



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio Turismo, Cultura e Sport

tel. 0184 272230 - 0184 272205 - [turismo@bordighera.it](mailto:turismo@bordighera.it) - [cultura@bordighera.it](mailto:cultura@bordighera.it)

Allegato 6

## DISCIPLINARE DI GARA

**CONCESSIONE DELLA GESTIONE D'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE (CAMPO DA CALCETTO) IN ZONA "DUE STRADE" A BORDIGHERA (IM) PER IL PERIODO DI ANNI 2 EVENTUALMENTE RINNOVABILI DI ULTERIORI ANNI 2.**

**- CIG Z873925C3D - CPV 92610000-0**

**Procedura aperta**

### Articolo 1

#### OGGETTO E CRITERIO DI PARTECIPAZIONE

Si rende noto che il Comune di Bordighera (IM) - Via XX Settembre n. 32 - c.a.p. 18012 - C.F. 00081170086 - sito internet [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it), posta elettronica certificata [bordighera@legalmail.it](mailto:bordighera@legalmail.it), in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 05.05.2022, della determinazione del settore finanziario n. del 345/1368 del 16/12/2022, intende procedere, attraverso una procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 comma 2 dello stesso suddetto Decreto, importo a base di gara euro 6.000,00 relativo al canone annuo, per l'affidamento della Concessione di gestione dell'Impianto sportivo comunale, situato in zona "Due Strade" a Bordighera (IM), composto da

- un campo da calcetto- campo da calcetto mtl. 40 x 20 con tappeto di erba sintetica;
- campo da carambola mtl. 16 x 8;
- impianto di illuminazione costituito da n. 6 fari ioduri metallici e n. 5 lampioni;
- locale in muratura suddiviso in: n.1 locale caldaie con n. 3 caldaie; n.1 piccolo magazzino uso ufficio; n. 2 spogliatoi con servizi igienici e docce; n. 1 servizio igienico;
- n. 1 gazebo in legno di forma esagonale, di circa 8 metri quadri di superficie;
- aree esterne ed aree verdi,

per il periodo di anni 2, eventualmente rinnovabili per lo stesso periodo di anni 2 (decorrenza indicativa dal 01.03.2023 o dalla data di aggiudicazione se successiva).

### Articolo 2

#### SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

La partecipazione alla gara è riservata alle Società e associazioni sportive dilettantistiche iscritte al CONI per tramite della FIGC (Federazione Italiana Gioco Calcio) o ad altri enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, per la specifica disciplina sportiva del calcio, anche se non in via esclusiva (l'affidatario dovrà comprovare detto requisito fornendo alla stazione appaltante idoneo documento di iscrizione; in caso contrario l'affidamento non verrà perfezionato).



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio Turismo, Cultura e Sport

tel. 0184 272230 - 0184 272205 - [turismo@bordighera.it](mailto:turismo@bordighera.it) - [cultura@bordighera.it](mailto:cultura@bordighera.it)

## Articolo 3

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara le Società e le Associazioni individuati al precedente Articolo 2), per le quali non sussistano i motivi di esclusione dalle procedure d'appalto o di concessione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., che siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale, di seguito specificati alle lettere a), b), c):

- a) Requisito di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 50/2016): iscritte al CONI per tramite della FIGC (Federazione Italiana Gioco Calcio) o ad altri enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, per la specifica disciplina sportiva del calcio, anche se non in via esclusiva;
- b) Requisito di capacità economico-finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n. 50/2016): i bilanci senza perdita di esercizio, relativi agli anni 2017-2018-2019 (triennio ANTE COVID -19);
- c) Requisito di capacità tecnico-professionale (art. 83, comma 1, lett. c, del D.Lgs. n. 50/2016): aver gestito senza gravi inadempienze, nel triennio ANTE COVID -19, anni 2017-2018 e 2019, per almeno 12 mesi complessivi, uno o più impianti sportivi costituiti da campo da calcetto di mtl. 40 x 20;

Si comunica che per la partecipazione alla procedura di gara è **obbligatorio il preliminare sopralluogo presso l'impianto sportivo oggetto della concessione** (modello visita congiunta), da concordare con l'Ufficio sport comunale al n. telefonico 0184 -272230 , oppure con richiesta scritta da inviare all'indirizzo e-mail: [cultura@bordighera.it](mailto:cultura@bordighera.it).

