CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del registro delle deliberazioni.

OGGETTO: URBANISTICA - P.E. 7207 - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA - IMMOBILE SITO IN VIA GARNIER 21 - MODIFICA CONVENZIONE URBANISTICA

Il giorno undici ottobre dell'anno duemilaventidue (11/10/2022) alle ore diciannove a seguito di convocazione avvenuta a norma di regolamento e nelle forme previste dal "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della seduta del consiglio comunale, della giunta comunale e degli altri organi collegiali dell'ente" approvato con deliberazione del consiglio n. 15 del 21.04.2022, immediatamente eseguibile, si è riunito, anche in videoconferenza, nella Sala Rossa del Palazzo del Parco in Via Vittorio Emanuele in Bordighera il CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica di Prima convocazione.

Assume la presidenza il sig. Farotto Marco, Presidente del Consiglio Comunale.
Partecipa il vice segretario generale dott. Dario Sacchetti

Alla trattazione di questo argomento, risultano presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
1. INGENITO VITTORIO - Sindaco	Sì
2. BOZZARELLI MAURO - Vice Sindaco	Sì
3. LAGANA' MARCO - Assessore	Sì
4. GNUTTI STEFANO - Assessore	Sì
5. RODA' MELINA - Assessore	Sì
6. BALDASSARRE MARZIA - Assessore	Sì
7. FAROTTO MARCO - Presidente	Sì
8. PASTORE LAURA - Consigliere	Sì
9. SORRIENTO WALTER - Consigliere	Sì
10. SAPINO STEFANO - Consigliere	No
11. RAMOINO GIOVANNI - Consigliere	Sì
12. GAVIOLI CLAUDIO - Consigliere	Sì
13. PALLANCA GIACOMO - Consigliere	Sì
14. MARIELLA MARGHERITA - Consigliere	No
15. TRUCCHI GIUSEPPE - Consigliere	Sì
16. BASSI MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
17. LORENZI MARA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

In prosecuzione di seduta il Presidente del consiglio introduce l'argomento iscritto al punto 13) dell'ordine del giorno ad oggetto "*Urbanistica – P.E. 7207 – Permesso di costruire in deroga immobile sito in via Garnier, 21- Modifica convenzione urbanistica*" e cede la parola al vice Sindaco per l'illustrazione della pratica de qua.

M. BOZZARELLI "*qui si è resa necessaria la modifica della convenzione per consentire la monetizzazione degli oneri in quanto in principio era previsto che a scomputo di questi oneri venissero effettuati dei lavori sul palazzo del parco, lavori di efficientamento. Lavori, invece, per i quali abbiamo ricevuto fondi dal PNRR quindi era necessario modificare la convenzione per permette la monetizzazione*

Aperta discussione

R.RAVERA "*il concetto della pratica è quello che ha illustrato il vice-sindaco, cioè c'è la modifica della convenzione urbanistica in quanto gli oneri inizialmente previsti per la realizzazione dei lavori al palazzo del parco, vengono monetizzati, questo è successo proprio perché inizialmente la pratica era stata bloccata per un mutamento legislativo all'interpretazione del concetto di ristrutturazione edilizia all'interno della sagoma, la normativa è stata nuovamente modificata, ora l'intervento è attuabile, però grazie ad un bando PNRR a cui ha partecipato il comune 400 mila euro di lavori sono stati finanziati da questo bando, una parte del comune. Ora quindi il soggetto attuatore monetizzerà quanto era dovuto e questa monetizzazione verrà utilizzata per compensare questo finanziamento.*"

M. LORENZI "*questa pratica l'ho seguita per anni quindi nessun commento a una cosa che è disperata, la mia dichiarazione di voto è che continuo a votare contro, perché da una parte c'è questa ipocrisia di una zona servizi in deroga adesso diventa una parcellizzazione di proprietà private e dall'altra c'è questo interesse pubblico riconosciuto non nella zona ma in un altro edificio, dove fa comodo, c'è, ma chiamare quello interesse pubblico, secondo me, è del tutto esagerato ed inadeguato e quindi voterò contro*"

