

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

AGGIORNAMENTO SCHEDA IN DATA: 17/01/2007

SCHEDA: 00020 F

REG.GIURIDICO: DE (a)

DEGNOMINAZIONE: CENTRALE ACQUEDOTTO LOC. GERBINE / CASA CUSTODE / MAGAZZ

UBICAZIONE VIA: DEGLI INGLESII NC: INT: PIANO: T-S1

PARTITA CAT.LE: FOGGIO: 5 CENS.: BOR MAPPALI: 317

SUB: C.ZA: CATEGORIA: E/3 CLASSE: RENDITA CAT.:

PROVENIENZA: IMMEMORABILE

rend.euro:

SUP.COP. MQ: 124,00 SUP.UT.MQ.: 163,00 AREE PERTINENZA MQ: 800 CA. VOLUME COMPL.MC: 500 CA.

VANI NUMERO: 6 VANI UTILI N: 5 INGRESSI N: 3 SCALE N: 2 SCALE DI SICUREZZA N: PIANI EDIFICIO: 2

ANNO DI COSTRUZIONE: (b) ANNO DI ADATTAMENTO ALL'USO ATTUALE: (b)

VINCOLI: (c) TIPO DI STRUTTURA: U (d) AUTORIZZAZIONI: (e) ED: AG: AN: SI: 1

BARRIERE ARCHITETTONICHE: A: B: C: D: RISCALDAMENTO: R (g)

DEST. D'USO: CENTRALE ACQUEDOTTO - RILANCIO QUOTA ALTA/CASA CUSTODE

STATO DI MANUTENZIONE

STRUTTURE (h) COPERTURE: 2 PAVIMENTI: 2 SCALE: 2 INFISSI: 2 INTONACI INT.: 2 INTONACI EST.: 2

IMPIANTI (h) SANITARI: 2 FOGNATURA: 2 ELETTRICI: 4 IDRICI: 2 RISCALDAMENTO: 2

ULTIMO INTERVENTO: (i) ULTIMAZIONE: IMPORTO: COSTO DI RICOSTRUZ.:

VAL.CATASTALE: 0 COSTO STORICO: VARIAZIONI 1998: 0
 per acquisizioni ante 1995 per acquisizioni post 1995 MAN.STRAORD.'96:

+ RIVAL.5% RENDITE 1997 VAL BASE 12/96: 0 AMMORT.96: 0 VALORE ATT.'96: 0 ai sensi D.L.77/95

VAL BASE 12/97: 0 RIVAL.5% VAL.96: 0 VARIAZIONI 1997: MANUTENZ.'97:

AMMORT.97: 0 VALORE ATT.'97: 0 MANUTENZ.'98: VARIAZIONI 1998: 0

VAL.BASE 12/98: 0 AMMORT.98: 0 FONDO AMM.TO: 0 VALORE ATT.'98: 0

nuova rend.cat.: VARIAZIONI 1999: 0 MANUTENZ.'99: 0 val.base 12/99: 0

AMMORT.99: 0 VALORE ATT.'99: 0

LOCATARIO O CONCESSIONARIO: CENTR.IN USO ACQUEDOTTO BORDIGHERA / GENTLEMEN MOTO CLUB (EX ALLOGGIO CUSTODIA)

ATTO DI LOCAZIONE/CONC.: DEL.G.C.N.154 DEL 17/11/2006 - REP.N.2000/2007

SCADENZA: 31/12/2010

termine di PREAVVISO AL:

CANONE ATTUALE: ANNUO LIRE

ONERI AGGIUNT.:

CANONE EURO: 500,00 ANNUO

a carico di locatario/conc.

RENDITA EFFETTIVA NELL'ANNO, (al lordo di proventi per concessioni temporanee o precarie)

/.

NOTE

a) TRATTASI DI IMMOBILE DI FORMA IRREGOLARE COSTITUITO DALLA CENTRALE ACQUEDOTTO PERFETTAMENTE FUNZIONANTE E L'ALLOGGIO CUSTODE DISABITATO; REALIZZATI DI RECENTE (1995) PICCOLI INTERVENTI MANUTENTIVI IN ECONOMIA PER PERMETTERNE L'ABITABILITA';

b) E' CIRCONDATO DA UN GIARDINO SOTTO IL QUALE SONO PIAZZATE LE DIVERSE VASCHE DELLA CENTRALE, UN PICCOLO FABBRICATO POSTO AL CONFINI CON LA STRADA DI ACCESSO E' ADIBITO A MAGAZZINO;

c) LA VALUTAZIONE DI MERCATO DI LIT. 43.200.000 RISALE AL 1991;

d) COSTITUITA SERVITU' DI ELETTRODOTTO A FAVORE DELL'ENEL SU PARTE DI FABBRICATO (MQ.16), CORRISPETTIVO L.100.000 DA VERSARE UNA TANTUM AL COMUNE;

e) LO STABILE NON RISULTA CENSITO AL CATASTO URBANO, GLI ESTREMI CATASTALI SI RIFERISCONO ALL'INTERA AREA (FABBRICATO E PERTINENZE);

f) L'EX ALLOGGIO DI CUSTODIA E' STATO ASSEGNATO AL GENTLEMEN MOTO CLUB QUALE SEDE SOCIALE;

