



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Atti

Prot. n. 25197

Ordinanza n. 26/2023

OGGETTO : *Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali e contestualmente a tutela del decoro e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi – art. 75 del Regolamento Edilizio.*
Grave stato di degrado dell'immobile sito in Comune di BORDIGHERA, Via Aurelia angolo Via Pesaro (fg. 4/BSN mapp. 293 e 97)
Proprietà: **MACCARIO Gabriella, MACCARIO Gianfranco, ROLANDO Mario, ROSSI Giorgio, ROSSI Girolamo, ROSSI Giuseppina, ROSSI Ines, ROSSI Luigi, ROSSI Ornella, ROSSI Vinicio**

IL VICE SINDACO

Visto l'art. 54 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (Tuel) secondo cui il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Richiamati i seguenti provvedimenti e atti del procedimento:

- Relazione dell'Ufficio Tecnico – Sportello Unico Edilizia redatta il 10/08/2021, prot. 21392, relativamente al sopralluogo svolto in data 10/08/2021;
- Ordinanza contingibile e urgente ai sensi dell'art. 54 del T.U. N. 15 del 13/08/2021, prot. 21793 del 16/08/2021, recante l'ordine di:
"Eseguire la messa in sicurezza, mediante l'eliminazione della situazione di degrado e pericolo dell'edificio sito in Via Aurelia angolo Via Pesaro, al fine di ripristinare il decoro urbano della zona ed eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, con l'urgenza del caso e comunque entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente.
Gli interventi di cui sopra dovranno essere certificati da tecnico abilitato a mezzo di perizia da prodursi entro 15 giorni dall'avvenuta messa in sicurezza".
Sulla scorta della documentazione agli atti ed, in particolare:
- Relazione di sopralluogo prot. 28106 del 21/10/2021;
- Certificazione di avvenuta messa in sicurezza a firma Arch. Maiga prot. 28083 del 21/10/2021;
- Nota di sollecito prot. 1196 del 14/01/2022;
- Proposta di intervento da parte dell'Arch Maiga prot. 3743 in data 07/02/2022, in attesa della definizione della vendita dell'immobile;
- Relazione circa lo stato dei luoghi prot. 30583 del 21/10/2022;

Preso atto che, con ulteriore sopralluogo in data 31 agosto 2021, personale appartenente all'Ufficio Tecnico Comunale e alla Polizia Municipale, ha verificato le condizioni dell'immobile sito in Via Aurelia angolo Via Pesaro, identificato in Catasto Fabbricati foglio 4/BSN di Bordighera mappale 293 subalterni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11, insistente sull'immobile identificato in Catasto Terreni foglio 4/BSN di Bordighera mappale 97;

Vista la relazione di sopralluogo prot. 25116 del 01/09/2023 nella quale si è evidenziato quanto segue:

- **La situazione riscontrata è immutata rispetto a quanto già evidenziato nella relazione d'Ufficio prot. 30583 del 21/10/2022;**

- ***I lavori messi in atto continuano ad avere natura provvisoria, in considerazione delle caratteristiche dei materiali utilizzati e della modalità di utilizzo degli stessi;***
- ***Non sono stati eseguiti (e neppure sono iniziati) interventi volti al ripristino del decoro urbano.***

Constatato che dalle risultanze del predetto sopralluogo sono state confermate le pessime condizioni di manutenzione dell'edificio meglio sopra identificato e che si palesa necessario procedere ad una urgente e tempestiva messa in sicurezza dell'immobile;

Richiamato il Regolamento Edilizio Comunale che al Capo V, art. 75, prescrive:

"[...]

- *Gli edifici o manufatti ed ogni altra opera fissa o mobile devono essere conservati in modo tale da rispettare il decoro pubblico.*
- *Ogni proprietario deve mantenere il proprio edificio ed ogni parte di esso in buono stato di conservazione, soprattutto per quanto riguarda la stabilità delle strutture e il decoro.*
- *Gli edifici, gli aggetti degli edifici e qualunque altro elemento applicato sulla facciata degli edifici, non devono costituire pericolo alcuno per la pubblica e privata incolumità.*
- *Qualora gli edifici e relative aree di pertinenza non presentino condizioni di decoro richieste dall'ambiente urbano o non rispondano alle esigenze di sicurezza, il Dirigente o Responsabile del servizio preposto potrà imporre ai proprietari l'esecuzione delle opere necessarie entro un determinato termine riconosciuto congruo per ripristinarne condizioni di sicurezza e/o decoro urbano.*

[...]";

Atteso che il pessimo stato di conservazione dell'immobile, oltre la sua condotta, può rappresentare un rischio per la pubblica sicurezza e peraltro non risulta conforme alle prescrizioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Dato atto che esistono gli estremi per l'adozione di un provvedimento contingibile ed urgente in quanto l'edificio è posto in fregio a strada pubblica;

