



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: [d.grassano@bordighera.it](mailto:d.grassano@bordighera.it) – [s.didone@bordighera.it](mailto:s.didone@bordighera.it) - sito istituzionale: [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it)

**Gara Telematica n. 12/2021**

**GARA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE  
DI AREE DEMANIALI MARITTIME  
DESTINATE AD ATTIVITA' SPORTIVE  
IN CONCESSIONE AL COMUNE DI BORDIGHERA  
SUDDIVISA IN LOTTI - DURATA ANNI 6**

**PROCEDURA APERTA**

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

**VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA**

**Il giorno 02/12/2021, alle ore 08:31,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 1109/RG del 01/12/2021, come segue:

- |                        |                         |   |
|------------------------|-------------------------|---|
| - Presidente           | Dott. Dario Grassano    | Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti               |
| - Componente supplente | Dott.ssa Pamela Manfrin | Istruttore amministrativo Ufficio Commercio, S.U.A.P. e Demanio |
| - Componente           | Sig.ra Silvia Didonè    | Istruttore amministrativo Ufficio Gare                          |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

**P R E M E S S E**

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 199 del 14/10/2021 venivano approvati nei contenuti generali i Capitolati di gara relativi all' "*affidamento in gestione a terzi, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di una spiaggia destinata al noleggio di natanti, wind-surf, moto d'acqua e di un campo da beach volley*" suddiviso in n. 2 lotti come segue:

- lotto 1) gestione campo da beach volley;
- lotto 2) gestione di spiaggia destinata a noleggio natanti, wind-surf e moto d'acqua;

Con successiva determinazione a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n. 934/RG del 21/10/2021 veniva disposto l'avvio della procedura per l'affidamento delle aree demaniali marittime di che trattasi, da esperirsi mediante procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 – suddivisa in n. 2 lotti - con criterio di aggiudicazione all' offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri indicati nella "Scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione" per ciascun lotto della procedura, demandandone contestualmente i relativi adempimenti all'Ufficio Gare del Comune di Bordighera.

Con medesima determinazione venivano inoltre definitivamente approvati i Capitolati di gara ed i Piani Economici Finanziari dei lotti della procedura.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 942/RG del 22/10/2021 veniva indetta la gara telematica, approvandone altresì lo schema di bando di gara, disciplinare di gara, modello di visita congiunta di sopralluogo, richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari e formulario DGUE (Documento di gara unico europeo) relativi a ciascun lotto, documenti tutti identificati col protocollo n. 28254 del 22/10/2021, agli atti d'ufficio.

In data 27/10/2021 si procedeva alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla GURI – 5^ serie speciale – contratti pubblici – n. 125;
- di tutta la documentazione di gara sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a., sul sito istituzionale Rete Civica e sul sito Amministrazione Trasparente del Comune di Bordighera;
- del bando di gara all'albo pretorio on-line del Comune di Bordighera;
- del bando di gara sul sito dell'Osservatorio Regionale degli Appalti (APPALTI LIGURIA).

La data di scadenza di presentazione delle offerte veniva stabilita alle ore 12:00 del giorno mercoledì 01 dicembre 2021.

\*\*\*\*\*

A questo punto viene dato atto che sono pervenute al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a.:

- n. 0 offerte per il **Lotto 1**, che pertanto viene dichiarato lotto deserto;
- n. 1 offerta per il **Lotto 2**, identificata come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico
1	1638346623301	32498 del 01/12/2021	Droghetti Raffaele

Essendo prorogata fino al 31/12/2021 la sospensione dell'operatività della Centrale Unica di Committenza, con attribuzione delle funzioni relative a tutte le procedure sopra la soglia dei 40.000 euro all'Ufficio Gare – lo stesso ha provveduto, con determinazione del Settore Amministrativo n. 1109/RG del 01/12/2021 – a nominare il seggio di gara e la commissione giudicatrice.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'Ufficio Gare.

