



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

Gara Telematica n. 11/2021

GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI BORDIGHERA SUDDIVISA IN LOTTI - DURATA ANNI 6

PROCEDURA APERTA

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA - 1^ SEDUTA

Il giorno 02/12/2021, alle ore 09:04,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 1108/RG del 01/12/2021, come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti
- Componente supplente	Dott.ssa Pamela Manfrin	Istruttore amministrativo Ufficio Commercio, S.U.A.P. e Demanio
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore amministrativo Ufficio Gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

Con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 200 del 14/10/2021 venivano approvati nei contenuti generali i Capitolati di gara relativi all' *“affidamento in gestione a terzi, ai sensi dell’art. 45 bis del Codice della Navigazione, di n. 3 spiagge libere attrezzate”*, suddiviso in n. 3 lotti come segue:

- lotto 1) Spiaggia Libera Attrezzata n. 1;
- lotto 2) Spiaggia Libera Attrezzata n. 2;
- lotto 3) Spiaggia Libera Attrezzata n. 3;

Con successiva determinazione a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n. 933/RG del 21/10/2021 veniva disposto l'avvio della procedura per l'affidamento delle spiagge libere attrezzate di che trattasi, da esperirsi mediante procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 – suddivisa in n. 3 lotti - con criterio di aggiudicazione all' offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, in base ai criteri indicati nella "Scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione" per ciascun lotto della procedura, demandandone contestualmente i relativi adempimenti all'Ufficio Gare del Comune di Bordighera.

Con medesima determinazione venivano inoltre definitivamente approvati i Capitolati di gara ed i Piani Economici Finanziari dei lotti della procedura.

Con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 941/RG del 22/10/2021 veniva indetta la gara telematica, approvandone altresì lo schema di bando di gara, disciplinare di gara, modello di visita congiunta di sopralluogo, richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari e formulario DGUE (Documento di gara unico europeo) relativi a ciascun lotto, documenti tutti identificati col protocollo n. 28265 del 22/10/2021, agli atti d'ufficio.

In data 27/10/2021 si procedeva alla pubblicazione:

- del bando di gara sulla GURI – 5^ serie speciale – contratti pubblici – n. 125;
- di tutta la documentazione di gara sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a., sul sito istituzionale Rete Civica e sul sito Amministrazione Trasparente del Comune di Bordighera;
- del bando di gara all'albo pretorio on-line del Comune di Bordighera;
- del bando di gara sul sito dell'Osservatorio Regionale degli Appalti (APPALTI LIGURIA).

La data di scadenza di presentazione delle offerte veniva stabilita alle ore 12:00 del giorno mercoledì 01 dicembre 2021.

A questo punto viene dato atto che sono pervenute al Comune di Bordighera, tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a.:

- n. 7 offerte per il **Lotto 1**, identificate come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico	Sede
1	1638031283608	32154 del 29/11/2021	C.D.S. S.r.l.	Avellino (AV)
2	1638203966529	32290 del 30/11/2021	MARECO S.r.l.s.	Sanremo (IM)
3	1638306765908	32426 del 01/12/2021	Mapi S.r.l.	Torino (TO)
4	1638347850669	32475 del 01/12/2021	Baci salati S.r.l.s.	Bordighera (IM)
5	1638351186876	32477 del 01/12/2021	Virtus Soc. Coop. Sociale	Albenga (SV)
6	1638354002955	32490 del 01/12/2021	Asd New Country	Torino (TO)
7	1638355083635	32492 del 01/12/2021	Sogni d'Estate S.r.l.	Imperia (IM)

* * * * *

- n. 8 offerte per il **Lotto 2**, identificate come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico	Sede
1	1637835306009	31906 del 25/11/2021	40 Nodi S.r.l.	Bordighera (IM)
2	1638031517412	32153 del 29/11/2021	C.D.S. S.r.l.	Avellino (AV)
3	1638204223858	32293 del 30/11/2021	MARECO S.r.l.s.	Sanremo (IM)
4	1638307074574	32427 del 01/12/2021	Mapi S.r.l.	Torino (TO)
5	1638346967800	32466 del 01/12/2021	Droghetti Raffaele	Badalucco (IM)
6	1638348175524	32470 del 01/12/2021	Baci salati S.r.l.s.	Bordighera (IM)
7	1638351878279	32474 del 01/12/2021	Virtus Soc.Coop. Sociale	Albenga (SV)
8	1638354470181	32491 del 01/12/2021	Asd New Country	Torino (TO)

* * * * *

- n. 6 offerte per il **Lotto 3**, identificate come segue:

num	ID offerta	Prot. interno	operatore economico	Sede
1	1638031771398	32113 del 29/11/2021	C.D.S. S.r.l.	Avellino (AV)
2	1638204421709	32296 del 30/11/2021	MARECO S.r.l.s.	Sanremo (IM)
3	1638307295509	32428 del 01/12/2021	Mapi S.r.l.	Torino (TO)
4	1638348602059	32464 del 01/12/2021	Baci salati S.r.l.s.	Bordighera (IM)
5	1638353285013	32494 del 01/12/2021	Virtus Soc.Coop.Sociale	Albenga (SV)
6	1638354945184	32496 del 01/12/2021	Sogni d'Estate S.r.l.	Imperia (IM)

Essendo prorogata fino al 31/12/2021 la sospensione dell'operatività della Centrale Unica di Committenza, con attribuzione delle funzioni relative a tutte le procedure sopra la soglia dei 40.000 euro all'Ufficio Gare – lo stesso ha provveduto, con determinazione del Settore Amministrativo n. 1108/RG del 01/12/2021 – a nominare il seggio di gara e la commissione giudicatrice.

La documentazione tutta sopra richiamata è conservata agli atti dell'Ufficio Gare.

ESAME DEI DOCUMENTI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

Il seggio di gara procede con le operazioni di controllo della documentazione contenuta nelle BUSTE TELEMATICHE AMMINISTRATIVE dei concorrenti, con le seguenti risultanze:

Concorrente n. 1 – C.D.S. S.r.l.

- LOTTO 1

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

- LOTTO 2

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

- LOTTO 3

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

* * *

Concorrente n. 2 – MARECO S.r.l.s.

- LOTTO 1

Il seggio di gara rileva che:

- 1) il concorrente non ha effettuato nel **DGUE** (parte III – sezione C) la dichiarazione di sottoposizione alle situazioni di concordato con continuità aziendale;
- 2) manca il **PASSOE** necessario per la partecipazione alla procedura.

- LOTTO 2

Il seggio di gara rileva quanto segue:

- 1) il concorrente non ha effettuato nel **DGUE** (parte III – sezione C) la dichiarazione di sottoposizione alle situazioni di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di concordato con continuità aziendale;
- 2) il concorrente non ha effettuato nel **DGUE** (parte III – sezione D – pag. 10 punto 3) la dichiarazione circa il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- 3) il concorrente non ha effettuato nel **DGUE** (parte III – sezione D – pag. 10 punto 4) la dichiarazione circa le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- 4) manca il **PASSOE** necessario per la partecipazione alla procedura.