Il Presidente, dato atto che l'argomento è stato ampiamente trattato e non vi sono altre richieste di interventi, passa alla votazione della pratica che esprime i seguenti dati:
- favorevoli: n. 14
- contrari: n. 01 (Lorenzi)
- astenuti: n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 27/07/2021, con Deliberazione n. 24 il Consiglio Comunale ha attestato il pubblico interesse dell'intervento in oggetto, come proposto dai Soggetti Attuatori, esercitando il proprio potere di deroga, ai sensi del comma 1 bis dell'art. 14 del DPR 380/2001 e smi, consentendo la realizzazione delle opere di ristrutturazione edilizia del fabbricato ad uso abitativo.
  Con il medesimo atto è stata approvata la bozza di Convenzione urbanistica contenente gli impegni del Soggetto Attuatore compresa la realizzazione a sua cura e spese di opere di miglioria del teatro del palaparco a parziale scomputo degli oneri dovuti ex art. 16, comma 4, lett. d-ter del medesimo T.U. E., come da progetto definitivo depositato (importo lavori € 250.000,00, oltre a € 51.755,92 per progettazione).
  Con il medesimo atto il Consiglio Comunale ha dato mandato al settore tecnico al perfezionamento degli atti per il successivo rilascio del Permesso di Costruire in deroga.
- In data 06/12/2021 il Comune di Bordighera, con nota prot. 32925, ha comunicato al Soggetto Attuatore l'intervenuta improcedibilità della Pratica Edilizia essendo stata formalizzata, nel

frattempo del perfezionamento degli atti per il rilascio del PdC in deroga, interpretazione del MIBAC sulla nozione di "ristrutturazione edilizia", come contenuta nel ridetto TUE, e prefigurando un preavviso di diniego, in quanto l'intervento proposto non si poteva ascrivere alla "ristrutturazione edilizia" bensì alla "nuova costruzione".
Alla nota sopra citata il Soggetto Attuatore ha risposto richiedendo una sospensione del procedimento di diniego motivandola con la seguente argomentazione : era già depositato alle Camere un nuovo disegno di Legge di modifica del DPR 380/2001 e smi, che avrebbe modificato ulteriormente la definizione di "ristrutturazione edilizia" in esso contenuta superando l'interpretazione MIBAC e dunque reso nuovamente procedibile l'intervento proposto;

- In data 10/03/2022 con Deliberazione della Giunta Comunale n. 48 è stato dato indirizzo di procedere anche alla richiesta di finanziamento PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA M1C3 – TURISMO E CULTURA INVESTIMENTO 1.3 "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA DI CINEMA, TEATRI E MUSEI" —
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 16/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo di RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO DEL PALAZZO DEL PARCO, (e con esso la domanda di finanziamento a valere sul PNRR), che comporta un importo generale di spesa per € 818.811,74 e prevede interventi di isolamento copertura, pavimenti, murature (cappotto) sostituzione infissi, installazione impianto fotovoltaico, impianto di climatizzazione comprendendo nelle opere da realizzare anche quelle di miglioria del teatro del palaparco previste nella bozza di Convenzione Urbanistica dell'intervento in oggetto che consistevano sostanzialmente nella realizzazione delle impermeabilizzazione ed isolamento termico delle coperture.
  Nel medesimo atto è stato dato atto che in caso di acceso ai fondi PNRR e di ripresa dell'iter amministrativo del presente progetto, ne sarebbe dovuta essere modificata la relativa convenzione.
- In data 07/06/2022 con Decreto del Ministero della Cultura n. 452 il progetto è stato ammesso a cofinanziamento PNRR per € 400.000,00, mentre la restante quota di € 418.811,74 deve essere cofinanziata dal Comune;
- in data 15/07/2022 Con legge 91/2022 è stato modificato il testo del DPR 380/2001 e smi, ed in particolare l'art. 3, comma d contenente la definizione di "ristrutturazione edilizia" superando l'interpretazione MIBAC e dunque rendendo nuovamente procedibile l'intervento in oggetto, come proposto dal S.A.;
- In data 11/08/2022 l'UTC, nel comunicare al S.A. la procedibilità dell'intervento ha richiesto la modifica della bozza di Convenzione Urbanistica riguardante le opere a scomputo previste nella precedente, già approvata con DCC n. 24 del 27/07/2021;