## Articolo 4

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Per essere ammessi alla procedura di gara ogni concorrente, - Società o Associazione sportiva come individuati all'art. 2, - dovrà utilizzare, **a pena di esclusione**, una **busta grande**, da chiudersi e controfirmarsi sui lembi di chiusura (a pena di esclusione), sul cui retro esterno dovrà scrivere "GARA PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE IN LOCALITÀ DUE STRADE A BORDIGHERA (IM) PER IL PERIODO DI ANNI 2 (eventualmente rinnovabili di ulteriori anni 2) (decorrenza indicativa dal 01.03.2023 o dalla data di aggiudicazione se successiva) e al cui interno dovrà inserire le seguenti tre buste:

**1. Busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (a pena di esclusione) sul cui frontespizio dovrà scriversi: "richiesta partecipazione e documenti amministrativi" al suo interno andranno inseriti i seguenti n. 3 documenti:**

- 1) autodichiarazione di richiesta di partecipazione alla gara (modello allegato 8) sottoscritta dal legale rappresentante, correlata da un suo valido documento di identità e una marca da bollo di euro 16,00;
- 2) copia verbale di sopralluogo effettuato presso l'impianto sportivo, oggetto di concessione (modello allegato 7);



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio Turismo, Cultura e Sport

tel. 0184 272230 - 0184 272205 - [turismo@bordighera.it](mailto:turismo@bordighera.it) - [cultura@bordighera.it](mailto:cultura@bordighera.it)

3) DGUE in formato **digitale (chiavetta USB O CD da inserire nella busta)** compilando le parti oggetto e richieste dal presente bando (allegato C - DGUE) (modello allegato 9)

**2-Busta (chiusa) e controfirmata sui lembi di chiusura (a pena di esclusione) per la parte di proposta soggetta a valutazione e relativa all'offerta tecnica (max 70 punti), con indicato sul frontespizio della busta "Offerta tecnica".**

L'offerta tecnica dovrà essere predisposta secondo i 5 seguenti criteri e sub criteri di valutazione:

**b.1) ESPERIENZA NEL SETTORE (punti max 10)**

- b.1.1 da 2 a 5 anni di attività, punti 4;
- b.1.2 da 6 a 10 anni di attività, punti 6;
- b.1.3 oltre 10 anni di attività, punti 10.

**b.2) PIANO DI GESTIONE E PROGRAMMAZIONE ATTIVITA' SPORTIVA (punti max 10)**

(da redigere per l'intero periodo della concessione)

La valutazione terrà conto dei seguenti criteri: massimo utilizzo dell'impianto, diversificazione dell'utenza, completezza dell'offerta, rilevanza dei tornei, campionati ed eventi proposti.

	<b>Indicatori</b>	<b>Punteggio massimo</b>
b.2.1	Piano di utilizzo settimanale per gli allenamenti (articolazione mattutina, pomeridiana e serale) svolgimento campionati (di rilevanza nazionale, regionale, provinciale, promozionale)	6
b.2.2	Svolgimento di eventi sportivi (manifestazioni e/o eventi, tornei di rilevanza nazionale, regionale, provinciale)	4

**b.3) MIGLIORIE E ATTREZZATURE AGGIUNTIVE (punti max 10)**

Per la valutazione degli **interventi migliorativi**, che resteranno di proprietà comunale, ciascun concorrente dovrà presentare dettagliata relazione, anche con riferimento ai dati quantitativi e ai tempi di realizzazione degli interventi stessi, descrivendo con **completezza e efficacia** le **migliorie** in relazione all'**obiettivo** della buona organizzazione della gestione e dell'efficacia dei servizi offerti al pubblico.

