CITTÀ DI BORDIGHERA
Provincia di Imperia
Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)
tel. 0184/272201 - fax 0184/260144
mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "E. BIANCHERI" SITO IN VIA DIAZ (AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR) – DURATA MESI 12 II° ESPERIMENTO DI GARA - CIG 9352969A2D

PROCEDURA APERTA
(Art. 60, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016)

V E R B A L E D I G A R A - 1^ SEDUTA

Il giorno 26/08/2022, alle ore 10:05,
in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 906/RG del 26/08/2022, come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Responsabile Ufficio Gare e Contratti;
- Componente	Arch. Roberto Ravera	Dirigente ad interim del Settore Tecnico;
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore amministrativo Ufficio Gare,

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione di Giunta di Bordighera n. 155 del 29/07/2022 veniva approvato nei contenuti generali il capitolato di concessione e suoi allegati per "**Affidamento della gestione del complesso sportivo comunale "E. Biancheri" per mesi 12"**.

Con successiva determinazione a contrarre del Settore Finanziario di Bordighera n. 827/RG del 02/08/2022 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto, in base ai criteri indicati nella *"Scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta"* approvata con medesima determinazione, demandandone i relativi adempimenti all'ufficio gare del Comune di Bordighera.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 837/RG del 04/08/2022 veniva indetta la gara d'appalto in forma telematica, approvandone altresì lo schema di bando di gara, il disciplinare di gara, la richiesta di partecipazione alla gara, il formulario DGUE, il modello di

sopralluogo congiunto, il modello di offerta tecnica ed il modello di offerta economica, documenti tutti identificati col protocollo n. 23112 del 03/08/2022, agli atti d'ufficio.

Della gara veniva data pubblicità mediante pubblicazione:
- del bando su GURI – 5^ serie speciale – contratti pubblici – n. 92 del 08/08/2022;
- del bando su Osservatorio Regionale Appalti Liguria e su Albo pretorio on line in data 08/08/2022;
- della documentazione di gara completa sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, sul sito informatico dell'ente (Rete Civica – Ufficio Gare e Contratti) e sul sito Amministrazione trasparente in data 08/08/2022.

La data di scadenza di presentazione delle offerte telematiche veniva stabilita alle ore 09:00 del giorno venerdì 26 agosto 2022.

* * * * * * * * * *

A questo punto viene dato atto che sono pervenute al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, n. 2 offerte identificate come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1	1661446479169	25076 del 26/08/2022	Obiettivo Sport e Salute 4.0 Cons. stabile
2	1661448338788	25077 del 26/08/2022	My Sport S.S.D. Cons. a r.l.

Essendo sospesa l'operatività della Centrale Unica di Committenza (ad esclusione delle procedure attinenti al PNRR), con attribuzione delle funzioni relative a tutte le procedure sopra la soglia dei 40.000 euro all'Ufficio Gare – lo stesso ha provveduto, con determinazione del Settore Amministrativo n. 906/RG del 26/08/2022 – a nominare il seggio di gara e la commissione giudicatrice.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'Ufficio Gare.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nelle BUSTE TELEMATICHE AMMINISTRATIVE, con le seguenti risultanze:

Concorrente n. 1 – OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0
Il seggio di gara rileva che la richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari presentata dalla ditta non corrisponde al modello predisposto dall'ufficio gare e allegato alla documentazione della procedura.
Il seggio stabilisce di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo al concorrente di far pervenire la richiesta di partecipazione secondo idoneo modello.

Concorrente n. 2 – MY SPORT S.S.D. CONS. A R.L.
Tutta la documentazione presentata risulta regolare e pertanto il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

A seguire, l'Ufficio Gare ha proceduto con la comunicazione di *soccorso istruttorio,* trasmettendola al concorrente tramite la piattaforma SINTEL, con scadenza alle ore 09:00 di venerdì 02/09/2022.

A questo punto – sono le ore 11:40 - il seggio di gara termina la seduta.

Viene effettuato un report intermedio della procedura, che verrà successivamente acquisito al protocollo generale dell’ente e conservato agli atti dell’Ufficio Gare.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE’ _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

CITTÀ DI BORDIGHERA
Provincia di Imperia
Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)
tel. 0184/272201 - fax 0184/260144
mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "E. BIANCHERI" SITO IN VIA DIAZ (AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR) – DURATA MESI 12 II° ESPERIMENTO DI GARA - CIG 9352969A2D

PROCEDURA APERTA
(Art. 60, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016)

V E R B A L E D I G A R A - 2^ SEDUTA

Il giorno 09/09/2022, alle ore 10:10,
in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 906/RG del 26/08/2022, come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Responsabile Ufficio Gare e Contratti;
- Componente	Arch. Roberto Ravera	Dirigente ad interim del Settore Tecnico;
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore amministrativo Ufficio Gare,

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seconda seduta svoltasi in data 26/08/2022 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte di uno dei concorrenti partecipanti, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si prende atto, quindi, che l'Ufficio Gare ha provveduto a trasmettere, tramite piattaforma telematica SINTEL in data 26/08/2022, al concorrente interessato la richiesta di soccorso istruttorio, come sotto specificato:

ID trasmissione	Concorrente
158506001	Obiettivo Sport e Salute 4.0

Il seggio di gara dà atto che il concorrente ha riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 09:00 del giorno venerdì 02 settembre 2022,** termine ultimo previsto – come segue:

ID trasmissione	Data trasmissione	Concorrente
158511841	26/08/2022	Obiettivo Sport e Salute 4.0

Si procede quindi all'esame della documentazione inviata dal concorrente, con le seguenti risultanze:

Concorrente OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0
la documentazione integrativa è ritenuta idonea e pertanto il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara.

