

Piano alienazioni e valorizzazioni beni patrimoniali

Il Comune di Bordighera, in attuazione dell'articolo 58 del Decreto Legge n.112/2008, convertito nella Legge n.133/2008, individua annualmente i beni immobili di proprietà, ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e detto documento viene allegato al bilancio di previsione e costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

La normativa vigente prevede, altresì, che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sia inserito nel d.u.p. senza specificare le disposizioni di raccordo con il decreto legge n. 118/2008, convertito nella legge n. 133/2008.

Pertanto, nelle more di chiarimenti da parte degli organi deputati, si prevede il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari nel d.u.p. con la successiva approvazione specifica da parte del consiglio comunale.

Per il triennio 2022/2023/2024 si prevede la conferma degli immobili già inseriti nel piano per l'anno precedente e l'inserimento:

- a) della porzione di immobile comunale sita nello stabile in Piazza del Popolo n.6 posta ai piani terreno-primo-mezzanino-secondo-terzo-quarto e terrazza posta al piano quinto (già adibito ad ufficio tecnico comunale ed ex stazione semaforica della Marina Mercantile), di cui risulta effettuata la verifica dell'interesse culturale;
- b) della porzione di immobile sita in Via Circonvallazione n.3 (piani primo e secondo) già carceri mandamentali, di cui è stata effettuata la verifica dell'interesse culturale.

L'approvazione del suddetto piano da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legge n.112/2008, convertito nella legge n.133/2008, così come modificato dal decreto legge n.201/2011:

- determina: a) la classificazione degli immobili in esso elencati al patrimonio disponibile nel caso in cui non sussista già tale classificazione, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale; b) le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili ivi individuati;
- e' soggetta a pubblicazione ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene a catasto;
- costituirà parte integrante del Bilancio di Previsione per l'esercizio degli anni 2022-2024 nonché aggiornamento per l'esercizio corrente.

Il presente piano è stato redatto presa visione delle seguenti disposizioni normative:

- legge 6 agosto 2008 n.133, di conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;
- legge 22 dicembre 2011, n.214, di conversione del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201;
- legge 28 febbraio 1985, n.47;
- articoli 822 e seguenti del codice civile.

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – elenco immobili alienabili per l'anno 2022 (e per gli anni 2023-2024) si rinvia a specifico provvedimento successivo):

n. 1: area urbana in via Arziglia (lato ex albergo Fulvio)

identificativi catastali: foglio 3 – cens. BOR – mapp.n.402 – da aggiornare

superficie: mq. 18 ca

Comune di Bordighera

Documento Unico di Programmazione 2022/2024

importo stimato: euro 15.000,00
note e/o precisazioni: a corpo
interesse culturale: NO
piano anno 2019: SI
stato attuale procedura: ===
attuale dest. Urbanistica: B1b
variante urbanistica: NO

n. 2: area urbana sottostante c.so Europa

identificativi catastali: foglio 8 – cens. BOR – mapp. 1034 (parte)
superficie: mq. 170 ca.
importo stimato: euro 12.000,00
note e/o precisazioni: euro 70,00/mq
interesse culturale: da verificare
piano anno 2019: SI
stato attuale procedura: ===
attuale dest. Urbanistica: B1a
variante urbanistica: NO

n. 3: porzione ex Strada Rivaira

identificativi catastali: foglio 1 – cens. BSN – mapp. n. 2072
superficie: mq. 50
importo stimato: euro 2.500,00
note e/o precisazioni: euro 50,00/mq
interesse culturale: da verificare
piano anno 2019: SI
stato attuale procedura: ===
attuale dest. Urbanistica: E1a
variante urbanistica: NO

n. 4: porzione di ex bedale nel comune di Vallebona

identificativi catastali: foglio 5 – Vallebona – mapp.749 (parte)
superficie: mq. 60 ca
importo stimato: euro 2.400,00
note e/o precisazioni: euro 40,00/mq
interesse culturale: NO
piano anno 2019: SI
stato attuale procedura: ===
attuale dest. Urbanistica: Ea
variante urbanistica: NO

n. 5: parcheggio interrato nel condominio Ambito 12 – il giardino n. 32 posti auto coperti

identificativi catastali: foglio 6 – cens.BOR – mappale 1074 sub. 114
superficie: mq. 12,50 ca/cadauno
importo stimato: euro 800.000,00
note e/o precisazioni: euro 25.000 a posto auto
interesse culturale: ===
piano anno 2019: SI

