



## COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

### Settore Tecnico

Via XX Settembre n.32 – 18012 Bordighera (IM)

Telefono 0184 / 2721 - fax 0184 / 260.144

– sito internet <http://trasparenza.bordighera.it> – sezione bandi di gara e contratti.

### VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA-PROCEDURA NEGOZIATA, DI N. 4 BOX AUTO SITUATI NEL PARCHEGGIO INTERRATO CONDOMINIO “TENNIS CENTRO” - VIA QUINTINO SELLA

Il Comune di Bordighera, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n.10 del 20/01/2022 e della determinazione dirigenziale n.67 R.G.- 34 S.T. del 28/01/2022, intende procedere alla vendita mediante trattativa privata-procedura negoziata, ai sensi della Legge n.783/1908, del R.D. n.454/1909, R.D. n.2440/1923 e R.D. n.827/1924 per mezzo di offerte scritte e segrete da confrontarsi col prezzo a base di trattativa, ed aggiudicazione alla migliore offerta (offerta più alta), delle seguenti proprietà immobiliari:

**Lotto 1** - Garage sito al piano interrato del condominio Parcheggio Tennis Centro, contraddistinto dall'interno n. 8 – superficie catastale mq.16 – individuato al catasto fabbricati al foglio 7, zona urbana BOR, particella 864 sub 15 – cat.C/6 – classe 5 – c.za mq.15 (con serranda di chiusura a nido d'ape e griglia di ventilazione dall'esterno). Spese condominiali indicativamente stimate in euro 150,00/anno.

**Lotto 2** - Garage sito al piano interrato del condominio Parcheggio Tennis Centro, contraddistinto dall'interno n.9 – superficie catastale mq.16 – individuato al catasto fabbricati al foglio 7, zona urbana BOR, particella 864 sub.16 – cat.C/6 – classe 5 – c.za mq.15 (con serranda di chiusura a nido d'ape e griglia di ventilazione dall'esterno). Spese condominiali indicativamente stimate in euro 150,00/anno.

**Lotto 3** - Garage sito al piano interrato del condominio Parcheggio Tennis Centro, contraddistinto dall'interno n.73 – superficie catastale mq.16 – individuato al catasto fabbricati al foglio 7, zona urbana BOR, particella 864 sub.72 – cat.C/6 – classe 5 – c.za mq.15 (con serranda di chiusura a nido d'ape e griglia di ventilazione dall'esterno). Spese condominiali indicativamente stimate in euro 150,00/anno.

**Lotto 4** - Garage sito al piano interrato del condominio Parcheggio Tennis Centro, contraddistinto dall'interno n. 76 – superficie catastale mq.16 – individuato al catasto fabbricati al foglio 7, zona urbana BOR, particella 864 sub. 75 – cat.C/6 – classe 5 – c.za mq.15 (con serranda normale). Spese condominiali indicativamente stimate in euro 150,00/anno.

**Prezzo base di trattativa per i lotti n.1, n.2, n.3 – euro 38.000,00 cad.**

Il prezzo a base di trattativa deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Al momento della presente procedura la vendita non é soggetta ad imposta sul valore aggiunto.

**Prezzo base di trattativa per il lotto n.4 – euro 45.000,00.**

Il prezzo a base di trattativa deve intendersi al netto degli oneri fiscali.

Al momento della presente procedura la vendita non é soggetta ad imposta sul valore aggiunto.

Sono ammesse offerte, con il modello allegato alla determinazione dirigenziale n.67 R.G.- 34 S.T. del 28/01/2022:

- **in aumento** sul prezzo a base di trattativa;
- **pari** al prezzo a base di trattativa.

Validità delle offerte fino a 90 giorni successivi all'aggiudicazione provvisoria.

La richiesta di partecipazione (sottoscritta ed in bollo) – come da modello approvato con la determinazione n.67 R.G.- 34 S.T. del 28/01/2022 (e l'eventuale procura autentica e speciale), dovranno essere inserite in un plico, che dovrà recare all'esterno, a pena di esclusione, la frase tipo "Trattativa privata per la vendita di box auto nel Parcheggio Tennis Centro -Non Aprire".

In tale plico dovranno inoltre essere inserite oltre alla dichiarazione di cui sopra ed all'eventuale procura conferita ai sensi di legge:

- una busta chiusa contenente l'offerta redatta su carta resa legale come da modello, portante all'esterno la dicitura tipo "Offerta per la trattativa privata";
- deposito cauzionale pari al 10% dell'importo complessivo (a base di gara) dei lotti per i quali si partecipa, da comprovarsi esclusivamente mediante:

ASSEGNO CIRCOLARE intestato a Tesoreria del Comune di Bordighera (IM); oppure QUIETANZA della Tesoreria comunale Banca Crédit Agricole- Carispezia spa- filiale di Bordighera (Via Roma, n.4) - IBAN: **IT2100623048962000030755415** attestante l'avvenuto deposito cauzionale. Non sono ammesse altre forme di deposito cauzionale. Depositi cauzionali in altre forme non ammesse od inferiori a quanto dovuto comportano l'ESCLUSIONE. La cauzione copre la mancata stipula del contratto di compravendita a seguito dell'aggiudicazione, per fatto dell'aggiudicatario. In caso di aggiudicazione, la cauzione assumerà carattere di acconto sul valore complessivo del bene aggiudicato. In caso di non aggiudicazione, la cauzione verrà prontamente restituita dopo l'aggiudicazione definitiva.

La busta contenente l'offerta ed il plico contenente la totalità della documentazione predetta, dovranno entrambi, a pena di esclusione, essere chiusi, controfirmati sui lembi di chiusura e recare l'indicazione del concorrente. La dichiarazione sostitutiva e l'offerta dovranno essere compilate sulla base del modello facsimile allegato e debitamente sottoscritte a pena di esclusione.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla trattativa privata-procedura negoziata, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso-informativa, con una o più offerte pervenute ed aggiudicazione alla migliore offerta pervenuta pari o in aumento al prezzo base (offerta più alta).

L'apertura delle buste verrà comunicata agli offerenti con preavviso di almeno 5 giorni.

Le planimetrie descrittive dell'immobile e la documentazione relativa sono disponibili sul sito istituzionale del Comune: <http://trasparenza.bordighera.it> nella sezione bandi di gara e contratti.

**PER QUALSIASI INFORMAZIONE SI INVITANO GLI INTERESSATI ALL'ACQUISTO A VOLER CONTATTARE IL SERVIZIO PATRIMONIO AI NUMERI 0184 / 272.206 – 0184 / 272.469 da lunedì a venerdì ore 9,00 / 13,00 oppure via posta elettronica agli indirizzi [patrimonio@bordighera.it](mailto:patrimonio@bordighera.it), [commercio@bordighera.it](mailto:commercio@bordighera.it).**

Bordighera, 17/2/2022

Il Responsabile del Procedimento di vendita:

Il Dirigente ad Interim del Settore Tecnico

Arch. Roberto Ravera

