) ;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria nonché tecnico professionale;

- è stato acquisito il codice CIG A01706316C per il servizio in oggetto come previsto dall'art. 3, comma 5 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei pagamenti effettuati dalla pubblica amministrazione;

VISTA la documentazione progettuale ed il relativo quadro economico, predisposto dal responsabile del procedimento, sulla base degli elaborati richiamati in premessa;

VISTI:

- il D. Lgs. 36/2023 Codice dei contratti;
- il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 01/08/2023 in atti prot. 22343 di conferimento dell'incarico di Dirigente ad interim del Settore Tecnico;

DATO ATTO che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

DETERMINA

DI DICHIARARE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI AVVIARE la procedura per l'individuazione del contraente per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e climatizzazione installati presso gli immobili comunali - assunzione del ruolo di terzo responsabile per il triennio dal 01/11/2023 al 31/10/2026 - procedura di affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

DI STABILIRE che il RUP procederà all'individuazione del contraente attraverso la piattaforma informatica Sintel con il supporto dell'ufficio Gare;

DI DARE ATTO che:

che l'aggiudicazione sarà disposta nei confronti dell'operatore economico individuato nell'ambito dell'istruttoria preliminare curata dal Responsabile Unico di Progetto sull'importo a base d'appalto di € 46.600,00 (al netto di Iva al 22%) oltre a € 1.800,00 di oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

DI PRENOTARE ed **IMPEGNARE** la somma complessiva di € 65.152,28, (comprensiva di Iva al 22% ed oneri per la sicurezza), secondo la seguente imputazione:

CAP.	Descrizione	Da 01/11/2023 a 31/12/2023	2024	2025	Da 01/01/2026 a 31/10/2026	Totale	Imp.
470.5.1	Lavori	3.258,46	19.550,76	19.550,76	16.292,30	58.652,28	2556
470.5.1	Imprevisti		6.500,00			6.500,00	2557p
470.5.1	Totale	3.258,46	26.050,76	19.550,76	16.292,30	65.152,28

DI ASSUMERE l'impegno di spesa di € 35,00 in favore di ANAC sul corrente bilancio di previsione all'intervento 470.5.1 impegno 2557

DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire è garantire la continuità del servizio di di conduzione e manutenzione degli impianti termici e climatizzazione;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento servizio presso l'ufficio manutenzione per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e climatizzazione installati presso gli immobili comunali - assunzione del ruolo di terzo responsabile ai sensi della l. 10/91- per il triennio dal 01/11/2023 al 31/10/2026;
- l'affidamento sarà perfezionato secondo il vigente Regolamento comunale dei contratti;
- le clausole essenziali del contratto sono:
 - a) l'esecuzione degli interventi richiesti di volta in volta dovrà avvenire secondo quanto previsto dalla documentazione progettuale;
 - b) il pagamento sarà effettuato a seguito della presentazione di fatture in formato elettronico e sarà disposto in rate trimestrali posticipate. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario presso l'Istituto di credito indicato dall'affidatario, a valere sul finanziamento specificato in premessa;
 - c) gli elementi essenziali del contratto sono contenuti nella documentazione progettuale predisposta dal RUP;

DI DARE ATTO che:

- il responsabile dell'appalto è responsabile dell'ufficio manutenzione Arch. Paes. Paolo Marletta;
- il periodo di esigibilità della prestazione di che trattasi è il 2023/2024/2025/2026;
- l'ufficio contratti provvederà alle verifiche ed ai controlli a norma di legge.
- si provvederà alle incombenze di pubblicità ivi compresi quelli di cui al D. Lgs. 33/2013.

La presente determinazione, conservata in originale dall'ufficio Segreteria anche al fine della sua pubblicazione all'albo pretorio dell'Ente e viene trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore finanziario, Responsabile del procedimento, Ufficio Gare e Contratti.

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Roberto Ravera)
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

CIG: A01706316C
CUP: non ricorre

RR/al

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

rilascia:
PARERE FAVOREVOLE
PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data ...06/10/2023

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE FINANZIARIO
D.ssa Micaela Toni
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi

dal

Data,

Il Responsabile delle pubblicazioni