



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE FINANZIARIO

NUMERO 240 REGISTRO GENERALE DEL 11/03/2022
NUMERO 49 REGISTRO SETTORE DEL 11/03/2022

OGGETTO: SPORT - AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO "EMILIO BIANCHERI" SITO IN BORDIGHERA, VIA DIAZ (AD ESCLUSIONE DEL LOCALE BAR) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA - CIG: 9137337108 - CUP B94J22000060004.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Richiamati i seguenti provvedimenti e tutti i riferimenti riportati negli stessi:

- deliberazione della giunta comunale n. 94 del 04.05.2021 ad oggetto: “Diniego della proposta di riequilibrio finanziario della società concessionaria dell’impianto sportivo comunale “E. Biancheri”
- proposta di risoluzione consensuale del contratto di concessione”;

- risoluzione per inadempimento del contratto di concessione rep. n.. 3019/2019 stipulato tra il Comune di Bordighera e la Società Sport Management S.P.A. per la gestione del complesso sportivo comunale “E. Biancheri”, sito in Via Diaz - Bordighera a fare data dal 01.09.2021 (provvedimento del dirigente del settore amministrativo del 30.08.2021 prot. n. 22914 - r.p.d. n. 44/2021);

- deliberazione della giunta comunale n. 181 del 07.09.2021 ad oggetto: “Affidamento transitorio gestione impianto sportivo comunale “E: Biancheri” a seguito di risoluzione contrattuale per inadempimento - atto di indirizzo;

- determinazione dirigenziale n. 799/RG del 16.09.2021 ad oggetto: “Servizio Sport - Impianto comunale “E. Biancheri” Bordighera - Concessione transitoria della gestione dell’impianto” per il periodo di mesi 6 (sei) dal 01.10.2021 al 31.03.2022 con possibilità di proroga tecnica si mesi 3 (tre) al 30.06.2022, nelle more di successiva gara ad evidenza pubblica;

-deliberazione della giunta comunale n. 38 del 03.03.2022 ad oggetto: “*Sport – Affidamento della gestione del complesso sportivo comunale “E: Biancheri” per mesi 12 - Approvazione capitolato di*

concessione e suoi allegati” con la quale si è disposto in prossimità della scadenza della concessione vigente di:

- di procedere all’indizione di nuova gara ad evidenza pubblica al fine sia di salvaguardare l’efficienza dell’impianto che di garantire la regolare ripresa delle attività sportive nella prossima stagione agonistica 2022/2023;

- di approvare in linea generale la seguente documentazione di gara:

a) *Capitolato speciale per l’affidamento della gestione, in regime di concessione, dell’impianto sportivo-ricreativo di proprietà comunale (ad esclusione del locale bar) con allegato inventario dei beni mobili, allegato A;*

b) *Piano economico e finanziario (a valere quali linee guida per la redazione da parte dei concorrenti alla gara, dei piani economici finanziari a riprova della sostenibilità economica delle condizioni d’offerta di gara), allegato B;*

c) *Piano tariffario (contenente le tariffe massime che l’aggiudicatario della concessione non dovrà superare nella gestione dei servizi offerti agli utenti dall’impianto sportivo in oggetto), allegato C;*

Ritenuto necessario, pertanto, procedere a gara per la **concessione della gestione del complesso sportivo comunale “Emilio Biancheri” sito in Bordighera (IM) - Via Diaz**, secondo i seguenti elementi conformemente alle prescrizioni della deliberazione della giunta comunale n. 38 del 03.03.2022;

- valore presunto della concessione pari ad euro 400.000,00 per la complessiva durata prevista di anni uno (1), con importo del canone di concessione annuo, a base di gara, pari ad euro 10.000,00, importi tutti al netto di IVA;
- riconoscimento al concessionario di un corrispettivo forfettario annuo, per tutte le prestazioni a carattere sociale o comunque d’interesse o utili all’utenza, pari ad euro 40.000,00 oltre IVA;
- assunzione del 75% dei costi annui di energia elettrica a carico del Comune di Bordighera mentre il restante 25% è a carico del gestore;
- gara da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell’articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- aggiudicazione all’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, giusta articolo 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- demandandone l’espletamento delle procedure di gara all’Ufficio Gare e Contratti;