- LOTTO 3

Il seggio di gara rileva che:

- 1) il concorrente non ha effettuato nel **DGUE** (parte III – sezione C) la dichiarazione di sottoposizione alle situazioni di concordato con continuità aziendale;
- 2) manca il **PASSOE** necessario per la partecipazione alla procedura.

Poiché tali dichiarazioni e documentazioni sono obbligatorie ai fini della partecipazione, il seggio di gara stabilisce di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendole al concorrente.

* * *

Concorrente n. 3 – Mapi S.r.l.

- LOTTO 1

Tutta la documentazione presentata è regolare.

- LOTTO 2

Tutta la documentazione presentata è regolare.

- LOTTO 3

Il seggio di gara rileva che il concorrente non ha presentato cauzione provvisoria relativa al Lotto n. 3 ma ha allegato in piattaforma la cauzione relativa al Lotto 2 anche per il Lotto 3.

Poiché tale documentazione è obbligatoria ai fini della partecipazione, il seggio di gara stabilisce di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendola al concorrente.

* * *

Concorrente n. 4 – Baci salati S.r.l.

- LOTTO 3

Il seggio di gara rileva che il concorrente:

- 1) non ha effettuato nel **DGUE** (parte III - sezione B) la dichiarazione relativa al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali (Articolo 80, comma 4, del Codice);
- 2) non ha effettuato nel **DGUE** (parte III - sezione C) la dichiarazione di sottoposizione alle situazioni di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di concordato con continuità aziendale.

Poiché tali dichiarazioni sono obbligatorie ai fini della partecipazione, il seggio di gara stabilisce di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendole al concorrente.

* * *

Concorrente n. 5 – RTP tra VIRTUS Soc.Coop. Sociale e UNICA Coop.Soc. Onlus

- LOTTO 1

Il seggio di gara rileva che il concorrente VIRTUS Soc. Coop. Sociale non ha effettuato nel DGUE (parte III - sezione C) la dichiarazione di sottoposizione alle situazioni di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di concordato con continuità aziendale.

- LOTTO 2

Il seggio di gara rileva che il concorrente VIRTUS Soc. Coop. Sociale non ha effettuato nel DGUE (parte III - sezione C) la dichiarazione di sottoposizione alle situazioni di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di concordato con continuità aziendale.

- LOTTO 3

Il seggio di gara rileva che il concorrente VIRTUS Soc. Coop. Sociale:

- 1) non ha effettuato nel DGUE (parte III - sezione C) la dichiarazione di sottoposizione alle situazioni di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di concordato con continuità aziendale;
- 2) non ha effettuato nel DGUE (parte III – sezione D – pag. 9 punto 6) la dichiarazione circa la situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

Poiché tali dichiarazioni sono obbligatorie ai fini della partecipazione, il seggio di gara stabilisce di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 – comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendole al RTP concorrente.

* * *

A questo punto – sono le ore 11:14 - il seggio di gara sospende i suoi lavori e si aggiorna a giovedì 09/12/2021 per il controllo della documentazione amministrativa degli altri concorrenti alla procedura.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Dott.ssa Pamela MANFRIN _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

Gara Telematica n. 11/2021

GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI BORDIGHERA SUDDIVISA IN LOTTI - DURATA ANNI 6

PROCEDURA APERTA

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA - 2^ SEDUTA

Il giorno 09/12/2021, alle ore 09:06,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 1108/RG del 01/12/2021, come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti
- Componente supplente	Dott.ssa Pamela Manfrin	Istruttore amministrativo Ufficio Commercio, S.U.A.P. e Demanio
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore amministrativo Ufficio Gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente **prima** seduta svoltasi in data 02/12/2021 e conclusasi con l'esame delle buste telematiche amministrative dei primi 5 concorrenti.

Il seggio prosegue i suoi lavori come segue:

Concorrente n. 6 – ASD New Country

- LOTTO 2

Il seggio di gara rileva che il concorrente:

- 1) non ha effettuato nel **DGUE** (parte III - sezione C) la dichiarazione di sottoposizione alle situazioni di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di concordato con continuità aziendale;
- 2) non ha effettuato nel **DGUE** (parte III – sezione C – pag. 8) la dichiarazione di conferma del punto b) ovvero di *non aver occultato tali informazioni*”.

Poiché tali dichiarazioni sono obbligatorie ai fini della partecipazione, il seggio di gara stabilisce di procedere all’istituto del **soccorso istruttorio** di cui all’art. 83 – comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendole al concorrente.

* * *

Concorrente n. 7 – Sogni d’estate

- LOTTO 1

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

- LOTTO 2

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

- LOTTO 3

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è **AMMESSO** alla fase successiva di gara.

* * *

Concorrente n. 8 – 40 Nodi S.r.l.

- LOTTO 2

Il seggio di gara rileva che il concorrente:

- 1) non ha effettuato nel **DGUE** (parte III - sezione C) la dichiarazione di sottoposizione alle situazioni di fallimento, liquidazione coatta, di concordato preventivo e di concordato con continuità aziendale;
- 2) non ha effettuato nel **DGUE** (parte III – sezione D – pag. 9 punto 7) la dichiarazione circa la situazione prevista dall’art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door);
- 3) ha presentato dichiarazione di esenzione dalla cauzione provvisoria che tuttavia non è prevista in alcun caso. Il comma 8 dell’art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, citato dal concorrente, disciplina come segue: *“l’offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall’impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l’offerente risultasse affidatario. Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.”*

L’esenzione pertanto non concerne la presentazione della cauzione provvisoria bensì l’ulteriore presentazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva.

Le microimprese sono beneficiarie della possibilità di prestare la cauzione ridotta la 50 % (come previsto al comma 7 dell’art. 93 di cui sopra), ma la cauzione deve essere comunque prestata e pertanto risulta mancante tra la documentazione di gara.

Poiché tali dichiarazioni e documentazione è obbligatoria ai fini della partecipazione, il seggio di gara stabilisce di procedere all’istituto del **soccorso istruttorio** di cui all’art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendole al concorrente.

* * *

Concorrente n. 9 – Droghetti Raffaele

- LOTTO 2

Il seggio di gara rileva che il concorrente:

- 1) non ha effettuato nel DGUE (parte III - sezione C) la dichiarazione di sottoposizione alle situazioni di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di concordato con continuità aziendale;
- 2) ha presentato referenze bancarie su file firmato digitalmente che tuttavia non risulta leggibile.

Poiché tali dichiarazioni e documentazione è obbligatoria ai fini della partecipazione, il seggio di gara stabilisce di procedere all'istituto del **soccorso istruttorio** di cui all'art. 83 - comma 9 del D.Lgs. 50/2016, richiedendole al concorrente.