Documento Unico di Programmazione 2022/2024

stato attuale procedura: ===
attuale dest. Urbanistica: B1a zona servizi
variante urbanistica: B1a

n. 6: n. 4 garages nel parcheggio tennis centro – interni n. 8-9-73-76

identificativi catastali: fg.7 – cens. BOR – mappale n. 124 – subalterni n. 15-16-72-75 – categoria C/6 – classe 5
superficie: mq. 14,50 ca/cadauno
importo stimato: euro 159.000,00
note e/o precisazioni: euro 38.000 cad. (int.n. 8-9-73),euro 45.000 (int.n. 76)
interesse culturale: ===
piano anno 2019: SI
stato attuale procedura: ===
attuale dest. Urbanistica: B1a zona servizi
variante urbanistica: B1a

n. 7: porzione area nell'ex cava Arziglia adiacente l'ex bocciofila (gravata da usi civici-richiesta autorizzazione svincolo usi civici alla Regione Liguria)

identificativi catastali: fg. 3 – cens. BOR – parte mapp.1345 (già mapp. 401) – da frazionare
superficie: mq. 134 ca
importo stimato: euro 15.000,00 (previsione)
note e/o precisazioni: a corpo
interesse culturale: NO
piano anno 2019: SI
stato attuale procedura: = = =
attuale dest. Urbanistica: B1b/E1a
variante urbanistica: NO

n. 8: area urbana in Via Vincenzo Rossi (all'incrocio con via Coggiola) – pertinenza stradale

identificativi catastali: fg. 5 – cens. BOR – da frazionare
superficie: mq. 40 ca
importo stimato: euro 5.000,00 (previsione)
note e/o precisazioni: a corpo
interesse culturale: NO
piano anno 2019: SI
stato attuale procedura: = = =
attuale dest. Urbanistica: strade
variante urbanistica: NO

n. 9: terreno adiacente l'ex Cava di Arziglia

identificativi catastali: fg.3 – cens. BOR – parte mapp. 456-797
superficie: mq. 949 ca
importo stimato: 28.470,00
note e/o precisazioni: a corpo/euro 30,00 a mq
interesse culturale:NO
piano anno 2019: SI
stato attuale procedura: ===
attuale dest. Urbanistica: E1a

Documento Unico di Programmazione 2022/2024

variante urbanistica: NO

n.10: porzione terreno sottostante il parcheggio Borghetto

identificativi catastali: fg. 1 – cens. BSN – particella 2307 (parte) da frazionare

superficie: mq. 166 ca

importo stimato: euro 30,70/mq (previsione)

note e/o precisazioni: a corpo

interesse culturale: NO

piano anno 2019: SI (del.C.C.n.19/2017)

stato attuale procedura: atto di cessione da stipulare

attuale dest. Urbanistica: zona E3 – tessuto agricolo

variante urbanistica: NO

n.11: porzione di immobile in Piazza del Popolo n.6 – piani interrato-terra-1°-2°-3° e 4° e terrazza piano 5°

identificativi catastali: fg.9 – cens. BOR – particella 161 sub. 5 (locali ex semaforo-piani 3°-4°-5°);

identificativi catastali: fg.9 – cens. BOR – particella 294 sub. 1 (piani interrato-terra-1°-2°);

superficie particella 161 sub.5: superficie lorda 171,40 e superficie terrazzi 90,80 – Superficie commerciale complessiva mq.186,80;

superficie particella 294 sub.1: superficie lorda mq.258,90 – superficie commerciale complessiva mq.278,70;

importo stimato: nelle attuali condizioni di stato di manutenzione mediocre 280.000,00 (particella 161 sub.5); da effettuare per la particella 294 sub.1;

note e/o precisazioni:

interesse culturale: NO

piano anno 2019: NO

stato attuale procedura: = = =

attuale destinazione urbanistica: zona A1 – centro storico consolidato – area a servizi Ufficio Tecnico

variante urbanistica: da verificare

n.12: porzione di immobile in Via Circonvallazione n.3 – piani 1° e 2°

identificativi catastali: fg.9 – cens. BOR – particella 158 – 293

superficie: mq.70 circa

importo stimato: valutazione da effettuare

note e/o precisazioni:

interesse culturale: SI – richiedere autorizzazione Mibact

piano anno 2019: NO

stato attuale procedura: = = =

attuale destinazione urbanistica: zona A1 – centro storico

variante urbanistica: da verificare

n.13: porzione di area urbana in Corso Europa

identificativi catastali: fg.8 – cens. BOR – particella 950

superficie: mq.66

importo stimato: ===

note e/o precisazioni: oggetto di regolarizzazione/cessione in via transattiva

Documento Unico di Programmazione 2022/2024

interesse culturale: da verificare
piano anno 2019: NO
stato attuale procedura: in fase di avvio
attuale destinazione urbanistica:===
variante urbanistica: ===

n.14: area urbana in Via Noaro

identificativi catastali: fg.7 – cens. BOR – particella 848 subalterno 6
superficie: mq.58
importo stimato: ===
note e/o precisazioni: rif.to del.C.C. n.66/2019
interesse culturale: da verificare
piano anno 2019: NO
stato attuale procedura: ===
attuale destinazione urbanistica:===
variante urbanistica: ===

Si specifica che:

- in base alla vigente normativa di tutela (codice dei beni culturali), l'eventuale alienazione dei cespiti inseriti nel piano potrà avere luogo solo previa verifica dell'interesse culturale da parte dell'organo ministeriale preposto e, qualora il caso lo richieda, previa autorizzazione dello stesso;
- il piano delle alienazioni costituisce documento programmatico e l'alienazione degli immobili presenti nel piano stesso é demandata a successivi provvedimenti adottati sulla base delle specifiche esigenze dell'ente, previa attuazione delle fasi sub-procedimentali qualora le stesse coinvolgano altri Enti, soggetti esterni.