*** * * * * ***

A questo punto – sono le ore 10:20 - il seggio di gara termina i suoi lavori e rimanda alla Commissione giudicatrice l'analisi e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti ammessi.

Viene effettuato un report intermedio della procedura, che verrà successivamente acquisito al protocollo generale dell'ente e conservato agli atti dell'Ufficio Gare.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

CITTÀ DI BORDIGHERA
Provincia di Imperia
Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)
tel. 0184/272201 - fax 0184/260144
mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "E. BIANCHERI" SITO IN VIA DIAZ (AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR) – DURATA MESI 12 II° ESPERIMENTO DI GARA - CIG 9352969A2D

PROCEDURA APERTA
(Art. 60, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016)

V E R B A L E D I G A R A - 3^ SEDUTA

Il giorno 12/09/2022, alle ore 09:07,
in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce, in **seduta riservata**, la **Commissione giudicatrice** per l'appalto in oggetto, costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 906/RG del 26/08/2022, come segue:

- Dott. Dario Sacchetti — Presidente – Dirigente del Settore Amministrativo;
- Geom. Davide Maglio — componente – Responsabile Servizio Manutenzione,
- Sig.ra Simona Beschi — componente – Ufficio Sport e Turismo,

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Sono presenti alla seduta il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara) ed – in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante - la Sig.ra Silvia Didonè, istruttore amministrativo dell'Ufficio Gare.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 09/09/2022 e conclusasi con l'ammissione – da parte del seggio di gara - alla fase successiva di tutti i concorrenti partecipanti alla procedura.

A questo punto la Commissione giudicatrice procede all'esame ed alla valutazione discrezionale delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, relative ai seguenti criteri:

- **Criterio b.1) "Criteri generali" massimo punti 50;**
- **Criterio b.2) "Interventi migliorativi" massimo punti 20,**

con relativi sub criteri, come previsto nella "SCHEDA CRITERI E SUB CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA" facente parte della documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Finanziario n. 827/RG del 02/08/2022.

Premesso che ogni commissario esprime il proprio coefficiente di valutazione – con due decimali dopo la virgola - per ciascun criterio e sub criterio discrezionale di ciascun concorrente, secondo la valutazione che segue:

Ottimo	=	1,00
Distinto	=	0,90
Buono	=	0,80
Discreto	=	0,70
Sufficiente	=	0,60
Mediocre	=	0,50
Scarso	=	0,40
Gravemente insufficiente	=	0,10
Non giudicabile	=	0,00

la Commissione giudicatrice procede con la valutazione delle offerte tecniche – con le risultanze allegate al presente verbale **(ALLEGATO A)**.

Terminato l'esame e la valutazione delle **offerte tecniche** dei concorrenti ammessi alla gara, la Commissione giudicatrice procede con la riparametrazione delle valutazioni attribuite, come previsto nella sezione 5^ del disciplinare di gara.

A seguito della riparametrazione - come da **ALLEGATO B)** al presente verbale di gara – vengono attribuiti i punteggi ai concorrenti esaminati e viene stilata la graduatoria provvisoria come segue:

Concorrente	criterio b.1	criterio b.2	TOTALE
OBIETTIVO SPORT E SALUTE	50,00	20,00	70,00
MY SPORT S.S.D.	49,50	18,10	67,60

* * * * * *

A questo punto la commissione giudicatrice, agendo in seduta pubblica, dopo aver enunciato le risultanze della fase precedente, procede quindi all'apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei partecipanti, al controllo delle offerte ed alla loro valutazione automatica, secondo quanto previsto nella SCHEDA CRITERI, come segue:

$$Pi = \frac{Si * Pmax}{Smax}$$

Dove:
Pi è il punteggio che otterrà il concorrente i-esimo che ha fatto l'offerta;
Si è lo scarto fra l'offerta del concorrente i-esimo e l'importo del canone a base di gara;
* segno moltiplicatore
Pmax è il punteggio massimo (30 punti) attribuibile all'offerta prezzo;
Smax è lo scarto fra la migliore offerta e l'importo del canone a base di gara

Pertanto, l'attribuzione dei punteggi per le offerte economiche risulta la seguente:

Concorrente	Canone annuo offerto	Punti ottenuti
OBIETTIVO SPORT E SALUTE	€ 26.001,00	24,00
MY SPORT S.S.D.	€ 30.000,00	30,00