* * *

A questo punto – sono le ore 09:55 - il seggio di gara termina la seduta, fissando la successiva alle ore 09:05 di lunedì 13/12/2021 per l'esame dei riscontri ai soccorsi istruttori.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Dott.ssa Pamela MANFRIN _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

A seguire, l'Ufficio Gare ha proceduto con le comunicazioni di *soccorso istruttorio*, trasmettendole ai concorrenti tramite la piattaforma SINTEL, con scadenza alle ore 09:00 di lunedì 13/12/2021.

Come da prassi, l'ufficio ha contattato telefonicamente i concorrenti per avvisarli della richiesta di soccorso istruttorio, venendo a conoscenza che n. 2 concorrenti (Baci salati S.r.l. e ASD New Country) hanno partecipato a più lotti rispetto a quelli caricati sulla piattaforma SINTEL e che, per un disguido tecnico in fase di caricamento, la documentazione amministrativa relativa ai suddetti lotti non risultava allegata alle offerte.

Sentito il contact centre della piattaforma SINTEL per avere delucidazioni tecniche sul disguido, al fine di garantire la massima partecipazione possibile alla procedura e, di conseguenza, il maggior confronto competitivo possibile – trattandosi inoltre di mera documentazione amministrativa per la quale è previsto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 - l'Ufficio Gare ha ritenuto corretto richiedere ai suddetti concorrenti l'invio della documentazione risultata non caricata, entro le ore 12:00 del giorno 10/12/2021.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

Gara Telematica n. 11/2021

GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI BORDIGHERA SUDDIVISA IN LOTTI - DURATA ANNI 6

PROCEDURA APERTA

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA - 3^ SEDUTA

Il giorno 13/12/2021, alle ore 09:20,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 1108/RG del 01/12/2021, come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti
- Componente supplente	Dott.ssa Pamela Manfrin	Istruttore amministrativo Ufficio Commercio, S.U.A.P. e Demanio
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore amministrativo Ufficio Gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seconda seduta svoltasi in data 09/12/2021 e conclusasi con richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016), procedura preliminare all'apertura delle offerte tecniche ed economiche, esperita al fine di ovviare a carenze documentali da parte di alcuni concorrenti partecipanti, rilevate dal seggio di gara in corso d'esame della documentazione amministrativa presentata.

Si prende atto, quindi, che l'Ufficio Gare ha provveduto a trasmettere, tramite piattaforma telematica

SINTEL in data 09/12/2021, ai concorrenti interessati la richiesta di soccorso istruttorio e di dichiarazioni integrative, come sotto specificato:

ID trasmissione	Concorrente
148428973	Mareco S.r.l.
148429016	Mapi S.r.l.
148429059	Baci Salati S.r.l.
148429110	RTP tra Virtus Soc.Coop. Sociale ed Unica Coop. Soc. ONLUS
148429156	ASD New Country
148429207	40 Nodi s.r.l.
148429274	Droghetti Raffaele

Il seggio di gara dà atto che i concorrenti hanno riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 09:00 del giorno lunedì 13 dicembre 2021**, termine ultimo previsto – come segue:

ID trasmissione	Data trasmissione	Concorrente singolo/RTP
148446329	09/12/2021	Droghetti Raffaele
148446380	09/12/2021	Droghetti Raffaele
148455836	09/12/2021	Baci Salati S.r.l.
148457881	09/12/2021	Mareco S.r.l.
148515608	10/12/2021	RTP tra Virtus Soc.Coop. Soc. ed Unica Coop. Soc. ONLUS
148576902	11/12/2021	Mapi S.r.l.
148577975	11/12/2021	40 Nodi S.r.l.

Si procede quindi all'esame della documentazione e delle dichiarazioni integrative dei concorrenti, con le seguenti risultanze:

Concorrente n. 2 – MARECO S.r.l.s.

le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 3 – Mapi S.r.l.

le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 4 – Baci Salati S.r.l.

le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 5 – RTP tra VIRTUS Soc.Coop. Sociale e UNICA Coop.Soc. Onlus

A seguito di soccorso istruttorio si comunica:

- 1) che la documentazione inviata per i lotti 1 e 2 risulta regolare;
 - 2) che la documentazione relativa al lotto 3 è mancante della dichiarazione nel DGUE (parte III – sezione D – pag. 9 punto 6) circa la situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.
- Il concorrente viene pertanto ESCLUSO dalla procedura relativa al solo lotto 3, restando AMMESSO per i lotti 1 e 2.

Concorrente n. 6 – ASD New Country

le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara.

Concorrente n. 8 – 40 Nodi s.r.l.

la documentazione è mancante della dichiarazione nel DGUE (parte III - sezione C) relativa alla sottoposizione alle situazioni di liquidazione coatta, di concordato preventivo e di concordato con continuità aziendale, essendo stata inserita solamente la dichiarazione relativa al fallimento.

Il concorrente viene pertanto ESCLUSO dalla procedura.

Concorrente n. 9 – Droghetti Raffaele

le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara.

* * * * *

A questo punto il seggio di gara procede con il controllo della documentazione amministrativa risultata non caricata dai concorrenti Baci Salati S.r.l. (per i lotti 1 e 2) ed ASD New Country (per il lotto 1), con le seguenti risultanze:

Concorrente n. 4 – Baci Salati S.r.l.

- LOTTO 1

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

- LOTTO 2

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

* * *

Concorrente n. 6 – ASD New Country

- LOTTO 1

Tutta la documentazione presentata è regolare e pertanto il concorrente è AMMESSO alla fase successiva di gara.

* * * * *

Al termine della seduta odierna – sono le ore 11:05 - i concorrenti ammessi alla fase successiva di gara sono i seguenti:

LOTTO 1

- 1) C.D.S S.r.l.;
- 2) MARECO S.r.l.s.;
- 3) Mapi S.r.l.;
- 4) Baci Salati S.r.l.;
- 5) RTP tra Virtus Soc.Coop. e Unica Coop.Sociale;
- 6) ASD New Country;
- 7) Sogni d’Estate S.r.l.

LOTTO 2

- 1) C.D.S S.r.l.;
- 2) MARECO S.r.l.s.;
- 3) Mapi S.r.l.;
- 4) Droghetti Raffaele;

- 5) Baci Salati S.r.l.;
- 6) RTP tra Virtus Soc.Coop. e Unica Coop.Sociale;
- 7) ASD New Country.

LOTTO 3

- 1) C.D.S S.r.l.;
- 2) MARECO S.r.l.s.;
- 3) Mapi S.r.l.;
- 4) Baci Salati S.r.l.;
- 5) Sogni d'Estate S.r.l.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Dott.ssa Pamela MANFRIN _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

Gara Telematica n. 11/2021

GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI BORDIGHERA SUDDIVISA IN LOTTI - DURATA ANNI 6

PROCEDURA APERTA

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA - 4^ SEDUTA

Il giorno 14/12/2021, alle ore 10:35,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l’appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 1108/RG del 01/12/2021, come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti
- Componente supplente	Dott.ssa Pamela Manfrin	Istruttore amministrativo Ufficio Commercio, S.U.A.P. e Demanio
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore amministrativo Ufficio Gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente terza seduta svoltasi in data 13/12/2021 e conclusasi con l’ammissione di n. 6 concorrenti alle fasi successive di gara e l’esclusione di n. 2 concorrenti (40 Nodi s.r.l. per il lotto 2 e RTP tra Virtus Soc.Coop. e Unica Coop. Soc. per il lotto 3), dovute e mancate nelle dichiarazioni oggetto di soccorso istruttorio, avente scadenza alle ore 09:00 del giorno lunedì 13/12/2021.

