



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025

CIG 9454411AC3

PROCEDURA APERTA
(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 09/12/2022, alle ore 09:50,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 1318/RG del 09/12/2022, come segue:

- | | | |
|--------------|----------------------|---|
| - Presidente | Dott. Dario Grassano | Responsabile Ufficio Gare e Contratti; |
| - Componente | Arch. Paolo Marletta | Responsabile Servizio Manutenzione, Ambiente e Verde; |
| - Componente | Sig.ra Silvia Didonè | Istruttore amministrativo Ufficio Gare, |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione di Giunta di Bordighera n. 194 del 29/09/2022 veniva approvato il progetto del **“Servizio di pulizia degli immobili comunali per il triennio 2022/2025”**.

Con successiva determinazione a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n. 1132/RG del 24/10/2022 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del medesimo decreto, in base ai criteri indicati nella *“Scheda criteri e sub criteri per la valutazione delle offerte”* approvata, assieme al Capitolato Speciale d'appalto e ad altra documentazione progettuale, con medesima determinazione, demandandone i relativi adempimenti all'Ufficio Gare del Comune di Bordighera.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 1162/RG del 28/10/2022 veniva indetta la gara d'appalto in forma telematica, approvandone altresì lo schema di bando di gara, il disciplinare di gara, la richiesta di partecipazione alla gara, il formulario DGUE ed il modello di

sopralluogo congiunto, documenti tutti identificati col protocollo n. 31284 del 28/10/2022, agli atti d'ufficio.

Della gara veniva data pubblicità mediante pubblicazione:

- del bando su GURI – 5^a serie speciale – contratti pubblici – n. 128 del 02/11/2022;
- del bando su Osservatorio Regionale Appalti Liguria e sull'Albo pretorio on line in data 02/11/2022;
- della documentazione di gara completa sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, e sul sito Amministrazione trasparente in data 02/11/2022.

Inoltre, in data 11/11/2022 il bando di gara veniva pubblicato, per estratto, su n. 2 quotidiani – edizione nazionale (“La Notizia” e “L'Osservatore Romano”) e su n. 2 quotidiani – edizione locale (“Il Giornale” e “Tuttosport”).

La data di scadenza di presentazione delle offerte telematiche veniva stabilita alle ore 09:00 del giorno venerdì 09 dicembre 2022.

* * * * *

A questo punto viene dato atto che sono pervenute al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, n. 29 offerte identificate come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1	1669730250342	34644 del 30/11/2022	Magika Service Soc. Coop.
2	1669805282021	34698 del 30/11/2022	Omega Service Soc. Coop.
3	1670234865454	35083 del 05/12/2022	Gruppo Essepi S.r.l.
4	1670340415372	35348 del 07/12/2022	Fidente
5	1670345556833	35349 del 07/12/2022	Pulistar
6	1670410238619	35405 del 07/12/2022	Magic Clean S.r.l.
7	1670410975638	35406 del 07/12/2022	Society Moderne Facility Management
8	1670418826423	35422 del 07/12/2022	A.G.A. Servizi S.r.l.
9	1670419996089	35452 del 09/12/2022	Gestione Servizi Integrati S.r.l.
10	1670421612160	35456 del 09/12/2022	CSS S.p.a.
11	1670421831897	35457 del 09/12/2022	Parente Service S.r.l.
12	1670421831897	35458 del 09/12/2022	C.M. Service S.r.l.
13	1670422063702	35459 del 09/12/2022	Easy Clean G.S. S.r.l.
14	1670425571802	35460 del 09/12/2022	Pulitori ed Affini S.p.a.
15	1670425898285	35462 del 09/12/2022	Clean Star di Fabio Giuseppe
16	1670426806589	35463 del 09/12/2022	Euro & Promos FM S.p.a.
17	1670427414876	35469 del 09/12/2022	Open Clean S.r.l.
18	1670427740076	35470 del 09/12/2022	Coseva Soc. Coop.
19	1670428140667	35471 del 09/12/2022	ESG S.r.l.
20	1670429301601	35473 del 09/12/2022	Diem S.r.l.
21	1670429676021	35474 del 09/12/2022	S.G.M. S.r.l.
22	1670430258303	35475 del 09/12/2022	Grattacaso
23	1670430481876	35477 del 09/12/2022	AF Service & Management
24	1670438394223	35478 del 09/12/2022	Holding Service S.r.l.
25	1670509267622	35480 del 09/12/2022	S.EL.DA. Service S.r.l.
26	1670542613651	35482 del 09/12/2022	3A Corp. S.r.l.
27	1670551913163	35484 del 09/12/2022	Novaservice S.r.l.
28	1670569158925	35485 del 09/12/2022	Sea Land S.r.l.
29	1670571544163	35487 del 09/12/2022	Aurea Servizi S.r.l.

Essendo sospesa l'operatività della Centrale Unica di Committenza (ad esclusione delle procedure attinenti al PNRR), con attribuzione delle funzioni relative a tutte le procedure sopra la soglia dei 40.000 euro all'Ufficio Gare – lo stesso ha provveduto, con determinazione del Settore Amministrativo n. 1318/RG del 09/12/2022 – a nominare il seggio di gara e la commissione giudicatrice.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'Ufficio Gare.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nelle BUSTE TELEMATICHE AMMINISTRATIVE, con le seguenti risultanze:

Concorrente n. 1 – MAGIKA SERVICE SOC. COOP

Tutta la documentazione presentata risulta regolare e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 2 – OMEGA SERVICE SOC. COOP

Tutta la documentazione presentata risulta regolare e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 3 – GRUPPO ESSEPI S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 4 – FIDENTE

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 5 – PULISTAR

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 6 – MAGIC CLEAN S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 7 – SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 8 – A.G.A. SERVIZI S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 9 – GESTIONE SERVIZI INTEGRATI S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 10 – CSS S.P.A.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase

successiva di gara.

Concorrente n. 11 – PARENTE SERVICE S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 12 – C.M. SERVICE S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 13 – EASY CLEAN G.S. S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 14 – PULITORI ED AFFINI S.P.A.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 15 – CLEAN STAR DI FALBO GIUSEPPE

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 16 – EURO & PROMOS FM S.P.A.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 17 – OPEN CLEAN S.R.L.

Il seggio di gara rileva che le dichiarazioni rese dalla ditta nella "Parte III - MOTIVI DI ESCLUSIONE", lettera "C - Motivi legati ad insolvenza, conflitto di interesse o illeciti professionali" del DGUE relative a:

- 1) non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;
 - 2) non avere occultato tali informazioni,
- sono cause di esclusione dalla procedura.

Il seggio stabilisce pertanto di procedere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo al concorrente di confermare o rivedere la propria dichiarazione.

A questo punto – sono le ore 13:38 - il seggio di gara interrompe i suoi lavori, generando al termine della procedura un report intermedio di gara che verrà acquisito al protocollo dell'ente e rimarrà agli atti dell'ufficio.

La procedura verrà ripresa, in seduta pubblica, lunedì 12/12/2022.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Arch. Paolo MARLETTA _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____
(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025

CIG 9454411AC3

PROCEDURA APERTA
(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 12/12/2022, alle ore 08:40,
in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 1318/RG del 09/12/2022, come segue:

- | | | |
|--------------|----------------------|--|
| - Presidente | Dott. Dario Grassano | Responsabile Ufficio Gare e Contratti; |
| - Componente | Arch. Paolo Marletta | Responsabile Servizio Manutenzione, Ambiente
e Verde; |
| - Componente | Sig.ra Silvia Didonè | Istruttore amministrativo Ufficio Gare, |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente **prima** seduta svoltasi in data 09/12/2022 e conclusasi con l'esame delle buste telematiche amministrative dei primi 17 concorrenti.

Il seggio prosegue i suoi lavori come segue:

Concorrente n. 18 – COSEVA SOC. COOP.

Tutta la documentazione presentata risulta regolare e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 19 – ESG S.R.L.

Tutta la documentazione presentata risulta regolare e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 20 – DIEM S.R.L.

Il seggio di gara rileva che la ditta non ha allegato copia del modello di visita congiunta di sopralluogo

(sottoscritto congiuntamente dal dipendente comunale incaricato e dal delegato), obbligatoria per la partecipazione alla procedura.

Il seggio stabilisce pertanto di procedere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo al concorrente la documentazione mancante.

Concorrente n. 21 – S.G.M. S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 22 – GRATTACASO

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 23 – AF SERVICE & MANAGEMENT

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 24 – HOLDING SERVICE S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 25 – S.EL.DA. SERVICE S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 26 – 3A CORP S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 27 – NOVASERVICE S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 28 – SEA LAND S.R.L.

Il seggio di gara rileva che il concorrente non ha allegato in piattaforma la documentazione richiesta relativa a:

- 1) richiesta di partecipazione alla procedura;
- 2) DGUE;
- 3) garanzia provvisoria;
- 4) PASSOE;
- 5) ricevuta di pagamento ANAC.

(viene invece allegato un file che nulla ha a che fare con la documentazione di gara).

Il seggio stabilisce pertanto di procedere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo al concorrente tutta la documentazione mancante.

Concorrente n. 29 – AUREA SERVIZI S.R.L.

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

* * * * *

A seguire, l'Ufficio Gare ha proceduto con la comunicazione di soccorso istruttorio, trasmettendola a tutti i concorrenti interessati, tramite la piattaforma SINTEL, con scadenza alle ore 12:00 del giorno martedì 13/12/2022.

A questo punto – sono le ore 11:40 - il seggio di gara termina la seduta.

Viene effettuato un report intermedio della procedura, che verrà successivamente acquisito al protocollo generale dell'ente e conservato agli atti dell'Ufficio Gare.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Arch. Paolo MARLETTA _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025

CIG 9454411AC3

PROCEDURA APERTA
(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 3^ SEDUTA

Il giorno 13/12/2022, alle ore 12:13,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 1318/RG del 09/12/2022, come segue:

- | | | |
|--------------|----------------------|---|
| - Presidente | Dott. Dario Grassano | Responsabile Ufficio Gare e Contratti; |
| - Componente | Arch. Paolo Marletta | Responsabile Servizio Manutenzione, Ambiente e Verde; |
| - Componente | Sig.ra Silvia Didonè | Istruttore amministrativo Ufficio Gare, |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seconda seduta svoltasi in data 12/12/2022 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte di alcuni dei concorrenti partecipanti, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si prende atto, quindi, che l'Ufficio Gare ha provveduto a trasmettere, tramite piattaforma telematica SINTEL in data 12/12/2022, ai concorrenti interessati le richieste di soccorso istruttorio, come sotto specificato:

num	ID trasmissione	operatore economico
1	162600480	Open Clean S.r.l.
2	162601380	Diem S.r.l.
3	162602704	Sea Land S.r.l.

Il seggio di gara dà atto che i concorrenti che hanno riscontrato alle comunicazioni - entro le ore 12:00 del giorno martedì 13/12/2022, termine ultimo previsto – sono i seguenti:

num	ID trasmissione	operatore economico
1	162617828 del 12/12/2022	Diem S.r.l.
2	162650272 del 12/12/2022	Sea Land S.r.l.