* * * * * *

La Commissione giudicatrice, al termine dell'attribuzione di tutti i punteggi relativi alle offerte tecniche (come da allegati A e B al presente verbale) e delle offerte economiche, prende atto del calcolo della somma dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente come segue:

Concorrente	**Punti offerta tecnica**	**Punti offerta economica**	**TOTALE**
OBIETTIVO SPORT E SALUTE	70,00	24,00	94,00
MY SPORT S.S.D.	**67,60**	**30,00**	**97,60**

La Commissione giudicatrice a questo punto rileva che, in base all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, essendo il numero delle offerte inferiore a tre, non si applica il calcolo relativo alle offerte anormalmente basse e pertanto, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (offerta economicamente più vantaggiosa),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della gara in oggetto al concorrente

MY SPORT S.S.D. CONS. A R.L.
Via Adamoli n. 57 - 16141 Genova (GE)
Cod. Fisc. e P.I. 02070920992

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:
- nel Capitolato Speciale di concessione, nel Piano Economico e Finanziario e nel Piano Tariffario, approvati nei contenuti generali con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 155 del 29/07/2022;
- nella determinazione a contrarre del Settore Finanziario di Bordighera n. 827/RG del 02/08/2022 e suoi allegati;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 837/RG del 04/08/2022;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara tramite piattaforma SINTEL, agli atti protocollo n. 25077 del 26/08/2022.

La seduta della commissione giudicatrice termina alle ore 10:50.

L'ufficio gare ha poi provveduto alla stampa del report finale della procedura, firmato digitalmente dal responsabile dell'Ufficio e che verrà acquisito successivamente al protocollo generale dell'ente.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica.

F.to Sig.ra Silvia Didonè _____

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Dott. Dario SACCHETTI _____

F.to Geom. Davide MAGLIO _____

F.to Sig.ra Simona BESCHI _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Allegato A) al verbale della 3^ seduta di gara del 12/09/2022

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "E.BIANCHERI" (AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR)
PERIODO MESI 12 - II° ESPERIMENTO DI GARA - GARA TELEMATICA N. 7/2022 - CIG 9352969A2D

Tabella di valutazione	Coefficiente
Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,50
Scarso	0,40
Gravemente insufficiente	0,10
Non giudicabile	0,00

Criterio b.1: Criteri generali (max. punti 50) così suddivisi:

b.1.1) rispondenza delle attività svolte al tipo di impianto sportivo ed alle attività sportive in esso praticabili (max punti 10);
b.1.2) attività svolta a favore di giovani, disabili ed anziani (max punti 5);
b.1.3) esperienza nella gestione di impianti sportivi (max punti 5);
b.1.4) qualificazione degli istruttori ed allenatori (max punti 10);
b.1.5) liello di attività svolta nell'impianto (max punti 10);
b.1.6) anzianità di svolgimento dell'attività sportiva praticabile nell'impianto (max punti 5);
b.1.7) numero di tesserati al 31/12/2019 (annualità ante covid) per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto (max punti 5).

Criterio b.2: Interventi migliorativi (max. punti 20) così suddivisi:

b.2.1) modalità di valorizzazione degli spazi interni all'impianto sportivo (max. punti 10);
b.2.2) modalità di valorizzazione degli spazi esterni, parco/giardino (max. punti 10).

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI AUTOMATICI

Concorrente n. 1	Criteri	Punteggio
OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0	Criterio b.1.1)	10,00
	Criterio b.1.2)	5,00
	Criterio b.1.3)	5,00
	Criterio b.1.4)	10,00
	Criterio b.1.5)	10,00
	Criterio b.1.6)	5,00
	Criterio b.1.7)	5,00
	TOTALE	**50,00**

Concorrente n. 2	Criteri	Punteggio
MY SPORT S.S.D.	Criterio b.1.1)	10,00
	Criterio b.1.2)	5,00
	Criterio b.1.3)	4,50
	Criterio b.1.4)	10,00
	Criterio b.1.5)	10,00
	Criterio b.1.6)	5,00
	Criterio b.1.7)	5,00
	TOTALE	**49,50**

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DISCREZIONALI

Concorrente n. 1	Criteri	Dott. Sacchetti	Geom. Maglio	Sig.ra Beschi	media
OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0	Criterio b.2.1)	0,80	0,80	0,70	**0,77**
	Criterio b.2.2)	0,80	0,90	0,80	**0,83**

Concorrente n. 2	Criteri	Dott. Sacchetti	Geom. Maglio	Sig.ra Beschi	media
MY SPORT S.S.D.	Criterio b.2.1)	0,80	0,80	0,70	**0,77**
	Criterio b.2.2)	0,70	0,70	0,60	**0,67**

Allegato B) al verbale della 3^ seduta di gara del 12/09/2022

Sub-criterio b.2.1 - Max 10 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0	0,77	1,00	10,00
MY SPORT S.S.D.	0,77	1,00	10,00

Sub-criterio b.2.2 - Max 10 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0	0,83	1,00	10,00
MY SPORT S.S.D.	0,67	0,81	8,10