



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: [d.grassano@bordighera.it](mailto:d.grassano@bordighera.it) – [s.didone@bordighera.it](mailto:s.didone@bordighera.it) - sito istituzionale: [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it)

**GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO  
“E. BIANCHERI” SITO IN VIA DIAZ (AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR) –  
DURATA ANNI 5 - PROCEDURA APERTA – CIG 9842089CC4  
(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)**

**VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA**

**Il giorno 11/07/2023, alle ore 10:32,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 719/RG del 11/07/2023, come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Responsabile Ufficio Gare e Contratti;
- Componente	Arch. Stefania D'Addetta	Responsabile Ufficio Sport, Turismo e Cultura;
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore amministrativo Ufficio Gare,

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

**P R E M E S S E**

Con deliberazione di Giunta di Bordighera n. 97 del 05/05/2023 veniva approvato nei contenuti generali il capitolato di concessione e suoi allegati per **“Affidamento della gestione del complesso sportivo comunale “E. Biancheri” per anni 5”**.

Con successiva determinazione a contrarre del Settore Finanziario di Bordighera n. 533/RG del 23/05/2023 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto, in base ai criteri indicati nella *“Scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta”* approvata con medesima determinazione, demandandone i relativi adempimenti all'Ufficio Gare del Comune di Bordighera.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 549/RG del 29/05/2023 veniva indetta la gara d'appalto in forma telematica, approvandone altresì lo schema di bando di gara, il disciplinare di gara, la richiesta di partecipazione alla gara, il formulario DGUE, il modello di sopralluogo congiunto, il modello di offerta tecnica ed il modello di offerta economica, documenti tutti identificati col protocollo n. 15450 del 29/05/2023, agli atti d'ufficio.

Della gara veniva data pubblicità mediante pubblicazione:

- del bando su GURI – 5^ serie speciale – contratti pubblici – n. 62 del 31/05/2023;

- del bando su Osservatorio Regionale Appalti Liguria e su Albo pretorio on line in data 31/05/2023;
- della documentazione di gara completa sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, sul sito Amministrazione trasparente in pari data.

La data di scadenza di presentazione delle offerte telematiche veniva stabilita alle ore 09:00 del giorno giovedì 06 luglio 2023.

\* \* \* \* \*

A questo punto viene dato atto che è pervenuta al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, n. 1 offerta identificata come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1	1688459553092	19319 del 04/07/2023	My Sport S.S.D. Cons. a r.l.

Essendo sospesa l'operatività della Centrale Unica di Committenza (ad esclusione delle procedure attinenti al PNRR), con attribuzione delle funzioni relative a tutte le procedure sopra la soglia dei 40.000 euro all'Ufficio Gare – lo stesso ha provveduto, con determinazione del Settore Amministrativo n. 719/RG del 11/07/2023 – a nominare il seggio di gara e la commissione giudicatrice.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'Ufficio Gare.

### **ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nella BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA, con le seguenti risultanze:

#### **Concorrente MY SPORT S.S.D. CONS. A R.L.**

Tutta la documentazione presentata risulta regolare e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

A seguire, il seggio di gara ha proceduto con la nomina della commissione giudicatrice sulla piattaforma SINTEL, come da determinazione del Settore Amministrativo n. 719/RG del 11/07/2023.

A questo punto – sono le ore 10:48 - il seggio di gara conclude i suoi lavori e rimanda alla prima seduta riservata della Commissione giudicatrice, che si svolgerà presso la sede comunale di Via XX Settembre n. 32 in data da definirsi e che verrà comunicata sul sito Amministrazione Trasparente dell'ente.

Viene inoltre effettuato un report intermedio della procedura, che verrà successivamente acquisito al protocollo generale dell'ente e conservato agli atti dell'Ufficio Gare.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO \_\_\_\_\_

F.to Arch. Stefania D'ADDETTA \_\_\_\_\_

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' \_\_\_\_\_

*(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)*



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: [d.grassano@bordighera.it](mailto:d.grassano@bordighera.it) – [s.didone@bordighera.it](mailto:s.didone@bordighera.it) - sito istituzionale: [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it)

**GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO  
“E. BIANCHERI” SITO IN VIA DIAZ (AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR) –  
DURATA ANNI 5 - PROCEDURA APERTA – CIG 9842089CC4  
(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)**

## **VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA**

**Il giorno 02/08/2023, alle ore 09:10,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce, in **seduta riservata**, la **Commissione giudicatrice** per l'appalto in oggetto, costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 719/RG del 11/07/2023, come segue:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| - Dott.ssa Micaela Toni | Presidente – Dirigente ad interim del Settore Finanziario; |
| - Arch. Roberto Ravera  | componente – Dirigente ad interim del Settore Tecnico;     |
| - Arch. Paolo Marletta  | componente – Responsabile Servizio Manutenzione,           |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Sono presenti alla seduta il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara), e - in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante – la Sig.ra Silvia Didonè.