Il seggio dà atto che il **concorrente OPEN CLEAN S.R.L.** non ha riscontrato il soccorso istruttorio nei termini previsti e pertanto la ditta viene ESCLUSA dalla fase successiva di gara.

Si procede quindi all'esame della documentazione inviata dagli altri concorrenti, con le seguenti risultanze:

Concorrente n. 1 – DIEM S.R.L.

Il seggio di gara rileva che il concorrente non ha presentato la documentazione attestante l'avvenuto sopralluogo congiunto, richiesta - tramite soccorso istruttorio - per l'ammissione alla fase successiva della procedura e pertanto viene definitivamente ESCLUSO dalla medesima.

Concorrente n. 2 – SEA LAND S.R.L.

Il seggio di gara rileva che il concorrente ha presentato documentazione errata e non esaustiva (mancanza della cauzione provvisoria, omissioni nelle dichiarazioni richieste nella parte III "Motivi di esclusione" ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 del DGUE ed erronea compilazione della richiesta di partecipazione alla procedura nella parte riguardante l'eventuale costituzione di RTP) e pertanto viene definitivamente ESCLUSO dalla procedura.

* * * * *

Al termine della seduta odierna, i concorrenti ammessi alla fase successiva di gara sono pertanto i seguenti:

- 1) Magika Service Soc. Coop.
- 2) Omega Service Soc. Coop.
- 3) Gruppo Essepi S.r.l.
- 4) Fidente
- 5) Pulistar
- 6) Magic Clean S.r.l.
- 7) Society Moderne Facility Management
- 8) A.G.A. Servizi S.r.l.
- 9) Gestione Servizi Integrati S.r.l.
- 10) CSS S.p.a.
- 11) Parente Service S.r.l.
- 12) C.M. Service S.r.l.
- 13) Easy Clean G.S. S.r.l.
- 14) Pulitori ed Affini S.p.a.
- 15) Clean Star di Fabio Giuseppe
- 16) Euro & Promos FM S.p.a.
- 17) Coseva Soc. Coop.
- 18) ESG S.r.l.

- 19) S.G.M. S.r.l.
- 20) Grattacaso
- 21) AF Service & Management
- 22) Holding Service S.r.l.
- 23) S.EL.DA. Service S.r.l.
- 24) 3A Corp. S.r.l.
- 25) Novaservice S.r.l.
- 26) Aurea Servizi S.r.l.

A questo punto – sono le ore 13:40 - il seggio di gara termina i suoi lavori.

L'Ufficio Gare procede quindi con la nomina della Commissione giudicatrice sulla piattaforma SINTEL (come da determinazione del Settore Amministrativo n. 1318/RG del 09/12/2022) e con la trasmissione, sempre tramite la piattaforma, delle comunicazioni ai concorrenti esclusi.

Viene effettuato un report intermedio della procedura, che verrà successivamente acquisito al protocollo generale dell'ente e conservato agli atti dell'Ufficio Gare.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Arch. Paolo MARLETTA _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025

CIG 9454411AC3

PROCEDURA APERTA
(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

VERBALE SEGGIO DI GARA **PER LA RIAMMISSIONE DI CONCORRENTE** **4^ SEDUTA**

Il giorno 14/12/2022, alle ore 08:55,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 1318/RG del 09/12/2022, come segue:

- | | | |
|--------------|----------------------|---|
| - Presidente | Dott. Dario Grassano | Responsabile Ufficio Gare e Contratti; |
| - Componente | Arch. Paolo Marletta | Responsabile Servizio Manutenzione, Ambiente e Verde; |
| - Componente | Sig.ra Silvia Didonè | Istruttore amministrativo Ufficio Gare, |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S O

- che in data 13/12/2022 il concorrente OPEN CLEAR S.R.L. veniva escluso dalla procedura “a seguito di mancato riscontro al soccorso istruttorio” nei termini previsti dalla richiesta inviata tramite piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a. in data 09/12/2022 (ore 12:00 del giorno 13/12/2022);
- che il suddetto concorrente in data 13/12/2022 inviava – tramite piattaforma SINTEL – la seguente comunicazione “*la Scrivente non deve e non doveva eseguire nessun soccorso istruttorio, in quanto il DGUE è correttamente compilato. A quale titolo parlate di esclusione?*”;

C O N S I D E R A T O

che a seguito di circostanziato approfondimento giurisprudenziale sono stati analizzati i seguenti atti:

- 1) Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 05 gennaio 2016;
- 2) Sentenza n. 1314/22 del Consiglio di Stato (sezione V) del 17 febbraio 2022,

PROCEDE

con l'annullamento in autotutela dell'esclusione sopra richiamata e la contestuale riammissione del concorrente alla fase successiva di gara, inviando comunicazione tramite piattaforma SINTEL di A.R.I.A. Lombardia S.p.a.

Pertanto, come da gestione telematica della procedura, durante la prima riunione in seduta riservata della commissione giudicatrice e prima dell'apertura delle buste tecniche dei concorrenti, la ditta sarà operativamente riammessa alla gara.

A questo punto, sono le ore 10:40, il seggio di gara chiude i suoi lavori e rimanda alla Commissione giudicatrice lo svolgimento delle fasi successive della procedura.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Arch. Paolo MARLETTA _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025

CIG 9454411AC3

PROCEDURA APERTA

(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 5^ SEDUTA

Il giorno 15/12/2022, alle ore 09:20,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce in **seduta riservata**, la Commissione giudicatrice costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 1318/RG del 09/12/2022, come segue:

- Presidente	Arch. Roberto RAVERA	Dirigente ad interim del Settore tecnico
- Componente	Dott.ssa Micaela TONI	Dirigente ad interim del Settore finanziario
- Componente	Geom. Luciano ETIENNE	Funzionario Servizio Ambiente e Igiene Urbana

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Sono presenti alla seduta il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara) ed – in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante - la Sig.ra Silvia Didonè, istruttore amministrativo dell'Ufficio Gare.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 14/12/2022 e conclusasi con la riammissione – da parte del seggio di gara - del concorrente OPEN CLEAR S.R.L.; pertanto, preliminarmente, viene effettuata sulla piattaforma SINTEL la riammissione alla fase successiva della procedura di tale concorrente.

La Commissione giudicatrice procede quindi all'esame ed alla valutazione automatica e discrezionale delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, relative ai seguenti criteri:

- **Criterio A) “Piano di lavoro e metodologie utilizzate” massimo punti 36 così suddivisi:**

- **critério A.1)** Efficacia del piano di lavoro ed adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione sia all'esecuzione del servizio richiesto nel capitolato sia al rispetto della produttività ipotizzata - max punti 9;
- **critério A.2)** Programmazione delle attività - max punti 9;
- **critério A.3) (critério automatico)** Possesso di certificazioni sulla misurazione della qualità del servizio offerto. Il punteggio (non cumulabile) verrà attribuito sulla base del possesso di almeno una delle seguenti certificazioni: UNI EN ISO 45001, UNI EN ISO 26000, UNI EN ISO14001 registrazione EMAS - max punti 3;
- **critério A.4)** Individuazione della figura di un responsabile del servizio, della rilevazione presenze, della gestione di assenze e sostituzioni e della verifica della qualità dei servizi. Disponibilità di un servizio aziendale di supervisione e controllo delle prestazioni effettuate con indicazione dei soggetti preposti e frequenza dei controlli - max punti 6;
- **critério A.5)** Criterio sociale (criterio premiante n. 3 dei C.A.M. approvati con D.M. 51 del 29.01.2021). Verrà valutato l'impegno ad attuare ed efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo, (a titolo esemplificativo ma non esaustivo: la concessione di un tempo adeguato per effettuare le attività assegnate, la definizione e l'attuazione di un piano di turnazione che rispetti le esigenze individuali e del lavoro, la previsione di premi di produttività ed altre misure. Il punteggio verrà assegnato in base alla coerenza complessiva, all'accuratezza ed alla significatività delle misure di benessere organizzativo descritte e delle relative modalità di verifica previste – max punti 9.

- **Criterio B) “Strumenti ed attrezzature utilizzate” massimo punti 15 così suddivisi:**

- **critério B.1)** Numero, tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento anche agli aspetti di capacità operativa, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale - max punti 9;
- **critério B.2)** Efficacia del sistema utilizzato per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti - max punti 3;
- **critério B.3)** Procedura proposta per il contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio offerto secondo i CAM di cui al D.M. 29 gennaio 2021 (art. D comma 1) - max punti 3.

- **Criterio C) “Sicurezza e formazione” massimo punti 10 così suddivisi:**

- **critério C.1)** Organizzazione del sistema di controllo dell'applicazione delle norme di sicurezza nello svolgimento delle prestazioni comprese nell'appalto - max punti 5;
- **critério C.2)** Misure e dispositivi di sicurezza utilizzati nell'esecuzione del servizio - max punti 3;
- **critério C.3)** Qualità ed entità delle ore di formazione del personale da svolgere durante l'appalto a favore dei dipendenti, anche in relazione ai C.A.M. - max punti 2.

- **Criterio D) “Proposte migliorative per l'espletamento del servizio” massimo punti 9 così suddivisi:**

- **critério D.1)** Prestazioni supplementari oltre alle prestazioni base obbligatorie previste dal capitolato di appalto - max punti 5;
- **critério D.2)** Sistema informatico per la gestione della pianificazione degli interventi, rendicontazione delle prestazioni effettuate, gestione della qualità - max punti 4, come previsto nella “**SCHEDA CRITERI E SUB CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE,**” facente parte della documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Tecnico n. 1132/RG del 24/10/2022 – con le risultanze allegate al presente verbale (**ALLEGATO A**).

Alle ore 13:05 la Commissione di gara – dopo aver esaminato n. 3 offerte tecniche - sospende la seduta e stabilisce di proseguire, sempre in seduta riservata, il giorno venerdì 16/12/2022 alle ore 09:00.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica

F.to Sig.ra Silvia Didonè

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Dott.ssa Micaela TONI _____

F.to Geom. Luciano ETIENNE _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

Allegato A) al verbale della 5ª seduta di gara del 15/12/2022

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025 - GARA TELEMATICA N. 8/2022

CRITERIO A: Piano di lavoro e metodologie utilizzate

Sub criterio A.1: Efficacia del piano di lavoro ed adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione sia all'esecuzione del servizio richiesto nel capitolato sia al rispetto della produttività ipotizzata.

Sub criterio A.2: Programmazione delle attività: dovrà essere data evidenza del monte ore complessivo offerto con indicazione per ciascun edificio del numero di unità di personale e le ore lavorate mensili, distinte tra attività ordinarie e periodiche.

Sub criterio A.3: (criterio automatico) Possesso di certificazioni sulla misurazione della qualità del servizio offerto.