## **ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nella BUSTA TELEMATICA AMMINISTRATIVA per il lotto 2, relativa all'unico partecipante alla procedura, con le seguenti risultanze:

**LOTTO N. 2 – SPIAGGIA DESTINATA A NOLEGGIO NATANTI, WIND-SURF E MOTO D'ACQUA**

**Concorrente n. 1 – Droghetti Raffaele**

Il seggio di gara rileva che il concorrente non ha presentato le dichiarazioni come segue:

- 1) non ha effettuato nel DGUE (parte III - sezione C) la dichiarazione di sottoposizione alle situazioni di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di concordato con continuità aziendale;
- 2) ha presentato referenze bancarie su file firmato digitalmente che tuttavia non risulta leggibile.

Poiché tali dichiarazioni e documentazioni sono obbligatorie ai fini della partecipazione, il seggio di gara stabilisce di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendole al concorrente.

A questo punto l'Ufficio Gare, incaricato per le procedure di soccorso istruttorio, trasmette al concorrente interessato, tramite la piattaforma SINTEL, quanto sopra specificato, con scadenza alle ore 09:00 di giovedì 09/12/2021.

La seduta termina alle ore 09:03 ed il seggio di gara si aggiorna al 09/12/2021 alle ore 9:05, per l'esame del riscontro al soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Dott. Dario GRASSANO \_\_\_\_\_

F.to Dott.ssa Pamela MANFRIN \_\_\_\_\_

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' \_\_\_\_\_

*(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)*



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)  
tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: [d.grassano@bordighera.it](mailto:d.grassano@bordighera.it) – [s.didone@bordighera.it](mailto:s.didone@bordighera.it) - sito istituzionale: [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it)

**Gara Telematica n. 12/2021**

**GARA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE  
DI AREE DEMANIALI MARITTIME  
DESTINATE AD ATTIVITA' SPORTIVE  
IN CONCESSIONE AL COMUNE DI BORDIGHERA  
SUDDIVISA IN LOTTI - DURATA ANNI 6**

**PROCEDURA APERTA**  
(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

**VERBALE DI GARA – 2^ SEDUTA**

**Il giorno 09/12/2021, alle ore 9:05,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il seggio di gara per l'appalto in oggetto, costituito come segue:

- |                        |                         |   |
|------------------------|-------------------------|---|
| - Presidente           | Dott. Dario Grassano    | Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti               |
| - Componente supplente | Dott.ssa Pamela Manfrin | Istruttore amministrativo Ufficio Commercio, S.U.A.P. e Demanio |
| - Componente           | Sig.ra Silvia Didonè    | Istruttore amministrativo Ufficio Gare                          |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

## **P R E M E S S E**

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 02/12/2021 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata da parte dell'unico concorrente partecipante alla procedura.

Si prende atto, quindi, che l'Ufficio Gare ha provveduto a trasmettere, tramite piattaforma telematica SINTEL, al concorrente interessato la richiesta di soccorso istruttorio, come sotto specificato:

<b>ID trasmissione</b>	<b>Data trasmissione</b>	<b>Concorrente</b>
148185425	02/12/2021	Droghetti Raffaele

Il seggio di gara dà atto che il concorrente interessato ha riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 9:00 del giorno giovedì 09 dicembre 2021**, termine ultimo previsto – come segue:

<b>ID trasmissione</b>	<b>Data trasmissione</b>	<b>Concorrente</b>
148399298	07/12/2021	Droghetti Raffaele
148399374	07/12/2021	Droghetti Raffaele

Si procede quindi all'esame della documentazione del concorrente, con le seguenti risultanze:

**Concorrente DROGHETTI RAFFAELE**

le dichiarazioni e la documentazione integrativa è ritenuta idonea e pertanto il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara.

