



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 36 REGISTRO GENERALE DEL 17/01/2023

NUMERO 15 REGISTRO SETTORE DEL 17/01/2023

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL TRIENNIO 2022-2025 MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 - Aggiudicazione definitiva

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la proposta in data 16/01/2023 dell'arch. Paolo Marletta, responsabile del procedimento di cui all' oggetto;

Premesso che:

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 29/09/2022 immediatamente eseguibile è stato approvato il Progetto del servizio di pulizia degli immobili comunali per il triennio 2022–2025;
- con Determinazione dirigenziale RG 1132 del 24/10/2022 è stata indetta la procedura di gara per la scelta del contraente per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali per il triennio 2022 – 2025 presso il Comune di Bordighera, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del d.lgs. n. 50/2016 utilizzando come criterio di aggiudicazione dell'appalto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016), secondo i criteri di valutazione, nonché sub-criteri indicati nella documentazione di gara, come previsto dall'articolo 95, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;
- la prestazione di servizi oggetto dell'appalto ammonta ad un importo massimo stimato complessivo di € 491.168,78 così come determinati nel quadro economico generale e dagli elaborati di gara approvati con determinazione dirigenziale RG 1132 del 24/10/2022
- con Determinazione della CUC (centrale unica di committenza tra i comuni di Bordighera ed Ospedaletti) n.1162/RG del 28/10/2022 veniva indetta la gara d'appalto telematica, richiamando altresì la documentazione di gara a farne parte integrante;

Preso atto che si è svolta la gara a procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (articolo 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016), secondo i criteri di valutazione, nonché sub-criteri indicati nella documentazione di gara, come previsto dall'articolo 95, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti i verbali del seggio di gara:

- n. 1 del 09/12/2022;
- n. 2 del 12/12/2022;
- n. 3 del 13/12/2022;
- n. 4 del 14/12/2022;

Visti i verbali della Commissione giudicatrice:

- n. 5 del 15/12/2022;
- n. 6 del 16/12/2022;
- n. 7 del 19/12/2022;
- n. 8 del 21/12/2022;
- n. 9 del 28/12/2022;
- n. 10 del 29/12/2022;

Vista la nota prot. n. 37536 del 30/12/2022 con la quale veniva richiesta giustificazione di congruità dell'offerta presentata in sede di gara dalla ditta EURO & PROMOS FM S.p.a. (risultata prima in graduatoria), seppur non anomala in base all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

Viste le giustificazioni prodotte dalla ditta Euro & Promos FM S.p.a. con sede in Via A. Zanussi n. 11/13 Cap 33100 Udine (UD) e Cod. Fisc. e P.I. 02458660301 di cui al protocollo dell'Ente n. 644 del 09/01/2023;

Visto il verbale della riunione della Commissione di gara unitamente al Rup in seduta riservata del 16/01/2023 di cui al protocollo dell'Ente n. 1500 del 17/01/2022, in cui le giustificazioni rese venivano ritenute sufficientemente motivate;

Vista la regolarità del sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta richiesto dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato l'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n° 50/2016 stabilisce che "La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1, provvede all'aggiudicazione"; - il successivo comma 7 del medesimo articolo prevede che "l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti";

Atteso che con nota dell'ufficio gare del 16/01/2023 i controlli previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 effettuati dall'ufficio gare relativi all'affidatario della procedura in oggetto – EURO & PROMOS FM S.p.a. (casellari giudiziali, casellario ANAC, sanzioni amministrative, regolarità fiscale, DURC, assenza di procedure di fallimento in corso e controlli antimafia) - sono terminati con esito positivo e sono conservati agli atti dell'ufficio gare, ad eccezione dei controlli sulla regolarità della ditta ai sensi della legge 68/99 (autocertificati comunque in sede di gara) avviati con nota prot. 624 del 09/01/2023 e non ancora riscontrati dall'ufficio competente;

Preso atto della regolarità delle operazioni di gara;

Ritenuto, data l'urgenza, di consegnare il servizio a far data dal 01.02.2023, fatte salve le riserve di legge;

Precisato che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, commi 5 e 7 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi, dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visti i regolamenti di contabilità e dei contratti del Comune di Bordighera;