Sub criterio A.4: Individuazione della figura di un responsabile del servizio, della rilevazione presenze, della gestione di assenze e sostituzioni e della verifica della qualità dei servizi. Disponibilità di un servizio aziendale di supervisione e controllo delle prestazioni effettuate con indicazione dei soggetti preposti e frequenza dei controlli.

Sub criterio A.5: Criterio sociale. Verrà valutato l'impegno ad attuare ed efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo.

CRITERIO B: Strumenti ed attrezzature utilizzate

Sub criterio B.1: Numero, tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento anche agli aspetti di capacità operativa, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale.

Sub criterio B.2: Efficacia del sistema utilizzato per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti.

Sub criterio B.3: Procedura proposta per il contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio offerto secondo i CAM

CRITERIO C: Sicurezza e formazione

Sub criterio C.1: Organizzazione del sistema di controllo dell'applicazione delle norme di sicurezza nello svolgimento delle prestazioni comprese nell'appalto

Sub criterio C.2: Misure e dispositivi di sicurezza utilizzati nell'esecuzione del servizio (DPI).

Sub criterio C.3: Qualità ed entità delle ore di formazione del personale da svolgere durante l'appalto a favore dei dipendenti, anche in relazione ai CAM.

CRITERIO D: Proposte migliorative per l'espletamento del servizio

Sub criterio D.1: Prestazioni supplementari oltre alle prestazioni base obbligatorie previste dal capitolato di appalto.

Sub criterio D.2: Sistema informatico per la gestione della pianificazione degli interventi, rendicontazione delle prestazioni effettuate, gestione della qualità

Tabella di valutazione

Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80

Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,50
Scarso	0,40
Gravemente insufficiente	0,10
Non giudicabile	0,00

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DISCREZIONALI

Concorrente n. 1	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,80	0,80	0,80	0,80
MAGIKA SERVICE	sub criterio A.2	0,90	0,90	0,90	0,90
SOC. COOP.	sub criterio A.4	0,90	0,90	0,80	0,87
	sub criterio A.5	0,80	0,50	0,50	0,60
	Sub criterio B.1	0,80	0,80	0,80	0,80
	sub criterio B.2	0,80	0,60	0,60	0,67
	sub criterio B.3	0,90	0,80	0,90	0,87
	Sub criterio C.1	0,90	0,90	0,90	0,90
	sub criterio C.2	0,80	0,80	0,80	0,80
	sub criterio C.3	0,70	0,70	0,60	0,67
	Sub criterio D.1	0,60	0,60	0,70	0,63
	sub criterio D.2	0,80	0,90	0,80	0,83

Concorrente n. 2	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,70	0,70	0,80	0,73
OMEGA SERVICE	sub criterio A.2	1,00	1,00	1,00	1,00
SOC. COOP.	sub criterio A.4	0,90	0,80	0,80	0,83
	sub criterio A.5	0,90	0,80	0,90	0,87
	Sub criterio B.1	0,70	0,60	0,60	0,63
	sub criterio B.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.3	0,80	0,70	0,70	0,73
	Sub criterio C.1	0,80	0,70	0,80	0,77
	sub criterio C.2	0,90	0,90	0,80	0,87
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,70	0,77
	Sub criterio D.1	1,00	1,00	1,00	1,00
	sub criterio D.2	0,90	0,90	0,90	0,90

Concorrente n. 3	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,80	0,80	0,80	0,80
GRUPPO ESSEPI S.r.l.	sub criterio A.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.4	0,70	0,80	0,80	0,77
	sub criterio A.5	0,90	0,90	0,90	0,90
	Sub criterio B.1	0,80	0,80	0,80	0,80
	sub criterio B.2	0,70	0,60	0,70	0,67
	sub criterio B.3	0,70	0,70	0,70	0,70
	Sub criterio C.1	0,80	0,70	0,70	0,73
	sub criterio C.2	0,80	0,80	0,80	0,80
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,70	0,77
	Sub criterio D.1	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio D.2	0,90	0,90	0,90	0,90



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025

CIG 9454411AC3

PROCEDURA APERTA

(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 6^ SEDUTA

Il giorno 16/12/2022, alle ore 09:10,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce in **seduta riservata**, la Commissione giudicatrice costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 1318/RG del 09/12/2022, come segue:

- Presidente	Arch. Roberto RAVERA	Dirigente ad interim del Settore tecnico
- Componente	Dott.ssa Micaela TONI	Dirigente ad interim del Settore finanziario
- Componente	Geom. Luciano ETIENNE	Funzionario Servizio Ambiente e Igiene Urbana

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

E' presente alla seduta il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara), in qualità di delegato alla procedura telematica e verbalizzante.

La Commissione giudicatrice riprende, in data odierna, l'esame e la valutazione discrezionale delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, con le risultanze allegate al presente verbale **(ALLEGATO A)**.

Alle ore 12:48 la Commissione di gara – dopo aver esaminato n. 4 offerte tecniche - sospende la seduta e stabilisce di proseguire, sempre in seduta riservata, il giorno lunedì 19/12/2022 alle ore 08:00.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica

F.to Dott. Dario Grassano

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Dott.ssa Micaela TONI _____

F.to Geom. Luciano ETIENNE _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

Allegato A) al verbale della 6ª seduta di gara del 16/12/2022

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025 - GARA TELEMATICA N. 8/2022

CRITERIO A: Piano di lavoro e metodologie utilizzate

Sub criterio A.1: Efficacia del piano di lavoro ed adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione sia all'esecuzione del servizio richiesto nel capitolato sia al rispetto della produttività ipotizzata.

Sub criterio A.2: Programmazione delle attività: dovrà essere data evidenza del monte ore complessivo offerto con indicazione per ciascun edificio del numero di unità di personale e le ore lavorate mensili, distinte tra attività ordinarie e periodiche.

Sub criterio A.3: (criterio automatico) Possesso di certificazioni sulla misurazione della qualità del servizio offerto.

Sub criterio A.4: Individuazione della figura di un responsabile del servizio, della rilevazione presenze, della gestione di assenze e sostituzioni e della verifica della qualità dei servizi. Disponibilità di un servizio aziendale di supervisione e controllo delle prestazioni effettuate con indicazione dei soggetti preposti e frequenza dei controlli.

Sub criterio A.5: Criterio sociale. Verrà valutato l'impegno ad attuare ed efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo.

CRITERIO B: Strumenti ed attrezzature utilizzate

Sub criterio B.1: Numero, tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento anche agli aspetti di capacità operativa, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale.

Sub criterio B.2: Efficacia del sistema utilizzato per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti.

Sub criterio B.3: Procedura proposta per il contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio offerto secondo i CAM

CRITERIO C: Sicurezza e formazione

Sub criterio C.1: Organizzazione del sistema di controllo dell'applicazione delle norme di sicurezza nello svolgimento delle prestazioni comprese nell'appalto

Sub criterio C.2: Misure e dispositivi di sicurezza utilizzati nell'esecuzione del servizio (DPI).

Sub criterio C.3: Qualità ed entità delle ore di formazione del personale da svolgere durante l'appalto a favore dei dipendenti, anche in relazione ai CAM.

CRITERIO D: Proposte migliorative per l'espletamento del servizio

Sub criterio D.1: Prestazioni supplementari oltre alle prestazioni base obbligatorie previste dal capitolato di appalto.

Sub criterio D.2: Sistema informatico per la gestione della pianificazione degli interventi, rendicontazione delle prestazioni effettuate, gestione della qualità

Tabella di valutazione

Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80

Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,50
Scarso	0,40
Gravemente insufficiente	0,10
Non giudicabile	0,00

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DISCREZIONALI

Concorrente n. 4	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
FIDENTE	Sub criterio A.1	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio A.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.4	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio A.5	0,90	0,90	0,90	0,90
	Sub criterio B.1	0,70	0,60	0,60	0,63
	sub criterio B.2	0,70	0,60	0,70	0,67
	sub criterio B.3	0,70	0,70	0,80	0,73
	Sub criterio C.1	0,80	0,70	0,70	0,73
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio D.1	1,00	1,00	0,90	0,97
	sub criterio D.2	0,90	0,80	0,80	0,83

Concorrente n. 5	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
PULISTAR	Sub criterio A.1	0,80	0,80	0,90	0,83
	sub criterio A.2	1,00	1,00	1,00	1,00
	sub criterio A.4	0,80	0,80	0,70	0,77
	sub criterio A.5	0,70	0,70	0,60	0,67
	Sub criterio B.1	0,80	0,70	0,70	0,73
	sub criterio B.2	0,70	0,60	0,60	0,63
	sub criterio B.3	0,70	0,70	0,80	0,73
	Sub criterio C.1	0,60	0,60	0,70	0,63
	sub criterio C.2	0,70	0,80	0,80	0,77
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio D.1	0,80	0,70	0,90	0,80
	sub criterio D.2	0,80	0,80	0,80	0,80

Concorrente n. 6	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,80	0,80	0,90	0,83
MAGIC CLEAN S.r.l.	sub criterio A.2	1,00	1,00	1,00	1,00
	sub criterio A.4	0,70	0,80	0,70	0,73
	sub criterio A.5	0,70	0,60	0,60	0,63
	Sub criterio B.1	1,00	1,00	0,90	0,97
	sub criterio B.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio B.3	0,70	0,70	0,80	0,73
	Sub criterio C.1	0,70	0,80	0,70	0,73
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,80	0,73
	sub criterio C.3	0,60	0,60	0,70	0,63
	Sub criterio D.1	1,00	0,90	0,80	0,70
	sub criterio D.2	0,70	0,80	0,70	0,73

Concorrente n. 7	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,70	0,70	0,70	0,70
Society Moderne	sub criterio A.2	0,60	0,50	0,60	0,57
Facility Management	sub criterio A.4	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio A.5	0,60	0,50	0,60	0,57
	Sub criterio B.1	0,60	0,60	0,70	0,63
	sub criterio B.2	0,70	0,70	0,60	0,67
	sub criterio B.3	0,70	0,70	0,60	0,67
	Sub criterio C.1	0,60	0,60	0,70	0,63
	sub criterio C.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio D.1	0,60	0,40	0,50	0,50
	sub criterio D.2	0,60	0,60	0,50	0,57



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025

CIG 9454411AC3

PROCEDURA APERTA

(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 7^ SEDUTA

Il giorno 19/12/2022, alle ore 08:10,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce in **seduta riservata**, la Commissione giudicatrice costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 1318/RG del 09/12/2022, come segue:

- Presidente	Arch. Roberto RAVERA	Dirigente ad interim del Settore tecnico
- Componente	Dott.ssa Micaela TONI	Dirigente ad interim del Settore finanziario
- Componente	Geom. Luciano ETIENNE	Funzionario Servizio Ambiente e Igiene Urbana

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

E' presente alla seduta il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara) ed - in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante – la sig.ra Silvia Didonè.

La Commissione giudicatrice riprende, in data odierna, l'esame e la valutazione discrezionale delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, con le risultanze allegate al presente verbale **(ALLEGATO A)**.