A questo punto – sono le ore 09:10 - il seggio di gara termina i suoi lavori e rimanda alla seduta della commissione giudicatrice, che si riunirà in data 14/12/2021 per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica del concorrente.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Dott. Dario GRASSANO \_\_\_\_\_

F.to Dott.ssa Pamela MANFRIN \_\_\_\_\_

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' \_\_\_\_\_

*(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)*



# CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: [d.grassano@bordighera.it](mailto:d.grassano@bordighera.it) – [s.didone@bordighera.it](mailto:s.didone@bordighera.it) - sito istituzionale: [www.bordighera.it](http://www.bordighera.it)

**Gara Telematica n. 12/2021**

**GARA PER AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE  
DI AREE DEMANIALI MARITTIME  
DESTINATE AD ATTIVITA' SPORTIVE  
IN CONCESSIONE AL COMUNE DI BORDIGHERA  
SUDDIVISA IN LOTTI - DURATA ANNI 6**

**PROCEDURA APERTA**

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

**VERBALE DI GARA – 3^ SEDUTA**

**Il giorno 14/12/2021, alle ore 09:47,**

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce, la **Commissione giudicatrice** per la procedura in oggetto, costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 1109/RG del 01/12/2021, come segue:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| - Arch. Roberto Ravera   | Presidente – Dirigente ad interim del Settore Tecnico |
| - Dott.ssa Silvia Merini | componente – Funzionario responsabile Ufficio Tributi |
| - Dott. Attilio Satta    | componente – Comandante Polizia Municipale            |

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Sono presenti alla seduta il Dott. Marco Caria (RUP del contratto di concessione), il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara) ed – in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante - la Sig.ra Silvia Didonè, istruttore amministrativo dell'Ufficio Gare.

**P R E M E S S E**

La presente seduta della commissione di gara segue una precedente seduta del seggio di gara, svoltasi in data 13/12/2021 e conclusasi con l'ammissione alla fase successiva dell'unico concorrente partecipante, a seguito di controllo sulle dichiarazioni oggetto di soccorso istruttorio.

Premesso che ogni commissario esprime discrezionalmente il proprio coefficiente di valutazione per ciascun sub-criterio C.1 e C.2 (criteri di natura discrezionale), secondo la valutazione che segue:

Ottimo	=	1,00
Buono	=	0,75
Sufficiente	=	0,50
Insufficiente	=	0,25
Gravemente insufficiente	=	0,00

La Commissione giudicatrice procede quindi, in seduta riservata, all'esame ed alla valutazione automatica e discrezionale dell'**OFFERTA TECNICA** relativa al lotto 2 (contenuta nella BUSTA DIGITALE B) presentata dal concorrente, attribuendo i punteggi sulla base della SCHEDA CRITERI, ELEMENTI E SUB ELEMENTI DI VALUTAZIONE del lotto 2 (facente parte della documentazione di gara, approvata con determinazione del Settore Tecnico n. 934/RG del 21/10/2021), come segue:

**A) CRITERIO DELL'ESPERIENZA PROFESSIONALE (criterio automatico) massimo 10 punti.**

Costituiscono oggetto di valutazione le esperienze professionali proprie delle imprese già costituite, oppure quelle maturate a vario titolo (lavoro dipendente o autonomo, collaborazione familiare, amministrazione di società) dalle persone fisiche nel settore degli sport nautici - massimo 10 punti (1 punto per ogni anno o frazione superiore a sei mesi di esperienza).

**B) CRITERIO DEL PERIODO DI APERTURA DELL'ATTIVITA' (criterio automatico) massimo 20 punti.**

Costituisce oggetto di valutazione l'ampiezza del periodo di apertura al pubblico dell'attività di noleggio natanti, wind-surf, moto d'acqua - massimo 20 punti così suddivisi:

PERIODO	TIPOLOGIA APERTURA	PUNTI ASSEGNATI
01/05 – 30/09	Apertura minima	0
01/04 – 30/11	Apertura intermedia	15
01/01 – 31/12	Apertura annuale	20

**C) CRITERIO DELLA PROPOSTA GESTIONALE (criterio discrezionale) massimo 40 punti.**

Tale criterio è così suddiviso:

**Sub criterio C.1) Soluzioni volte a migliorare la sostenibilità ambientale – massimo 20 punti**

Costituiscono oggetto di valutazione gli interventi volti a rendere "green" la spiaggia, riducendo l'impatto ambientale con interventi finalizzati al risparmio energetico ed idrico.

**Sub criterio C.2) Iniziative per servizi aggiuntivi – massimo 20 punti**

Costituiscono oggetto di valutazione le eventuali iniziative che il gestore si impegna ad assumere - attraverso la propria organizzazione d'impresa e/o con la collaborazione a qualsiasi titolo di altri operatori convenzionati – al fine di promuovere la pratica degli sport nautici (organizzazione di corsi e/o lezioni).