Ritenuto di dover approvare la seguente documentazione, allegata al presente provvedimento:

- Documento sui requisiti di ammissione e partecipazione alla gara - allegato 1;
- Scheda sui criteri e sub-criteri per la valutazione dell’offerta, - allegato 2;

Visto il D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;

Visti gli articoli 107 e 192 del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

Visto il bilancio di previsione 2022-2023-2024;

DETERMINA

1) di **avviare** nuova procedura per l’affidamento della **concessione della gestione del complesso sportivo comunale “Emilio Biancheri” sito in Bordighera (IM) - Via Diaz** secondo i seguenti elementi conformemente alle prescrizioni della deliberazione della giunta comunale n. 38 del 03.03.2022:

- valore presunto della concessione pari ad euro 400.000,00 per la complessiva durata prevista di anni uno (1), con importo del canone di concessione annuo, a base di gara, pari ad euro 10.000,00, importi tutti al netto di IVA;
- riconoscimento al concessionario di un corrispettivo forfettario annuo, per tutte le prestazioni a carattere sociale o comunque d’interesse o utili all’utenza, pari ad euro 40.000,00 oltre IVA;

- assunzione del 75% dei costi annui di energia elettrica a carico del Comune di Bordighera mentre il restante 25% è a carico del gestore;
- gara da espletarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base al miglior rapporto qualità/prezzo, giusta articolo 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
- demandandone l'espletamento delle procedure di gara all'Ufficio Gare e Contratti;

2) di **approvare** la seguente documentazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale:

- Documento sui requisiti di ammissione e partecipazione alla gara (allegato 1);
- Scheda sui criteri e sub-criteri per la valutazione dell'offerta (allegato 2);

3) di accertare ed impegnare le seguenti scritture contabili che costituiscono l'importo a base di gara:

ENTRATA	Imponibile	Iva	TOTALE	Capitolo	Prenotazione contabile
01.07.2022-31.12.2022	5.000,00	1.100,00	6.100,00	535.5.3 - canone	acc. 167
01.01.2023-30.06.2023	5.000,00	1.100,00	6.100,00	535.5.3 Canone	acc. 167 P
Rimborso 25% utenze elettriche – da quantificare a consuntivo					

USCITA – contributo a carico del Comune	Imponibile	Iva	TOTALE	Capitolo	Prenotazione contabile
01.07.2022-31.12.2022	20.000,00	4.400,00	24.400,00	2360.20.1	Imp. 684
01.01.2023-30.06.2023	20.000,00	4.400,00	24.400,00	2360.20.1	Imp. 684 P

4) di **imputare**, altresì, sul bilancio comunale la spesa presunta di:

- euro 3.000,00 per spese di pubblicità obbligatoria (capitolo n. 140.25.3, impegno n. 725);
- euro 225,00 per contributo ANAC, (capitolo n. 140.25.3, impegno n. 725);

5) di **nominare** quale RUP - Responsabile unico del procedimento - per la gara in oggetto la dott.ssa Antonietta Grusso – Responsabile dei servizi turismo, cultura e sport del Comune di Bordighera;

6) di **dare atto** che il CIG della presente gara è il seguente: **9137337108**;

7) di **dare atto** che il CUP è il seguente: **B94J22000060004**;

8) di **demandare** all'Ufficio Gare l'espletamento della procedura di gara d'appalto con le modalità riportate nel presente provvedimento

Il presente provvedimento viene conservato in originale dall'ufficio segreteria (anche per la pubblicazione all'albo pretorio informatico) e trasmesso in copia all'ufficio sport, all'Ufficio Gare e al servizio finanziario.

Bordighera, 11/03/2022

F.to Il dirigente del settore finanziario ad interim

Dott.ssa Micaela Toni

Firma autografa omessa

ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

Bordighera, 11/03/2022

F.to Il dirigente del settore finanziario ad interim

Dott.ssa Micaela Toni

Firma autografa omessa

ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993