Alle ore 11:00 la Commissione di gara – dopo aver esaminato n. 4 offerte tecniche - sospende la seduta e stabilisce di proseguire, sempre in seduta riservata, il giorno mercoledì 21/12/2022 alle ore 08:00.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica

F.to Sig.ra Silvia Didonè

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Dott.ssa Micaela TONI _____

F.to Geom. Luciano ETIENNE _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025 - GARA TELEMATICA N. 8/2022

CRITERIO A: Piano di lavoro e metodologie utilizzate

Sub criterio A.1: Efficacia del piano di lavoro ed adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione sia all'esecuzione del servizio richiesto nel capitolato sia al rispetto della produttività ipotizzata.

Sub criterio A.2: Programmazione delle attività: dovrà essere data evidenza del monte ore complessivo offerto con indicazione per ciascun edificio del numero di unità di personale e le ore lavorate mensili, distinte tra attività ordinarie e periodiche.

Sub criterio A.3: (criterio automatico) Possesso di certificazioni sulla misurazione della qualità del servizio offerto.

Sub criterio A.4: Individuazione della figura di un responsabile del servizio, della rilevazione presenze, della gestione di assenze e sostituzioni e della verifica della qualità dei servizi. Disponibilità di un servizio aziendale di supervisione e controllo delle prestazioni effettuate con indicazione dei soggetti preposti e frequenza dei controlli.

Sub criterio A.5: Criterio sociale. Verrà valutato l'impegno ad attuare ed efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo.

CRITERIO B: Strumenti ed attrezzature utilizzate

Sub criterio B.1: Numero, tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento anche agli aspetti di capacità operativa, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale.

Sub criterio B.2: Efficacia del sistema utilizzato per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti.

Sub criterio B.3: Procedura proposta per il contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio offerto secondo i CAM

CRITERIO C: Sicurezza e formazione

Sub criterio C.1: Organizzazione del sistema di controllo dell'applicazione delle norme di sicurezza nello svolgimento delle prestazioni comprese nell'appalto

Sub criterio C.2: Misure e dispositivi di sicurezza utilizzati nell'esecuzione del servizio (DPI).

Sub criterio C.3: Qualità ed entità delle ore di formazione del personale da svolgere durante l'appalto a favore dei dipendenti, anche in relazione ai CAM.

CRITERIO D: Proposte migliorative per l'espletamento del servizio

Sub criterio D.1: Prestazioni supplementari oltre alle prestazioni base obbligatorie previste dal capitolato di appalto.

Sub criterio D.2: Sistema informatico per la gestione della pianificazione degli interventi, rendicontazione delle prestazioni effettuate, gestione della qualità

Tabella di valutazione

Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80

Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,50
Scarso	0,40
Gravemente insufficiente	0,10
Non giudicabile	0,00

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DISCREZIONALI

Concorrente n. 8	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,80	0,70	0,90	0,80
A.G.A. SERVIZI S.R.L.	sub criterio A.2	0,60	0,40	0,50	0,50
	sub criterio A.4	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio A.5	0,60	0,50	0,60	0,57
	Sub criterio B.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.3	0,70	0,80	0,80	0,77
	Sub criterio C.1	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio D.1	0,60	0,50	0,60	0,57
	sub criterio D.2	0,70	0,80	0,70	0,73

Concorrente n. 9	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,70	0,80	0,70	0,73
GSI S.R.L.	sub criterio A.2	0,50	0,50	0,60	0,53
	sub criterio A.4	0,80	0,80	0,80	0,80
	sub criterio A.5	0,80	0,80	0,90	0,83
	Sub criterio B.1	0,70	0,70	0,60	0,67
	sub criterio B.2	0,70	0,60	0,70	0,67
	sub criterio B.3	0,70	0,80	0,70	0,73
	Sub criterio C.1	0,70	0,70	0,60	0,67
	sub criterio C.2	0,80	0,80	0,90	0,83
	sub criterio C.3	0,60	0,70	0,80	0,70
	Sub criterio D.1	0,70	0,70	0,90	0,77
	sub criterio D.2	0,80	0,80	0,70	0,77

Concorrente n. 10	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
CSS S.P.A.	Sub criterio A.1	0,50	0,40	0,60	0,50
	sub criterio A.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio A.4	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.5	0,70	0,80	0,80	0,77
	Sub criterio B.1	0,80	0,90	0,90	0,87
	sub criterio B.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.3	0,80	0,70	0,80	0,77
	Sub criterio C.1	0,80	0,80	0,70	0,77
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.3	0,60	0,70	0,70	0,67
	Sub criterio D.1	0,80	0,80	0,80	0,70
	sub criterio D.2	0,80	0,80	0,80	0,80

Concorrente n. 11	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
PARENTE SERVICE S.R.L.	Sub criterio A.1	0,90	0,90	0,90	0,90
	sub criterio A.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.4	0,80	0,80	0,80	0,80
	sub criterio A.5	0,60	0,60	0,60	0,60
	Sub criterio B.1	0,90	0,80	0,90	0,87
	sub criterio B.2	0,70	0,60	0,60	0,63
	sub criterio B.3	0,70	0,70	0,70	0,70
	Sub criterio C.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,60	0,67
	sub criterio C.3	0,70	0,70	0,70	0,70
	Sub criterio D.1	0,70	0,80	0,80	0,77
	sub criterio D.2	0,80	0,80	0,70	0,77



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025

CIG 9454411AC3

PROCEDURA APERTA

(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 8^ SEDUTA

Il giorno 21/12/2022, alle ore 08:30,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce in **seduta riservata**, la Commissione giudicatrice costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 1318/RG del 09/12/2022, come segue:

- Presidente	Arch. Roberto RAVERA	Dirigente ad interim del Settore tecnico
- Componente	Dott.ssa Micaela TONI	Dirigente ad interim del Settore finanziario
- Componente	Geom. Luciano ETIENNE	Funzionario Servizio Ambiente e Igiene Urbana

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

E' presente alla seduta, in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante, la sig.ra Silvia Didonè, dipendente dell'Ufficio Gare.

La Commissione giudicatrice riprende, in data odierna, l'esame e la valutazione discrezionale delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, con le risultanze allegate al presente verbale **(ALLEGATO A)**.

Alle ore 11:45 la Commissione di gara – dopo aver esaminato n. 6 offerte tecniche - sospende la seduta e stabilisce di proseguire, sempre in seduta riservata, il giorno mercoledì 28/12/2022 alle ore 08:00.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica

F.to Sig.ra Silvia Didonè

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Dott.ssa Micaela TONI _____

F.to Geom. Luciano ETIENNE _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

Allegato A) al verbale della 8ª seduta di gara del 21/12/2022

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025 - GARA TELEMATICA N. 8/2022

CRITERIO A: Piano di lavoro e metodologie utilizzate

Sub criterio A.1: Efficacia del piano di lavoro ed adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione sia all'esecuzione del servizio richiesto nel capitolato sia al rispetto della produttività ipotizzata.

Sub criterio A.2: Programmazione delle attività: dovrà essere data evidenza del monte ore complessivo offerto con indicazione per ciascun edificio del numero di unità di personale e le ore lavorate mensili, distinte tra attività ordinarie e periodiche.

Sub criterio A.3: (criterio automatico) Possesso di certificazioni sulla misurazione della qualità del servizio offerto.

Sub criterio A.4: Individuazione della figura di un responsabile del servizio, della rilevazione presenze, della gestione di assenze e sostituzioni e della verifica della qualità dei servizi. Disponibilità di un servizio aziendale di supervisione e controllo delle prestazioni effettuate con indicazione dei soggetti preposti e frequenza dei controlli.

Sub criterio A.5: Criterio sociale. Verrà valutato l'impegno ad attuare ed efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo.

CRITERIO B: Strumenti ed attrezzature utilizzate

Sub criterio B.1: Numero, tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento anche agli aspetti di capacità operativa, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale.

Sub criterio B.2: Efficacia del sistema utilizzato per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti.

Sub criterio B.3: Procedura proposta per il contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio offerto secondo i CAM

CRITERIO C: Sicurezza e formazione

Sub criterio C.1: Organizzazione del sistema di controllo dell'applicazione delle norme di sicurezza nello svolgimento delle prestazioni comprese nell'appalto

Sub criterio C.2: Misure e dispositivi di sicurezza utilizzati nell'esecuzione del servizio (DPI).

Sub criterio C.3: Qualità ed entità delle ore di formazione del personale da svolgere durante l'appalto a favore dei dipendenti, anche in relazione ai CAM.

CRITERIO D: Proposte migliorative per l'espletamento del servizio

Sub criterio D.1: Prestazioni supplementari oltre alle prestazioni base obbligatorie previste dal capitolato di appalto.

Sub criterio D.2: Sistema informatico per la gestione della pianificazione degli interventi, rendicontazione delle prestazioni effettuate, gestione della qualità

Tabella di valutazione

Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80

Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,50
Scarso	0,40
Gravemente insufficiente	0,10
Non giudicabile	0,00

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DISCREZIONALI

Concorrente n. 12	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
C.M. SERVICE S.R.L.	Sub criterio A.1	0,80	0,90	0,90	0,87
	sub criterio A.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.4	0,80	0,80	0,80	0,80
	sub criterio A.5	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio B.1	0,90	0,90	0,90	0,90
	sub criterio B.2	0,90	0,80	1,00	0,90
	sub criterio B.3	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio C.1	0,80	0,70	0,70	0,73
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.3	0,70	0,70	0,70	0,70
	Sub criterio D.1	0,90	0,90	1,00	0,93
	sub criterio D.2	0,80	0,80	0,80	0,80

Concorrente n. 13	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
EASY CLEAN G.S. S.R.L.	Sub criterio A.1	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio A.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.4	0,80	0,80	0,70	0,77
	sub criterio A.5	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio B.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.3	0,70	0,70	0,70	0,70
	Sub criterio C.1	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio D.1	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio D.2	0,70	0,70	0,80	0,73

Concorrente n. 14	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,70	0,70	0,70	0,70
PULITORI ED AFFINI S.P.A.	sub criterio A.2	0,50	0,50	0,60	0,53
	sub criterio A.4	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio A.5	0,70	0,70	0,70	0,70
	Sub criterio B.1	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio B.2	0,70	0,60	0,70	0,67
	sub criterio B.3	0,70	0,70	0,60	0,67
	Sub criterio C.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio D.1	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio D.2	0,80	0,80	0,80	0,80

Concorrente n. 15	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,60	0,50	0,60	0,57
CLEAN STAR	sub criterio A.2	0,60	0,60	0,60	0,60
di FABIO GIUSEPPE	sub criterio A.4	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.5	0,60	0,50	0,60	0,57
	Sub criterio B.1	0,60	0,60	0,70	0,63
	sub criterio B.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.3	0,70	0,80	0,80	0,77
	Sub criterio C.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.3	0,70	0,70	0,70	0,70
	Sub criterio D.1	0,80	0,80	0,90	0,83
	sub criterio D.2	0,60	0,60	0,60	0,60