LEGENDA FABBRICATI:

- a) DE (bene demaniale); PI (patrimoniale indisponibile); PD (patrimoniale disponibile);
- b) nel caso in cui l'anno non sia noto, indicare con:
A= prima del 1900; B= tra il 1900 ed il 1950;
C= tra il 1951 ed il 1976; D= dopo il 1976;
- c) indicare con:
F= vincolo ai sensi della legge n.1089 del 1939;
G= vincolo paesaggistico;
H= vincolo legale di destinazione al servizio sanitario pubblico;
L= vincolo all'attuale destinazione per obbligaz. assunta dal Comune;
M= vincolo idrogeologico;
N= altro tipo di vincolo;
- d) indicare con:
U= in muratura;
V= in cemento armato;
W= in prefabbricato;
Y= in prefabbricato leggero;
Z= altro;
- e) Indicare con 1, ove ricorra il caso, il conseguimento di autorizzazione (o concessione) rispettivamente sotto il profilo:
edilizio; agibilità; conformità a norme antincendio; conformità a norme di sicurezza;
- f) Indicare con 1 nelle caselle corrispondenti alle strutture conformi al superamento delle barriere architettoniche:
A= servizi sanitari; B= scale; C= porte; D= ascensori;
- g) indicare con:
Q= impianto NON esistente; R= gasolio; S= gas;
T= impianto di condizionamento; V= altri mezzi;
- h) Indicare con:
2= scadente; 3= sufficiente; 4= buono;
- i) indicare l'ultimo intervento effettuato sull'edificio con:
5= ampliamento o sopraelevazione; 6= restauro o ristrutturazione;
7= manutenzione straordinaria; 8= manutenzione ordinaria.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

AGGIORNAMENTO SCHEDA IN DATA: 31/12/99

SCHEDA: 00077 F

REG.GIURIDICO: DE (a)

DENOMINAZIONE: MAGAZZINI - SERBATOI ACQUEDOTTO VIA COGGIOLA

UBICAZIONE VIA: COGGIOLA NC: INT: PIANO: T

PARTITA CAT.LE: 1109 N.C.T. FOGLIO: 2 CENS.: BSN MAPPALI: 799-824 C.T.

SUB: C.ZA: 885 CATEGORIA: CLASSE: RENDITA CAT: 9.957

PROVENIENZA: ACQUISTO TERRENI (1961) PER COSTRUZ. SERBATOI QUOTA ALTA

SUP.COP. MQ: SUP.UT.MQ.: AREE PERTINENZA MQ: VOLUME COMPL.MC:

VANI NUMERO: 5 VANI UTILI N: 2 INGRESSI N: 1 SCALE N: 3 SCALE DI SICUREZZA N: PIANI EDIFICIO: 1

ANNO DI COSTRUZIONE: (b) ANNO DI ADATTAMENTO ALL'USO ATTUALE: (b)

VINCOLI: (c) TIPO DI STRUTTURA: V (d) AUTORIZZAZIONI (e) ED: AG: AN: SI:

BARRIERE ARCHITETTONICHE A: B: C: D: RISCALDAMENTO: (g)

DEST. D'USO: SERBATOI ACQUEDOTTO

STATO DI MANUTENZIONE

STRUTTURE (h) COPERTURE: 3 PAVIMENTI: 3 SCALE: 3 INFISSI: 3 INTONACI INT.: 3 INTONACI EST.: 3

IMPIANTI (h) SANITARI: 3 FOGNATURA: 3 ELETTRICI: 3 IDRICI: 3 RISCALDAMENTO:

ULTIMO INTERVENTO: 7 (i) ULTIMAZIONE: 1993 IMPORTO: COSTO DI RICOSTRUZ.:

VAL.CATASTALE: 746.775 COSTO STORICO: VARIAZIONI 1996: 0
 per acquisizioni ante 1995 per acquisizioni post 1995 MAN.STRAORD.'96:
 + RIVAL.5% RENDITE 1997 VAL.BASE 12/96: 0 AMMORT.'96: 0 VALORE ATT.'96: 0 ai sensi D.L.77/95
 VAL.BASE 12/97: 0 RIVAL.5% VAL.96: 0 VARIAZIONI 1997: MANUTENZ.'97:
 AMMORT.'97: 0 VALORE ATT.'97: 0 MANUTENZ.'98: VARIAZIONI 1998: 0
 VAL.BASE 12/98: 0 AMMORT.'98: 0 FONDO AMM.TO: 0 VALORE ATT.'98: 0
 nuova rend.cat.: VARIAZIONI 1999: MANUTENZ.'99: val.base 12/99: 0
 AMMORT.'99: 0 VALORE ATT.'99: 0