Tali esclusioni sono state comunicate in data di ieri tramite piattaforma SINTEL di A.R.I.A. Lombardia S.p.a.

Con comunicazione ID 148622789 - inviata alle ore 15:53 del giorno 13/12/2021 - il concorrente 40 Nodi S.r.l. effettuava le dichiarazioni mancanti a seguito di soccorso istruttorio e presentava conseguente istanza di riammissione alla gara.

Il seggio di gara, a seguito della sopra indicata nota, ha ritenuto opportuno, anche in via di autotutela, approfondire la giurisprudenza in merito.

Si sono pertanto valutati i principi sanciti da alcune pronunce giurisprudenziali quali:

- TAR Campania n. 4881 del 21/07/2018;

- TAR Abruzzo n. 100 del 07/03/2020,

che richiamano il Consiglio di Stato n. 975 del 02/03/2017 ed il Consiglio di Stato n. 2386 del 19/04/2018, citando la sentenza della Corte di Giustizia UE del 28/02/2018 (C523/16 e C536/16), tutte orientate nel senso che *“la disciplina della procedura di gara non deve essere concepita come una sorta di corsa ad ostacoli fra adempimenti formali imposti agli operatori economici e all’amministrazione aggiudicatrice, ma deve mirare ad appurare, in modo efficiente, quale sia l’offerta migliore, nel rispetto delle regole di concorrenza, verificando la sussistenza dei requisiti tecnici, economici, morali e professionali dell’aggiudicatario. In questo senso, dunque, l’istituto del soccorso istruttorio tende ad evitare che irregolarità e inadempimenti meramente estrinseci possano pregiudicare gli operatori economici più meritevoli, anche nell’interesse del seggio di gara, che potrebbe perdere l’opportunità di selezionare il concorrente migliore, per vizi procedurali facilmente emendabili.”*

Pertanto il seggio di gara, considerato quanto sopra esposto, decide di accogliere l’istanza di riammissione del concorrente 40 Nodi S.r.l. e, nel rispetto del principio di parità di trattamento, di richiedere nuovamente al concorrente RTP tra Virtus Soc.Coop.Sociale e Unica Coop.Sociale ONLUS la dichiarazione mancante oggetto del precedente soccorso istruttorio, con scadenza alle ore 09:00 del giorno giovedì 16/12/2021.

A questo punto – sono le ore 11:45 - il seggio di gara chiude la seduta odierna e si aggiorna a giovedì 16/12/2021 alle ore 09:10.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Dott.ssa Pamela MANFRIN _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE’ _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell’art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

Gara Telematica n. 11/2021

GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI BORDIGHERA SUDDIVISA IN LOTTI - DURATA ANNI 6

PROCEDURA APERTA

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA - 5^ SEDUTA

Il giorno 16/12/2021, alle ore 12:20,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce il **seggio di gara** per l'appalto in oggetto, costituito con determinazione del Settore Amministrativo n. 1108/RG del 01/12/2021, come segue:

- Presidente	Dott. Dario Grassano	Funzionario Responsabile Ufficio Gare e Contratti
- Componente supplente	Dott.ssa Pamela Manfrin	Istruttore amministrativo Ufficio Commercio, S.U.A.P. e Demanio
- Componente	Sig.ra Silvia Didonè	Istruttore amministrativo Ufficio Gare

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 14/12/2021 e conclusasi con riammissione del concorrente 40 Nodi S.r.l. e, nel rispetto del principio di parità di trattamento, nuova richiesta di soccorso istruttorio (articolo 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016) al concorrente RTP tra Virtus Soc.Coop.Sociale e Unica Coop.Sociale ONLUS, procedura preliminare all’apertura delle offerte tecniche ed economiche.

Si prende atto, quindi, che l’Ufficio Gare ha provveduto a trasmettere, tramite piattaforma telematica

SINTEL in data 14/12/2021, la richiesta di soccorso istruttorio di cui sopra, come specificato:

ID trasmissione	Concorrente
148684085	RTP tra Virtus Soc.Coop. Sociale ed Unica Coop. Soc. ONLUS

Il seggio di gara dà atto che il RTP concorrente ha riscontrato alla comunicazione - **entro le ore 09:00 del giorno giovedì 16 dicembre 2021** - come segue:

ID trasmissione	Data trasmissione	Concorrente singolo/RTP
148750428	15/12/2021	RTP tra Virtus Soc.Coop. Soc. ed Unica Coop. Soc. ONLUS

Si procede quindi all'esame della documentazione e della dichiarazione del concorrente, con le seguenti risultanze:

Concorrente n. 5 – RTP tra VIRTUS Soc.Coop. Sociale e UNICA Coop.Soc. Onlus

le dichiarazioni integrative sono ritenute idonee e pertanto il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva di gara.

* * * * *

Pertanto, al termine della seduta odierna - sono le ore 12:30 - i concorrenti ammessi alla fase successiva di gara sono così determinati:

LOTTO 1

- 1) C.D.S S.r.l.;
- 2) MARECO S.r.l.s.;
- 3) Mapi S.r.l.;
- 4) Baci Salati S.r.l.;
- 5) RTP tra Virtus Soc.Coop. e Unica Coop.Sociale;
- 6) ASD New Country;
- 7) Sogni d'Estate S.r.l.

LOTTO 2

- 1) C.D.S S.r.l.;
- 2) MARECO S.r.l.s.;
- 3) Mapi S.r.l.;
- 4) Droghetti Raffaele;
- 5) Baci Salati S.r.l.;
- 6) RTP tra Virtus Soc.Coop. e Unica Coop.Sociale;
- 7) ASD New Country;
- 8) 40 Nodi S.r.l.

LOTTO 3

- 1) C.D.S S.r.l.;
- 2) MARECO S.r.l.s.;
- 3) Mapi S.r.l.;
- 4) Baci Salati S.r.l.;
- 5) Sogni d'Estate S.r.l.;
- 6) RTP tra Virtus Soc.Coop. e Unica Coop.Sociale.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Dott. Dario GRASSANO _____

F.to Dott.ssa Pamela MANFRIN _____

F.to Sig.ra Silvia DIDONE' _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)
tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

Gara Telematica n. 11/2021

GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI BORDIGHERA SUDDIVISA IN LOTTI - DURATA ANNI 6

PROCEDURA APERTA

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA - 6^ SEDUTA

Il giorno 17/12/2021, alle ore 8:57,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce in **seduta riservata**, la Commissione giudicatrice costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 1108/RG del 01/12/2021, come segue:

- Presidente	Arch. Roberto RAVERA	Dirigente ad interim del Settore tecnico
- Componente	Dott.ssa Silvia MERINI	Funzionario responsabile Ufficio Tributi
- Componente	Dott. Attilio SATTA	Comandante Polizia Municipale

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Sono presenti alla seduta il Dott. Marco Caria (RUP del contratto di concessione), il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara) ed – in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante - la Sig.ra Silvia Didonè, istruttore amministrativo dell’Ufficio Gare.

