



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE FINANZIARIO

NUMERO 1068 REGISTRO GENERALE DEL 25/10/2023

NUMERO 307 REGISTRO SETTORE DEL 25/10/2023

OGGETTO: Servizio turismo cultura e sport - Concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per anni 9 (nove) - affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 nonché degli articoli 164 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo decreto - presa d'atto del ritiro dell'unica offerta presentata (Cig 95886704CD)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della giunta comunale n. 262 del 14.12.2022 ad oggetto: “Concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita - approvazione capitolato di concessione e criteri di valutazione delle offerte”;
- determinazione n. 357/SF del 29.12.2022 ad oggetto: “Concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per anni 9 (nove) - autorizzazione a contrarre per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 nonché degli articoli 164 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo decreto”;
- nota prot. n. 453 del 05.01.2023 con la quale è stata trasmessa alla Soprintendenza dei beni culturali della Liguria la documentazione di gara in ottemperanza alle disposizioni di cui al codice beni culturali e del paesaggio Dlgs n. 42 del 22/01/2004;
- determinazione n. 39/SF del 27.02.2023 ad oggetto: “Concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per anni 9 (nove) - autorizzazione a contrarre per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 nonché degli

articoli 164 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo decreto - modifiche non sostanziali alla documentazione di gara” *a seguito dell’istruttoria del procedimento da parte dell’ufficio gare;*

- determinazione n. 34/SA del 28.02.2023 ad oggetto: “Ufficio gare - gara telematica n. 2/2023 - affidamento in concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato "Villa Regina Margherita" - durata anni 9 - cig 95886704cd - procedura aperta” con scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 05.06.2023;
- determinazione n. 83/SA del 06.06.2023 ad oggetto: “Ufficio gare - gara telematica n. 2/2023 - affidamento della concessione per la gestione dell'immobile denominato "Villa Regina Margherita" - durata anni 9 - procedura aperta - cig 95886704cd - nomina del seggio di gara e della commissione giudicatrice”;
- verbale del 12.06.2023: 1^ seduta del seggio di gara
- verbale del 15.06.2023: 2^ seduta del seggio di gara
- verbale del 21.06.2023: 3^ seduta della commissione giudicatrice
- verbale del 29.06.2023: 4^ seduta della commissione giudicatrice con proposta di aggiudicazione della concessione alla Galerie Ferrero demandando al RUP il controllo circa l'ammissibilità delle attività di gestione proposte principalmente rispetto a quanto previsto nel Codice dei Beni Culturali
- nota agli atti prot. 0019177 del 03/07/2023 ad oggetto: concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita - Bordighera (articolo 164 del d.lgs. 18.04.2016 n. 50) - richiesta specificazioni riscontrate in data 04.07.2023 (prot. n. 19412)
- nota agli atti prot. n. 20116 del 11.07.2023 con la quale è stata effettuata richiesta alla Soprintendenza dei beni culturali della Liguria per l’autorizzazione alla concessione d’uso dell’immobile denominato Villa Regina Margherita
- 03.08.2023: completamento dei controlli di legge da parte dell’ufficio gare
- nota agli atti prot. n. 26271 del 13.09.2023 con la quale la Soprintendenza ha effettuato richiesta integrativa dell’elenco dei beni mobili e autorizzazione Vincoli Interesse Culturale (vic);
- nota agli atti prot. n. 26900 del 19.09.2023 con la quale la Soprintendenza ha comunicato in merito alla sospensione dei termini del procedimento in corso sino alla ricezione della documentazione integrativa;
- nota prot. n. 27494 del 26.09.2023 con la quale è stata richiesta all’Associazione Nazionale Famiglie dei caduti e dispersi in guerra l’autorizzazione alla Vic sui beni mobili concessi in comodato come richiesto dalla Soprintendenza nel sopralluogo del 19.09.2023;
- nota prot. n. 29121 del 11.10.2023 con la quale è stata trasmessa alla Soprintendenza dei beni culturali della Liguria l’elenco dei beni mobili di proprietà dell’Associazione Nazionale Famiglie dei caduti e dispersi in guerra concessi in comodato e presenti nell’immobile denominato Villa Regina Margherita;
- nota prot. n. 29271 del 12.10.2023 con la quale è stata trasmessa al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura l’intesa per la verifica dell’interesse culturale dei beni mobili di proprietà dell’Associazione Nazionale Famiglie dei caduti e dispersi in guerra presenti nell’immobile denominato Villa Regina Margherita (accolta e registrata dal Ministero con nota del 17.10.2023 agli atti prot. n. 29735);