LOCATARIO CONCESSIONARIO: COMUNE DI BORDIGHERA - CIVICO ACQUEDOTTO

ATTO DI LOCAZIONE/CONC.: SCADENZA: termine di PREAVVISO AL:

CANONE ATTUALE: ANNUO LIRE ONERI AGGIUNT.: a carico di locatario/conc.

RENDITA EFFETTIVA NELL'ANNO, (al lordo di proventi per concessioni temporanee o precarie)

NOTE

a) TRATTASI DI IMMOBILE UBICATO SULLA VIA COGGIOLA, COSTITUITO DALLA BASE OPERATIVA ACQUEDOTTO, MAGAZZINO E DUE SERBATOI POSTI A LIVELLO TERRENO; IMPIANTO COSTANTEMENTE SOTTOPOSTO ALLE PICCOLE MANUTENZIONI ORDINARIE;

RECENTEMENTE E' STATO EFFETTUATO UN INTERVENTO STRAORDINARIO DI PULIZIA DEI SERBATOI;

b) IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FUNZIONANTE AD ELETTRICITA' CON TELESEGNA-
LI COLLEGATO ALLA CENTRALE IDRICA DI NERVIA;

c) I MAPPALI INDICATI SI RIFERISCONO AL CATASTO TERRENI E COMPREDONO SUPERFICIE FABBRICATI ED AREE DI PERTINENZA; L'IMMOBILE NON RISULTA ACCATASTATO, NON SI DISPONE DI PLANIMETRIE E DI VALUTAZIONE IMMOBILE;

d) IL VALORE INDICATO SI RIFERISCE AL VALORE CATASTALE DEI TERRENI.

LEGENDA FABBRICATI:

- a) DE (bene demaniale); PI (patrimoniale indisponibile); PD (patrimoniale disponibile);
- b) nel caso in cui l'anno non sia noto, indicare con:
A= prima del 1900; B= tra il 1900 ed il 1950;
C= tra il 1951 ed il 1976; D= dopo il 1976;
- c) indicare con:
F= vincolo ai sensi della legge n.1089 del 1939;
G= vincolo paesaggistico;
H= vincolo legale di destinazione al servizio sanitario pubblico;
L= vincolo all'attuale destinazione per obbligaz. assunta dal Comune;
M= vincolo idrogeologico;
N= altro tipo di vincolo;
- d) indicare con:
U= in muratura;
V= in cemento armato;
W= in prefabbricato;
Y= in prefabbricato leggero;
Z= altro;
- e) Indicare con 1, ove ricorra il caso, il conseguimento di autorizzazione (o concessione) rispettivamente sotto il profilo:
edilizio; agibilità; conformità a norme antincendio; conformità a norme di sicurezza;
- f) Indicare con 1 nelle caselle corrispondenti alle strutture conformi al superamento delle barriere architettoniche:
A= servizi sanitari; B= scale; C= porte; D= ascensori;
- g) indicare con:
Q= impianto NON esistente; R= gasolio; S= gas;
T= impianto di condizionamento; V= altri mezzi;
- h) Indicare con:
2= scadente; 3= sufficiente; 4= buono;
- i) indicare l'ultimo intervento effettuato sull'edificio con:
5= ampliamento o sopraelevazione; 6= restauro o ristrutturazione;
7= manutenzione straordinaria; 8= manutenzione ordinaria.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

AGGIORNAMENTO SCHEDA IN DATA: 05/11/2004

SCHEDA: 00078 F

REG.GIURIDICO: DE (a)

DENOMINAZIONE: SERBATOIO ACQUEDOTTO - LOC. CIOTTI - SASSO

UBICAZIONE VIA: PROV.LE SASSO-SEBORG A NC: INT: PIANO: 2

PARTITA CAT.LE: FOGLIO: 5 C.T CENS.: VLB MAPPALI: 719-916

SUB: C.ZA: CATEGORIA: CLASSE: RENDITA CAT:

PROVENIENZA: ACQUISTO MAPP.719 NEL 1968 DA SAPPIA CAMILLO; ACQUISTO MAPP.916 NEL 1983 DA TAGGIASCO GIACINTO (DEL.C.C.N.167 DEL 10/05/1982-DEL.G.M.N.204 DEL 24/02/1983);

rend.euro:

SUP.COP. MQ: 1027,00 SUP.UT.MQ.: 720,00 AREE PERTINENZA MQ: VOLUME COMPL.MC:

VANI NUMERO: 2 VANI UTILI N: 1 INGRESSI N: 1 SCALE N: 1 SCALE DI SICUREZZA N: PIANI EDIFICIO:

ANNO DI COSTRUZIONE: C (b) ANNO DI ADATTAMENTO ALL'USO ATTUALE: C (b)

VINCOLI: (c) TIPO DI STRUTTURA: U (d) AUTORIZZAZIONI: (e) ED: 1 AG: AN: SI:

BARRIERE ARCHITETTONICHE: A: B: C: D: RISCALDAMENTO: (g)

DEST. D'USO: SERBATOIO E POMPA ACQUEDOTTO

STATO DI MANUTENZIONE

STRUTTURE (h) COPERTURE: PAVIMENTI: SCALE: INFISSI: INTONACI INT.: INTONACI EST.:

IMPIANTI (h) SANITARI: FOGNATURA: ELETTRICI: IDRICI: RISCALDAMENTO:

ULTIMO INTERVENTO: (i) ULTIMAZIONE: IMPORTO: COSTO DI RICOSTRUZ.:

VAL.CATASTALE: 0 COSTO STORICO: VARIAZIONI 1996: 0

per acquisizioni ante 1995 per acquisizioni post 1995 MAN.STRAORD.'96:

+ RIVAL.5% RENDITE 1997 VAL.BASE 12/96: 0 AMMORT.'96: 0 VALORE ATT.'96: 0 ai sensi D.L.77/95

VAL.BASE 12/97: 0 RIVAL.5% VAL.96: 0 VARIAZIONI 1997: MANUTENZ.'97:

AMMORT.'97: 0 VALORE ATT.'97: 0 MANUTENZ.'98: VARIAZIONI 1998: 0

VAL.BASE 12/98: 0 AMMORT.'98: 0 FONDO AMM.TO: 0 VALORE ATT.'98: 0

nuova rend.cat.: VARIAZIONI 1999: 0 MANUTENZ.'99: 0 val.base 12/99: 0

AMMORT.'99: 0 VALORE ATT.'99: 0

LOCATARIO CONCESSIONARIO: ACQUEDOTTO DI BORDIGHERA

ATTO DI LOCAZIONE/CONC.:

SCADENZA:

termine di PREAVVISO AL:

CANONE ATTUALE: ANNUO LIRE ONERI AGGIUNT.:
CANONE EURO: ANNUO a carico di locatario/conc.

RENDITA EFFETTIVA NELL'ANNO, (al lordo di proventi per concessioni temporanee o precarie)

NOTE

a) TRATTASI DI IMMOBILE COSTRUITO ALLO SCOPO DI REALIZZARVI IL SERBATOIO DI CARICO ACQUEDOTTO (DI MC.1000 CA. DI CAPACITA') NEL PERIODO 1967-1968; CONDIZIONI DA ACCERTARE IN LOCO;

b) NON SI DISPONE DATI CATASTALI, VALORE DI RICOSTRUZIONE AL COSTO LIT.30.000.000 PER IL SOLO FABBRICATO E' DUNQUE INDICATIVA, IN QUANTO L'IMPORTANZA DELLA STRUTTURA E' DATA DALL'IMPIANTO INSTALLATO,

COSTITUITO DA UN SERBATOIO IN C.A. REALIZZATO CON CRITERI ANTISISMICI, ANTISMOTTAMENTO PER RESISTERE ALLA SPINTA DELL'ACQUA, ECC., IMPIANTI IDRAULICI, ELETTRONICI E DI POTABILIZZAZIONE, MACCHINARI A RAGGI UVA PER POT. ENTRATA SERB. SORGENTE BATTAGLI;

ESISTONO INOLTRE IN LOCO I TELESEGNALI PER LA MISURAZIONE DEI LIVELLI SERBATOI COLLEGATI AL TERMINALE DELLA CENTRALE DI NERVIA, DUNQUE IMPIANTISTICA SOFISTICATA VISTO IL TIPO DI UTILIZZAZIONE CUI E' DESTINATA;

c) L'IMMOBILE NON RISULTA CENSITO AL N.C.E.U. - DA VERIFICARE;

d) CON UNA PARTE DEL P.I.M. RIGUARDANTE L'ADEGUAMENTO DELL'APPROVVIGIONAMENTO IDRICO SI E' REALIZZATO UN NUOVO SERBATOIO IN AGGIUNTA A QUELLO GIA' ESISTENTE, TOTALMENTE RIVESTITO IN PIETRA; e) E' IN CORSO UN INTERVENTO PER LA STRAORDINARIA MANUTENZIONE ED IL POTENZIAMENTO DEL GRUPPO SOMMERSO DI SOLLEVAMENTO DEL SERBATOIO DEI CIOTTI,

IMPORTO LIT.71.000.000; L'AREA PERTINENZIALE NON OCCUPATA DALLE VASCHE E' ADIBITA AD ULIVETO CHE VIENE PULITO E CURATO DAI CONFINANTI. UNA PARTE DEL MAPPALE SITUATA OLTRE LA RECINZIONE EFFETTUATA DAL CO-

MUNE RISULTA INCLUSA NELLA PROPRIETA' DEL CONFINANTE.

