



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: [d.grassano@bordighera.it](mailto:d.grassano@bordighera.it) – [s.didone@bordighera.it](mailto:s.didone@bordighera.it) - sito istituzionale: [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it)

## **GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "E. BIANCHERI" SITO IN VIA DIAZ (AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR) – CIG 9137337108**

**PROCEDURA APERTA**  
(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

### **VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA**

**Il giorno 27/04/2022, alle ore 09:15,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale,

si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 422/RG del 26/04/2022, come segue:

- |              |                             |  |
|--------------|-----------------------------|--|
| - Presidente | Dott. Dario Grassano        | Responsabile Ufficio Gare e Contratti;         |
| - Componente | Dott.ssa Antonietta Gruosso | Responsabile Ufficio Sport, Turismo e Cultura; |
| - Componente | Sig.ra Silvia Didonè        | Istruttore amministrativo Ufficio Gare,        |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

### **P R E M E S S E**

Con deliberazione di Giunta di Bordighera n. 38 del 03/03/2022 veniva approvato nei contenuti generali il capitolato di concessione e suoi allegati per **"Affidamento della gestione del complesso sportivo comunale "E. Biancheri" per mesi 12"**.

Con successiva determinazione a contrarre del Settore Finanziario di Bordighera n. 240/RG del 11/03/2022 veniva avviata la gara per l'affidamento di che trattasi, da esperirsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo decreto, in base ai criteri indicati nella *"Scheda criteri e sub criteri per la valutazione dell'offerta"* approvata con medesima determinazione, demandandone i relativi adempimenti all'ufficio gare del Comune di Bordighera.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 255/RG del 16/03/2022 veniva indetta la gara d'appalto in forma telematica, approvandone altresì lo schema di bando di gara, il disciplinare di gara, la richiesta di partecipazione alla gara, il formulario DGUE ed il modello di

sopralluogo congiunto, documenti tutti identificati col protocollo n. 8653 del 16/03/2022, agli atti d'ufficio.

Della gara veniva data pubblicità mediante pubblicazione:

- del bando su GURI – 5<sup>a</sup> serie speciale – contratti pubblici – n. 34 del 21/03/2022;
- del bando su Osservatorio Regionale Appalti Liguria e su Albo pretorio on line in data 21/03/2022;
- della documentazione di gara completa sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, sul sito informatico dell'ente (Rete Civica – Ufficio Gare e Contratti) e sul sito Amministrazione trasparente in data 21/03/2022.

La data di scadenza di presentazione delle offerte telematiche veniva stabilita alle ore 12:00 del giorno martedì 26 aprile 2022.

\* \* \* \* \*

A questo punto viene dato atto che sono pervenute al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a, n. 2 offerte identificate come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1	1650374832873	12616 del 21/04/2022	My Sport S.S.D. Cons. a r.l.
2	1650966114203	12979 del 26/04/2022	Obiettivo Sport e Salute 4.0 Cons. stabile

Essendo sospesa l'operatività della Centrale Unica di Committenza (ad esclusione delle procedure attinenti al PNRR), con attribuzione delle funzioni relative a tutte le procedure sopra la soglia dei 40.000 euro all'Ufficio Gare – lo stesso ha provveduto, con determinazione del Settore Amministrativo n. 422/RG del 26/04/2022 – a nominare il seggio di gara e la commissione giudicatrice.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'Ufficio Gare.

### **ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nelle BUSTE TELEMATICHE AMMINISTRATIVE, con le seguenti risultanze:

#### **Concorrente n. 1 – MY SPORT S.S.D. CONS. A R.L.**

Il seggio di gara rileva che il concorrente non ha effettuato nel DGUE (parte III – sezione C) la dichiarazione di sottoposizione alle situazioni di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di concordato con continuità aziendale.

Poiché tali dichiarazioni sono obbligatorie ai fini della partecipazione, il seggio di gara stabilisce di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendole al concorrente.

#### **Concorrente n. 2 – OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0**

Il seggio di gara rileva che manca il **PASSOE** necessario per la partecipazione alla procedura.

Poiché tale documento è obbligatorio ai fini della partecipazione, il seggio di gara stabilisce di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendolo al concorrente.

A seguire, l'Ufficio Gare ha proceduto con le comunicazioni di *soccorso istruttorio*, trasmettendole ai concorrenti tramite la piattaforma SINTEL, con scadenza alle ore 11:00 di venerdì 29/04/2022.

