



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Settore Tecnico

Ufficio Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – Demanio Marittimo – Patrimonio

Via XX. Settembre n. 32 – tel. 0184.272.1 – p.e.c: [bordighera@legalmail.it](mailto:bordighera@legalmail.it)

Prot. n. 11113

Bordighera, 13 aprile 2023

## AVVISO E DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN BORDIGHERA IN VIA DIRITTA N. 62

### ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di Bordighera, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 30.03.2023, intende concedere in locazione, attraverso procedura comparativa, la seguente proprietà:

- **Unità immobiliare ad uso abitativo, sita in Bordighera (IM), in Via Dritta n. 62, di mq. 60 circa, censita al NCEU al foglio 9 – BOR – mapp. 133.**

Il predetto immobile facente parte del patrimonio disponibile del Comune di Bordighera viene locato parzialmente arredato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

La partecipazione alla presente procedura di gara è subordinata a un preventivo sopralluogo dell'immobile, da concordare con l'Ufficio Patrimonio del Comune di Bordighera mediante richiesta formale da inoltrare all'indirizzo mail: [patrimonio@bordighera.it](mailto:patrimonio@bordighera.it)

### ART. 2 – DURATA DELLA LOCAZIONE

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, la locazione vara durata pari a tre anni, rinnovabile, alla prima scadenza, di ulteriori due anni.

### ART. 3 – CANONE ANNUO

Il canone di locazione a base d'asta è stabilito in 2.942,46 € annui (duemilanovecentoquarantadue/46), salvo rialzo in sede di gara.

### ART. 4 – SOGGETTI AMMESSI ALLA SELEZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente selezione i soggetti che siano in possesso dei seguenti

requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea;
- permesso-carta di soggiorno in corso di validità di durata almeno biennale (oppure ricevuta della richiesta di rinnovo, ai sensi delle vigenti norme in materia di immigrazione) per i cittadini extra U.E. regolarmente residenti;
- residenza anagrafica o sede di attività lavorativa nell'ambito territoriale del Comune di Bordighera;
- svolgimento di una stabile e regolare attività di lavoro subordinato o autonomo ovvero titolarità di prestazione pensionistica;
- attestazione ISEE, di tipo ordinario o di tipo corrente, valida al momento della presentazione della domanda, dalla quale risulti un valore ISEE valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) e, pertanto, uguale o inferiore a 16.674,17 €;
- assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto su immobili ad uso di abitazione ricadenti nel territorio del Comune di Bordighera;
- non assegnazione di alloggi E.R.P.;
- assenza di cause di esclusione dalla partecipazione a procedure a evidenza pubblica, di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, e di qualsivoglia causa di impedimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di liti pendenti con il Comune di Bordighera o di altre situazioni di irregolarità con il pagamento dei tributi locali.

#### **ART. 5 – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla presente procedura, i soggetti interessati dovranno presentare la seguente documentazione contenuta in un unico plico:

- a) **BUSTA A**, chiusa e recante all'esterno la dicitura "*documentazione amministrativa*", contenente:
1. La domanda di partecipazione, redatta compilando l'apposito modello (**All. 1**), firmata dal soggetto richiedente, e corredata di copia di documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità. In caso di cittadino proveniente da paesi extra U.E., è obbligatorio allegare alla domanda copia del permesso di soggiorno ovvero copia della ricevuta di rinnovo. Alla domanda di partecipazione deve essere apposta una marca da bollo da euro 16,00;
  2. Attestazione ISEE, di tipo ordinario o di tipo corrente, valida al momento della presentazione della domanda, dalla quale risulti un valore ISEE valevole ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) e, pertanto, uguale o inferiore a 16.674,17 €;
  3. Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Redditi), compresa la certificazione unica (ex CUD);
1. **BUSTA B**, chiusa e recante all'esterno la dicitura "*offerta economica*", contenente l'offerta economica, redatta compilando l'apposito modello (**All. 2**), firmata dal soggetto richiedente.

Il plico generale, contenente le buste A e B, dovrà essere sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura e

recare all'esterno la dicitura "*procedura a evidenza pubblica per locazione alloggio via Dritta n. 62 – non aprire*".

#### **ART. 6 – TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il plico generale, di cui al precedente articolo, contenente la domanda di partecipazione e l'offerta economica, deve essere presentato all'Ufficio Protocollo del Comune di Bordighera (IM), Via XX settembre n. 32, entro e non oltre le **ORE 12:00** del giorno **LUNEDI' 15 MAGGIO 2023**.

Ai fini della verifica del rispetto del termine sopraindicato, farà fede il timbro della data di ricevuta apposta dall'Ufficio Protocollo sul plico consegnato.

I plichi ricevuti oltre il predetto termine saranno considerati come non pervenuti, non saranno aperti e verranno conservati agli atti dell'Ufficio Patrimonio.