LEGENDA FABBRICATI:

- a) DE (bene demaniale); PI (patrimoniale indisponibile); PD (patrimoniale disponibile);
- b) nel caso in cui l'anno non sia noto, indicare con:
A= prima del 1900; B= tra il 1900 ed il 1950;
C= tra il 1951 ed il 1976; D= dopo il 1976;
- c) indicare con:
F= vincolo ai sensi della legge n.1089 del 1939;
G= vincolo paesaggistico;
H= vincolo legale di destinazione al servizio sanitario pubblico;
L= vincolo all'attuale destinazione per obbligaz. assunta dal Comune;
M= vincolo idrogeologico;
N= altro tipo di vincolo;
- d) indicare con:
U= in muratura;
V= in cemento armato;
W= in prefabbricato;
Y= in prefabbricato leggero;
Z= altro;
- e) indicare con 1, ove ricorra il caso, il conseguimento di autorizzazione (o concessione) rispettivamente sotto il profilo:
edilizio; agibilità; conformità a norme antincendio; conformità a norme di sicurezza;
- f) Indicare con 1 nelle caselle corrispondenti alle strutture conformi al superamento delle barriere architettoniche:
A= servizi sanitari; B= scale; C= porte; D= ascensori;
- g) Indicare con:
Q= impianto NON esistente; R= gasolio; S= gas;
T= impianto di condizionamento; V= altri mezzi;
- h) Indicare con:
2= scadente; 3= sufficiente; 4= buono;
- i) Indicare l'ultimo intervento effettuato sull'edificio con:
5= ampliamento o sopraelevazione; 6= restauro o ristrutturazione;
7= manutenzione straordinaria; 8= manutenzione ordinaria.

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

AGGIORNAMENTO SCHEDA IN DATA: **04/09/2006**

SCHEDA: **00026** **F**

REG.GIURIDICO: **PI** (a)

DENOMINAZIONE: **DEPURATORE COMUNALE - PIANI DI BORGHETTO**

UBICAZIONE VIA: **LUNGOMARE ARGENTINA** NC: **_____** INT: **_____** PIANO: **F-S1**

PARTITA CAT.LE: **_____** FOGLIO: **4** CENS.: **BSN** MAPPALI: **433-434**

SUB: **1-2** C.ZA.: **_____** CATEGORIA: **E3-E9** CLASSE: **_____** RENDITA CAT.: **_____**

PROVENIENZA: **COSTRUZ. CASTAGNETTI SPA PER C/COMUNE DI BORDIGHERA (1989-92)**

rend.euro: **82.080,00**

SUP.COP. MQ: **2826,00** SUP.UT.MQ.: **2418,00** AREE PERTINENZA MQ: **2950 CA.** VOLUME COMPL.MC: **1530 CA.**

VANI NUMERO: **7** VANI UTILI N.: **3** INGRESSI N.: **7** SCALE N.: **3** SCALE DI: **_____** SICUREZZA N.: **_____** PIANI EDIFICIO: **2**

ANNO DI COSTRUZIONE: **1992** (b) ANNO DI ADATTAMENTO ALL'USO ATTUALE: **1992** (b)

VINCOLI: **_____** (c) TIPO DI STRUTTURA: **V** (d) AUTORIZZAZIONI: **_____** (e) ED: **1** AG: **_____** AN: **_____** SI: **_____**

BARRIERE ARCHITETTONICHE: **A: _____ B: _____ C: _____ D: _____** RISCALDAMENTO: **_____** (g)

DEST. D'USO: **DEPURATORE COMUNI DI BORDIGHERA-VALLEBONA-SEBORGIA**

STATO DI MANUTENZIONE

STRUTTURE (h) COPERTURE: **3** PAVIMENTI: **_____** SCALE: **_____** INFISSI: **_____** INTONACI INT.: **_____** INTONACI EST.: **_____**