Concorrente n. 16	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,80	0,80	0,80	0,80
EURO & PROMOS S.P.A.	sub criterio A.2	0,50	0,40	0,60	0,50
	sub criterio A.4	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio A.5	0,60	0,60	0,60	0,60
	Sub criterio B.1	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio B.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio B.3	0,60	0,60	0,60	0,60
	Sub criterio C.1	0,60	0,60	0,70	0,63
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio D.1	0,80	0,80	0,70	0,77
	sub criterio D.2	0,80	0,80	0,80	0,80

Concorrente n. 17	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,70	0,70	0,70	0,70
OPEN CLEAN S.R.L.	sub criterio A.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.4	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.5	0,60	0,50	0,50	0,53
	Sub criterio B.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.3	0,70	0,70	0,70	0,70
	Sub criterio C.1	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.3	0,70	0,70	0,70	0,70
	Sub criterio D.1	0,70	0,60	0,70	0,67
	sub criterio D.2	0,60	0,60	0,60	0,60



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025

CIG 9454411AC3

PROCEDURA APERTA

(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 9^ SEDUTA

Il giorno 28/12/2022, alle ore 08:23,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce in **seduta riservata**, la Commissione giudicatrice costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 1318/RG del 09/12/2022, come segue:

- Presidente	Arch. Roberto RAVERA	Dirigente ad interim del Settore tecnico
- Componente	Dott.ssa Micaela TONI	Dirigente ad interim del Settore finanziario
- Componente	Geom. Luciano ETIENNE	Funzionario Servizio Ambiente e Igiene Urbana

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

E' presente alla seduta, in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante, la sig.ra Silvia Didonè, dipendente dell'Ufficio Gare.

Alle ore 13:10 la Commissione di gara - terminato l'esame e la valutazione delle **offerte tecniche** dei concorrenti ammessi alla procedura - come da **allegato A)** - effettua la riparametrazione delle valutazioni, come previsto nella "*scheda criteri e sub-criteri per la valutazione delle offerte*", facente parte dei documenti di gara.

A seguito della riparametrazione - come da **allegato B) parte 1^** al presente verbale di gara – vengono attribuiti i punteggi ai concorrenti esaminati e viene stilata la graduatoria provvisoria, sommando i punteggi attribuiti a ciascun concorrente nei diversi criteri previsti – come da **allegato B) parte 2^** al presente verbale di gara.

La graduatoria provvisoria ottenuta a seguito dei punteggi tecnici riparametrati è così determinata:

GRADUATORIA PROVVISORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO
1	Omega Service Soc. Coop.	61,64
2	C.M. Service S.r.l.	60,47
3	Magic Clean S.r.l.	59,88
4	Magika Service Soc. Coop.	59,49
5	Coseva Soc. Coop.	59,44
6	Pulistar	58,51
7	Gruppo Essepi S.r.l.	58,28
8	Fidente	56,06
9	Parente Service S.r.l.	55,73
10	Gestione Servizi Integrati S.r.l.	54,80
11	CSS S.p.a.	53,71
12	Easy Clean G.S. S.r.l.	53,07
13	Holding Service S.r.l.	52,90
14	ESG S.r.l.	52,04
15	Euro & Promos FM S.p.a.	52,00
16	S.G.M. S.r.l.	51,01
17	A.G.A. Servizi S.r.l.	50,18
18	AF Service & Management	50,10
19	Pulitori ed Affini S.p.a.	49,99
20	Novaservice S.r.l.	49,13
21	Aurea Servizi S.r.l.	48,60
22	Open Clean S.r.l.	48,49
23	Clean Star di Fabio Giuseppe	48,34
24	Society Moderne Facility Management	48,13
25	S.EL.DA. Service S.r.l.	46,91
26	3A Corp. S.r.l.	46,90
27	Grattacaso	43,33

Si rileva che i punteggi tecnici attribuiti dalla commissione ai concorrenti vengono riportati nel presente verbale ma non inseriti in piattaforma.

A questo punto – sono le ore 13:30 – la commissione termina la seduta odierna e rimanda al giorno GIOVEDI' 29/12/2022 (a partire dalle ore 11:00) la prossima seduta per l'inserimento dei punteggi tecnici in piattaforma e – a seguire, in seduta pubblica - l'apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei concorrenti.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica

F.to Sig.ra Silvia Didonè _____

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Dott.ssa Micaela TONI _____

F.to Geom. Luciano ETIENNE _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

Allegato A) al verbale della 9ª seduta di gara del 28/12/2022

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025 - GARA TELEMATICA N. 8/2022

CRITERIO A: Piano di lavoro e metodologie utilizzate

Sub criterio A.1: Efficacia del piano di lavoro ed adeguatezza delle metodologie e dei sistemi proposti in relazione sia all'esecuzione del servizio richiesto nel capitolato sia al rispetto della produttività ipotizzata.

Sub criterio A.2: Programmazione delle attività: dovrà essere data evidenza del monte ore complessivo offerto con indicazione per ciascun edificio del numero di unità di personale e le ore lavorate mensili, distinte tra attività ordinarie e periodiche.

Sub criterio A.3: (criterio automatico) Possesso di certificazioni sulla misurazione della qualità del servizio offerto.

Sub criterio A.4: Individuazione della figura di un responsabile del servizio, della rilevazione presenze, della gestione di assenze e sostituzioni e della verifica della qualità dei servizi. Disponibilità di un servizio aziendale di supervisione e controllo delle prestazioni effettuate con indicazione dei soggetti preposti e frequenza dei controlli.

Sub criterio A.5: Criterio sociale. Verrà valutato l'impegno ad attuare ed efficacemente verificare le misure per il benessere organizzativo.

CRITERIO B: Strumenti ed attrezzature utilizzate

Sub criterio B.1: Numero, tipologia e caratteristiche delle attrezzature e macchine utilizzate per l'esecuzione del servizio, con riferimento anche agli aspetti di capacità operativa, rumorosità e riduzione dell'impatto ambientale.

Sub criterio B.2: Efficacia del sistema utilizzato per la riduzione dei rifiuti e per incentivare la raccolta differenziata da parte degli utenti.

Sub criterio B.3: Procedura proposta per il contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio offerto secondo i CAM

CRITERIO C: Sicurezza e formazione

Sub criterio C.1: Organizzazione del sistema di controllo dell'applicazione delle norme di sicurezza nello svolgimento delle prestazioni comprese nell'appalto

Sub criterio C.2: Misure e dispositivi di sicurezza utilizzati nell'esecuzione del servizio (DPI).

Sub criterio C.3: Qualità ed entità delle ore di formazione del personale da svolgere durante l'appalto a favore dei dipendenti, anche in relazione ai CAM.

CRITERIO D: Proposte migliorative per l'espletamento del servizio

Sub criterio D.1: Prestazioni supplementari oltre alle prestazioni base obbligatorie previste dal capitolato di appalto.

Sub criterio D.2: Sistema informatico per la gestione della pianificazione degli interventi, rendicontazione delle prestazioni effettuate, gestione della qualità

Tabella di valutazione

Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80

Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,50
Scarso	0,40
Gravemente insufficiente	0,10
Non giudicabile	0,00

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DISCREZIONALI

Concorrente n. 18	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
COSEVA SOC. COOP.	Sub criterio A.1	0,80	0,80	0,80	0,80
	sub criterio A.2	0,50	0,50	0,60	0,53
	sub criterio A.4	0,80	0,80	0,80	0,80
	sub criterio A.5	0,90	1,00	1,00	0,97
	Sub criterio B.1	0,90	0,90	0,80	0,87
	sub criterio B.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio B.3	0,80	0,80	0,90	0,83
	Sub criterio C.1	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,90	0,83
Sub criterio D.1	0,80	0,80	0,80	0,80	
sub criterio D.2	0,80	0,80	0,80	0,80	

Concorrente n. 19	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
ESG S.R.L.	Sub criterio A.1	0,80	0,80	0,80	0,80
	sub criterio A.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.4	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio A.5	0,70	0,60	0,60	0,63
	Sub criterio B.1	0,80	0,80	0,80	0,80
	sub criterio B.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.3	0,70	0,70	0,60	0,67
	Sub criterio C.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio C.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,80	0,80
Sub criterio D.1	0,60	0,60	0,60	0,63	
sub criterio D.2	0,70	0,60	0,60	0,63	

Concorrente n. 20	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
S.G.M. S.R.L.	Sub criterio A.1	0,70	0,80	0,70	0,73
	sub criterio A.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio A.4	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio A.5	0,60	0,60	0,60	0,60
	Sub criterio B.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.3	0,70	0,70	0,70	0,70
	Sub criterio C.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,60	0,67
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio D.1	0,60	0,60	0,60	0,70
	sub criterio D.2	0,60	0,70	0,70	0,67

Concorrente n. 21	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
GRATTACASO	Sub criterio A.1	0,50	0,40	0,60	0,50
	sub criterio A.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.4	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.5	0,60	0,50	0,50	0,53
	Sub criterio B.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.3	0,60	0,60	0,50	0,57
	Sub criterio C.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio C.2	0,50	0,40	0,40	0,43
	sub criterio C.3	0,60	0,60	0,60	0,60
	Sub criterio D.1	0,50	0,60	0,50	0,53
	sub criterio D.2	0,60	0,50	0,50	0,53

Concorrente n. 22	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,80	0,70	0,80	0,77
AF SERVICE & MANAGEMENT	sub criterio A.2	0,80	0,80	0,80	0,80
	sub criterio A.4	0,60	0,50	0,60	0,57
	sub criterio A.5	0,70	0,60	0,60	0,63
	Sub criterio B.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio B.3	0,70	0,70	0,60	0,67
	Sub criterio C.1	0,60	0,50	0,50	0,53
	sub criterio C.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio C.3	0,60	0,60	0,70	0,63
	Sub criterio D.1	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio D.2	0,70	0,70	0,70	0,70

Concorrente n. 23	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,70	0,70	0,70	0,70
HOLDING SERVICE S.R.L.	sub criterio A.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.4	0,80	0,80	0,80	0,80
	sub criterio A.5	0,70	0,80	0,70	0,73
	Sub criterio B.1	0,80	0,80	0,80	0,80
	sub criterio B.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.3	0,60	0,60	0,60	0,60
	Sub criterio C.1	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio C.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio C.3	0,70	0,70	0,70	0,70
	Sub criterio D.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio D.2	0,70	0,70	0,70	0,70

Concorrente n. 24	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
S.EL.DA. SERVICE S.R.L.	Sub criterio A.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.2	0,90	0,90	0,90	0,90
	sub criterio A.4	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio A.5	0,50	0,40	0,50	0,47
	Sub criterio B.1	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio B.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio B.3	0,50	0,50	0,50	0,50
	Sub criterio C.1	0,60	0,60	0,50	0,57
	sub criterio C.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio D.1	0,50	0,40	0,50	0,47
	sub criterio D.2	0,60	0,70	0,60	0,63