Si valuterà l'opportunità della proposta riguardo alla coerenza rispetto all'attività sportiva praticata ed al valore migliorativo dell'operazione.

- dotazione di arredi o allestimenti specifici per implementare l'utilizzabilità del campo di calcetto: punti 10.



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio Turismo, Cultura e Sport

tel. 0184 272230 - 0184 272205 - [turismo@bordighera.it](mailto:turismo@bordighera.it) - [cultura@bordighera.it](mailto:cultura@bordighera.it)

## **b.4) ATTIVITA' PROMOZIONE SPORTIVA (punti max 20)**

Si valuteranno le attività di promozione sportiva organizzate sull'impianto direttamente dal concessionario.

b.4.1 corsi di avviamento alla pratica del calcio rivolti alla giovanile della popolazione (durata corsi e allievi potenzialmente coinvolti): punti 10

b.4.2 Iniziative a favore di soggetti diversamente abili, scuole, centri estivi, etc.: punti 10

## **b.5) QUALIFICAZIONE OPERATORI (punti max 20)**

Verranno valutate le capacità ed esperienze tecnico organizzative

b.5.1 Qualificazione istruttori (secondo le categorie federali e /o degli organi preposti): punti 10;

b.5.2 Qualificazione operatori (organigramma e risorse umane del concorrente da impiegare nella concessione - custodi, addetti alle pulizie, figure organizzative e amministrative - specificando dipendenti, collaboratori, soci e volontari coinvolti): punti 5

b.6.3 Curriculum Responsabile impianto: punti 5.

L'esposizione di **ogni singolo criterio di cui sopra**, soggetto a punteggio, **non dovrà eccedere n. 1 foglio A4, con possibilità di scrittura fronte e retro, ovvero n. 2 facciate** di foglio A4 (escluse eventuali rappresentazioni grafiche e fotografiche allegate) e dovrà essere scritta con **carattere times new roman di grandezza 12, o corrispondente**.

Si rammenta che ogni **intervento gestionale e migliorativo** descritto dovrà - ai fini della **valutazione** - essere **temporalmente individuato**, con indicazione della data in cui se ne prevede la realizzazione.

Per consentire una **congrua valutazione** da parte della commissione giudicatrice, sia il progetto gestionale che gli interventi migliorativi dovranno essere descritti in una relazione **chiara, sintetica ed esaustiva**.

**3-Busta (chiusa) e controfirmata sui lembi di chiusura (a pena di esclusione) per la parte di proposta soggetta a valutazione relativa all'offerta economica** (max 30 punti), con indicato sul frontespizio della busta "Offerta economica".

L'offerta economica dovrà indicare l'importo del canone annuo offerto (espresso in cifre e in lettere, con massimo n. 2 decimali) non inferiore ad euro 6.000,00 a base di gara (seimila/00) al netto di I.V.A.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta andranno altresì indicati i costi/oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza, nonché i costi della mano d'opera. - (allegato 10)

Le domande di partecipazione alla gara indirizzate al Comune di Bordighera, Ufficio protocollo Via XX Settembre 32 - 18012 Bordighera (IM) dovranno pervenire entro e non oltre le

**ore 12:00 del giorno Giovedì 2 febbraio 2023**



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio Turismo, Cultura e Sport

tel. 0184 272230 - 0184 272205 - [turismo@bordighera.it](mailto:turismo@bordighera.it) - [cultura@bordighera.it](mailto:cultura@bordighera.it)

a mano o tramite posta (con raccomandata postale a/r, tramite agenzia di recapito o corriere autorizzato, o via Pec all'indirizzo [bordighera@legalmail.it](mailto:bordighera@legalmail.it)).

Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile, ovvero non giunga debitamente chiuso

## Articolo 5

### **MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI – INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA.**

L'aggiudicazione avverrà all'offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e sulla base dei criteri e pesi indicati nella scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta, di seguito descritti:

L'attribuzione dei punteggi ai singoli soggetti concorrenti avverrà applicando il metodo aggregativo-compensatore, **sommando** i punteggi ottenuti dal concorrente per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, ai sensi delle linee guida ANAC n. 2 "Offerta economicamente più vantaggiosa" (delibera 1005 del 21/09/2016).

#### **Calcolo del punteggio relativo al criterio b.1) Esperienza nel settore - Valutazione AUTOMATICA.**

#### **Calcolo dei punteggi relativi ai criteri b.2), b.3), b.4) e b.5) -Valutazione DISCREZIONALE degli elementi qualitativi.**

Gli elementi (criteri) sui quali la commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'articolo 77 del D.Lgs. 50/2016, andrà ad esprimere la propria valutazione discrezionale, sono i seguenti:

#### **b.2) PIANO DI GESTIONE E PROGRAMMAZIONE ATTIVITA' SPORTIVA (suddiviso in 2 sub criteri), fino a 10 punti:**

**b.2.1)** piano di utilizzo settimanale per gli allenamenti (articolazione mattutina, pomeridiana e serale), svolgimento campionati (di rilevanza nazionale, regionale, provinciale, promozionale), **max 6 punti**;

**b.2.2)** svolgimento di eventi sportivi (manifestazioni e/o eventi, tornei di rilevanza nazionale, regionale, provinciale etc.), **max 4 punti**;

#### **b.3) MIGLIORIE E ATTREZZATURE AGGIUNTIVE:**

dotazione di arredi o allestimenti specifici per implementare l'utilizzabilità del campo di calcetto. Si valuterà l'opportunità della proposta riguardo alla coerenza rispetto all'attività sportiva praticata ed al valore migliorativo dell'operazione ( **max 10 punti**);

#### **b.4) ATTIVITA' PROMOZIONE SPORTIVA (suddiviso in 2 sub criteri), fino a 20 punti:**



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio Turismo, Cultura e Sport

tel. 0184 272230 - 0184 272205 - [turismo@bordighera.it](mailto:turismo@bordighera.it) - [cultura@bordighera.it](mailto:cultura@bordighera.it)

**b.4.1)** corsi di avviamento alla pratica del calcio rivolti alla fascia giovanile della popolazione (durata corsi e allievi potenzialmente coinvolti), **max punti 10**;

**b.4.2)** iniziative a favore di soggetti diversamente abili, scuole, centri estivi, etc. (**max 10 punti**);

**b.5) QUALIFICAZIONE DELLE SOCIETÀ'/ASSOCIAZIONI SPORTIVE/ENTI DI PROMOZIONE SPORTIVA - ISCRITTE O RICONOSCIUTE DAL CONI PER TRAMITE DELLA FIGC** (suddiviso in **3 sub criteri**), fino a **20 punti**:

**b.5.1)** qualificazione istruttori (secondo le categorie federali e /o degli organi preposti), **max 10 punti**;

**b.5.2)** qualificazione operatori (organigramma e risorse umane del concorrente da impiegare nella concessione - custodi, addetti alle pulizie, figure organizzative e amministrative- specificando dipendenti, collaboratori, soci e volontari coinvolti), **max 5 punti**;

**b.5.3)** curriculum responsabile impianto, **max 5 punti**;

\* \* \* \*

Per ogni sub criterio di ciascun concorrente, ogni commissario esprime discrezionalmente la propria valutazione, corrispondente a coefficiente numerico variabile fra 0,00 e 1,00 , come segue:

Ottimo	=	1,00
Distinto	=	0,90
Buono	=	0,80
Discreto	=	0,70
Sufficiente	=	0,60
Mediocre	=	0,50
Scarso	=	0,40
Gravemente insufficiente	=	0,30
Non giudicabile	=	0,00