IMPIANTI (h) SANITARI: **_____** FOGNATURA: **4** ELETTRICI: **_____** IDRICI: **_____** RISCALDAMENTO: **_____**

ULTIMO INTERVENTO: **7** (i) ULTIMAZIONE: **1999** IMPORTO: **50.500.000** COSTO DI RICOSTRUZ.: **_____**

VAL.CATASTALE: **0** COSTO STORICO: **9.478.000.000** VARIAZIONI 1996: **428.351.000**
 per acquisizioni ante 1995 per acquisizioni post 1995 MAN.STRAORD.'96: **428.351.000**
 + RIVAL.5% RENDITE 1997 VAL.BASE 12/96: **9.906.351.000** AMMORT.96: **297.190.530** VALORE ATT.'96: **9.609.160.470** ai sensi D.L.77/95
 VAL.BASE 12/97: **9.970.351.000** RIVAL.5% VAL.96: **0** VARIAZIONI 1997: **_____** MANUTENZ.'97: **64.000.000**
 AMMORT.'97: **299.110.530** VALORE ATT.'97: **9.374.049.940** MANUTENZ.'98: **59.659.368** VARIAZIONI 1998: **_____**
 VAL.BASE 12/98: **10.030.010.368** AMMORT.'98: **300.900.311** FONDO AMM.TO: **897.201.371** VALORE ATT.'98: **9.132.808.997**
 nuova rend.cat.: **_____** VARIAZIONI 1999: **0** MANUTENZ.'99: **47.762.000** val.base 12/99: **10.077.772.368**
 AMMORT.'99: **302.333.171** VALORE ATT.'99: **8.878.237.826**

LOCATARIO O CONCESSIONARIO: **C.R.E.A. S.P.A. - APPALTANTE SERVIZIO GESTIONE DEPURATORE**

ATTO DI LOCAZIONE/CONC.: **DEL G.C.N.73/95 - REP.503/95** SCADENZA: **22/02/1999**
 termine di PREAVVISO AL: **_____**

CANONE ATTUALE: **_____** ANNUO LIRE ONERI AGGIUNT.: **_____**
 CANONE EURO: **_____** ANNUO a carico di locatario/conc. **_____**

RENDITA EFFETTIVA NELL'ANNO, (al lordo di proventi per concessioni temporanee o precarie) **_____**

NOTE

a) TRATTASI DI IMPIANTO DEPURAZIONE FOGNARIA COSTRUITO DAL COMUNE DI BORDIGHERA SUL LUNGOMARE ARGENTINA AD OVEST DEL TORRENTE BORGHETTO, SU AREA DEL DEMANIO MARITTIMO STATALE IN CONCESSIONE, ATTUALMENTE IN FASE DI RINNOVO;

b) LA STRUTTURA E' STATA REALIZZATA PER LA MAGGIOR PARTE CON I FINANZIAMENTI F.I.O. DELLA CEE ED IL COSTO COMPLESSIVO NON E' COMPRENSIVO DELL'IVA 4%;

c) LA GESTIONE TECNICA DELL'IMPIANTO E' AFFIDATA ALLA DITTA C.R.E.A. PER UN PERIODO DI QUATTRO ANNI DAL 23/2/95 AL 22/2/99 PER L'IMPORTO ANNUO COMPLESSIVO DI LIT. 153.638.080;

d) L'IMPORTO COMPLESSIVO CORRISPONDE AL VALORE DEL CERT. TECNICO DI COLLAUDO ED INCLUDE IL VALORE DEI COLLETTORI COLLEGATI AL DEPURATORE UBICATI IN ZONE DIVERSE, ED I LAVORI NECESSARI ALLA REALIZZAZ. DEL SOTTOPASSO FERROVIARIO DI ACCESSO AL DEPURATORE;

f) SONO STATI ULTIMATI DI RECENTE (1996) I LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL PIAZZALE SOPRASTANTE IL DEPURATORE E DELLE ZONE LIMITROFE CONSISTENTI NELLA IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SOLETTONE, NELLA MANUTENZIONE DEI GIARDINI E CONTROLLO SCARICHI PER UN IMPORTO DI LIT. 306.000.000;

g) APPALTATI ALLA DITTA CREA LAVORI STRAORDINARI PER LA MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO E DELLE CENTRALI DI SOLLEVAMENTO;

h) LE SUPERF. NETTE INDICATE SONO STATE OTTENUTE DECURTANDO IL 20% DELLE SUPERFICI LORDE DI CA. MQ. 3023; IL VOLUME SI RIFERISCE AI SOLI FABBRICATI DI SERVIZIO, E PRECISAMENTE IL FABBRICATO AD EST DEL TOR-

RENTE BORGHETTO ADIBITO A STAZIONE DI SOLLEVAMENTO E GRIGLIATURA, ED IL FABBRICATO AD OVEST SOPRASTANTE IL DEPURATORE E DESTINATO AI SERVIZI ACCESSORI QUALI UFFICI, LABORATORIO E SERVIZI IGIENICI, BAR;

i) CONDIZIONI INTERNE DA ACCERTARE;

l) E' IN CORSO L'ACCATASTAMENTO DELL'IMMOBILE DEL DEPURATORE E RELATIVE PERTINENZE; IL CHIOSCO E' STATO RICONSEGNAO AL DEMANIO MARIT-