Concorrente n. 25	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
3A CORP S.R.L.	Sub criterio A.1	0,60	0,50	0,60	0,57
	sub criterio A.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio A.4	0,60	0,70	0,70	0,67
	sub criterio A.5	0,60	0,50	0,50	0,53
	Sub criterio B.1	0,80	0,80	0,70	0,77
	sub criterio B.2	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio B.3	0,60	0,60	0,60	0,60
	Sub criterio C.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio C.2	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio D.1	0,50	0,40	0,50	0,47
	sub criterio D.2	0,60	0,60	0,60	0,60

Concorrente n. 26	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,70	0,80	0,70	0,73
NOVASERVICE S.R.L.	sub criterio A.2	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio A.4	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio A.5	0,50	0,40	0,50	0,47
	Sub criterio B.1	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio B.2	0,70	0,80	0,70	0,73
	sub criterio B.3	0,70	0,70	0,70	0,70
	Sub criterio C.1	0,70	0,70	0,60	0,67
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,60	0,67
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio D.1	0,60	0,60	0,50	0,57
	sub criterio D.2	0,70	0,70	0,70	0,70

Concorrente n. 27	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Toni	Geom. Etienne	media
	Sub criterio A.1	0,60	0,70	0,70	0,67
AUREA SERVIZI S.R.L.	sub criterio A.2	0,40	0,40	0,50	0,43
	sub criterio A.4	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio A.5	0,60	0,60	0,60	0,60
	Sub criterio B.1	0,70	0,70	0,60	0,67
	sub criterio B.2	0,70	0,70	0,70	0,70
	sub criterio B.3	0,70	0,70	0,70	0,70
	Sub criterio C.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio C.2	0,70	0,70	0,60	0,67
	sub criterio C.3	0,80	0,80	0,80	0,80
	Sub criterio D.1	0,60	0,60	0,60	0,60
	sub criterio D.2	0,70	0,70	0,70	0,70

Allegato B) PARTE 1^ al verbale della 9^ seduta di gara del 28/12/2022

Sub-criterio A.1 - Max 9 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
Magika Service Soc. Coop.	0,80	0,89	8,00
Omega Service Soc. Coop.	0,73	0,81	7,30
Gruppo Essepi S.r.l.	0,80	0,89	8,00
Fidente	0,70	0,78	7,00
Pulistar	0,83	0,92	8,30
Magic Clean S.r.l.	0,83	0,92	8,30
Society Moderne Facility Management	0,70	0,78	7,00
A.G.A. Servizi S.r.l.	0,80	0,89	8,00
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	0,73	0,81	7,30
CSS S.p.a.	0,50	0,56	5,00
Parente Service S.r.l.	0,90	1,00	9,00
C.M. Service S.r.l.	0,87	0,97	8,70
Easy Clean G.S. S.r.l.	0,70	0,78	7,00
Pulitori ed Affini S.p.a.	0,70	0,78	7,00
Clean Star di Fabio Giuseppe	0,57	0,63	5,70
Euro & Promos FM S.p.a.	0,80	0,89	8,00
Open Clean S.r.l.	0,70	0,78	7,00
Coseva Soc. Coop.	0,80	0,89	8,00
ESG S.r.l.	0,80	0,89	8,00
S.G.M. S.r.l.	0,73	0,81	7,30
Grattacaso	0,50	0,56	5,00
AF Service & Management	0,77	0,86	7,70
Holding Service S.r.l.	0,70	0,78	7,00
S.EL.DA. Service S.r.l.	0,60	0,67	6,00
3A Corp. S.r.l.	0,57	0,63	5,70
Novaservice S.r.l.	0,73	0,81	7,30
Aurea Servizi S.r.l.	0,67	0,74	6,70

Sub-criterio A.2 - Max 9 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
Magika Service Soc. Coop.	0,90	0,90	8,10
Omega Service Soc. Coop.	1,00	1,00	9,00
Gruppo Essepi S.r.l.	0,60	0,60	5,40
Fidente	0,60	0,60	5,40
Pulistar	1,00	1,00	9,00
Magic Clean S.r.l.	1,00	1,00	9,00
Society Moderne Facility Management	0,57	0,57	5,13
A.G.A. Servizi S.r.l.	0,50	0,50	4,50
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	0,53	0,53	4,77
CSS S.p.a.	0,70	0,70	6,30
Parente Service S.r.l.	0,60	0,60	5,40
C.M. Service S.r.l.	0,60	0,60	5,40
Easy Clean G.S. S.r.l.	0,60	0,60	5,40
Pulitori ed Affini S.p.a.	0,53	0,53	4,77
Clean Star di Fabio Giuseppe	0,60	0,60	5,40
Euro & Promos FM S.p.a.	0,50	0,50	4,50
Open Clean S.r.l.	0,60	0,60	5,40
Coseva Soc. Coop.	0,53	0,53	4,77
ESG S.r.l.	0,60	0,60	5,40
S.G.M. S.r.l.	0,70	0,70	6,30
Grattacaso	0,60	0,60	5,40
AF Service & Management	0,80	0,80	7,20
Holding Service S.r.l.	0,60	0,60	5,40
S.EL.DA. Service S.r.l.	0,90	0,90	8,10
3A Corp. S.r.l.	0,60	0,60	5,40
Novaservice S.r.l.	0,50	0,50	4,50
Aurea Servizi S.r.l.	0,43	0,43	3,87

Sub-criterio A.4 - Max 6 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
Magika Service Soc. Coop.	0,87	1,00	6,00
Omega Service Soc. Coop.	0,83	0,95	5,70
Gruppo Essepi S.r.l.	0,77	0,89	5,34
Fidente	0,70	0,80	4,80
Pulistar	0,77	0,89	5,34
Magic Clean S.r.l.	0,73	0,84	5,04
Society Moderne Facility Management	0,70	0,80	4,80
A.G.A. Servizi S.r.l.	0,70	0,80	4,80
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	0,80	0,92	5,52
CSS S.p.a.	0,60	0,69	4,14
Parente Service S.r.l.	0,80	0,92	5,52
C.M. Service S.r.l.	0,80	0,92	5,52
Easy Clean G.S. S.r.l.	0,77	0,89	5,34
Pulitori ed Affini S.p.a.	0,70	0,80	4,80
Clean Star di Fabio Giuseppe	0,60	0,69	4,14
Euro & Promos FM S.p.a.	0,70	0,80	4,80
Open Clean S.r.l.	0,60	0,69	4,14
Coseva Soc. Coop.	0,80	0,92	5,52

ESG S.r.l.	0,70	0,80	4,80
S.G.M. S.r.l.	0,70	0,80	4,80
Grattacaso	0,60	0,69	4,14
AF Service & Management	0,57	0,66	3,96
Holding Service S.r.l.	0,80	0,92	5,52
S.EL.DA. Service S.r.l.	0,70	0,80	4,80
3A Corp. S.r.l.	0,67	0,77	4,62
Novaservice S.r.l.	0,70	0,80	4,80
Aurea Servizi S.r.l.	0,70	0,80	4,80

Sub-criterio A.5 - Max 9 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
Magika Service Soc. Coop.	0,60	0,62	5,58
Omega Service Soc. Coop.	0,87	0,90	8,10
Gruppo Essepi S.r.l.	0,90	0,93	8,37
Fidente	0,90	0,93	8,37
Pulistar	0,67	0,65	5,85
Magic Clean S.r.l.	0,63	0,65	5,85
Society Moderne Facility Management	0,57	0,59	5,31
A.G.A. Servizi S.r.l.	0,57	0,59	5,31
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	0,83	0,86	7,74
CSS S.p.a.	0,77	0,79	7,11
Parente Service S.r.l.	0,60	0,62	5,58
C.M. Service S.r.l.	0,80	0,82	7,38
Easy Clean G.S. S.r.l.	0,80	0,82	7,38
Pulitori ed Affini S.p.a.	0,70	0,72	6,48
Clean Star di Fabio Giuseppe	0,57	0,59	5,31
Euro & Promos FM S.p.a.	0,60	0,62	5,58
Open Clean S.r.l.	0,53	0,55	4,95
Coseva Soc. Coop.	0,97	1,00	9,00
ESG S.r.l.	0,63	0,65	5,85
S.G.M. S.r.l.	0,60	0,62	5,58
Grattacaso	0,53	0,55	4,95
AF Service & Management	0,63	0,65	5,85
Holding Service S.r.l.	0,73	0,75	6,75
S.EL.DA. Service S.r.l.	0,47	0,48	4,32
3A Corp. S.r.l.	0,53	0,55	4,95
Novaservice S.r.l.	0,47	0,48	4,32
Aurea Servizi S.r.l.	0,60	0,62	5,58

Sub-criterio B.1 - Max 9 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
Magika Service Soc. Coop.	0,80	0,82	7,38
Omega Service Soc. Coop.	0,63	0,65	5,85
Gruppo Essepi S.r.l.	0,80	0,82	7,38
Fidente	0,63	0,65	5,85
Pulistar	0,73	0,75	6,75

Magic Clean S.r.l.	0,97	1,00	9,00
Society Moderne Facility Management	0,63	0,65	5,85
A.G.A. Servizi S.r.l.	0,60	0,62	5,58
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	0,67	0,69	6,21
CSS S.p.a.	0,87	0,90	8,10
Parente Service S.r.l.	0,87	0,90	8,10
C.M. Service S.r.l.	0,90	0,93	8,37
Easy Clean G.S. S.r.l.	0,60	0,62	5,58
Pulitori ed Affini S.p.a.	0,50	0,52	4,68
Clean Star di Fabio Giuseppe	0,63	0,65	5,85
Euro & Promos FM S.p.a.	0,70	0,72	6,48
Open Clean S.r.l.	0,60	0,62	5,58
Coseva Soc. Coop.	0,87	0,90	8,10
ESG S.r.l.	0,80	0,82	7,38
S.G.M. S.r.l.	0,60	0,62	5,58
Grattacaso	0,60	0,62	5,58
AF Service & Management	0,60	0,62	5,58
Holding Service S.r.l.	0,80	0,82	7,38
S.EL.DA. Service S.r.l.	0,50	0,52	4,68
3A Corp. S.r.l.	0,77	0,79	7,11
Novaservice S.r.l.	0,70	0,72	6,48
Aurea Servizi S.r.l.	0,67	0,69	6,21

