



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

Gara Telematica n. 12/2021

**GARA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
DI AREE DEMANIALI MARITTIME
DESTINATE AD ATTIVITA' SPORTIVE
IN CONCESSIONE AL COMUNE DI BORDIGHERA
SUDDIVISA IN LOTTI - DURATA ANNI 6**

PROCEDURA APERTA

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 02/12/2021, alle ore 08:31,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 1109/RG del 01/12/2021, come segue:

- | | | |
|------------------------|-------------------------|---|
| - Presidente | Dott. Dario Grassano | Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti |
| - Componente supplente | Dott.ssa Pamela Manfrin | Istruttore amministrativo Ufficio Commercio, S.U.A.P. e Demanio |
| - Componente | Sig.ra Silvia Didonè | Istruttore amministrativo Ufficio Gare |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 199 del 14/10/2021 venivano approvati nei contenuti generali i Capitolati di gara relativi all' "*affidamento in gestione a terzi, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di una spiaggia destinata al noleggio di natanti, wind-surf, moto d'acqua e di un campo da beach volley*" suddiviso in n. 2 lotti come segue:

- lotto 1) gestione campo da beach volley;
- lotto 2) gestione di spiaggia destinata a noleggio natanti, wind-surf e moto d'acqua;

Con successiva determinazione a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n. 934/RG del 21/10/2021 veniva disposto l'avvio della procedura per l'affidamento delle aree demaniali marittime di che trattasi, da esperirsi mediante procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 – suddivisa in n. 2 lotti - con criterio di aggiudicazione all' offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri indicati nella "Scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione" per ciascun lotto della procedura, demandandone contestualmente i relativi adempimenti all'Ufficio Gare del Comune di Bordighera.

Con medesima determinazione venivano inoltre definitivamente approvati i Capitolati di gara ed i Piani Economici Finanziari dei lotti della procedura.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 942/RG del 22/10/2021 veniva indetta la gara telematica, approvandone altresì lo schema di bando di gara, disciplinare di gara, modello di visita congiunta di sopralluogo, richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari e formulario DGUE (Documento di gara unico europeo) relativi a ciascun lotto, documenti tutti identificati col protocollo n. 28254 del 22/10/2021, agli atti d'ufficio.

In data 27/10/2021 si procedeva alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla GURI – 5^ serie speciale – contratti pubblici – n. 125;
- di tutta la documentazione di gara sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a., sul sito istituzionale Rete Civica e sul sito Amministrazione Trasparente del Comune di Bordighera;
- del bando di gara all'albo pretorio on-line del Comune di Bordighera;
- del bando di gara sul sito dell'Osservatorio Regionale degli Appalti (APPALTI LIGURIA).

La data di scadenza di presentazione delle offerte veniva stabilita alle ore 12:00 del giorno mercoledì 01 dicembre 2021.

A questo punto viene dato atto che sono pervenute al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a.:

- n. 0 offerte per il **Lotto 1**, che pertanto viene dichiarato lotto deserto;
- n. 1 offerta per il **Lotto 2**, identificata come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1	1638346623301	32498 del 01/12/2021	Droghetti Raffaele

Essendo prorogata fino al 31/12/2021 la sospensione dell'operatività della Centrale Unica di Committenza, con attribuzione delle funzioni relative a tutte le procedure sopra la soglia dei 40.000 euro all'Ufficio Gare – lo stesso ha provveduto, con determinazione del Settore Amministrativo n. 1109/RG del 01/12/2021 – a nominare il seggio di gara e la commissione giudicatrice.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'Ufficio Gare.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nella BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA per il lotto 2, relativa all'unico partecipante alla procedura, con le seguenti risultanze:

LOTTO N. 2 – SPIAGGIA DESTINATA A NOLEGGIO NATANTI, WIND-SURF E MOTO D'ACQUA

Concorrente n. 1 – Droghetti Raffaele

Il seggio di gara rileva che il concorrente non ha presentato le dichiarazioni come segue:

- 1) non ha effettuato nel DGUE (parte III - sezione C) la dichiarazione di sottoposizione alle situazioni di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di concordato con continuità aziendale;
- 2) ha presentato referenze bancarie su file firmato digitalmente che tuttavia non risulta leggibile.

Poiché tali dichiarazioni e documentazioni sono obbligatorie ai fini della partecipazione, il seggio di gara stabilisce di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendole al concorrente.

A questo punto l'Ufficio Gare, incaricato per le procedure di soccorso istruttorio, trasmette al concorrente interessato, tramite la piattaforma SINTEL, quanto sopra specificato, con scadenza alle ore 09:00 di giovedì 09/12/2021.