A questo punto – sono le ore 10:05 - il seggio di gara termina la seduta, fissando la successiva alle ore 11:05 di venerdì 29/04/2022 per l'esame dei riscontri ai soccorsi istruttori; inoltre viene effettuato un report intermedio della procedura, che verrà successivamente acquisito al protocollo generale dell'ente e conservato agli atti dell'Ufficio Gare.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO \_\_\_\_\_

F.to Dott.ssa Antonietta GRUOSSO \_\_\_\_\_

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' \_\_\_\_\_

*(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)*



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: [d.grassano@bordighera.it](mailto:d.grassano@bordighera.it) – [s.didone@bordighera.it](mailto:s.didone@bordighera.it) - sito istituzionale: [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it)

## **GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "E. BIANCHERI" SITO IN VIA DIAZ (AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR) – CIG 9137337108**

### **PROCEDURA APERTA**

(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

### **VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA**

**Il giorno 29/04/2022, alle ore 11:20,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 422/RG del 26/04/2022, come segue:

- |              |                            |  |
|--------------|----------------------------|--|
| - Presidente | Dott. Dario Grassano       | Responsabile Ufficio Gare e Contratti;         |
| - Componente | Dott.ssa Antonietta Grusso | Responsabile Ufficio Sport, Turismo e Cultura; |
| - Componente | Sig.ra Silvia Didonè       | Istruttore amministrativo Ufficio Gare,        |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

### **P R E M E S S E**

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 27/04/2022 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte dei concorrenti partecipanti, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si prende atto, quindi, che l'Ufficio Gare ha provveduto a trasmettere, tramite piattaforma telematica SINTEL in data 27/07/2022, ai concorrenti la richiesta di soccorso istruttorio e di dichiarazioni integrative, come sotto specificato:

<b>ID trasmissione</b>	<b>Concorrente</b>
153799309	MY SPORT S.S.D.
153799433	OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0

Il seggio di gara dà atto che i concorrenti hanno riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 11:00 del giorno venerdì 29 aprile 2022**, termine ultimo previsto – come segue:

ID trasmissione	Data trasmissione	Concorrente singolo/RTP
153817469	27/04/2022	MY SPORT S.S.D.
153829956	27/04/2022	OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0

Si procede quindi all'esame della documentazione e delle dichiarazioni integrative dei concorrenti, con le seguenti risultanze:

**Concorrente n. 1 – MY SPORT S.S.D.**

le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara.

**Concorrente n. 2 – OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0**

Il seggio rileva che il file inviato dal concorrente risulta parzialmente illeggibile e pertanto si procede ad inviare una PEC con richiesta di nuovo inoltro, PEC immediatamente riscontrata dal concorrente con allegato sia il file firmato digitalmente che la versione .pdf del documento PASSOE oggetto di soccorso istruttorio: tale documentazione integrativa è ritenuta idonea e pertanto il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara.

\* \* \* \* \*

L'Ufficio Gare procede quindi con la nomina della Commissione giudicatrice sulla piattaforma SINTEL, come da determinazione del Settore Amministrativo n. 422/RG del 26/04/2022.

A questo punto – sono le ore 12:23 - il seggio di gara conclude i suoi lavori e rimanda alla seduta riservata della commissione giudicatrice che si svolgerà presso la sede comunale di Via XX Settembre n. 32 in data 03/05/2022.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO \_\_\_\_\_

F.to Dott.ssa Antonietta GRUOSSO \_\_\_\_\_

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' \_\_\_\_\_

*(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)*



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: [d.grassano@bordighera.it](mailto:d.grassano@bordighera.it) – [s.didone@bordighera.it](mailto:s.didone@bordighera.it) - sito istituzionale: [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it)

## **GARA D'APPALTO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "E. BIANCHERI" SITO IN VIA DIAZ (AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR) – CIG 9137337108**

### **PROCEDURA APERTA**

(Art. 60 del D.Lgs n. 50/2016)

### **VERBALE DI GARA - 3^ SEDUTA**

**Il giorno 05/05/2022, alle ore 09:20,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce, in **seduta riservata**, la **Commissione giudicatrice** per l'appalto in oggetto, costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 422/RG del 26/04/2022, come segue:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| - Dott.ssa Monica Veziano | Presidente – Segretario Comunale;                       |
| - Dott. Dario Sacchetti   | componente – Dirigente Settore Amministrativo Comunale; |
| - Geom. Davide Maglio     | componente – Responsabile Servizio Manutenzione,        |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Sono presenti alla seduta il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara) ed – in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante - la Sig.ra Silvia Didonè, istruttore amministrativo dell'Ufficio Gare.

