CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Prot. n. 11769/2022 Ordinanza n. 05/2022

OGGETTO : *Ordinanza contingibile e urgente ai sensi degli artt. 50 e 54 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali e contestualmente a tutela del decoro e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi – art. 75 del Regolamento Edilizio.*
Grave stato di degrado degli immobili siti in Comune di BORDIGHERA, Via Dei Colli n. 120 (fg. 5/BOR mapp. 94, 722, 762, 836)
Proprietà: **RESIDENCE BEL SIT S.r.l.**

IL SINDACO

Visti:

- l'art. 50 (*Competenze del sindaco e del presidente della provincia*) del D. Lgs. n. 267/2000 (Tuel) secondo cui:
  "[...]
  4. Il sindaco esercita altresì le altre funzioni attribuitegli quale autorità locale nelle materie previste da specifiche disposizioni di legge.
  5. In particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana, [...]";
- l'art. 54 (*Attribuzioni del sindaco nelle funzioni di competenza statale*) del D. Lgs. n. 267/2000 (Tuel) secondo cui:
  "il Sindaco quale ufficiale del Governo, adotta, con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana";

Preso atto che, con sopralluogo in data 03/12/2021, personale appartenente all'Ufficio Tecnico Comunale ed al Comando della Polizia Municipale, ha verificato le condizioni degli immobili siti in Via Dei Colli n. 120 (identificati in Catasto al foglio 5/BOR di Bordighera mappali 94, 722, 762, 836) e, con relativa relazione di sopralluogo prot. 33775 del 14/12/2021, ha evidenziato quanto segue:

- *il complesso immobiliare nella sua globalità appare in evidente stato di pessima manutenzione e di semiabbandono, sia per quello che riguarda gli interni dell'edificio, sia per ciò che attiene le aree esterne e le strutture presenti nel giardino, parecchie delle quali già crollate e fatiscenti;*
- *l'intera proprietà è facilmente accessibile da chiunque in quanto il cancello di ingresso sulla Via dei Colli non risulta chiuso in modo sicuro;*

Constatato che, dalle risultanze del predetto sopralluogo del 03/12/2021, sono state rilevate significative condizioni di degrado degli immobili in oggetto, meglio sopra identificati, per cui il Dirigente del Settore Tecnico ha provveduto a notificare diffida ad intervenire (agli atti prot. 1095 del 13/01/2022), a carico della RESIDENCE BEL SIT S.r.l., con la quale è stato intimato quanto segue:

"eseguire gli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza, igiene e decoro per gli immobili come sopra identificati, con l'urgenza del caso e comunque entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della presente";

Preso, altresì, atto che, con sopralluogo in data 05/04/2022, personale appartenente all'Ufficio Tecnico Comunale ed al Comando della Polizia Municipale, ha verificato le condizioni degli immobili in oggetto e, con relativa relazione di sopralluogo prot. 11071 del 05/04/2022, ha evidenziato quanto segue:

- *la situazione riscontrata è rimasta sostanzialmente identica a quanto già appurato con il sopralluogo del 03/12/2021 (relazione agli atti prot. 33775 del 14/12/2021) e cioè:*
  - *il complesso immobiliare nella sua globalità appare ancora in evidente stato di pessima manutenzione e di semiabbandono, sia per quello che riguarda gli interni dell'edificio, sia per ciò che attiene i prospetti esterni (palesemente ammalorati e ricoperti di graffiti) e le strutture presenti nel giardino, parecchie delle quali già crollate e fatiscenti;*
  - *l'intera proprietà, inoltre, è ancora facilmente accessibile a chiunque, poiché il cancello di ingresso sulla Via dei Colli non risulta chiuso in modo sicuro;*

Considerato che, ad oggi, non risulta pervenuta alcuna memoria né osservazione in merito alla diffida ad intervenire del 13/01/2022, prot. 1095;

Richiamato altresì il Regolamento Edilizio Comunale che al Capo V, art. 75, prescrive:

"[...]

- *Gli edifici o manufatti ed ogni altra opera fissa o mobile devono essere conservati in modo tale da rispettare il decoro pubblico.*
- *Ogni proprietario deve mantenere il proprio edificio ed ogni parte di esso in buono stato di conservazione, soprattutto per quanto riguarda la stabilità delle strutture e il decoro.*
- *Gli edifici, gli aggetti degli edifici e qualunque altro elemento applicato sulla facciata degli edifici, non devono costituire pericolo alcuno per la pubblica e privata incolumità.*
- *Qualora gli edifici e relative aree di pertinenza non presentino condizioni di decoro richieste*
  dall'ambiente urbano o non rispondano alle esigenze di sicurezza, il Dirigente o Responsabile del servizio preposto potrà imporre ai proprietari l'esecuzione delle opere necessarie entro un determinato termine riconosciuto congruo per ripristinarne condizioni di sicurezza e/o decoro urbano.

[...]";

Dato atto che gli immobili coinvolti sono identificati in Catasto al foglio 5/BOR di Bordighera mappali 94, 722, 762, 836, e che gli stessi risultano in capo a "RESIDENCE BEL SIT S.r.l.";

Atteso che il pessimo stato di conservazione degli immobili, oltre la loro condotta, può rappresentare un rischio per la pubblica sicurezza e peraltro non risulta conforme alle prescrizioni del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Ritenuto necessario ed urgente, adottare provvedimenti atti a ripristinare la condizioni di sicurezza, igiene e decoro del descritto ambito urbano;

Visti, altresì, gli articoli 50 e 54 del D. Lgs. n. 267/2000 (Tuel);
Visto l'art. 75 del Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Ordina

Ai soggetti sotto riportati:

- **RESIDENCE BEL SIT S.r.l.** - In Liquidazione, c.f. 03777030150 con sede a Monza (MB) in Via Camperio n. 8, Pec: residencebelsit@pec.it;

L'eliminazione della situazione di degrado e pericolo degli immobili meglio sopra identificati, siti in Via Dei Colli n. 120, al fine di ripristinare il decoro urbano

della zona ed eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità, con l'urgenza del caso e comunque entro e non oltre <u>30 giorni</u> dal ricevimento della presente.

Dispone

- La notificazione del presente provvedimento ai soggetti interessati, con l'avviso che nel termine di sessanta giorni dalla notificazione è possibile proporre ricorso in via ordinaria al Tribunale amministrativo regionale della Liguria;
- L'invio di copia del presente provvedimento alle seguenti strutture:
  - Settore Tecnico Comunale per quanto di competenza;
  - Comando Polizia Municipale per la vigilanza;
  - Prefettura di Imperia - Ufficio Territoriale del Governo, per quanto di competenza;
  - Comando Provinciale VV.FF. per quanto di competenza;

La struttura amministrativa competente è il Settore Tecnico.

In caso di inottemperanza sarà provveduto d'ufficio all'esecuzione coattiva con recupero delle spese sostenute nonché alla segnalazione del fatti all'Autorità Giudiziaria per violazione dell'art. 650 C.P.

Tutti gli agenti della Forza Pubblica ed in particolare il Comando della Polizia Locale sono incaricati di fare osservare la presente ordinanza. La presente Ordinanza sarà pubblicata nelle modalità di legge.

Bordighera, 12/04/2022

COMUNE DI BORDIGHERA - Prov. Imperia

Il Sindaco
Dott. Vittorio Ingenito