La seduta termina alle ore 09:03 ed il seggio di gara si aggiorna al 09/12/2021 alle ore 9:05, per l'esame del riscontro al soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Dott.ssa Pamela MANFRIN _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

Gara Telematica n. 12/2021

**GARA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
DI AREE DEMANIALI MARITTIME
DESTINATE AD ATTIVITA' SPORTIVE
IN CONCESSIONE AL COMUNE DI BORDIGHERA
SUDDIVISA IN LOTTI - DURATA ANNI 6**

PROCEDURA APERTA

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA

Il giorno 09/12/2021, alle ore 9:05,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il seggio di gara per l'appalto in oggetto, costituito come segue:

- | | | |
|------------------------|-------------------------|---|
| - Presidente | Dott. Dario Grassano | Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti |
| - Componente supplente | Dott.ssa Pamela Manfrin | Istruttore amministrativo Ufficio Commercio, S.U.A.P. e Demanio |
| - Componente | Sig.ra Silvia Didonè | Istruttore amministrativo Ufficio Gare |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 02/12/2021 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata da parte dell'unico concorrente partecipante alla procedura.

Si prende atto, quindi, che l'Ufficio Gare ha provveduto a trasmettere, tramite piattaforma telematica SINTEL, al concorrente interessato la richiesta di soccorso istruttorio, come sotto specificato:

ID trasmissione	Data trasmissione	Concorrente
148185425	02/12/2021	Droghetti Raffaele

Il seggio di gara dà atto che il concorrente interessato ha riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 9:00 del giorno giovedì 09 dicembre 2021**, termine ultimo previsto – come segue:

ID trasmissione	Data trasmissione	Concorrente
148399298	07/12/2021	Droghetti Raffaele
148399374	07/12/2021	Droghetti Raffaele

Si procede quindi all'esame della documentazione del concorrente, con le seguenti risultanze:

Concorrente DROGHETTI RAFFAELE

le dichiarazioni e la documentazione integrativa è ritenuta idonea e pertanto il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara.

A questo punto – sono le ore 09:10 - il seggio di gara termina i suoi lavori e rimanda alla seduta della commissione giudicatrice, che si riunirà in data 14/12/2021 per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica del concorrente.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Dott.ssa Pamela MANFRIN _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

Gara Telematica n. 12/2021

**GARA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE
DI AREE DEMANIALI MARITTIME
DESTINATE AD ATTIVITA' SPORTIVE
IN CONCESSIONE AL COMUNE DI BORDIGHERA
SUDDIVISA IN LOTTI - DURATA ANNI 6**

PROCEDURA APERTA

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA – 3^ SEDUTA

Il giorno 14/12/2021, alle ore 09:47,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce, la **Commissione giudicatrice** per la procedura in oggetto, costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 1109/RG del 01/12/2021, come segue:

- | | |
|--------------------------|---|
| - Arch. Roberto Ravera | Presidente – Dirigente ad interim del Settore Tecnico |
| - Dott.ssa Silvia Merini | componente – Funzionario responsabile Ufficio Tributi |
| - Dott. Attilio Satta | componente – Comandante Polizia Municipale |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Sono presenti alla seduta il Dott. Marco Caria (RUP del contratto di concessione), il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara) ed – in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante - la Sig.ra Silvia Didonè, istruttore amministrativo dell'Ufficio Gare.

P R E M E S S E

La presente seduta della commissione di gara segue una precedente seduta del seggio di gara, svoltasi in data 13/12/2021 e conclusasi con l'ammissione alla fase successiva dell'unico concorrente partecipante, a seguito di controllo sulle dichiarazioni oggetto di soccorso istruttorio.

Premesso che ogni commissario esprime discrezionalmente il proprio coefficiente di valutazione per ciascun sub-criterio C.1 e C.2 (criteri di natura discrezionale), secondo la valutazione che segue:

Ottimo	=	1,00
Buono	=	0,75
Sufficiente	=	0,50
Insufficiente	=	0,25
Gravemente insufficiente	=	0,00

La Commissione giudicatrice procede quindi, in seduta riservata, all'esame ed alla valutazione automatica e discrezionale dell'**OFFERTA TECNICA** relativa al lotto 2 (contenuta nella BUSTA DIGITALE B) presentata dal concorrente, attribuendo i punteggi sulla base della SCHEDA CRITERI, ELEMENTI E SUB ELEMENTI DI VALUTAZIONE del lotto 2 (facente parte della documentazione di gara, approvata con determinazione del Settore Tecnico n. 934/RG del 21/10/2021), come segue:

A) CRITERIO DELL'ESPERIENZA PROFESSIONALE (criterio automatico) massimo 10 punti.

Costituiscono oggetto di valutazione le esperienze professionali proprie delle imprese già costituite, oppure quelle maturate a vario titolo (lavoro dipendente o autonomo, collaborazione familiare, amministrazione di società) dalle persone fisiche nel settore degli sport nautici - massimo 10 punti (1 punto per ogni anno o frazione superiore a sei mesi di esperienza).