La Commissione giudicatrice procede quindi all’esame ed alla valutazione automatica e discrezionale delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, partendo dal **LOTTO 1**, relative ai seguenti criteri:

- **criterio A: “Esperienza professionale” (criterio automatico, max 5 punti);**
- **criterio B: “Periodo di apertura della spiaggia” (criterio automatico, max 10 punti);**
- **criterio C: “Proposta gestionale” (criterio discrezionale, max 55 punti), con relativi sub criteri,** come previsto nella “SCHEMA CRITERI, ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE”

facente parte della documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Tecnico n. 933/RG del 21/10/2021 – con le risultanze allegate al presente verbale (**ALLEGATO A**).

Terminato l'esame e la valutazione delle **offerte tecniche** dei concorrenti ammessi alla gara, la Commissione giudicatrice procede con la riparametrazione delle valutazioni attribuite al criterio discrezionale e relativi sub criteri, come previsto nella sezione 5^a del disciplinare di gara.

A seguito della riparametrazione - come da **ALLEGATO B) parte 1^a e 2^a** al presente verbale di gara – vengono attribuiti i punteggi ai concorrenti esaminati e viene stilata la graduatoria provvisoria relativa al **LOTTO 1**, come segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO
RTP tra Virtus Soc.Coop. e Unica Coop.Sociale	66,25
MarEco S.r.l.s.	64,20
C.D.S. S.r.l.	57,45
ASD New Country	54,50
Mapi S.r.l.	51,10
Baci Salati S.r.l.	47,45
Sogni d'Estate S.r.l.	41,70

Si rileva che i punteggi tecnici attribuiti dalla commissione ai concorrenti vengono riportati nel presente verbale ma non inseriti in piattaforma.

A questo punto – sono le ore 12:33 – la commissione termina la seduta odierna e rimanda alla prossima seduta l'inserimento dei punteggi tecnici e l'apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei concorrenti al lotto 1.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica.

F.to Sig.ra Silvia Didonè _____

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Dott.ssa Silvia MERINI _____

F.to Dott. Attilio SATTA _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

Allegato A) al verbale della 6^ seduta di gara del 17/12/2021

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI BORDIGHERA SUDDIVISA IN LOTTI DURATA 6 ANNI - GARA TELEMATICA N. 11/2021 - LOTTO 1 - SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA N. 1

CRITERIO A: Esperienza professionale (criterio automatico)

Costituiscono oggetto di valutazione le esperienze professionali proprie delle imprese già costituite oppure quelle maturate a vario titolo nel settore della balneazione e/o dei servizi turistico ricettivi: massimo 5 punti (1 punto per ogni anno/stagione di esperienza).

CRITERIO B: Periodo di apertura della spiaggia (criterio automatico)

PERIODO	TIPOLOGIA	PUNTI
01/06 - 15/09	Apertura minima obbligatoria	0
01/05 - 30/09	Stagione balneare	5
01/04 - 31/10	Stagione balneare + attività elioterapica	10

CRITERIO C: Proposta gestionale (criterio discrezionale)

Sub criterio C.1: soluzioni volte a migliorare la sostenibilità ambientale - Costituiscono oggetto di valutazione gli interventi volti a rendere "green" la spiaggia libera attrezzata, riducendo l'impatto ambientale con interventi finalizzati al risparmio energetico ed idrico.

Sub criterio C.2: soluzioni volte a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'arenile da parte dei soggetti diversamente abili - Costituiscono oggetto di valutazione gli interventi volti a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'arenile da parte dei soggetti diversamente abili.

Sub criterio C.3: iniziative per servizi aggiuntivi - Costituiscono oggetto di valutazione le eventuali iniziative che il gestore si impegna ad assumere attraverso la propria organizzazione di impresa e/o con la collaborazione a qualsiasi titolo di altri operatori convenzionati - per dell'utenza della spiaggia

Tabella di valutazione

Ottimo	1,00
Buono	0,75
Sufficiente	0,50
Insufficiente	0,25
Gravemente insufficiente	0,00

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DISCREZIONALI

Concorrente n. 1	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Dott. Satta	media
C.D.S. S.r.l.	Sub criterio C.1	0,75	0,75	0,50	0,67
	sub criterio C.2	0,50	0,50	1,00	0,67
	sub criterio C.3	0,75	0,50	0,75	0,67

Concorrente n. 2	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Dott. Satta	media
MarEco S.r.l.s.	Sub criterio C.1	0,75	0,50	0,75	0,67
	sub criterio C.2	0,75	0,75	0,75	0,75
	sub criterio C.3	1,00	1,00	1,00	1,00

Concorrente n. 3	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Dott. Satta	media
Mapi S.r.l.	Sub criterio C.1	0,50	0,75	0,75	0,67
	sub criterio C.2	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio C.3	0,50	0,50	0,50	0,50

Concorrente n. 4	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Dott. Satta	media
Baci Salati S.r.l.	Sub criterio C.1	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio C.2	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio C.3	0,75	0,75	0,75	0,75

Concorrente n. 5	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Dott. Satta	media
RTP tra Virtus Soc. Coop.	Sub criterio C.1	0,75	0,75	0,75	0,75
e Unica Coop. Sociale	sub criterio C.2	0,75	1,00	1,00	0,92
	sub criterio C.3	0,75	0,75	0,75	0,75

Concorrente n. 6	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Dott. Satta	media
ASD New Country	Sub criterio C.1	0,75	0,75	0,75	0,75
	sub criterio C.2	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio C.3	0,50	0,75	0,50	0,58

Concorrente n. 7	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Dott. Satta	media
Sogni d'Estate S.r.l.	Sub criterio C.1	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio C.2	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio C.3	0,50	0,50	0,50	0,50

Allegato B) PARTE 1^ al verbale della 6^ seduta di gara del 17/12/2021

Sub-criterio C.1 - Max 20 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
C.D.S. S.r.l.	0,67	0,89	17,80
MarEco S.r.l.s.	0,67	0,89	17,80
Mapi S.r.l.	0,67	0,89	17,80
Baci Salati S.r.l.	0,50	0,67	13,40
RTP tra Virtus e Unica	0,75	1,00	20,00
ASD New Country	0,75	1,00	20,00
Sogni d'estate	0,50	0,67	13,40

