



# CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## **DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO**

NUMERO 476 REGISTRO GENERALE DEL 09/05/2023  
NUMERO 203 REGISTRO SETTORE DEL 09/05/2023

**OGGETTO: PATRIMONIO - VIA QUINTINO SELLA - CONDOMINIO "PARCHEGGIO TENNIS CENTRO" - PROCEDURA DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI N. 3 BOX AUTO COMUNALI - AVVIO**

### **IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO**

Premesso che il Comune di Bordighera è proprietario di n. 3 box auto situati nel parcheggio interrato del condominio "Parcheggio Tennis Centro" di via Quintino Sella;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 15.12. 2022, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il DUP per il periodo 2023-2025, nel cui ambito è stato proposto il piano delle alienazioni e valorizzazioni con individuazione dei beni immobili di proprietà, ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, che, allegato al bilancio di previsione, costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari annuale;

Visto, inoltre, il programma 5 – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali – della missione 1 del DUP 2023, contenente, tra l'altro, l'alienazione dei seguenti immobili appartenenti al patrimonio comunale:

- a) box contraddistinto dall'interno n. 8, di 16 mq, individuato al catasto fabbricati al foglio 7 – BOR – part. 864 – sub 15, cat. C/6 (con serranda di chiusura a nido d'ape e griglia di ventilazione dall'esterno), ad un prezzo base di euro 38.000,00;
- b) box contraddistinto dall'interno n. 9, di 16 mq, individuato al catasto fabbricati al foglio 7 – BOR – part. 864 – sub 16, cat. C/6 (con serranda di chiusura a nido d'ape e griglia di ventilazione dall'esterno), ad un prezzo base di euro 38.000,00;
- c) box contraddistinto dall'interno n. 73, di 16 mq, individuato al catasto fabbricati al foglio 7 – BOR – part. 864 – sub 72, cat. C/6 (con serranda di chiusura a nido d'ape e griglia di ventilazione dall'esterno), ad un prezzo base di euro 38.000,00;

Ritenuto quindi, di dover avviare una procedura comparativa per l'alienazione dei predetti immobili a un importo a base di gara pari a 38.000,00 euro cadauno, soggetto a rialzo in sede di gara;

Vista la documentazione di gara (avviso e modulo di partecipazione alla procedura), agli atti con prot.n. 13592 del 09.05.2023, predisposta dall'ufficio Patrimonio, e ritenutala meritevole di approvazione;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il codice dei contratti pubblici;
- i regolamenti comunali di contabilità e dei contratti

### **DETERMINA**

1) di dare avvio a procedura a evidenza pubblica, mediante il sistema delle offerte scritte e segrete, finalizzata alla alienazione dei seguenti immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Bordighera:

- a) box contraddistinto dall'interno n. 8, di 16 mq, individuato al catasto fabbricati al foglio 7 – BOR – part. 864 – sub 15, cat. C/6 (con serranda di chiusura a nido d'ape e griglia di ventilazione dall'esterno), ad un prezzo base di euro 38.000,00;
- b) box contraddistinto dall'interno n. 9, di 16 mq, individuato al catasto fabbricati al foglio 7 – BOR – part. 864 – sub 16, cat. C/6 (con serranda di chiusura a nido d'ape e griglia di ventilazione dall'esterno), ad un prezzo base di euro 38.000,00;
- c) box contraddistinto dall'interno n. 73, di 16 mq, individuato al catasto fabbricati al foglio 7 – BOR – part. 864 – sub 72, cat. C/6 (con serranda di chiusura a nido d'ape e griglia di ventilazione dall'esterno), ad un prezzo base di euro 38.000,00;

2) di approvare la documentazione di gara (avviso e modulo di partecipazione alla procedura), agli atti con prot.n. 13592 del 09.05.2023, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, benché non allegata;

3) di disporre la pubblicazione della sopra citata documentazione all'albo pretorio informatico e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti" del sito internet comunale dal 9 maggio al 13 giugno 2023;

4) di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo responsabile de ufficio Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – ufficio Demanio Marittimo – ufficio Patrimonio;

5) di rinviare con successivo provvedimento l'accertamento dell'entrata dell'importo a base di gara a seguito di aggiudicazione definitiva;

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso l'Ufficio Segreteria, che ne cura la pubblicazione all'albo pretorio informatico, e trasmesso in copia ai servizi interessati.

Bordighera, 9 maggio 2023

F.to IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
(Dott. Marco CARIA)

=====

Visto per la regolarità contabile.

F.to IL DIRIGENTE *AD INTERIM* DEL SETTORE FINANZIARIO  
(Dott.ssa Micaela TONI)