



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PLESSO SCOLASTICO “DE AMICIS-RUFFINI” DI VIA PELLOUX I° LOTTO FUNZIONALE

Affidamento dell'appalto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, art. 50, comma 1, lettera c), con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del medesimo decreto, in modalità telematica.

CIG A00FA6851D – CUP B94D23000940006

VERBALE DI GARA

Il giorno 13/10/2023, alle ore 09:16,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti
- Componente	Arch. Monica Rossi	Settore Tecnico – Ufficio Lavori Pubblici
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore Amministrativo Ufficio Gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 12/09/2023 veniva approvato l'intervento relativo ai “Lavori di riqualificazione energetica del plesso scolastico “De Amicis-Ruffini” di Via Pelloux – I° lotto funzionale”, d'importo complessivo pari ad euro 767.135,59, con importo dei lavori a base di gara pari ad euro 612.887,84, importo relativo a costi della manodopera pari ad euro 127.132,83 ed importo per oneri di sicurezza pari ad euro 27.114,92, importi tutti al netto di IVA.

Con successiva determinazione del dirigente ad interim del Settore Tecnico del Comune di Bordighera n. 922/RG del 18/09/2023 veniva disposta l'autorizzazione a contrarre per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del medesimo decreto.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 949/RG del 26/09/2023 veniva indetta la gara d'appalto telematica, approvandone altresì lo schema di lettera di richiesta offerte ed allegati, documenti identificati col protocollo n. 27546 del 26/09/2023, agli atti d'ufficio.

Le n. 7 ditte, individuate come da elenco predisposto dal RUP con nota mail in data 20/09/2023, sono state quindi invitate – tramite la piattaforma SINTEL e con nota protocollo n. 27668 del 27/09/2023 - a presentare la propria offerta telematica entro le ore 09:00 del giorno giovedì 12/10/2023.

Successivamente, a seguito della necessità di meglio definire l'importo a base di gara, (non essendo ancora la piattaforma SINTEL aggiornata all'art. 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023), la scadenza delle offerte veniva posticipata alle ore 09:00 del giorno venerdì 13/10/2023, allegando un modello di offerta economica predisposto dall'ufficio gare in linea con il nuovo ordinamento.

A questo punto viene dato atto che sono pervenute al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, - entro il termine di presentazione - n. 3 offerte, identificate come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1	1697025354108	29390 del 13/10/2023	CESAG S.R.L.
2	1697112209099	29391 del 13/10/2023	PALASER S.R.L.
3	1697123631073	29393 del 13/10/2023	SE.PA.M. S.R.L.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara pertanto procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nelle BUSTE TELEMATICHE AMMINISTRATIVE, con le risultanze che seguono:

1) CESAG S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

2) PALASER S.R.L.

Il seggio di gara rileva che nel DGUE "Parte III Motivi di esclusione - C Motivi legati ad insolvenza, conflitto di interesse o illeciti professionali" la ditta non ha effettuato la dichiarazione relativa ad eventuale consulenza alla stazione appaltante (pag. 12 in alto).

Considerata l'urgenza di provvedere all'aggiudicazione al fine di non creare un danno all'ente con l'eventuale perdita del finanziamento dell'opera è stato ritenuto opportuno contattare telefonicamente la ditta al fine di ottenere nel più breve tempo possibile la dichiarazione mancante, derogando (in virtù del principio di risultato) al termine indicato all'art. 101, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il seggio stabilisce quindi di procedere immediatamente all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 101; pertanto, sentita la ditta, trasmette al concorrente interessato, tramite la piattaforma SINTEL, la richiesta di integrazioni documentali, come segue:

ID trasmissione	Data	Concorrente
175217304	13/10/2023 ore 09:45	PALASER S.r.l.

Il concorrente ha riscontrato alla comunicazione come segue:

ID arrivo	Data	Concorrente
175217523	13/10/2023 ore 09:48	PALASER S.r.l.

Il seggio procede quindi all'esame della documentazione inviata dal concorrente e, ritenendo idonea la dichiarazione pervenuta, **AMMETTE** la ditta alla fase successiva di gara.