Viste le leggi in materia urbanistico – edilizia e quella concernenti la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Ritenuto, per quanto indicato, necessario ed urgente, adottare provvedimento atto a ripristinare la condizioni di sicurezza igiene e decoro del descritto ambito urbano;

Visto altresì l'articolo 54 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
Visto l'art. 75 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Preso atto infine dell'assenza del Sindaco e che gli art. 53 comma 2 e art. 54, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 consentono espressamente a colui che sostituisce il Sindaco, in questo caso il Vice Sindaco, in forza di Decreto di nomina n. 5 del 29/05/2023, di esercitare anche le funzioni di cui al medesimo art. 54, ivi inclusa, quindi, l'adozione di provvedimenti contingibili ed urgenti;

Ordina

Per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono espressamente richiamate e trascritte, ai soggetti di seguito riportati, in qualità di proprietari dell'immobile meglio identificato:

- **MACCARIO GABRIELLA**, in qualità di comproprietaria, residente a Ventimiglia (IM) in Via Sottoconvento n. 32;
- **MACCARIO GIANFRANCO**, in qualità di comproprietario, residente a Ventimiglia (IM) in Via Giovanni XXIII n. 11;
- **ROLANDO MARIO**, in qualità di comproprietario, residente a Perinaldo (IM) in Via Genova n. 2;
- **ROSSI GIORGIO**, in qualità di comproprietario, residente a Soldano (IM) in Via Vicolo Chiuso n. 10;
- **ROSSI GIROLAMO**, in qualità di comproprietario, residente a Taggia (IM) in Traversa seconda di Via Aurelia Ponente n. 27;

- **ROSSI GIUSEPPINA**, in qualità di comproprietaria, residente a Ventimiglia (IM) in Via Sottoconvento n. 32;
- **ROSSI INES**, in qualità di comproprietaria, residente a Ventimiglia (IM) in Via Sottoconvento n. 32;
- **ROSSI LUIGI**, in qualità di comproprietario, residente a San Biagio della Cima (IM) in Via Provinciale n. 63;
- **ROSSI ORNELLA**, in qualità di comproprietaria, residente a Ventimiglia (IM) in Via alle Ville n. 28;
- **ROSSI VINICIO**, in qualità di comproprietario, residente a Soldano (IM) in Via Correntina n. 75;

Di eseguire la messa in sicurezza, mediante l'eliminazione della situazione di degrado e pericolo dell'edificio sito in Via Aurelia angolo Via Pesaro, al fine di ripristinare il decoro urbano della zona ed eliminare qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità, con l'urgenza del caso e comunque entro e non oltre 60 giorni dal ricevimento della presente.

Gli interventi di cui sopra dovranno essere certificati da tecnico abilitato a mezzo di perizia da prodursi entro 15 giorni dall'avvenuta messa in sicurezza.

Dispone

- Che la presente ordinanza sia notificata ai soggetti interessati, e trasmessa alle seguenti strutture:
 - Alla Prefettura di Imperia - Ufficio Territoriale del Governo, per quanto di competenza;
 - All'ASL1 Imperiese;
 - Al Comando Provinciale VV.FF. per quanto di competenza;
 - Al Settore Tecnico Comunale per quanto di competenza;
 - Al Comando Polizia Municipale per la vigilanza;
- Con l'avviso che nel termine di sessanta giorni dalla notificazione è possibile proporre ricorso in via ordinaria al Tribunale amministrativo regionale della Liguria;

La struttura amministrativa competente è il Settore Tecnico – Sportello Unico Edilizia.

Avverte

- Che l'inosservanza della presente ordinanza comporta per i trasgressori l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative specificamente previste;
- Che in caso di constatata inosservanza di quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio da questa Amministrazione, senza ulteriore comunicazione ai soggetti destinatari, con recupero coattivo delle spese interamente sostenute nei confronti degli stessi inadempienti;
- Che il Comando Polizia Municipale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica di Imperia di specifica notizia di reato ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;
- Gli eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dei destinatari del presente atto e ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;
- Che il Regolamento Edilizio Comunale consente di eseguire, senza domanda preventiva, le opere provvisorie di assoluta urgenza indispensabili per evitare imminenti pericoli o danni;
- Che l'esecuzione di opere diverse da quelle sopra indicate dovrà essere realizzata nel rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza e del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Informa

Che avverso il presente provvedimento può essere opposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 dalla notifica.

Tutti gli agenti della Forza Pubblica ed in particolare il Comando della Polizia Locale sono incaricati di fare osservare la presente ordinanza. La presente Ordinanza sarà pubblicata nelle modalità di legge.

Bordighera, **01 SET 2023**

Il Vice Sindaco
Sig. Marco Laganà



Marco Laganà