A seguito della presenza di un'unica offerta, i punteggi attribuiti per ciascun criterio e sub criterio non verranno riparametrati.

Le risultanze della valutazione dei criteri automatici e discrezionali relativi all'offerta tecnica presentata dal concorrente Droghetti Raffaele sono le seguenti:

**A) CRITERIO DELL'ESPERIENZA PROFESSIONALE**

La commissione attribuisce al concorrente 5 punti.

**B) CRITERIO DEL PERIODO DI APERTURA DELL'ATTIVITA'**

La commissione attribuisce al concorrente 20 punti.

**CRITERIO C: PROPOSTA GESTIONALE - max. punti 40**

Tale criterio, suddiviso in 2 sub criteri, è stato così valutato:

Componenti della commissione	Sub criterio C.1) Max. 20 pt	Sub criterio C.2) Max 20 pt
Roberto Ravera	0,50	0,75
Silvia Merini	0,50	1,00
Attilio Satta	0,75	1,00
<b>Coefficiente medio</b>	<b>0,58</b>	<b>0,92</b>
<b>Punteggio attribuito</b>	<b>11,60</b>	<b>18,33</b>

**TOTALE ATTRIBUITO AL CRITERIO C: PUNTI 29,93**

La commissione rileva che, rispetto a quanto previsto nella proposta presentata dal concorrente e riguardante le iniziative per servizi aggiuntivi, in nessun caso la pista di lancio potrà essere utilizzata per tuffi e balneazione.

La commissione giudicatrice prende quindi atto della somma dei punteggi attribuiti al concorrente relativamente ai criteri A, B e C, come segue:

**PUNTI 5 + 20 + 29,93 = TOTALE PUNTI 54,93**

\* \* \* \* \*

A questo punto la commissione procede con l'apertura della BUSTA TELEMATICA ECONOMICA per la valutazione automatica dell'offerta economica, con le seguenti risultanze:

<b>Operatore economico</b>	<b>Canone annuo offerto</b>	<b>Punti attribuiti</b>
Droghetti Raffaele	€ 3.500,00	30

La Commissione giudicatrice effettua la somma dei punteggi attribuiti al concorrente relativamente all'offerta tecnica (criteri A, B e C) con i punti attribuiti all'offerta economica, con le seguenti risultanze:

**OFFERTA TECNICA 54,93 + OFFERTA ECONOMICA 30,00 = TOTALE PUNTI 84,93**

\* \* \* \* \*

Per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (offerta economicamente più vantaggiosa), la commissione giudicatrice

### **PROPONE L'AGGIUDICAZIONE**

della procedura in oggetto al concorrente

#### **Droghetti Raffaele**

Via Gioberti n. 6 – 18010 Badalucco (IM) – C.F. DRGRFL61D18L219F e P.I. 01745090082

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel capitolato di gara approvato nei contenuti generali con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 199 del 14/10/2021;
- nella determinazione a contrarre del Settore Tecnico n. 934/RG del 21/10/2021;
- nella documentazione di gara approvata, oltre che con il suddetto provvedimento, con determinazione del Settore Amministrativo n. 942/RG del 22/10/2021;
- nella documentazione, nell'offerta telematica presentata dal concorrente in sede di gara, agli atti protocollo n. 32498 del 01/12/2021 e nelle dichiarazioni integrative presentate in data 07/12/2021 (ID 148399298 e 148399374).

La commissione di gara ha terminato i suoi lavori alle ore 10:31.

L'ufficio gare provvederà alla stampa del report finale della procedura, che verrà firmato digitalmente dal responsabile, successivamente acquisito al protocollo generale dell'ente e conservato agli atti dell'ufficio.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica

F.to Sig.ra Silvia Didonè \_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Arch. Roberto RAVERA \_\_\_\_\_

F.to Dott.ssa Silvia MERINI \_\_\_\_\_

F.to Dott. Attilio SATTA \_\_\_\_\_

*(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)*