TIMO ED INCAMERATO TRA I BENI DELLO STATO;

VALUTAZIONE AL COSTO DI COSTRUZIONE LIT. 9.478.000.000;

m) LAVORI DI MANUTENZIONE 1997 PER COMPLESSIVE LIT. 64.000.000 DI CUI,

LIRE 46.000.000 PER LA REALIZZAZIONE DI AREA ATTREZZATA PER IL GIOCO DELLE BOCCE E LIRE 18.000.000 PER L'ACQUISTO DI PARANCHI ELETTRICI PER L'IMPIANTO DI GRIGLIATURA;

n) ULTIMI INTERVENTI DI MANUTENZIONE LIRE 428.351.000 (1996) E LIRE 59.659.368 (1998), QUEST'ULTIMO RELATIVO A RIPARAZIONE CARROPONTE, ELETTROPOMPE E DISPOSITIVI VARI;

m) MANUTENZ. STRAORD. DISPOSITIVI VARI DEPURATORE: ACQUISTO SOFTSTARTER LIRE 23.120.000 (ESCL. IVA) E INSTALL. PORTE, SILENZIATORI ED ASPIRATORE PER LOCALE COMPRESSORI E

E DEODORIZZATORE IMPIANTO DEPURAZIONE LIRE 24.642.000, COMPLESSIVO LAVORI 1999 LIRE 47.762.000; n) IMPERMEABILIZZAZIONE RISANAMENTO SOLETTONE DEPURATORE (2003) euro 18.000,00 oltre iva;

INSTALLAZIONE APPARECCHIATURE SCRUBBER (2003) euro 37.400,00; o) ACQUISTO CARRELLO ELEVATORE E VASCA CONTENIMENTO SABBIE (2004) euro 7.300,00 oltre iva;

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

AGGIORNAMENTO SCHEDA IN DATA: 05/11/2004

SCHEDA: 00079 F

REG.GIURIDICO: DE (a)

DENOMINAZIONE: CENTRALE IDRICA NERVIA

UBICAZIONE VIA: BRAIE NC: 235 INT: PIANO: T-1

PARTITA CAT.LE: FOGLIO: 15 CENS.: CMP MAPPALI: 438- (AREA 534-559-582)

SUB: C.ZA: CATEGORIA: CLASSE: RENDITA CAT.:

PROVENIENZA: IMMEMORABILE

rend.euro:

SUP.COP. MQ: 344,00 SUP.UT.MQ.: 250,00 AREE PERTINENZA MQ: VOLUME COMPL.MC:

VANI NUMERO: 15 VANI UTILI N: 9 INGRESSI N: 3 SCALE N: 3 SCALE D: SICUREZZA N: PIANI EDIFICIO : 2

ANNO DI COSTRUZIONE: (b) ANNO DI ADATTAMENTO ALL' USO ATTUALE: (b)

VINCOLI: (c) TIPO DI STRUTTURA: V (d) AUTORIZZAZIONI: (e) ED: AG: AN: SI:

BARRIERE ARCHITETTONICHE: A: B: C: D: RISCALDAMENTO: (g)

DEST. D'USO: CENTRALE ACQUEDOTTO PRINCIPALE

STATO DI MANUTENZIONE

STRUTTURE (h) COPERTURE: 3 PAVIMENTI : 3 SCALE : 3 INFISSI : 3 INTONACI INT.: 3 INTONACI EST.: 3

IMPIANTI (h) SANITARI: 3 FOGNATURA : 3 ELETTRICI: 3 IDRICI : 3 RISCALDAMENTO: 3

ULTIMO INTERVENTO: 8 (i) ULTIMAZIONE: 1994 IMPORTO: 6.300.000 COSTO DI RICOSTRUZ.:

VAL.CATASTALE:	0	COSTO STORICO:		VARIAZIONI 1996:	0		
per acquisizioni ante 1995		per acquisizioni post 1995		MAN.STRAORD.'96:			
+ RIVAL.5% RENDITE 1997	VAL.BASE 12/96:	0	AMMORT.'96:	0	VALORE ATT.'96:	0	ai sensi D.L.77/95
VAL.BASE 12/97:	0	RIVAL.5% VAL.96:	0	VARIAZIONI 1997:		MANUTENZ.'97:	
AMMORT.'97:	0	VALORE ATT.'97:	0	MANUTENZ.'98:	26.635.000	VARIAZIONI 1998:	0
VAL.BASE 12/98:	26.635.000	AMMORT.'98:	799.050	FONDO AMM.TO:	799.050	VALORE ATT.'98:	25.835.950
nuova rend.cat.:		VARIAZIONI 1999:	0	MANUTENZ.'99:	19.960.000	val.base 12/99:	46.595.000
		AMMORT.'99:	1.397.850	VALORE ATT.'99:	44.398.100		