Sub-criterio B.2 - Max 3 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
Magika Service Soc. Coop.	0,67	0,74	2,22
Omega Service Soc. Coop.	0,60	0,67	2,01
Gruppo Essepi S.r.l.	0,67	0,74	2,22
Fidente	0,67	0,74	2,22
Pulistar	0,63	0,70	2,10
Magic Clean S.r.l.	0,70	0,78	2,34
Society Moderne Facility Management	0,67	0,74	2,22
A.G.A. Servizi S.r.l.	0,60	0,67	2,01
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	0,67	0,74	2,22
CSS S.p.a.	0,60	0,67	2,01
Parente Service S.r.l.	0,63	0,70	2,10
C.M. Service S.r.l.	0,90	1,00	3,00
Easy Clean G.S. S.r.l.	0,60	0,67	2,01
Pulitori ed Affini S.p.a.	0,67	0,74	2,22
Clean Star di Fabio Giuseppe	0,60	0,67	2,01
Euro & Promos FM S.p.a.	0,70	0,78	2,34
Open Clean S.r.l.	0,60	0,67	2,01
Coseva Soc. Coop.	0,70	0,78	2,34
ESG S.r.l.	0,60	0,67	2,01
S.G.M. S.r.l.	0,60	0,67	2,01
Grattacaso	0,60	0,67	2,01
AF Service & Management	0,70	0,78	2,34
Holding Service S.r.l.	0,60	0,67	2,01
S.EL.DA. Service S.r.l.	0,60	0,67	2,01

3A Corp. S.r.l.	0,50	0,56	1,68
Novaservice S.r.l.	0,73	0,81	2,43
Aurea Servizi S.r.l.	0,70	0,78	2,34

Sub-criterio B.3 - Max 3 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
Magika Service Soc. Coop.	0,87	1,00	3,00
Omega Service Soc. Coop.	0,73	0,84	2,52
Gruppo Essepi S.r.l.	0,70	0,80	2,40
Fidente	0,73	0,84	2,52
Pulistar	0,73	0,84	2,52
Magic Clean S.r.l.	0,73	0,84	2,52
Society Moderne Facility Management	0,67	0,77	2,31
A.G.A. Servizi S.r.l.	0,77	0,89	2,67
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	0,73	0,84	2,52
CSS S.p.a.	0,77	0,89	2,67
Parente Service S.r.l.	0,70	0,80	2,40
C.M. Service S.r.l.	0,80	0,92	2,76
Easy Clean G.S. S.r.l.	0,70	0,80	2,40
Pulitori ed Affini S.p.a.	0,67	0,77	2,31
Clean Star di Fabio Giuseppe	0,77	0,89	2,67
Euro & Promos FM S.p.a.	0,60	0,69	2,07
Open Clean S.r.l.	0,70	0,80	2,40
Coseva Soc. Coop.	0,83	0,95	2,85
ESG S.r.l.	0,67	0,77	2,31
S.G.M. S.r.l.	0,70	0,80	2,40
Grattacaso	0,57	0,66	1,98
AF Service & Management	0,67	0,77	2,31
Holding Service S.r.l.	0,60	0,69	2,07
S.EL.DA. Service S.r.l.	0,50	0,57	1,71
3A Corp. S.r.l.	0,60	0,69	2,07
Novaservice S.r.l.	0,70	0,80	2,40
Aurea Servizi S.r.l.	0,70	0,80	2,40

Sub-criterio C.1 - Max 5 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
Magika Service Soc. Coop.	0,90	1,00	5,00
Omega Service Soc. Coop.	0,77	0,86	4,30
Gruppo Essepi S.r.l.	0,73	0,81	4,05
Fidente	0,73	0,81	4,05
Pulistar	0,63	0,70	3,50
Magic Clean S.r.l.	0,73	0,81	4,05
Society Moderne Facility Management	0,63	0,70	3,50
A.G.A. Servizi S.r.l.	0,70	0,78	3,90
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	0,67	0,74	3,70
CSS S.p.a.	0,77	0,86	4,30
Parente Service S.r.l.	0,60	0,67	3,35

C.M. Service S.r.l.	0,73	0,81	4,05
Easy Clean G.S. S.r.l.	0,70	0,78	3,90
Pulitori ed Affini S.p.a.	0,60	0,67	3,35
Clean Star di Fabio Giuseppe	0,60	0,67	3,35
Euro & Promos FM S.p.a.	0,63	0,70	3,50
Open Clean S.r.l.	0,70	0,78	3,90
Coseva Soc. Coop.	0,70	0,78	3,90
ESG S.r.l.	0,60	0,67	3,35
S.G.M. S.r.l.	0,60	0,67	3,35
Grattacaso	0,60	0,67	3,35
AF Service & Management	0,53	0,59	2,95
Holding Service S.r.l.	0,70	0,78	3,90
S.EL.DA. Service S.r.l.	0,57	0,63	3,15
3A Corp. S.r.l.	0,60	0,67	3,35
Novaservice S.r.l.	0,67	0,74	3,70
Aurea Servizi S.r.l.	0,60	0,67	3,35

Sub-criterio C.2 - Max 3 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
Magika Service Soc. Coop.	0,80	0,92	2,76
Omega Service Soc. Coop.	0,87	1,00	3,00
Gruppo Essepi S.r.l.	0,80	0,92	2,76
Fidente	0,70	0,80	2,40
Pulistar	0,77	0,89	2,67
Magic Clean S.r.l.	0,73	0,84	2,52
Society Moderne Facility Management	0,60	0,69	2,07
A.G.A. Servizi S.r.l.	0,70	0,80	2,40
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	0,83	0,95	2,85
CSS S.p.a.	0,70	0,80	2,40
Parente Service S.r.l.	0,67	0,77	2,31
C.M. Service S.r.l.	0,70	0,80	2,40
Easy Clean G.S. S.r.l.	0,70	0,80	2,40
Pulitori ed Affini S.p.a.	0,70	0,80	2,40
Clean Star di Fabio Giuseppe	0,70	0,80	2,40
Euro & Promos FM S.p.a.	0,70	0,80	2,40
Open Clean S.r.l.	0,70	0,80	2,40
Coseva Soc. Coop.	0,70	0,80	2,40
ESG S.r.l.	0,60	0,69	2,07
S.G.M. S.r.l.	0,67	0,77	2,31
Grattacaso	0,43	0,49	1,47
AF Service & Management	0,60	0,69	2,07
Holding Service S.r.l.	0,60	0,69	2,07
S.EL.DA. Service S.r.l.	0,60	0,69	2,07
3A Corp. S.r.l.	0,60	0,69	2,07
Novaservice S.r.l.	0,67	0,77	2,31
Aurea Servizi S.r.l.	0,67	0,77	2,31

Sub-criterio C.3 - Max 2 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
Magika Service Soc. Coop.	0,67	0,81	1,62
Omega Service Soc. Coop.	0,77	0,93	1,86
Gruppo Essepi S.r.l.	0,77	0,93	1,86
Fidente	0,80	0,96	1,92
Pulistar	0,80	0,96	1,92
Magic Clean S.r.l.	0,63	0,76	1,52
Society Moderne Facility Management	0,80	0,96	1,92
A.G.A. Servizi S.r.l.	0,80	0,96	1,92
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	0,70	0,84	1,68
CSS S.p.a.	0,67	0,81	1,62
Parente Service S.r.l.	0,70	0,84	1,68
C.M. Service S.r.l.	0,70	0,84	1,68
Easy Clean G.S. S.r.l.	0,80	0,96	1,92
Pulitori ed Affini S.p.a.	0,80	0,96	1,92
Clean Star di Fabio Giuseppe	0,70	0,84	1,68
Euro & Promos FM S.p.a.	0,80	0,96	1,92
Open Clean S.r.l.	0,70	0,84	1,68
Coseva Soc. Coop.	0,83	1,00	2,00
ESG S.r.l.	0,80	0,96	1,92
S.G.M. S.r.l.	0,80	0,96	1,92
Grattacaso	0,60	0,72	1,44
AF Service & Management	0,63	0,76	1,52
Holding Service S.r.l.	0,70	0,84	1,68
S.EL.DA. Service S.r.l.	0,80	0,96	1,92
3A Corp. S.r.l.	0,80	0,96	1,92
Novaservice S.r.l.	0,80	0,96	1,92
Aurea Servizi S.r.l.	0,80	0,96	1,92

Sub-criterio D.1 - Max 5 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
Magika Service Soc. Coop.	0,63	0,63	3,15
Omega Service Soc. Coop.	1,00	1,00	5,00
Gruppo Essepi S.r.l.	0,70	0,70	3,50
Fidente	0,97	0,97	4,85
Pulistar	0,80	0,80	4,00
Magic Clean S.r.l.	0,70	0,70	3,50
Society Moderne Facility Management	0,50	0,50	2,50
A.G.A. Servizi S.r.l.	0,57	0,57	2,85
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	0,77	0,77	3,85
CSS S.p.a.	0,70	0,70	3,50
Parente Service S.r.l.	0,77	0,77	3,85
C.M. Service S.r.l.	0,93	0,93	4,65
Easy Clean G.S. S.r.l.	0,70	0,70	3,50
Pulitori ed Affini S.p.a.	0,70	0,70	3,50
Clean Star di Fabio Giuseppe	0,83	0,83	4,15
Euro & Promos FM S.p.a.	0,77	0,77	3,85
Open Clean S.r.l.	0,67	0,67	3,35

Coseva Soc. Coop.	0,80	0,80	4,00
ESG S.r.l.	0,63	0,63	3,15
S.G.M. S.r.l.	0,70	0,70	3,50
Grattacaso	0,53	0,53	2,65
AF Service & Management	0,50	0,50	2,50
Holding Service S.r.l.	0,60	0,60	3,00
S.EL.DA. Service S.r.l.	0,47	0,47	2,35
3A Corp. S.r.l.	0,47	0,47	2,35
Novaservice S.r.l.	0,57	0,57	2,85
Aurea Servizi S.r.l.	0,60	0,60	3,00

Sub-criterio D.2 - Max 4 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
Magika Service Soc. Coop.	0,83	0,92	3,68
Omega Service Soc. Coop.	0,90	1,00	4,00
Gruppo Essepi S.r.l.	0,90	1,00	4,00
Fidente	0,83	0,92	3,68
Pulistar	0,80	0,89	3,56
Magic Clean S.r.l.	0,73	0,81	3,24
Society Moderne Facility Management	0,57	0,63	2,52
A.G.A. Servizi S.r.l.	0,73	0,81	3,24
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	0,77	0,86	3,44
CSS S.p.a.	0,80	0,89	3,56
Parente Service S.r.l.	0,77	0,86	3,44
C.M. Service S.r.l.	0,80	0,89	3,56
Easy Clean G.S. S.r.l.	0,73	0,81	3,24
Pulitori ed Affini S.p.a.	0,80	0,89	3,56
Clean Star di Fabio Giuseppe	0,60	0,67	2,68
Euro & Promos FM S.p.a.	0,80	0,89	3,56
Open Clean S.r.l.	0,60	0,67	2,68
Coseva Soc. Coop.	0,80	0,89	3,56
ESG S.r.l.	0,63	0,70	2,80
S.G.M. S.r.l.	0,67	0,74	2,96
Grattacaso	0,53	0,59	2,36
AF Service & Management	0,70	0,78	3,12
Holding Service S.r.l.	0,70	0,78	3,12
S.EL.DA. Service S.r.l.	0,63	0,70	2,80
3A Corp. S.r.l.	0,60	0,67	2,68
Novaservice S.r.l.	0,70	0,78	3,12
Aurea Servizi S.r.l.	0,70	0,78	3,12