3) SE.PA.M. S.R.L.

Il seggio di gara rileva che nel DGUE "Parte III Motivi di esclusione - C Motivi legati ad insolvenza, conflitto di interesse o illeciti professionali" la ditta non ha effettuato la dichiarazione relativa ad eventuale consulenza alla stazione appaltante (pag. 12 in alto).

Considerata l'urgenza di provvedere all'aggiudicazione al fine di non creare un danno all'ente con l'eventuale perdita del finanziamento dell'opera è stato ritenuto opportuno contattare telefonicamente la ditta al fine di ottenere nel più breve tempo possibile la dichiarazione mancante, derogando (in virtù del principio di risultato) al termine indicato all'art. 101, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il seggio stabilisce quindi di procedere immediatamente all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 101; pertanto, sentita la ditta, trasmette al concorrente interessato, tramite la piattaforma SINTEL, la richiesta di integrazioni documentali, come segue:

ID trasmissione	Data	Concorrente
175218049	13/10/2023 ore 09:59	SE.PA.M. S.r.l.

Il concorrente ha riscontrato alla comunicazione come segue:

ID arrivo	Data	Concorrente
175220752	13/10/2023 ore 10:25	SE.PA.M. S.r.l.

Il seggio procede quindi all'esame della documentazione inviata dal concorrente e, ritenendo idonea la dichiarazione pervenuta, **AMMETTE** la ditta alla fase successiva di gara.

* * * * *

ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE

Si dà preliminarmente atto che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del **prezzo più basso**, corrispondente al massimo ribasso percentuale da applicare all'importo a base di gara, previa esclusione delle offerte anomale, ai sensi dell'articolo 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non verrà applicato il calcolo sull'anomalia.

Il seggio di gara procede quindi con l'apertura delle **BUSTE TELEMATICHE ECONOMICHE** dei concorrenti ammessi alla gara.

Il seggio di gara prende atto che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 767.135,59 (categoria prevalente OS6-III^ per euro 688.453,23 – categoria scorporabile e subappaltabile OG1-I^ per euro 51.567,44), al netto di I.V.A ed è così suddiviso:

- Importo a base di appalto soggetto a ribasso: € 612.887,84
- Per costi della manodopera, non soggetti a ribasso: € 127.132,83
- Per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso: € 27.114,92

L'offerta viene pertanto espressa con ribasso percentuale (massimo quattro cifre decimali) sull'importo a base di gara di **euro 612.887,84**, con le seguenti risultanze:

Concorrente	Offerta economica %
CESAG S.R.L.	7,28
PALASER S.R.L.	11,00
SE.PA.M. S.R.L.	27,27

Quindi il seggio di gara, per effetto delle risultanze come sopra specificate, richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (minor prezzo),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto alla ditta

SE.PA.M. S.R.L.

Via Avigliana n. 6 – 10040 Rivalta di Torino (TO) – C.F./P.I. 03800370011

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto relativo alle opere, approvato con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 169 del 12/09/2023;
- nella determinazione del Settore Tecnico del Comune di Bordighera n. 922/RG del 18/09/2023;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Amministrativo del Comune di Bordighera n. 949/RG del 26/09/2023;
- nella documentazione, nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara agli atti protocollo n. 29393 del 13/10/2023, nonché nella documentazione di soccorso istruttorio inviata tramite piattaforma SINTEL con ID 175220752 in data 13/10/2023.

Per effetto dell'offerta presentata in sede di gara (27,27%), l'importo di aggiudicazione della presente procedura ammonta ad euro 445.753,33 oltre costi della manodopera pari ad euro 127.132,83 ed oneri di sicurezza pari ad euro 27.114,92 e quindi per un importo complessivo contrattuale di euro 600.001,08, importi tutti al netto di IVA.

Si segnala che la ditta dichiara di voler ricorrere al subappalto.

La gara si conclude alle ore 10:45.

L'ufficio gare ha poi provveduto alla stampa di report finale della procedura, che verrà acquisito successivamente al protocollo generale dell'ente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Arch. Monica ROSSI _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)