Visto il Decreto Sindacale n. 05 del 20/08/2021, in atti prot. n. 22271/2021 del 20/08/2021, di conferimento dell'incarico di Dirigente del settore tecnico ad interim;

Preso atto che si effettueranno immediatamente gli adempimenti in materia di Trasparenza

ed Amministrazione aperta;

Osservato che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione in calce all'originale, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile con contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa;

D E T E R M I N A

- 1) di **approvare** l'aggiudicazione provvisoria di cui ai verbali in premessa citati ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) di provvedere all'aggiudicazione **definitiva** e quindi di affidare il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale degli immobili comunali per il periodo presunto dal 01/02/2023 al 31/01/2026 alla ditta Euro & Promos FM S.p.a. con sede in Via A. Zanussi n. 11/13 Cap 33100 Udine (UD) e Cod. Fisc. e P.I. 02458660301 ai patti, condizioni e modalità previste nel progetto e nella relativa documentazione approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 29/09/2022, nella determinazione a contrarre del settore tecnico del Comune di Bordighera n. RG 1132 del 24/10/2022, nella documentazione di gara approvata con determinazione della CUC n. 1162 del 28/10/2022, nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara agli atti protocollo n. 35463 del 09/12/2022 (ID Offerta 1670426806589) per l'importo complessivo di € 202.801,45 (per effetto dell'offerta economica con ribasso del 48,29% sull'importo a base di gara di € 392.190,00) oltre oneri di sicurezza per € 6.309,00 , per un totale complessivo triennale di € 209.110,45 oltre IVA, così dettagliato :
 - per il periodo 01/02/2023– 31/12/2023 Euro 77.951,72 (imp. 2559-2560);
 - per il periodo 01/01/2024 – 31/12/2024 Euro 85.038,25 (imp. 2559-2560);
 - per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2025 Euro 85.038,25 (imp. 2559-2560);
 - per il periodo 01/01/2026 – 31/01/2026 Euro 7.086,52 (imp. 160P-161P);
- 3) di dichiarare l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva SOSPESA ai sensi dell'art. 32, comma7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nelle more dell'esito degli ultimi controlli in corso da parte del competente Ufficio Gare, la cui successiva eventuale comunicazione favorevole comporterà automaticamente l'efficacia dell'aggiudicazione de qua;
- 4) di impegnare la somma complessiva di Euro 255.114,75 ai cap. 580.22.1 (impegno 2559) e 4760.30.5 (impegno 2560) , come da seguente imputazione :

Capitolo / articolo	580.22.1 – 4760.30.5
Oggetto	Servizio pulizia immobili triennio 2023-2026
Beneficiario	EURO & PROMOS FM SPA
Sede legale	UDINE (UD) VIA Zanussi 11/13
Partita iva	02458660301
Importo	€ 255.114,75
<i>di cui iva</i>	€ 46.004,30
n. impegno	2559-2560-160-161
Cig	9454411AC3
Cup	Non occorre
Anno di esigibilità	2023-2026
Cronoprogramma del pagamento	mensile
Investimento - adempimenti monitoraggio BDAP – MOP	n/a

- 5) di confermare l'imputazione della spesa agli int. 580.22.1 (impegno 2559) e 4760.30.5 (impegno 2560);
- 6) di provvedere alla stipula del contratto mediante forma pubblica amministrativa da stipularsi ai sensi degli articoli 4 e 22 del vigente regolamento comunale dei contratti;
- 7) di dare atto che l'Ufficio Contratti provvederà alla conseguente formalizzazione contrattuale.

La presente determinazione viene conservata in originale dall'Ufficio Segreteria che provvede anche alla pubblicazione all'albo pretorio, e trasmessa in copia a: Settore Tecnico, Settore Finanziario, Responsabile del Procedimento, Ufficio Gare e Ufficio Contratti.

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE TECNICO
Arch. Roberto Ravera
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

CIG: 9454411AC3

=====
Visto per regolarità contabile e contestuale attestazione della copertura finanziaria della relativa
spesa.

Bordighera li 19/01/2023

F.to IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO
DOTT. SSA MICAELA TONI
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993