Si procederà all'attribuzione dei punteggi per i criteri e relativi sub-criteri b.2.1), b.2.2), b.3), b.4.1), b.4.2), b.5.1), b.5.2), b.5.3) e quindi alla loro somma secondo le formule seguenti:

punteggio del concorrente nel criterio discrezionale b) =  $b.2.1 * Pb.2.1 + b.2.2 * Pb.2.2 + b.3 * Pb.3 + b.4.1 * Pb.4.1 + b.4.2 * Pb.4.2 + b.5.1 * Pb.5.1 + b.5.2 * Pb.5.2 + b.5.3 * Pb.5.3$

- dove b.2.1, b.2.2, b.3, b.4.1, b.4.2, b.5.1, b.5.2 e b.5.3 sono ciascuno la media, riparametrata come di seguito illustrato, dei coefficienti di valutazione, compresi tra 0,00 e 1,00, espressi da ciascun commissario per ciascun criterio e sub criterio discrezionale b ovvero b.2.1), b.2.2), b.3), b.4.1), b.4.2), b.5.1), b.5.2) e b.5.3);

- dove Pb.2.1, Pb.2.2, Pb.3, Pb.4.1, Pb.4.2, Pb.5.1, Pb.5.2 e Pb.5.3 sono i punteggi ponderali massimi relativi ad ogni sub criterio;

- \* segno moltiplicatore.



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio Turismo, Cultura e Sport

tel. 0184 272230 - 0184 272205 - [turismo@bordighera.it](mailto:turismo@bordighera.it) - [cultura@bordighera.it](mailto:cultura@bordighera.it)

## ATTENZIONE – RIPARAMETRAZIONE:

Conformemente a quanto riportato nelle Linee guida ANAC n. 2 approvate con delibera n. 1005 del 21/09/2016 aggiornata con D.C. 424/2018, si stabilisce che:

- 1) una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente per ciascun singolo sub criterio, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti;
- 2) viene quindi attribuito il valore 1 al coefficiente medio più elevato relativamente ad ogni singolo sub criterio e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti medi.

\* \* \* \*

## **Calcolo del punteggio relativo al criterio a) - Valutazione AUTOMATICA dell'elemento quantitativo OFFERTA ECONOMICA:**

### **Criterio a) Offerta economica**

La valutazione delle singole offerte economiche sarà effettuata applicando la seguente formula d'interpolazione lineare, tenuto conto che il punteggio massimo (30 punti) verrà attribuito alla migliore offerta in aumento:

$$P_i = \frac{S_i * P_{max}}{S_{max}}$$

Dove:

$P_i$  è il punteggio che otterrà il concorrente  $i$ -esimo che ha fatto l'offerta;

$S_i$  è lo scarto fra l'offerta del concorrente  $i$ -esimo e l'importo del canone a base di gara;

\* segno moltiplicatore

$P_{max}$  è il punteggio massimo (30 punti) attribuibile all'offerta prezzo;

$S_{max}$  è lo scarto fra la migliore offerta e l'importo del canone a base di gara

## **Articolo 6 AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che otterrà il punteggio complessivo più alto in base ai criteri di cui sopra, salvo esclusione per offerta anomala ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016.

In caso di parità di punteggio complessivo l'incarico sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per l'offerta tecnica.

In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio.

In caso di unica offerta, la stazione appaltante si riserva la facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione.



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Servizio Turismo, Cultura e Sport

tel. 0184 272230 - 0184 272205 - [turismo@bordighera.it](mailto:turismo@bordighera.it) - [cultura@bordighera.it](mailto:cultura@bordighera.it)

La stazione appaltante si riserva la facoltà di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate o di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'assegnazione, la medesima verrà annullata e l'assegnatario verrà dichiarato decaduto, fatte salve le conseguenze penali previste in caso di dichiarazioni mendaci.

**F.to Il RUP**

Dott.ssa Micaela Toni

Servizio turismo, cultura e sport