LOCATARIO CONCESSIONARIO: SERV.ACQUEDOTTO COMUNE DI BORDIGHERA - SIG. CANZONIERE GIAMPIERO - ALLOGGIO CUSTODE

ATTO DI LOCAZIONE/CONC.: del.g.c.n.146/2004-contratto rep.n.1697 DEL 03/11/2004

SCADENZA: 31/08/2007
termine di
PREAVVISO AL:

CANONE ATTUALE: ANNUO LIRE ONERI AGGIUNT.: DOMICILIO FISSO C/O ALLOGGIO CUSTODE
CANONE EURO: 900,00 ANNUO a carico di locatario/conc.

RENDITA EFFETTIVA NELL'ANNO, (al lordo di proventi per concessioni temporanee o precarie)

NOTE

a) TRATTASI DELL'IMPIANTO PRIMARIO DELL'ACQUEDOTTO, IN CUI SONO UBICATI I POZZI DI PRELIEVO, LE VASCHE, LA CENTRALE DI SOLLEVAMENTO E LA CABINA ENEL, OLTRE ALL'ALLOGGIO CUSTODE SITUATO AL PIANO PRIMO;

b) DI RECENTE E' STATO INSTALLATO IL NUOVO IMPIANTO A BIODISSO DI CLORO ED UNA POMPA DI SOLLEVAMENTO PER L'IMPORTO DI L.100.000.000 CA PER LA POTABILIZZAZIONE DELL'ACQUA ESTRATTA DAL NERVIA;

c) L'ALLOGGIO CUSTODE E' STATO ASSEGNATO IN CONCESSIONE QUINQUENNALE AL SIG. CANZONIERE GIAMPIERO DEL SERV. ACQUEDOTTO, AD UN CANONE FORFETTARIO MENSILE DI LIT.120.000 COMPRENSIVO DELLE UTENZE;

d) ESTREMI CATASTALI DA ACCERTARE, LA VALUTAZIONE PRESUNTA DELL'IMMOBILE AL COSTO DI RICOSTRUZIONE E' DI LIT.225.000.000; I POZZI DI ESTRAZIONE SONO SITUATI SU TERRENI IN CONCESSIONE DAL DEMANIO DELLO STATO;

e) AREA PERTINENZIALE DELLA CENTRALE ACQUEDOTTO DI NERVIA, DI MODESTA ESTENSIONE, COMPRENDE UNA PICCOLA STRADA DI ACCESSO DALLA VIA BRAIE.
f) MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUADRI ELETTRICI CENTRALE (1998) IMPOR-

TO PREVISTO LIT.26.635.000; g) IMPORTO LAVORI STRAORDINARI DI INTEGRAZIONE SISTEMA DI TELECONTROLLO SOLLEVAMENTI ACQUEDOTTO COMUNALE, TOTALE LAVORI IVA ESCLUSA LIRE 19.960.000 (1999);

LEGENDA FABBRICATI:

- a) DE (bene demaniale); PI (patrimoniale indisponibile); PD (patrimoniale disponibile);
- b) nel caso in cui l'anno non sia noto, indicare con:
A= prima del 1900; B= tra il 1900 ed il 1950;
C= tra il 1951 ed il 1976; D= dopo il 1976;
- c) indicare con:
F= vincolo ai sensi della legge n.1089 del 1939;
G= vincolo paesaggistico;
H= vincolo legale di destinazione al servizio sanitario pubblico;
L= vincolo all'attuale destinazione per obbligaz. assunta dal Comune;
M= vincolo idrogeologico;
N= altro tipo di vincolo;
- d) indicare con:
U= in muratura;
V= in cemento armato;
W= in prefabbricato;
Y= in prefabbricato leggero;
Z= altro;
- e) indicare con 1, ove ricorra il caso, il conseguimento di autorizzazione (o concessione) rispettivamente sotto il profilo:
edilizio; agibilità; conformità a norme antincendio; conformità a norme di sicurezza;
- f) Indicare con 1 nelle caselle corrispondenti alle strutture conformi al superamento delle barriere architettoniche:
A= servizi sanitari; B= scale; C= porte; D= ascensori;
- g) indicare con:
Q= impianto NON esistente; R= gasolio; S= gas;
T= impianto di condizionamento; V= altri mezzi;
- h) Indicare con:
2= scadente; 3= sufficiente; 4= buono;
- i) indicare l'ultimo intervento effettuato sull'edificio con:
5= ampliamento o sopraelevazione; 6= restauro o ristrutturazione;
7= manutenzione straordinaria; 8= manutenzione ordinaria.