Sub-criterio C.2 - Max 20 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
C.D.S. S.r.l.	0,67	0,73	14,60
MarEco S.r.l.s.	0,75	0,82	16,40
Mapi S.r.l.	0,50	0,54	10,80
Baci Salati S.r.l.	0,50	0,54	10,80
RTP tra Virtus e Unica	0,92	1,00	20,00
ASD New Country	0,50	0,54	10,80
Sogni d'estate	0,50	0,54	10,80

Sub-criterio C.3 - Max 15 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
C.D.S. S.r.l.	0,67	0,67	10,05
MarEco S.r.l.s.	1,00	1,00	15,00
Mapi S.r.l.	0,50	0,50	7,50
Baci Salati S.r.l.	0,75	0,75	11,25
RTP tra Virtus e Unica	0,75	0,75	11,25
ASD New Country	0,58	0,58	8,70
Sogni d'estate	0,50	0,50	7,50

PUNTEGGI FINALI OFFERTA TECNICA

Concorrenti	criterio A	criterio B	criterio C.1	criterio C.2	criterio C.3	TOTALE
C.D.S. S.r.l.	5,00	10,00	17,80	14,60	10,05	57,45
MarEco S.r.l.s.	5,00	10,00	17,80	16,40	15,00	64,20
Mapi S.r.l.	5,00	10,00	17,80	10,80	7,50	51,10
Baci Salati S.r.l.	2,00	10,00	13,40	10,80	11,25	47,45
RTP tra Virtus e Unica	5,00	10,00	20,00	20,00	11,25	66,25
ASD New Country	5,00	10,00	20,00	10,80	8,70	54,50
Sogni d'Estate S.r.l.	5,00	5,00	13,40	10,80	7,50	41,70



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

Gara Telematica n. 11/2021

GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI BORDIGHERA SUDDIVISA IN LOTTI - DURATA ANNI 6

PROCEDURA APERTA

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA - 7^ SEDUTA

Il giorno 23/12/2021, alle ore 8:50,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce in **seduta riservata**, la Commissione giudicatrice costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 1108/RG del 01/12/2021, come segue:

- Presidente	Arch. Roberto RAVERA	Dirigente ad interim del Settore tecnico
- Componente	Dott.ssa Silvia MERINI	Funzionario responsabile Ufficio Tributi
- Componente	Sig. Claudio FORTE	Sovr. Polizia Municipale

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Si fa presente che il Sig. Claudio Forte partecipa in sostituzione del Dott. Attilio Satta, impossibilitato a presenziare alla seduta odierna.

Sono presenti inoltre alla seduta il Dott. Marco Caria (RUP del contratto di concessione), il Dott. Dario Grassano (RUP della procedura di gara) ed – in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante - la Sig.ra Silvia Didonè, istruttore amministrativo dell’Ufficio Gare.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 17/12/2021 e conclusasi con la valutazione delle offerte tecniche relative al lotto 1.

Preliminarmente vengono inserite in piattaforma le valutazioni attribuite alle offerte tecniche dei concorrenti durante la scorsa seduta e successivamente si procede all'apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei partecipanti al lotto 1, al controllo delle offerte ed alla loro valutazione automatica, secondo quanto previsto nella SCHEDA CRITERI - (*canone offerto dal concorrente/canone massimo offerto*)*30 *punteggio massimo attribuibile* - con le seguenti risultanze:

Concorrente	Canone offerto	Punteggio attribuito
RTP tra Virtus e Unica	€ 7.472,80	14,95
MarEco S.r.l.s.	€ 5.000,00	10,00
C.D.S. S.r.l.	€ 15.000,00	30,00
ASD New Country	€ 4.250,00	8,50
Mapi S.r.l.	€ 5.010,00	10,02
Baci Salati S.r.l.	€ 8.700,00	17,40
Sogni d'Estate S.r.l.	€ 9.156,55	18,31

La Commissione giudicatrice, al termine dell'attribuzione di tutti i punteggi relativi ai criteri discrezionali ed ai criteri automatici delle offerte tecniche (come da allegato B parte 2^ al verbale della 6^ seduta di gara del 17/12/2021) e delle offerte economiche, prende atto del calcolo della somma dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente come segue:

Concorrente	offerta tecnica	Offerta economica	Punteggio finale	Graduatoria finale
C.D.S. S.r.l.	57,45	30,00	87,45	1
RTP tra Virtus e Unica	66,25	14,95	81,20	2
MarEco S.r.l.s.	64,20	10,00	74,20	3
Baci Salati S.r.l.	47,45	17,40	64,85	4
ASD New Country	54,50	8,50	63,00	5
Mapi S.r.l.	51,10	10,02	61,12	6
Sogni d'Estate S.r.l.	41,70	18,31	60,01	7

La Commissione giudicatrice a questo punto rileva che nessuna offerta risulta anomala ex art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 – in quanto *va considerato se il punteggio “effettivo” e non quello “riparametrato” sia superiore alla soglia di anomalia*, (Consiglio di Stato, sez. V, febbraio 2021) – e pertanto, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (offerta economicamente più vantaggiosa),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

del **LOTTO 1** della gara in oggetto alla ditta

C.D.S. S.r.l.
Via Contrada Chiaira n. 23/L
83100 Avellino (AV)
Cod. Fisc. e P.I. 07921261215

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel Capitolato Speciale di gara, nella Scheda criteri e nel Piano Economico finanziario, approvati nei contenuti generali con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 200 del 14/10/2021;
- nella determinazione a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n. 933/RG del 21/10/2021 e suoi allegati;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 941/RG del 22/10/2021;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara tramite piattaforma SINTEL, agli atti protocollo n. 32154 del 29/11/2021.

La Commissione rileva che la proposta di aggiudicazione di cui sopra sarà soggetta a quanto previsto nel bando di gara ovvero che l'aggiudicazione al singolo offerente può avvenire solamente per un lotto della procedura.

* * * * *

A questo punto sono le ore 10:22 e la Commissione procede quindi all'esame ed alla valutazione automatica e discrezionale delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara per quanto concerne il **LOTTO 2**, relative ai seguenti criteri:

- **criterio A: "Esperienza professionale" (criterio automatico, max 5 punti);**
- **criterio B: "Periodo di apertura della spiaggia" (criterio automatico, max 10 punti);**
- **criterio C: "Proposta gestionale" (criterio discrezionale, max 55 punti), con relativi sub criteri,** come previsto nella "SCHEDA CRITERI, ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE" facente parte della documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Tecnico n. 933/RG del 21/10/2021 – con le risultanze allegate al presente verbale (**ALLEGATO A**).

Terminato l'esame e la valutazione delle **offerte tecniche** dei concorrenti ammessi alla gara, la Commissione giudicatrice procede con la riparametrazione delle valutazioni attribuite al criterio discrezionale e relativi sub criteri, come previsto nella sezione 5^a del disciplinare di gara.