Preso atto che:

- in data 05.06.2023 è stata presentata l’offerta per la partecipazione alla gara in oggetto dalla Galerie Ferrero (con sede in Nizza – Francia) agli atti prot. n. 16073 del 05.06.2023;

- in data 05.10.2023 la Galerie Ferrero ha inoltrato una nota con la quale comunicava la decisione di recedere dalla procedura per la concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita rinunciando all'aggiudicazione e contestando in particolare i tempi di aggiudicazione (agli atti prot. n. 28575 del 06.10.2023);
- in data 09.10.2023 si è proceduto al riscontro della nota sopra citata evidenziando che la data dell'aggiudicazione non può che essere subordinata al rispetto degli adempimenti in corso previsti dalla normativa vigente per addivenire all'aggiudicazione e fornendo specifiche ai dubbi lamentati dalla Galerie Ferrero (agli atti prot. n. 28794 del 09.10.2023);
- in data 10.10.2023 la Galerie Ferrero ha riconfermato la rinuncia non essendo ancora pervenuti all'aggiudicazione (agli atti prot. n. 28997 del 10.10.2023);

Considerato che:

- i tempi di aggiudicazione sono subordinati agli adempimenti sopra elencati, attivati senza indugio sin dall'inizio della procedura, ma particolarmente complessi in quanto l'immobile denominato Villa Regina Margherita rientra nell'elenco degli immobili sottoposti alle disposizioni di tutela del decreto legislativo n. 42 del 22.01.2004 redatto dalla Soprintendenza della Regione Liguria e specificatamente indicato nel capitolato di gara;
- alla data odierna l'offerta presentata dalla Gallerie Ferrero (con sede in Nizza) (agli atti prot. n. 16073 del 05.06.2023) è tuttora in corso di validità in quanto, ai sensi dell'articolo 32 del d.lgs. n. 50/2016 vigente nel tempo, *“l'offerta è vincolante per il periodo indicato nel bando o nell'invito e, in caso di mancata indicazione, per centottanta giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione. La stazione appaltante può chiedere agli offerenti il differimento di detto termine”*;

Rilevata, tuttavia, la necessità di prendere atto della volontà della Gallerie Ferrero (con sede in Nizza), unica partecipante alla procedura di gara per la concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita, di recedere dalla procedura rinunciando all'aggiudicazione rientrando tale decisione nella revoca dell'accettazione di cui all'articolo 1328 del codice civile cui può essere equiparata l'offerta presentata in una gara d'appalto / concessione in ragione del principio generale secondo cui non sussiste la costrizione alla conclusione del contratto per il quale una parte non abbia più interesse;

Riservandosi la verifica di eventuali conseguenze negative a danno dell'ente;

Visto il vigente Regolamento dei contratti dell'Ente;

Osservato che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

DETERMINA

1. di prendere atto della volontà della Gallerie Ferrero (con sede in Nizza), unica partecipante alla procedura di gara per la concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita, di recedere dalla procedura rinunciando all'aggiudicazione (agli atti note prot. n. 28575 del 06.10.2023 e n. 28997 del 10.10.2023), rientrando tale decisione nella revoca dell'accettazione di cui all'articolo 1328 del codice civile cui può essere equiparata l'offerta presentata in una gara d'appalto / concessione in ragione del principio generale

secondo cui non sussiste la costrizione alla conclusione del contratto per il quale una parte non abbia più interesse;

2. di demandare alla giunta comunale l'individuazione degli indirizzi sulle scelte conseguenti la rinuncia della Gallerie Ferrero, non ultimo quello sulla necessità di addivenire alla concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita sito in Bordighera.

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria anche per la pubblicazione all'albo pretorio informatico e trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento, Ufficio Gare, Ufficio Contratti.

Bordighera, 25/10/2023

Il dirigente del settore finanziario ad interim
(dott.ssa Micaela Toni)

Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

Bordighera, 25/10/2023

Il dirigente del settore finanziario ad interim
(dott.ssa Micaela Toni)

Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993