## **P R E M E S S E**

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 11/07/2023 e conclusasi con l'ammissione – da parte del seggio di gara - alla fase successiva dell'unico concorrente partecipante alla procedura.

A questo punto la Commissione giudicatrice procede all'esame ed alla valutazione automatica e discrezionale dell'offerta tecnica del concorrente, relativa ai seguenti criteri:

### **A.1) CRITERI GENERALI così suddivisi:**

- A.1.1)** Rispondenza delle attività svolte in relazione al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili, massimo punti 10;
- A.1.2)** Attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani, massimo punti 5;
- A.1.3)** Esperienza nella gestione di impianti sportivi, massimo punti 5;
- A.1.4)** Qualificazione degli istruttori ed allenatori che saranno impiegati nell'impianto, massimo punti 10;
- A.1.5)** Livello di attività svolta nell'impianto, massimo punti 10;

- A.1.6)** Anzianità di svolgimento dell'attività sportiva praticabile nell'impianto, massimo punti 5;  
**A.1.7)** Numero di tesserati al 31/12/2022 per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto, massimo punti 5;

**A.2) INTERVENTI MIGLIORATIVI così suddivisi:**

- A.2.1)** Modalità di valorizzazione degli spazi interni all'impianto sportivo, massimo punti 10;  
**A.2.2)** Modalità di valorizzazione degli spazi esterni, parco/giardino, massimo punti 10, come previsto nella "SCHEDE CRITERI E SUB CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA" facente parte della documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Finanziario n. 533/RG del 23/05/2023.

Per il sopra descritto criterio A.2) e suoi sub-elementi, ogni commissario esprime discrezionalmente la propria valutazione, corrispondente a coefficiente numerico variabile fra 0,00 e 1,00, come segue:

Ottimo	=	1,00
Distinto	=	0,90
Buono	=	0,80
Discreto	=	0,70
Sufficiente	=	0,60
Mediocre	=	0,50
Scarso	=	0,40
Gravemente insufficiente	=	0,10
Non giudicabile	=	0,00

La Commissione giudicatrice procede, pertanto, alla valutazione automatica e discrezionale – espressa singolarmente da ciascun Commissario – dell'offerta presentata dal concorrente – con le risultanze allegate al presente verbale (**ALLEGATO A**).

A questo punto la Commissione, sono le ore 09:40 decide di aggiornarsi a domani, giovedì 3 agosto, a partire dalle ore 08:15, sempre nella sala della Giunta di Palazzo Garnier, sita in Via XX Settembre n. 32, per l'attribuzione dei punteggi definitivi relativi all'offerta tecnica del concorrente e, a seguire, per la valutazione dell'offerta economica e l'attribuzione dei relativi punteggi automatici.

La seduta della commissione giudicatrice termina alle ore 09:45.

L'ufficio gare ha poi provveduto alla stampa del report intermedio della procedura, firmato digitalmente dal responsabile dell'Ufficio Gare e che verrà acquisito successivamente al protocollo generale dell'ente.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica.

F.to Sig.ra Silvia Didonè \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Dott.ssa Micaela TONI \_\_\_\_\_

F.to Arch. Roberto RAVERA \_\_\_\_\_

F.to Arch. Paolo MARLETTA \_\_\_\_\_

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "E.BIANCHERI" SITO IN VIA DIAZ  
(AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR) - DURATA ANNI 5 - GARA TELEMATICA N. 5/2023 - CIG 9842089CC4**

Tabella di valutazione	Coefficiente
Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,50
Scarso	0,40
Gravemente insufficiente	0,10
Non giudicabile	0,00

**A.1) CRITERI GENERALI (max. punti 50)** così suddivisi:

- A.1.1) Rispondenza delle attività svolte in relazione al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili (max. punti 10);
- A.1.2) Attività svolta a favore dei giovani, dei disabili e degli anziani (max. punti 5);
- A.1.3) Esperienza nella gestione di impianti sportivi (max. punti 5);
- A.1.4) Qualificazione degli istruttori ed allenatori che saranno impiegati nell'impianto (max. punti 10);
- A.1.5) Livello di attività svolta nell'impianto (max. punti 10);
- A.1.6) Anzianità di svolgimento dell'attività sportiva praticabile nell'impianto (max. punti 5);
- A.1.7) Numero di tesserati al 31/12/2022 per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto (max. punti 5).

**A.2) INTERVENTI MIGLIORATIVI (max. punti 20)** così suddivisi:

- A.2.1) Modalità di valorizzazione degli spazi interni all'impianto sportivo (max. punti 10);
- A.2.2) Modalità di valorizzazione degli spazi esterni, parco/giardino (max. punti 10).

## VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI AUTOMATICI

Concorrente	Criteri		Punteggio
	Criterio A.1.1)	n. 10 corsi - n. 7 corsi	10,00
MY SPORT S.S.D.	Criterio A.1.2)	n. 50 ore settimanali	5,00
	Criterio A.1.3)	n. 10 anni	5,00
	Criterio A.1.4)	n. 9 istr. - n. 3 istr.	10,00
	Criterio A.1.5)	n. 2 prov.-n. 2 reg.-n. 1 naz	10,00
	Criterio A.1.6)	n. 10 anni	5,00
	Criterio A.1.7)	n. 5.964 tesserati	5,00
		<b>TOTALE</b>	<b>50,00</b>

## VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DISCREZIONALI

Concorrente	Criteri	Dott.ssa Toni	Arch. Ravera	Arch. Marletta	media	punti
MY SPORT S.S.D.	Criterio A.2.1)	0,70	0,60	0,60	0,63	6,30
	Criterio A.2.2)	0,60	0,60	0,60	0,60	6,00
					<b>TOTALE</b>	<b>12,30</b>

## PUNTEGGI FINALI OFFERTA TECNICA

Concorrente	Criterio A.1)	Criterio A.2)	TOTALE
MY SPORT S.S.D.	50,00	12,30	<b>62,30</b>



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: [d.grassano@bordighera.it](mailto:d.grassano@bordighera.it) – [s.didone@bordighera.it](mailto:s.didone@bordighera.it) - sito istituzionale: [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it)

## **GARA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO “E. BIANCHERI” SITO IN VIA DIAZ (AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR) – DURATA ANNI 5 - PROCEDURA APERTA – CIG 9842089CC4**

(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

### **PROCEDURA APERTA**

(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

### **VERBALE DI GARA - 3^ SEDUTA**

**Il giorno 03/08/2023, alle ore 08:30,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce, in **seduta riservata**, la **Commissione giudicatrice** per l'appalto in oggetto, costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 719/RG del 11/07/2023, come segue:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| - Dott.ssa Micaela Toni | Presidente – Dirigente ad interim del Settore Finanziario; |
| - Arch. Roberto Ravera  | componente – Dirigente ad interim del Settore Tecnico;     |
| - Arch. Paolo Marletta  | componente – Responsabile Servizio Manutenzione,           |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Sono presenti alla seduta il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara), e - in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante – la Sig.ra Silvia Didonè.

### **P R E M E S S E**

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 03/08/2023 e conclusasi con la valutazione, da parte della Commissione giudicatrice, dell'offerta tecnica presentata dall'unica ditta partecipante alla procedura.

A seguito della presenza di un'unica offerta, i punteggi attribuiti per ciascun criterio e sub criterio non sono stati riparametrati.

Preliminarmente viene quindi inserita in piattaforma la valutazione attribuita all'offerta tecnica del concorrente durante la scorsa seduta e successivamente – in seduta pubblica - si procede all'apertura della BUSTA ECONOMICA del partecipante, al controllo dell'offerta ed alla sua valutazione automatica: il concorrente offre un canone di concessione pari al canone posto a base di gara (€ **10.000,00/anno**) ed essendo l'unica offerta presentata ottiene un punteggio pari a 30.

La Commissione procede inoltre ad esaminare il **PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO**, allegato all'offerta tecnica, ma non soggetto ad attribuzione di punteggio.

\* \* \* \* \*

La Commissione giudicatrice procede pertanto al calcolo della somma dei punteggi attribuiti al concorrente come segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punti offerta tecnica</b>	<b>Punti offerta economica</b>	<b>TOTALE</b>
MY SPORT S.S.D. CONS a R.L.	62,30	30,00	<b>92,30</b>

A questo punto, viste le risultanze come sopra specificate, la Commissione giudicatrice

### **PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

della gara in oggetto al concorrente

**MY SPORT S.S.D. CONS A R.L.**  
**Via Adamoli n. 57 – 16141 Genova (GE)**  
**Cod. Fisc. e P.I. 02070920992**

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel Capitolato di concessione e suoi allegati, approvati nei contenuti generali con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 97 del 05/05/2023;
- nella determinazione a contrarre del Settore Finanziario di Bordighera n. 533/RG del 23/05/2023 e suoi allegati;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 549/RG del 29/05/2023;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara tramite piattaforma SINTEL, agli atti protocollo n. 19319 del 04/07/2023.

La seduta della commissione giudicatrice termina alle ore 08:58.

L'ufficio ha poi provveduto alla stampa del report finale della procedura, firmato digitalmente dal responsabile dell'Ufficio Gare e che verrà acquisito successivamente al protocollo generale dell'ente.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica.

F.to Sig.ra Silvia Didonè \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Dott.ssa Micaela TONI \_\_\_\_\_

F.to Arch. Roberto RAVERA \_\_\_\_\_

F.to Arch. Paolo MARLETTA \_\_\_\_\_

*(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)*