A seguito della riparametrazione - come da **ALLEGATO B) parte 1^a e 2^a** al presente verbale di gara – vengono attribuiti i punteggi ai concorrenti esaminati e viene stilata la graduatoria provvisoria relativa al **LOTTO 2**, come segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO
RTP tra Virtus e Unica	66,25
MarEco S.r.l.s.	65,80
Droghetti Raffaele	59,60
C.D.S. S.r.l.	59,05
ASD New Country	57,05
Mapi S.r.l.	52,30
Baci Salati S.r.l.	50,65
40 Nodi S.r.l.	26,35

Si rileva che i punteggi tecnici attribuiti dalla commissione ai concorrenti vengono riportati nel presente verbale ma non inseriti in piattaforma.

A questo punto – sono le ore 12:20 – la commissione termina la seduta odierna e rimanda alle ore 8:30 del 28/12/2021 la prossima seduta per l’inserimento dei punteggi tecnici e l’apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei concorrenti al lotto 2.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica.

F.to Sig.ra Silvia Didonè _____

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Dott.ssa Silvia MERINI _____

F.to Sig. Claudio FORTE _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

Allegato A) al verbale della 7^ seduta di gara del 23/12/2021

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI BORDIGHERA SUDDIVISA IN LOTTI DURATA 6 ANNI - GARA TELEMATICA N. 11/2021 - LOTTO 2 - SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA N. 2

CRITERIO A: Esperienza professionale (criterio automatico)

Costituiscono oggetto di valutazione le esperienze professionali proprie delle imprese già costituite oppure quelle maturate a vario titolo nel settore della balneazione e/o dei servizi turistico ricettivi: massimo 5 punti (1 punto per ogni anno/stagione di esperienza).

CRITERIO B: Periodo di apertura della spiaggia (criterio automatico)

PERIODO	TIPOLOGIA	PUNTI
01/06 - 15/09	Apertura minima obbligatoria	0
01/05 - 30/09	Stagione balneare	5
01/04 - 31/10	Stagione balneare + attività elioterapica	10

CRITERIO C: Proposta gestionale (criterio discrezionale)

Sub criterio C.1: soluzioni volte a migliorare la sostenibilità ambientale - Costituiscono oggetto di valutazione gli interventi volti a rendere "green" la spiaggia libera attrezzata, riducendo l'impatto ambientale con interventi finalizzati al risparmio energetico ed idrico.

Sub criterio C.2: soluzioni volte a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'arenile da parte dei soggetti diversamente abili - Costituiscono oggetto di valutazione gli interventi volti a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'arenile da parte dei soggetti diversamente abili.

Sub criterio C.3: iniziative per servizi aggiuntivi - Costituiscono oggetto di valutazione le eventuali iniziative che il gestore si impegna ad assumere attraverso la propria organizzazione di impresa e/o con la collaborazione a qualsiasi titolo di altri operatori convenzionati - per dell'utenza della spiaggia

Tabella di valutazione

Ottimo	1,00
Buono	0,75
Sufficiente	0,50
Insufficiente	0,25
Gravemente insufficiente	0,00

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DISCREZIONALI

Concorrente n. 1	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Sovr. Forte	media
40 Nodi S.r.l.	Sub criterio C.1	0,25	0,25	0,25	0,25
	sub criterio C.2	0,25	0,25	0,25	0,25
	sub criterio C.3	0,25	0,25	0,25	0,25

Concorrente n. 2	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Sovr. Forte	media
C.D.S. S.r.l.	Sub criterio C.1	0,75	0,75	0,75	0,75
	sub criterio C.2	0,50	0,50	0,75	0,58
	sub criterio C.3	0,75	0,50	0,75	0,67

Concorrente n. 3	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Sovr. Forte	media
MarEco S.r.l.s.	Sub criterio C.1	0,75	0,50	0,75	0,67
	sub criterio C.2	0,75	0,75	0,75	0,75
	sub criterio C.3	1,00	1,00	1,00	1,00

Concorrente n. 4	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Sovr. Forte	media
Mapi S.r.l.	Sub criterio C.1	0,50	0,75	0,75	0,67
	sub criterio C.2	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio C.3	0,50	0,50	0,50	0,50

Concorrente n. 5	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Sovr. Forte	media
RTP tra Virtus Soc. Coop.	Sub criterio C.1	0,75	0,75	0,75	0,75
e Unica Coop. Sociale	sub criterio C.2	0,75	1,00	0,75	0,83
	sub criterio C.3	0,75	0,75	0,75	0,75

Concorrente n. 6	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Sovr. Forte	media
ASD New Country	Sub criterio C.1	0,75	0,75	0,75	0,75
	sub criterio C.2	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio C.3	0,50	0,75	0,75	0,67

Concorrente n. 7	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Sovr. Forte	media
Droghetti Raffaele	Sub criterio C.1	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio C.2	0,50	0,75	0,75	0,67
	sub criterio C.3	1,00	1,00	1,00	1,00

Concorrente n. 8	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Sovr. Forte	media
Baci Salati S.r.l.	Sub criterio C.1	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio C.2	0,50	0,50	0,75	0,58
	sub criterio C.3	0,75	0,75	0,75	0,75

Allegato B) PARTE 1^ al verbale della 7^ seduta di gara del 23/12/2021

Sub-criterio C.1 - Max 20 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
40 Nodi s.r.l.	0,25	0,33	6,60
C.D.S. S.r.l.	0,75	1,00	20,00
MarEco S.r.l.s.	0,67	0,89	17,80
Mapi S.r.l.	0,67	0,89	17,80
RTP tra Virtus e Unica	0,75	1,00	20,00
ASD New Country	0,75	1,00	20,00
Droghetti Raffaele	0,50	0,67	13,40
Baci Salati S.r.l.	0,50	0,67	13,40

Sub-criterio C.2 - Max 20 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
40 Nodi s.r.l.	0,25	0,30	6,00
C.D.S. S.r.l.	0,58	0,70	14,00
MarEco S.r.l.s.	0,75	0,90	18,00
Mapi S.r.l.	0,50	0,60	12,00
RTP tra Virtus e Unica	0,83	1,00	20,00
ASD New Country	0,50	0,60	12,00
Droghetti Raffaele	0,67	0,81	16,20
Baci Salati S.r.l.	0,58	0,70	14,00

Sub-criterio C.3 - Max 15 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
40 Nodi s.r.l.	0,25	0,25	3,75
C.D.S. S.r.l.	0,67	0,67	10,05
MarEco S.r.l.s.	1,00	1,00	15,00
Mapi S.r.l.	0,50	0,50	7,50
RTP tra Virtus e Unica	0,75	0,75	11,25
ASD New Country	0,67	0,67	10,05
Droghetti Raffaele	1,00	1,00	15,00
Baci Salati S.r.l.	0,75	0,75	11,25