B) CRITERIO DEL PERIODO DI APERTURA DELL'ATTIVITA' (criterio automatico) massimo 20 punti.

Costituisce oggetto di valutazione l'ampiezza del periodo di apertura al pubblico dell'attività di noleggio natanti, wind-surf, moto d'acqua - massimo 20 punti così suddivisi:

PERIODO	TIPOLOGIA APERTURA	PUNTI ASSEGNATI
01/05 – 30/09	Apertura minima	0
01/04 – 30/11	Apertura intermedia	15
01/01 – 31/12	Apertura annuale	20

C) CRITERIO DELLA PROPOSTA GESTIONALE (criterio discrezionale) massimo 40 punti.

Tale criterio è così suddiviso:

Sub criterio C.1) Soluzioni volte a migliorare la sostenibilità ambientale – massimo 20 punti

Costituiscono oggetto di valutazione gli interventi volti a rendere "green" la spiaggia, riducendo l'impatto ambientale con interventi finalizzati al risparmio energetico ed idrico.

Sub criterio C.2) Iniziative per servizi aggiuntivi – massimo 20 punti

Costituiscono oggetto di valutazione le eventuali iniziative che il gestore si impegna ad assumere - attraverso la propria organizzazione d'impresa e/o con la collaborazione a qualsiasi titolo di altri operatori convenzionati – al fine di promuovere la pratica degli sport nautici (organizzazione di corsi e/o lezioni).

A seguito della presenza di un'unica offerta, i punteggi attribuiti per ciascun criterio e sub criterio non verranno riparametrati.

Le risultanze della valutazione dei criteri automatici e discrezionali relativi all'offerta tecnica presentata dal concorrente Droghetti Raffaele sono le seguenti:

A) CRITERIO DELL'ESPERIENZA PROFESSIONALE

La commissione attribuisce al concorrente 5 punti.

B) CRITERIO DEL PERIODO DI APERTURA DELL'ATTIVITA'

La commissione attribuisce al concorrente 20 punti.

CRITERIO C: PROPOSTA GESTIONALE - max. punti 40

Tale criterio, suddiviso in 2 sub criteri, è stato così valutato:

Componenti della commissione	Sub criterio C.1) Max. 20 pt	Sub criterio C.2) Max 20 pt
Roberto Ravera	0,50	0,75
Silvia Merini	0,50	1,00
Attilio Satta	0,75	1,00
Coefficiente medio	0,58	0,92
Punteggio attribuito	11,60	18,33

TOTALE ATTRIBUITO AL CRITERIO C: PUNTI 29,93

La commissione rileva che, rispetto a quanto previsto nella proposta presentata dal concorrente e riguardante le iniziative per servizi aggiuntivi, in nessun caso la pista di lancio potrà essere utilizzata per tuffi e balneazione.

La commissione giudicatrice prende quindi atto della somma dei punteggi attribuiti al concorrente relativamente ai criteri A, B e C, come segue:

PUNTI 5 + 20 + 29,93 = TOTALE PUNTI 54,93

* * * * *

A questo punto la commissione procede con l'apertura della BUSTA TELEMATICA ECONOMICA per la valutazione automatica dell'offerta economica, con le seguenti risultanze:

Operatore economico	Canone annuo offerto	Punti attribuiti
Droghetti Raffaele	€ 3.500,00	30

La Commissione giudicatrice effettua la somma dei punteggi attribuiti al concorrente relativamente all'offerta tecnica (criteri A, B e C) con i punti attribuiti all'offerta economica, con le seguenti risultanze:

OFFERTA TECNICA 54,93 + OFFERTA ECONOMICA 30,00 = TOTALE PUNTI 84,93

* * * * *

Per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (offerta economicamente più vantaggiosa), la commissione giudicatrice

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della procedura in oggetto al concorrente

Droghetti Raffaele

Via Gioberti n. 6 – 18010 Badalucco (IM) – C.F. DRGRFL61D18L219F e P.I. 01745090082

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel capitolato di gara approvato nei contenuti generali con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 199 del 14/10/2021;
- nella determinazione a contrarre del Settore Tecnico n. 934/RG del 21/10/2021;
- nella documentazione di gara approvata, oltre che con il suddetto provvedimento, con determinazione del Settore Amministrativo n. 942/RG del 22/10/2021;
- nella documentazione, nell'offerta telematica presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 32498 del 01/12/2021 e nelle dichiarazioni integrative presentate in data 07/12/2021 (ID 148399298 e 148399374).

La commissione di gara ha terminato i suoi lavori alle ore 10:31.

L'ufficio gare provvederà alla stampa del report finale della procedura, che verrà firmato digitalmente dal responsabile, successivamente acquisito al protocollo generale dell'ente e conservato agli atti dell'ufficio.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica

F.to Sig.ra Silvia Didonè _____

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Dott.ssa Silvia MERINI _____

F.to Dott. Attilio SATTA _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)