### **P R E M E S S E**

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 29/04/2022 e conclusasi con l'ammissione – da parte del seggio di gara - alla fase successiva di tutti i concorrenti partecipanti alla procedura.

A questo punto la Commissione giudicatrice procede all'esame ed alla valutazione discrezionale delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, relative ai seguenti criteri:

- **criterio b.1) "Progetto gestionale" (max 60 punti);**

- **criterio b.2) "Interventi migliorativi" (max 10 punti),**

con relativi sub criteri, come previsto nella "SCHEDE CRITERI E SUB CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA" facente parte della documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Finanziario n. 240/RG del 11/03/2022.

Premesso che ogni commissario esprime il proprio coefficiente di valutazione – con due decimali dopo la virgola - per ciascun criterio e sub criterio discrezionale di ciascun concorrente, secondo la valutazione che segue:

Ottimo	=	1,00
Distinto	=	0,90
Buono	=	0,80
Discreto	=	0,70
Sufficiente	=	0,60
Mediocre	=	0,50
Scarso	=	0,40
Gravemente insufficiente	=	0,10
Non giudicabile	=	0,00

la Commissione giudicatrice procede con la valutazione delle offerte tecniche – con le risultanze allegate al presente verbale (**ALLEGATO A**).

La Commissione rileva che nell’offerta tecnica presentata dal concorrente OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0, ai criteri b.1.1) e b.1.2) sono indicati orari di apertura dell’impianto diversi da quelli previsti nel capitolato speciale d’appalto; la commissione ritiene di non prendere in considerazione l’articolazione oraria proposta, in quanto gli orari di apertura dell’impianto sono inderogabilmente stabiliti dall’art. 13 del suddetto capitolato speciale d’appalto.

La partecipazione alla gara presuppone l’accettazione di quanto previsto in capitolato, accettazione avvenuta da parte del concorrente all’atto della presentazione della richiesta di partecipazione alla procedura.

Terminato l’esame e la valutazione delle **offerte tecniche** dei concorrenti ammessi alla gara, la Commissione giudicatrice procede con la riparametrazione delle valutazioni attribuite, come previsto nella sezione 5^ del disciplinare di gara.

A seguito della riparametrazione - come da **ALLEGATO B)** al presente verbale di gara – vengono attribuiti i punteggi ai concorrenti esaminati e viene stilata la graduatoria provvisoria come segue:

Concorrente	criterio b.1.1	criterio b.1.2	criterio b.2.1	criterio b.2.2	TOTALE
OBIETTIVO SPORT E SALUTE	30,00	30,00	5,00	5,00	70,00
MY SPORT S.S.D.	30,00	26,70	4,45	4,05	65,20

\* \* \* \* \*

A questo punto sono le ore 12:24 e la commissione giudicatrice, agendo in seduta pubblica, consente l’accesso alla sala giunta comunale ai signori Bonaccorso Sebastiano, Argiolas Gianluca e Laura Fabio - a nome del concorrente MY SPORT S.S.D. - tutti identificati a mezzo carta di identità e muniti di idonea delega.

La commissione, dopo aver enunciato le risultanze della fase precedente, procede quindi all’apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei partecipanti, al controllo delle offerte ed alla loro valutazione automatica, secondo quanto previsto nella SCHEDA CRITERI, come segue:

$$P_i = \frac{S_i * P_{max}}{S_{max}}$$

Dove:

P<sub>i</sub> è il punteggio che otterrà il concorrente i-esimo che ha fatto l’offerta;

S<sub>i</sub> è lo scarto fra l’offerta del concorrente i-esimo e l’importo del canone a base di gara;

\* segno moltiplicatore

P<sub>max</sub> è il punteggio massimo (30 punti) attribuibile all’offerta prezzo;

Smax è lo scarto fra la migliore offerta e l'importo del canone a base di gara

Pertanto, l'attribuzione dei punteggi per le offerte economiche risulta la seguente:

<b>Concorrente</b>	<b>Canone annuo offerto</b>	<b>Punti ottenuti</b>
OBIETTIVO SPORT E SALUTE	€ 25.555,55	30,00
MY SPORT S.S.D.	€ 20.000,00	19,29

\* \* \* \* \*

La Commissione giudicatrice, al termine dell'attribuzione di tutti i punteggi relativi alle offerte tecniche (come da allegato B al presente verbale) e delle offerte economiche, prende atto del calcolo della somma dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente come segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punti offerta tecnica</b>	<b>Punti offerta economica</b>	<b>TOTALE</b>
OBIETTIVO SPORT E SALUTE	70,00	30,00	100,00
MY SPORT S.S.D.	65,20	19,29	84,49

