



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE FINANZIARIO

NUMERO 182 REGISTRO GENERALE DEL 27/02/2023
NUMERO 39 REGISTRO SETTORE DEL 27/02/2023

OGGETTO: Servizio turismo cultura e sport - Concessione del servizio di gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per anni 9 (nove) - autorizzazione a contrarre per l'affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 nonché degli articoli 164 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo decreto - modifiche non sostanziali alla documentazione di gara.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- deliberazione della giunta comunale n. 262 del 14.12.2022 ad oggetto: “Concessione del servizio di gestione dell’immobile denominato Villa Regina Margherita - approvazione capitolato di concessione e criteri di valutazione delle offerte.
- determinazione n. 357/SF del 29.12.2022 ad oggetto: “Concessione del servizio di gestione dell’immobile denominato Villa Regina Margherita per anni 9 (nove) – autorizzazione a contrarre per l’affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 nonché degli articoli 164 e seguenti del d.lgs. n. 50/2016 ed aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del medesimo decreto”;

Preso atto che l’ufficio gare in sede di predisposizione della procedura di gara ha rilevato:

- un’incongruenza nell’articolo 4 del capitolato inerente il valore della concessione che riporta: “.....suddetto valore è una mera stima calcolata su dati non interamente conosciuti e come tale non impegnativa per il Comune. L’importo è comprensivo degli oneri della sicurezza derivanti da “interferenza” – Duvri di cui all’articolo 26 del d.lgs. 81/2008”;
- alcune specifiche che non apportano modifiche sostanziali nel documento relativo ai criteri di valutazione delle offerte;

Rilevata la necessità:

- di modificare l’articolo 4 del capitolato stralciando la dicitura “L’importo è comprensivo degli oneri della sicurezza derivanti da “interferenza” – Duvri di cui all’articolo 26 del d.lgs. 81/2008” in quanto la redazione del Duvri è un adempimento a carico del

- concessionario come previsto dall'articolo 7 del capitolato in quanto le interferenze saranno tra il personale dello stesso e le ditte esterne incaricate dei servizi previsti dal capitolato;
- approvare le modifiche non sostanziali nel documento relativo ai criteri di valutazione delle offerte (allegato);

Visto il D.Lgs. 50/2016, con particolare riferimento agli artt. 164 e seguenti, nonché le norme contenute nella parte I e II dello stesso decreto, in quanto compatibili;

Visto il vigente Regolamento dei contratti dell'Ente;

Osservato che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

DETERMINA

1. di modificare una parte dell'articolo 4 del capitolato inerente il valore della concessione nel seguente modo:
"Suddetto valore è una mera stima calcolata su dati non interamente conosciuti e come tale non impegnativa per il Comune. ~~L'importo è comprensivo degli onere della sicurezza derivanti da "interferenza" Duvri di cui all'articolo 26 del d.lgs. 81/2008".~~
2. di approvare il documento inerente i criteri di valutazione delle offerte secondo il modello allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale che non modifica sostanzialmente la documentazione approvata nelle linee generali dalla giunta comunale con deliberazione n. 262 del 14.12.2022 (Allegato);
3. demandare al servizio gare e contratti l'indizione della PROCEDURA APERTA e gli adempimenti connessi, ai sensi dell'articolo 60, nonché degli articoli 164 e seguenti del D. Lgs. n. 50/2016 e degli articoli della parte I e II dello stesso decreto, in quanto compatibili, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione della gestione dell'immobile denominato Villa Regina Margherita per il periodo di anni 9 (nove) decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, tenuto conto della documentazione approvata con la deliberazione della giunta comunale n. 262 del 14.12.2022;
4. di dare atto che gli schemi definitivi dei documenti di gara, nonché lo schema di contratto verranno predisposti ed approvati a cura del servizio gare e contratti;

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria anche per la pubblicazione all'albo pretorio informatico e trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento, Ufficio Gare, Ufficio Contratti.

Bordighera, 27/02/2023

F.to Il dirigente del settore finanziario ad interim
(dott.ssa Micaela Toni)

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

=====

Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

Bordighera, 27/02/2023

F.to Il dirigente del settore finanziario ad interim
(dott.ssa Micaela Toni)

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*