



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Prot. n. 24504

Ordinanza n. 17/2022

**OGGETTO :** *Ordinanza contingibile e urgente ai sensi degli artt. 50 e 54 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali.*  
Cambio di destinazione d'uso da deposito a laboratorio in Via Libertà n. 27 - Comune di BORDIGHERA (F. 8/BOR mapp. 196/sub. 4)  
Proprietari: SCAFFIDI FONTI LUCIANO  
SCAFFIDI FONTI TIZIANA  
Locatario: HANINI ABDEL MAJID

## IL SINDACO

Visti:

- l'art. 50 (*Competenze del sindaco e del presidente della provincia*) del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel) secondo cui:  
" [...] 4. Il sindaco esercita altresì le altre funzioni attribuitegli quale autorità locale nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge.  
5. In particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana, [...]";
- l'art. 54 (*Attribuzioni del sindaco nelle funzioni di competenza statale*) del D.Lgs. n. 267/2000 (Tuel) secondo cui:  
" [...] 4. Il Sindaco quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana [...]";

Preso atto che, con sopralluogo in data 10/08/2022, personale appartenente all'Ufficio Tecnico Comunale, al Comando della Polizia Municipale, al Servizio Assistenza Sociale del Comune di Bordighera ed all'ASL n. 1 IMPERIA, ha proceduto ad una ispezione in Via della Libertà n. 27 a Bordighera, presso l'immobile di proprietà dei Sigg. SCAFFIDI FONTI LUCIANO e SCAFFIDI FONTI TIZIANA, locato al Sig. HANINI ABDEL MAJID, sito al piano terra, identificato in Catasto al foglio 8/BOR di Bordighera, mappale 196, sub.4, e, con relativa relazione di sopralluogo prot. 24081 del 12/08/2022 ha riscontrato quanto segue:

- *Cambio di destinazione d'uso da deposito a laboratorio per una superficie di mq 14,00 altezza massima m. 2,10;*
- *Tale intervento, ancorché realizzato in assenza di opere edilizie, si desume inoltre dal contratto di locazione del 14/07/2020 che riporta testualmente: "i locali si concedono per il solo uso di artigiano calzolaio";*
- *Le condizioni igieniche e di sicurezza del locale risultano precarie e insalubri, per cui è necessario lo sgombero immediato al fine di scongiurare qualsiasi pericolo di incendi;*  
evidenziando, inoltre, che il suddetto intervento, qualificabile come *Cambio di destinazione d'uso da deposito a laboratorio senza opere edilizie*, è risultato:
  - *In assenza di S.C.I.A. ai sensi art. 37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;*
  - *In contrasto con art. 49 del P.R.G. Comunale vigente - ZONA B1- TESSUTO EDIFICATO URBANO CONSOLIDATO Sottozona B1a, in cui non è ammessa la destinazione di cui all'art. art. 20 n. 6: edilizia per l'industria, l'artigianato, la movimentazione e la distribuzione all'ingrosso delle merci;*

- *In contrasto con l'art. 42.5) – Altezza minima interna utile – del Regolamento Edilizio Comunale vigente, che prevede un'altezza minima di m 3,00, derogabile a m 2,70;*
- *Sanzionabile ai sensi dell'art. 44 - Sanzioni penali – del D.P.R. n. 380/2001: Comma 1 -lett. a): inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità esecutive previste dal presente titolo, in quanto applicabili, nonché dai regolamenti edilizi, dagli strumenti urbanistici e dal permesso di costruire.*

Dato atto che l'immobile coinvolto è identificato in Catasto al foglio 8/BOR di Bordighera mappale 196/sub. 4, e risulta di proprietà dei Sigg. SCAFFIDI LUCIANO e SCAFFIDI TIZIANA, ma locato al Sig. HANINI ABDEL MAJID;

Atteso che il cambio d'uso del locale, non autorizzato, per lo stato di cura, uso e sicurezza dei luoghi, rappresenta un rischio per l'igiene e la pubblica sicurezza;

Ritenuto necessario ed urgente, nelle more dell'adozione dei provvedimenti sanzionatori di Legge, adottare provvedimenti atti a ripristinare la condizioni di sicurezza ed igiene del descritto immobile;

## Ordina

Ai Sigg. sotto elencati:

- **SCAFFIDI FONTI LUCIANO**, c.f. SCFLCN47R10A984Q, nato a Bordighera (IM) il 10/10/1947 e residente a BORDIGHERA (IM) in Via Braie n. 3;
- **SCAFFIDI FONTI TIZIANA**, c.f. SCFTZN57M42A984L, nata a Bordighera (IM) il 02/08/1957 e residente a VALLECROSIA (IM) in Via Col. Aproso n. 672;
- **HANINI ABDEL MAJID**, c.f. HNNBLM78R03Z330N, nato in Marocco il 03/10/1978 e residente a SANREMO (IM) in Via Dante Alighieri n. 386;

**Lo sgombero immediato e la messa in sicurezza del locale come meglio sopra identificato, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza ed igiene ed eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, con l'urgenza del caso e comunque entro e non oltre 5 giorni dal ricevimento della presente.**

## Dispone

- La notificazione del presente provvedimento ai soggetti interessati, con l'avviso che nel termine di sessanta giorni dalla notificazione è possibile proporre ricorso in via ordinaria al Tribunale amministrativo regionale della Liguria;
- L'invio di copia del presente provvedimento alle seguenti strutture:
  - Settore Tecnico Comunale per quanto di competenza;
  - Comando Polizia Municipale per la vigilanza;
  - Servizi Sociali per quanto di competenza;
  - Prefettura di Imperia - Ufficio Territoriale del Governo, per quanto di competenza;
  - Asl n. 1 Imperia per quanto di competenza.

La struttura amministrativa competente è il Settore Tecnico.

In caso di inottemperanza sarà provveduto d'ufficio all'esecuzione coattiva con recupero delle spese sostenute nonché alla segnalazione del fatti all'Autorità Giudiziaria per violazione dell'art. 650 C.P.

Tutti gli agenti della Forza Pubblica ed in particolare il Comando della Polizia Locale sono incaricati di fare osservare la presente ordinanza. La presente Ordinanza sarà pubblicata nelle modalità di legge.

Bordighera, 18 AGO. 2022



Il Sindaco  
Dott. Vittorio Ingenito