



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 399 REGISTRO GENERALE DEL 20/04/2023
NUMERO 171 REGISTRO SETTORE DEL 20/04/2023

OGGETTO: PATRIMONIO - TERRENO COMUNALE DI 1.000 MQ SITUATO IN LOCALITÀ MONTENERO NELL'AREA EX CAVA DI ARZIGLIA - PROCEDURA A EVIDENZA PUBBLICA - AVVIO

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

Premesso che il Comune di Bordighera è proprietario di un terreno della superficie di 1.000 mq circa, ubicato nella zona Montenero, nell'area già costituente l'ex Cava di Arziglia, censito al catasto terreni al foglio 3 – BOR – mapp. 1345 (parte);

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 15.12. 2022, immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il DUP per il periodo 2023-2025, nel cui ambito è stato proposto il piano delle alienazioni e valorizzazioni con individuazione dei beni immobili di proprietà, ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, che, allegato al bilancio di previsione, costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari annuale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23.03.2023, immediatamente eseguibile, con cui è stato aggiornato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, contenuto nel DUP relativo al triennio 2023-2025, mediante l'inserimento del terreno in oggetto;

Ritenuto, quindi, di dover avviare una procedura comparativa per l'alienazione dell'immobile in parola a un importo a base di gara pari a 50.000,000 euro, soggetto a rialzo in sede di gara;

Vista la documentazione di gara (avviso e modulo di partecipazione alla procedura), agli atti con prot.n. 11899 del 20.04.2023, predisposta dall'ufficio Patrimonio, e ritenutala meritevole di approvazione;

Visti:

- gli artt. 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il codice dei contratti pubblici;
- i regolamenti comunali di contabilità e dei contratti

DETERMINA

- 1) di dare avvio a procedura a evidenza pubblica, mediante il sistema delle offerte scritte e segrete finalizzata alla alienazione del terreno comunale della superficie di 1.000 mq circa, ubicato nella zona Montenero, nell'area già costituente l'ex Cava di Arziglia, censito al catasto terreni al foglio 3 – BOR – mapp. 1345 (parte);
- 2) di approvare la documentazione di gara (avviso e modulo di partecipazione alla procedura), agli atti con prot.n. 11899 del 20.04.2023, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, benché non allegata;
- 3) di disporre la pubblicazione della sopra citata documentazione all'albo pretorio informatico e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti" del sito internet comunale dal 20 aprile al 25 maggio 2023;
- 4) di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo responsabile de ufficio Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – ufficio Demanio Marittimo – ufficio Patrimonio;
- 5) di rinviare con successivo provvedimento l'accertamento dell'entrata dell'importo a base di gara a seguito di aggiudicazione definitiva.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso l'Ufficio Segreteria, che ne cura la pubblicazione all'albo pretorio informatico, e trasmesso in copia ai servizi interessati.

Bordighera, 20 aprile 2023

F.to IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Dott. Marco CARIA)

=====
Visto per la regolarità contabile.

F.to IL DIRIGENTE AD *INTERIM* DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott.ssa Micaela TONI)