VISTA la nuova bozza di Convenzione Urbanistica depositata in atti prot. 27058 del 19/09/2022;

CONSIDERATO che essa reca unicamente le modifiche relative alla monetizzazione delle somme che nella precedente versione, già approvata con DCC n. 24 del 27/07/2021 erano previste in opere a scomputo da realizzarsi a cura e spese del S.A per migliorie del palaparco per importo lavori € 250.000,00, oltre a € 32.429,30 corrispondenti alla quota di progettazione esecutiva e DL delle medesime, confermando al contempo tutti gli importi che già nella prima versione erano previsti in pagamento;

CONSIDERATO altresì che effettivamente vada riconosciuta al S.A. la spesa per la progettazione definitiva effettuata consistente nel progetto approvato con DCC n. 24 del 27/07/2021 pari a € 19.326,62

CONSIDERATO inoltre che pertanto il totale di € 282.429,30 di ulteriore monetizzazione indicato nella nuova convenzione sia da ritenersi corretto

CONSIDERATO che tale somma verrà opportunamente utilizzata per la quota di cofinanziamento comunale del progetto di RISTRUTTURAZIONE PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

DEL TEATRO DEL PALAZZO DEL PARCO, coprendo economicamente la medesima parte di opere come previste nella convenzione precedente già approvata, al fine di realizzare l'opera individuata di pubblica utilità.

VISTO il vigente Statuto dell'Ente;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la Legge 91/2022;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "T.U. leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri favorevoli:
- del dirigente del settore tecnico ed amministrativo in ordine alla regolarità tecnica;
- del dirigente del settore finanziario ad interim in ordine alla regolarità contabile

SENTITA la Commissione Consiliare per l'urbanistica, i lavori pubblici e l'ambiente in data 05 ottobre 2022

Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 15 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):
- favorevoli: n. 14
- contrari: n. 01 (Lorenzi)
- astenuti: n. 0

DELIBERA

La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo

DI APPROVARE il nuovo testo della convenzione urbanistica per l'intervento in oggetto, contenente la modifica riguardante l'ulteriore monetizzazione della somma di € 282.429,30;

Successivamente, il Consiglio Comunale;
Ritenuta l'urgenza di provvedere, attese le motivazioni di interesse pubblico evidenziate in premessa;
Per effetto della seguente votazione espressa per alzata di mano, debitamente accertata e proclamata (n. 15 Consiglieri comunali incluso il Sindaco):
- favorevoli: n. 14
- contrari: n. 01 (Lorenzi)
- astenuti: n. 0

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Dichiara

La presente deliberazione immediatamente eseguibile

COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA
SETTORE TECNICO – UFFICIO LL.PP.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 DEL 11 OTT 22

OGGETTO: URBANISTICA – P.E. 7207 – PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA – IMMOBILE SITO IN VIA GARNIER 21 – MODIFICA DELLA CONVENZIONE URBANISTICA

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali sull'allegata proposta di deliberazione si esprimono i seguenti **P A R E R I.**

Settore TECNICO - Parere favorevole **in ordine alla regolarità tecnica.**

lì, 19/09/2022

Il Dirigente ad interim
del settore tecnico
Arch. Roberto Ravera

Settore finanziario – Parere favorevole **in ordine alla regolarità contabile.**

lì, 24/09/2022

Il dirigente ad interim del settore finanziario
Dott.ssa Micaela Toni

Ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto responsabile del settore finanziario attesta la copertura finanziaria della spesa.

Il dirigente ad interim del settore finanziario

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
sig. Farotto Marco

Il Vice-Segretario Generale
Dr. Dario Sacchetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Bordighera, lì 18 NOV. 2022

Il Segretario Generale
Dr. Matteo Marino

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 11 OTTOBRE 2022

☒ In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267).

☐ Alla scadenza del decimo giorno dalla eseguita pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi (art. 134, comma 3, Testo Unico degli Enti Locali del 18 agosto 2000. n. 267) .

Il Vice-Segretario Generale
Dr. Dario Sacchetti