CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE FINANZIARIO

NUMERO 827 REGISTRO GENERALE DEL 02/08/2022
NUMERO 210 REGISTRO SETTORE DEL 02/08/2022

OGGETTO: SPORT - AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "EMILIO BIANCHERI" SITO IN BORDIGHERA, VIA DIAZ (AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR) - II ESPERIMENTO DI GARA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA - CIG: 9352969A2D.-

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Richiamata la deliberazione della giunta comunale n. 155 del 29.07.2022 ad oggetto: "Affidamento della gestione del complesso sportivo comunale "E. Biancheri" per mesi 12 – approvazione capitolato di concessione e suoi allegati" con la quale si è disposto:

- la presa d'atto della sentenza del Tribunale Regionale per la Liguria – sezione Prima n. 389 del 22.07.2022, pubblicata il 26.07.2022 (agli atti prot. n. 22377 del 26.07.2022) che ha accolto i ricorsi in via principale ed incidentale presentati da n. 2 partecipanti alla procedura per l'affidamento della gestione del complesso sportivo comunale E. Biancheri annullando gli atti della procedura ad evidenza pubblica di cui alla deliberazione della giunta comunale n. 38 del 03.03.2022 e successivi;

1. l'approvazione dei seguenti documenti di gara:

- *Capitolato speciale per l'affidamento della gestione, in regime di concessione, dell'impianto sportivo-ricreativo di proprietà comunale (ad esclusione del locale bar) con allegato descrizione beni*– allegato "A";
- *Inventario dei beni* – allegato "A bis"
- *Piano economico e finanziario* (linee-guida per la stesura, a cura del concorrente, del piano economico-finanziario per mesi 12) – allegato "B";
- *Piano tariffario* (limiti massimi delle tariffe applicabili dal concessionario) – allegato "C";

Rilevata l'assoluta urgenza di pervenire all'affidamento della gestione del complesso sportivo comunale "E. Biancheri" al fine di salvaguardare il patrimonio comunale che sarebbe compromesso da un periodo di chiusura prolungato ed in prossimità dell'avvio della stagione sportiva 2022/2023;

Ritenuto necessario, pertanto, procedere a gara per la **concessione della gestione del complesso sportivo comunale "Emilio Biancheri" sito in Bordighera (IM) - Via Diaz**, secondo i seguenti elementi conformemente alle prescrizioni della deliberazione della giunta comunale n. 155 del 29.07.2022;

- valore presunto della concessione pari ad euro 400.000,00 per la complessiva durata prevista di anni uno (1), con importo del canone di concessione annuo, a base di gara, pari ad euro 10.000,00, importi tutti al netto di IVA;
- riconoscimento al concessionario di un corrispettivo forfettario annuo, per tutte le prestazioni a carattere sociale o comunque d'interesse o utili all'utenza, pari ad euro 40.000,00 oltre IVA;
- assunzione del 75% dei costi annui di energia elettrica a carico del Comune di Bordighera mentre il restante 25% è a carico del gestore;
- gara da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, giusta articolo 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- demandandone l'espletamento delle procedure di gara all'Ufficio Gare e Contratti;

Ritenuto di dover approvare la seguente documentazione, allegata al presente provvedimento:

- Documento sui requisiti di ammissione e partecipazione alla gara - allegato 1;
- Scheda sui criteri e sub-criteri per la valutazione dell'offerta, - allegato 2;

Visto il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;
Vista la legge Regione Liguria 07.10.2009, n. 40;
Visti gli articoli 107 e 192 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
Visto il bilancio di previsione 2022-2023-2024;

DETERMINA

1) **di prendere** atto della sentenza del Tribunale Regionale per la Liguria – sezione Prima n. 389 del 22.07.2022, pubblicata il 26.07.2022 (agli atti prot. n. 22377 del 26.07.2022) che ha accolto i ricorsi in via principale ed incidentale presentati da n. 2 partecipanti alla procedura per l'affidamento della gestione del complesso sportivo comunale E. Biancheri annullando gli atti della procedura ad evidenza pubblica di cui alla deliberazione della giunta comunale n. 38 del 03.03.2022 e successivi;

2) di **avviare** nuova procedura per l'affidamento della **concessione della gestione del complesso sportivo comunale "Emilio Biancheri" sito in Bordighera (IM) - Via Diaz** secondo i seguenti elementi conformemente alle prescrizioni della deliberazione della giunta comunale n. 155 del 29.07.2022:
   - valore presunto della concessione pari ad euro 400.000,00 per la complessiva durata prevista di anni uno (1), con importo del canone di concessione annuo, a base di gara, pari ad euro 10.000,00, importi tutti al netto di IVA;
   - riconoscimento al concessionario di un corrispettivo forfettario annuo, per tutte le prestazioni a carattere sociale o comunque d'interesse o utili all'utenza, pari ad euro 40.000,00 oltre IVA;
   - assunzione del 75% dei costi annui di energia elettrica a carico del Comune di Bordighera mentre il restante 25% è a carico del gestore;
   - gara da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
   - aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, giusta articolo 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
   - demandandone l'espletamento delle procedure di gara all'Ufficio Gare e Contratti;

3) di **approvare** la seguente documentazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:
   - Documento sui requisiti di ammissione e partecipazione alla gara (allegato 1);

- Scheda sui criteri e sub-criteri per la valutazione dell'offerta (allegato 2);

4) **di accertare** ed impegnare le seguenti scritture contabili che costituiscono l'importo a base di gara:

ENTRATA	Imponibile	Iva	TOTALE	Capitolo	Accertamento
20.09.2022 (data indicativa) - 31.12.2022	*2.500,00*	*550,00*	*3.050,00*	535.5.3 - canone	acc. 445
01.01.2023-19.09.2023 (data indicativa)	*7.500,00*	*1.650,00*	*9.150,00*	535.5.3 Canone	acc. 445 P
Rimborso 25% utenze elettriche – da quantificare a consuntivo					

USCITA – contributo a carico del Comune	Imponibile	Iva	TOTALE	Capitolo	Impegno
20.09.2022 (indicativa) - 31.12.2022	*10.000,00*	*2.200,00*	*12.200,00*	2360.20.1	Imp. 2070
01.01.2023-19.09.2023 (data indicativa)	*30.000,00*	*6.600,00*	*36.600,00*	2360.20.1	Imp. 2070 P

5) di **imputare**, altresì**,** sul bilancio comunale la spesa presunta di:
- euro 2.000,00 per spese di pubblicità obbligatoria (capitolo n. 140.25.3, impegno n. 2084);
- euro 225,00 per contributo ANAC, (capitolo n. 140.25.3, impegno n. 2084);

6) **di dare atto** che il CIG della presente gara è il seguente: 9352969A2D;

7) **di demandare** all'Ufficio Gare l'espletamento della procedura di gara d'appalto con le modalità riportate nel presente provvedimento

* * *

Il presente provvedimento viene conservato in originale dall'ufficio segreteria (anche per la pubblicazione all'albo pretorio informatico) e trasmesso in copia all'ufficio sport, all'Ufficio Gare e al servizio finanziario.

Bordighera, lì 02/08/2022

F.to IL DIRIGENTE ad interim
DEI SERVIZI FINANZIARI
(Dott.ssa Micaela Toni)
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Visto per regolarità contabile e attestazione della copertura finanziaria della relativa spesa.

Bordighera, lì 02/08/2022

F.to IL DIRIGENTE ad interim
DEI SERVIZI FINANZIARI
(Dott.ssa Micaela Toni)
Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993