#### **ART. 7 – AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE**

L'aggiudicazione è effettuata, previo esperimento di procedura a evidenza pubblica, tramite il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al canone annuo a base di gara.

Il giorno e l'orario di apertura dei plichi saranno comunicati con un preavviso di almeno cinque giorni.

L'aggiudicazione provvisoria, ad opera di un'apposita commissione giudicatrice, andrà a favore del concorrente che ha offerto il prezzo più alto rispetto all'importo del canone annuo a base di gara.

In presenza di offerte uguali, il Comune di Bordighera procederà a richiedere un'offerta migliorativa in busta chiusa. Nel caso in cui le offerte migliorative risultassero uguali, il Comune procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con specifico provvedimento, previo esperimento dei controlli preliminari ai sensi di legge, nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio.

Il contratto di locazione verrà stipulato entro sessanta giorni dal conseguimento dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

#### **ART. 8 – PUBBLICITÀ DEGLI ATTI DI GARA, INFORMAZIONI E CONTATTI**

Il presente avviso e la relativa documentazione allegata sono integralmente pubblicati all'albo pretorio informatico e nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito internet comunale dal 14 aprile al 15 maggio 2023, e sono in visione presso l'ufficio Patrimonio nei consueti orari di apertura al pubblico.

Responsabile del procedimento è il dott. Marco CARIA, funzionario amministrativo responsabile de ufficio Commercio – Sportello Unico Attività Produttive – ufficio Demanio Marittimo – ufficio Patrimonio.

Gli interessati alla procedura possono ottenere informazioni e/o chiarimenti contattando il Comune di Bordighera ai numeri 0184.272.206 – 0184.272.469 dal lunedì al venerdì ore 09:00/13:00, oppure via posta elettronica all'indirizzo [patrimonio@bordighera.it](mailto:patrimonio@bordighera.it).

#### **ART. 9 – ALLEGATI**

Sono allegati al presente avviso di selezione, quale parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- All.1 – Domanda di partecipazione;
- All.2 – Offerta economica.

Bordighera, 13 aprile 2023

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Marco CARIA (\*)

*(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

**ALLEGATO 1: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN BORDIGHERA IN VIA DIRITTA N. 62**

Bollo da € 16,00

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Prov ( \_\_ )

in via/piazza \_\_\_\_\_ al civico n. \_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

telefono n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

p.e.c. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di essere ammesso/a alla selezione pubblica per la locazione dell'unità immobiliare ad uso abitativo, sita in Bordighera (IM), in Via Dritta n. 62, di mq. 60 circa, censita al NCEU al foglio 9 – BOR – mapp. 133.

A tal fine, consapevole che le dichiarazioni non veritiere, la formazione e l'uso di atti falsi o l'esibizione di atti contenenti dati non più rispondenti a verità sono puniti ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445), il/la sottoscritto/a sotto la propria responsabilità dichiara:

di essere cittadino/a italiano/a o di uno stato membro dell'Unione Europea;

di essere regolarmente residente nel territorio nazionale in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione (per i cittadini extra U.E.);

di essere iscritto negli elenchi anagrafici del Comune di Bordighera oppure di esercitare attività lavorativa esclusiva o principale all'interno del territorio comunale;

di svolgere stabile e regolare attività di lavoro subordinato o autonomo o essere titolare di prestazioni pensionistiche;

di essere in possesso di attestazione ISEE;

di non essere titolare di diritti di proprietà o usufrutto su immobili ad uso di abitazione ricadenti nel territorio del Comune di Bordighera;

di non essere assegnatario di alloggi E.R.P.;

che non sussistono nei propri confronti cause di esclusione dalla partecipazione a procedure a evidenza pubblica, di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, e qualsivoglia causa di impedimento a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione;

di non avere liti pendenti con il Comune di Bordighera o di trovarsi in altre situazioni di irregolarità con il pagamento dei tributi locali.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

L'interessato a pena di inammissibilità della domanda, allega:

- copia di documenti di identità in corso di validità;
- copia del permesso di soggiorno, in corso di validità, per i cittadini;
- attestazione ISEE;
- copia della dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 0 Redditi), compresa la certificazione unica (ex CUD).

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**ALLEGATO 2: OFFERTA ECONOMICA NELLA PROCEDURA DI GARA PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN BORDIGHERA IN VIA DIRITTA N. 62**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Prov (\_\_\_)

in via/piazza \_\_\_\_\_ al civico n. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

telefono n. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

p.e.c. \_\_\_\_\_

**OFFRE**

per la locazione dell'unità immobiliare ad uso abitativo, sita in Bordighera (IM), in Via Dritta n. 62, di mq. 60 circa, censita al NCEU al foglio 9 – BOR – mapp. 133, quale canone annuo

**la somma di euro:**

\_\_\_\_\_ (in cifre)

\_\_\_\_\_ (in lettere)

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_