La Commissione giudicatrice a questo punto rileva che, in base all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, essendo il numero delle offerte inferiore a tre, non si applica il calcolo relativo alle offerte anormalmente basse e pertanto, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (offerta economicamente più vantaggiosa),

### **PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

della gara in oggetto al concorrente

#### **CONSORZIO OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0**

**Via Serra n. 6/5**

**16122 Genova (GE)**

**Cod. Fisc. e P.I. 02751840998**

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel Capitolato Speciale di concessione, nel Piano Economico e Finanziario e nel Piano Tariffario, approvati nei contenuti generali con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 38 del 03/03/2022;
- nella determinazione a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n. 240/RG del 11/03/2022 e suoi allegati;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 255/RG del 16/03/2022;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara tramite piattaforma SINTEL, agli atti protocollo n. 12979 del 26/04/2022.

Si rileva che il concorrente dichiara di partecipare alla procedura quale consorzio stabile, indicando quali consorziate esecutrici del servizio Piscine di Albaro Soc. sportiva lucrativa dilettantistica a r.l. e Idea Sport Soc. sportiva dilettantistica a r.l.

La seduta della commissione giudicatrice termina alle ore 12:35.



L'ufficio gare ha poi provveduto alla stampa del report finale della procedura, firmato digitalmente dal responsabile dell'Ufficio Gare e che verrà acquisito successivamente al protocollo generale dell'ente.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica.

F.to Sig.ra Silvia Didonè \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Dott.ssa Monica VEZIANO \_\_\_\_\_

F.to Dott. Dario SACCHETTI \_\_\_\_\_

F.to Geom. Davide MAGLIO \_\_\_\_\_

*(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)*

Allegato A) al verbale della 3^ seduta di gara del 05/05/2022

CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO RICREATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "E.BIANCHERI" (AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR)  
PERIODO MESI 12 - GARA TELEMATICA N. 4/2022 - CIG 9137337108

Tabella di valutazione	Coefficiente
Ottimo	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,50
Scarso	0,40
Gravemente insufficiente	0,10
Non giudicabile	0,00

**Criterio b.1: Progetto gestionale (max. punti 60)** così suddivisi:

- b.1.1) modalità di gestione dell'impianto natatorio (max. punti 30);
- b.1.2) modalità di gestione dell'impianto polisportivo (max. punti 30).

**Criterio b.2: Interventi migliorativi (max. punti 10)** così suddivisi:

- b.2.1) modalità di gestione dell'impianto natatorio (max. punti 30);
- b.2.2) modalità di gestione dell'impianto polisportivo (max. punti 30).

## VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DISCREZIONALI

Concorrente n. 1	Criteri	Dott.ssa Veziano	Dott. Sacchetti	Geom. Maglio	media
MY SPORT S.S.D.	Criterio b.1.1)	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>
	Criterio b.1.2)	0,80	0,70	0,80	<b>0,77</b>
	Criterio b.2.1)	0,80	0,80	0,80	<b>0,80</b>
	Criterio b.2.2)	0,80	0,70	0,70	<b>0,73</b>

<b>Concorrente n. 2</b>	<b>Criteri</b>	<b>Dott.ssa Veziano</b>	<b>Dott. Sacchetti</b>	<b>Geom. Maglio</b>	<b>media</b>
<b>OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0</b>	Criterio b.1.1)	0,70	0,80	0,80	<b>0,77</b>
	Criterio b.1.2)	0,80	1,00	0,80	<b>0,87</b>
	Criterio b.2.1)	0,90	0,90	0,90	<b>0,90</b>
	Criterio b.2.2)	0,90	0,90	0,90	<b>0,90</b>

Allegato B) al verbale della 3^ seduta di gara del 05/05/2022

**Sub-criterio b.1.1 - Max 30 punti**

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
MY SPORT S.S.D.	0,77	1,00	30,00
OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0	0,77	1,00	30,00

**Sub-criterio b.1.2 - Max 30 punti**

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
MY SPORT S.S.D.	0,77	0,89	26,70
OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0	0,87	1,00	30,00

**Sub-criterio b.2.1 - Max 5 punti**

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
MY SPORT S.S.D.	0,80	0,89	4,45
OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0	0,90	1,00	5,00

**Sub-criterio b.2.2 - Max 5 punti**

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
MY SPORT S.S.D.	0,73	0,81	4,05
OBIETTIVO SPORT E SALUTE 4.0	0,90	1,00	5,00