PUNTEGGI FINALI OFFERTA TECNICA

Concorrenti	critero A.1	critero A.2	critero A.3	critero A.4	critero A.5	critero B.1	critero B.2	critero B.3	critero C.1	critero C.2	critero C.3	critero D.1	critero D.2	TOTALE
Magika Service Soc. Coop.	8,00	8,10	3,00	6,00	5,58	7,38	2,22	3,00	5,00	2,76	1,62	3,15	3,68	59,49
Omega Service Soc. Coop.	7,30	9,00	3,00	5,70	8,10	5,85	2,01	2,52	4,30	3,00	1,86	5,00	4,00	61,64
Gruppo Essepi S.r.l.	8,00	5,40	3,00	5,34	8,37	7,38	2,22	2,40	4,05	2,76	1,86	3,50	4,00	58,28
Fidente	7,00	5,40	3,00	4,80	8,37	5,85	2,22	2,52	4,05	2,40	1,92	4,85	3,68	56,06
Pulistar	8,30	9,00	3,00	5,34	5,85	6,75	2,10	2,52	3,50	2,67	1,92	4,00	3,56	58,51
Magic Clean S.r.l.	8,30	9,00	3,00	5,04	5,85	9,00	2,34	2,52	4,05	2,52	1,52	3,50	3,24	59,88
Society Moderne Facility Management	7,00	5,13	3,00	4,80	5,31	5,85	2,22	2,31	3,50	2,07	1,92	2,50	2,52	48,13
A.G.A. Servizi S.r.l.	8,00	4,50	3,00	4,80	5,31	5,58	2,01	2,67	3,90	2,40	1,92	2,85	3,24	50,18
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	7,30	4,77	3,00	5,52	7,74	6,21	2,22	2,52	3,70	2,85	1,68	3,85	3,44	54,80
CSS S.p.a.	5,00	6,30	3,00	4,14	7,11	8,10	2,01	2,67	4,30	2,40	1,62	3,50	3,56	53,71
Parente Service S.r.l.	9,00	5,40	3,00	5,52	5,58	8,10	2,10	2,40	3,35	2,31	1,68	3,85	3,44	55,73
C.M. Service S.r.l.	8,70	5,40	3,00	5,52	7,38	8,37	3,00	2,76	4,05	2,40	1,68	4,65	3,56	60,47
Easy Clean G.S. S.r.l.	7,00	5,40	3,00	5,34	7,38	5,58	2,01	2,40	3,90	2,40	1,92	3,50	3,24	53,07
Pulitori ed Affini S.p.a.	7,00	4,77	3,00	4,80	6,48	4,68	2,22	2,31	3,35	2,40	1,92	3,50	3,56	49,99
Clean Star di Fabio Giuseppe	5,70	5,40	3,00	4,14	5,31	5,85	2,01	2,67	3,35	2,40	1,68	4,15	2,68	48,34
Euro & Promos FM S.p.a.	8,00	4,50	3,00	4,80	5,58	6,48	2,34	2,07	3,50	2,40	1,92	3,85	3,56	52,00
Open Clean S.r.l.	7,00	5,40	3,00	4,14	4,95	5,58	2,01	2,40	3,90	2,40	1,68	3,35	2,68	48,49
Coseva Soc. Coop.	8,00	4,77	3,00	5,52	9,00	8,10	2,34	2,85	3,90	2,40	2,00	4,00	3,56	59,44
ESG S.r.l.	8,00	5,40	3,00	4,80	5,85	7,38	2,01	2,31	3,35	2,07	1,92	3,15	2,80	52,04
S.G.M. S.r.l.	7,30	6,30	3,00	4,80	5,58	5,58	2,01	2,40	3,35	2,31	1,92	3,50	2,96	51,01
Grattacaso	5,00	5,40	3,00	4,14	4,95	5,58	2,01	1,98	3,35	1,47	1,44	2,65	2,36	43,33
AF Service & Management	7,70	7,20	3,00	3,96	5,85	5,58	2,34	2,31	2,95	2,07	1,52	2,50	3,12	50,10
Holding Service S.r.l.	7,00	5,40	3,00	5,52	6,75	7,38	2,01	2,07	3,90	2,07	1,68	3,00	3,12	52,90
S.EL.DA. Service S.r.l.	6,00	8,10	3,00	4,80	4,32	4,68	2,01	1,71	3,15	2,07	1,92	2,35	2,80	46,91
3A Corp. S.r.l.	5,70	5,40	3,00	4,62	4,95	7,11	1,68	2,07	3,35	2,07	1,92	2,35	2,68	46,90
Novaservice S.r.l.	7,30	4,50	3,00	4,80	4,32	6,48	2,43	2,40	3,70	2,31	1,92	2,85	3,12	49,13
Aurea Servizi S.r.l.	6,70	3,87	3,00	4,80	5,58	6,21	2,34	2,40	3,35	2,31	1,92	3,00	3,12	48,60



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022/2025

CIG 9454411AC3

PROCEDURA APERTA

(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

VERBALE DI GARA - 10^ SEDUTA

Il giorno 29/12/2022, alle ore 11:10,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce in **seduta riservata**, la Commissione giudicatrice costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 1318/RG del 09/12/2022, come segue:

- Presidente	Arch. Roberto RAVERA	Dirigente ad interim del Settore tecnico
- Componente	Dott.ssa Micaela TONI	Dirigente ad interim del Settore finanziario
- Componente	Geom. Luciano ETIENNE	Funzionario Servizio Ambiente e Igiene Urbana

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

E' presente alla seduta, in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante, la sig.ra Silvia Didonè, dipendente dell'Ufficio Gare.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 29/12/2022 e conclusasi con la valutazione delle offerte tecniche degli ultimi concorrenti ammessi alla procedura.

Preliminarmente vengono inserite in piattaforma le valutazioni attribuite alle offerte tecniche dei concorrenti durante la scorsa seduta e successivamente – in seduta pubblica - si procede all'apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei partecipanti, al controllo delle offerte ed alla loro valutazione automatica, secondo quanto previsto nella SCHEDA CRITERI con le seguenti risultanze:

CONCORRENTE	RIBASSO % OFFERTO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
Magika Service Soc. Coop.	26,17000	16,26
Omega Service Soc. Coop.	19,93000	12,38
Gruppo Essepi S.r.l.	26,33672	16,36
Fidente	19,99000	12,42
Pulistar	11,26000	7,00
Magic Clean S.r.l.	7,96900	4,95
Society Moderne Facility Management	18,02980	11,20
A.G.A. Servizi S.r.l.	7,82000	4,86
Gestione Servizi Integrati S.r.l.	24,78000	15,39
CSS S.p.a.	16,29000	10,12
Parente Service S.r.l.	20,65000	12,83
C.M. Service S.r.l.	15,92000	9,89
Easy Clean G.S. S.r.l.	27,40500	17,03
Pulitori ed Affini S.p.a.	18,81000	11,69
Clean Star di Fabio Giuseppe	41,06000	25,51
Euro & Promos FM S.p.a.	48,29000	30,00
Open Clean S.r.l.	22,25000	13,82
Coseva Soc. Coop.	12,12300	7,53
ESG S.r.l.	21,33000	13,25
S.G.M. S.r.l.	16,44000	10,21
Grattacaso	20,89000	12,98
AF Service & Management	4,58000	2,85
Holding Service S.r.l.	27,66700	17,19
S.EL.DA. Service S.r.l.	9,66000	6,00
3A Corp. S.r.l.	5,36000	3,33
Novaservice S.r.l.	23,51000	14,61
Aurea Servizi S.r.l.	14,18000	8,81

La Commissione giudicatrice, al termine dell'attribuzione di tutti i punteggi relativi ai criteri delle offerte tecniche (come da allegato B parte 2^a al verbale della 9^a seduta di gara del 28/12/2022) e delle offerte economiche, prende atto del calcolo della somma dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente come segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	GRADUATORIA FINALE
Euro & Promos FM S.p.a.	52,00	30,00	82,00	1
Magika Service Soc. Coop.	59,49	16,26	75,75	2
Gruppo Essepi S.r.l.	58,28	16,36	74,64	3
Omega Service Soc. Coop.	61,64	12,38	74,02	4
Clean Star di Fabio Giuseppe	48,34	25,51	73,85	5
C.M. Service S.r.l.	60,47	9,89	70,36	6
G.S.I. S.r.l.	54,80	15,39	70,19	7
Easy Clean G.S. S.r.l.	53,07	17,03	70,10	8
Holding Service S.r.l.	52,90	17,19	70,09	9
Parente Service S.r.l.	55,73	12,83	68,56	10
Fidente	56,06	12,42	68,48	11
Coseva Soc. Coop.	59,44	7,53	66,97	12
Pulistar	58,51	7,00	65,51	13

ESG S.r.l.	52,04	13,25	65,29	14
Magic Clean S.r.l.	59,88	4,95	64,83	15
CSS S.p.a.	53,71	10,12	63,83	16
Novaservice S.r.l.	49,13	14,61	63,74	17
Open Clean S.r.l.	48,49	13,82	62,31	18
Pulitori ed Affini S.p.a.	49,99	11,69	61,68	19
S.G.M. S.r.l.	51,01	10,21	61,22	20
Society Moderne Facility Man	48,13	11,20	59,33	21
Aurea Servizi S.r.l.	48,60	8,81	57,41	22
Grattacaso	43,33	12,98	56,31	23
A.G.A. Servizi S.r.l.	50,18	4,86	55,04	24
AF Service & Management	50,10	2,85	52,95	25
S.EL.DA. Service S.r.l.	46,91	6,00	52,91	26
3A Corp. S.r.l.	46,90	3,33	50,23	27

La Commissione a questo punto rileva che nessuna offerta risulta anomala ex art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e pertanto, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (offerta economicamente più vantaggiosa),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto alla ditta

Euro & Promos FM S.p.a.
Via A. Zanussi n. 11/13
33100 Udine (UD)
Cod. Fisc. e P.I. 02458660301

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel progetto del servizio di pulizia immobili comunali, approvato nei contenuti generali con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 194 del 29/09/2022;
- nella determinazione a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n. 1132/RG del 24/10/2022 e suoi allegati;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 1162/RG del 28/10/2022;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara tramite piattaforma SINTEL, agli atti protocollo n. 35463 del 09/12/2022.

La Commissione di gara, pur prendendo atto che nessuna offerta risulta anomala ex art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, visto il rilevante ribasso offerto dal concorrente primo in graduatoria, ritiene di dover richiedere alla ditta chiare ed esaurienti spiegazioni sull'offerta presentata e pertanto incarica l'Ufficio Gare di procedere con la relativa richiesta, da trasmettere tramite piattaforma SINTEL.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica
F.to Sig.ra Silvia Didonè _____

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Dott.ssa Micaela TONI _____

F.to Geom. Luciano ETIENNE

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)