PUNTEGGI FINALI OFFERTA TECNICA

Concorrenti	criterio A	criterio B	criterio C.1	criterio C.2	criterio C.3	TOTALE
40 Nodi S.r.l.	0,00	10,00	6,60	6,00	3,75	26,35
C.D.S. S.r.l.	5,00	10,00	20,00	14,00	10,05	59,05
MarEco S.r.l.s.	5,00	10,00	17,80	18,00	15,00	65,80
Mapi S.r.l.	5,00	10,00	17,80	12,00	7,50	52,30
RTP tra Virtus e Unica	5,00	10,00	20,00	20,00	11,25	66,25
ASD New Country	5,00	10,00	20,00	12,00	10,05	57,05
Droghetti Raffaele	5,00	10,00	13,40	16,20	15,00	59,60
Baci Salati S.r.l.	2,00	10,00	13,40	14,00	11,25	50,65



CITTÀ DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia

Ufficio Gare - Via XX Settembre, n. 32 - 18012 Bordighera (IM)

tel. 0184/272201 - fax 0184/260144

mail: d.grassano@bordighera.it – s.didone@bordighera.it - sito istituzionale: www.bordighera.it

Gara Telematica n. 11/2021

GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI BORDIGHERA SUDDIVISA IN LOTTI - DURATA ANNI 6

PROCEDURA APERTA

(Articolo n. 60 del D.Lgs.50/2016)

VERBALE DI GARA - 8^ SEDUTA

Il giorno 28/12/2021, alle ore 8:35,

in Bordighera, in un ufficio della sede comunale, si riunisce in **seduta riservata**, la Commissione giudicatrice costituita con determinazione del Settore Amministrativo n. 1108/RG del 01/12/2021, come segue:

- Presidente	Arch. Roberto RAVERA	Dirigente ad interim del Settore tecnico
- Componente	Dott.ssa Silvia MERINI	Funzionario responsabile Ufficio Tributi
- Componente	Sig. Claudio FORTE	Sovr. Polizia Municipale

tutti dipendenti del Comune di Bordighera.

Si fa presente che il Sig. Claudio Forte partecipa in sostituzione del Dott. Attilio Satta, impossibilitato a presenziare alla seduta odierna.

Sono presenti inoltre alla seduta il Dott. Marco Caria (RUP del contratto di concessione) e la Sig.ra Silvia Didonè - istruttore amministrativo dell’Ufficio Gare – in qualità di delegata alla procedura telematica e verbalizzante.

P R E M E S S E

La presente seduta di gara segue una precedente seduta svoltasi in data 23/12/2021 e conclusasi con la valutazione delle offerte tecniche relative al lotto 2.

Preliminarmente vengono inserite in piattaforma le valutazioni attribuite alle offerte tecniche dei concorrenti durante la scorsa seduta e successivamente si procede all'apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei partecipanti al lotto 2, al controllo delle offerte ed alla loro valutazione automatica, secondo quanto previsto nella SCHEDA CRITERI – (*canone offerto dal concorrente/canone massimo offerto*)*30 *punteggio massimo attribuibile* – con le seguenti risultanze:

Concorrente	Canone offerto	Punteggio attribuito
RTP tra Virtus e Unica	€ 8.115,80	13,53
MarEco S.r.l.s.	€ 5.200,00	8,67
Droghetti Raffaele	€ 10.000,00	16,67
C.D.S. S.r.l.	€ 18.000,00	30,00
ASD New Country	€ 4.615,00	7,69
Mapi S.r.l.	€ 5.525,00	9,21
Baci Salati S.r.l.	€ 8.400,00	14,00
40 Nodi s.r.l.	€ 5.102,00	8,50

La Commissione giudicatrice, al termine dell'attribuzione di tutti i punteggi relativi ai criteri discrezionali ed ai criteri automatici delle offerte tecniche (come da allegato B parte 2^ al verbale della 7^ seduta di gara del 23/12/2021) e delle offerte economiche, prende atto del calcolo della somma dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente come segue:

Concorrente	offerta tecnica	Offerta economica	Punteggio finale	Graduatoria finale
C.D.S. S.r.l.	59,05	30,00	89,05	1
RTP tra Virtus e Unica	66,25	13,53	79,78	2
Droghetti Raffaele	59,60	16,67	76,27	3
MarEco S.r.l.s.	65,80	8,67	74,47	4
ASD New Country	57,05	7,69	64,74	5
Baci Salati S.r.l.	50,65	14,00	64,65	6
Mapi S.r.l.	52,30	9,21	61,51	7
40 Nodi S.r.l.	26,35	8,50	34,85	8

La Commissione a questo punto rileva che nessuna offerta risulta anomala ex art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 – in quanto *va considerato se il punteggio “effettivo” e non quello “riparametrato” sia superiore alla soglia di anomalia*, (Consiglio di Stato, sez. V, febbraio 2021) – e pertanto, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (offerta economicamente più vantaggiosa),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

del **LOTTO 2** della gara in oggetto alla ditta

C.D.S. S.r.l.
Via Contrada Chiaira n. 23/L
83100 Avellino (AV)
Cod. Fisc. e P.I. 07921261215

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel Capitolato Speciale di gara, nella Scheda criteri e nel Piano Economico finanziario, approvati nei contenuti generali con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 200 del 14/10/2021;
- nella determinazione a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n. 933/RG del 21/10/2021 e suoi allegati;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 941/RG del 22/10/2021;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara tramite piattaforma SINTEL, agli atti protocollo n. 32153 del 29/11/2021.

La Commissione rileva che la proposta di aggiudicazione di cui sopra sarà soggetta a quanto previsto nel bando di gara ovvero che l'aggiudicazione al singolo offerente può avvenire solamente per un lotto della procedura.

* * * * *

A questo punto sono le ore 09:32 e la Commissione procede all'esame ed alla valutazione automatica e discrezionale delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara per quanto concerne il **LOTTO 3**, relative ai seguenti criteri:

- **criterio A: "Esperienza professionale"** (criterio automatico, max 5 punti);
- **criterio B: "Periodo di apertura della spiaggia"** (criterio automatico, max 10 punti);
- **criterio C: "Proposta gestionale"** (criterio discrezionale, max 55 punti), con relativi sub criteri, come previsto nella "SCHEDA CRITERI, ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE" facente parte della documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Tecnico n. 933/RG del 21/10/2021 – con le risultanze allegate al presente verbale (**ALLEGATO A**).

Terminato l'esame e la valutazione delle **offerte tecniche** dei concorrenti ammessi alla gara, la Commissione giudicatrice procede con la riparametrazione delle valutazioni attribuite al criterio discrezionale e relativi sub criteri, come previsto nella sezione 5^a del disciplinare di gara.

A seguito della riparametrazione - come da **ALLEGATO B) parte 1^a e 2^a** al presente verbale di gara – vengono attribuiti i punteggi ai concorrenti esaminati e viene stilata la graduatoria provvisoria relativa al **LOTTO 3**, come segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO
RTP tra Virtus e Unica	70,00
C.D.S. S.r.l.	61,25
Mapi S.r.l.	50,30
Baci Salati S.r.l.	48,25
MarEco S.r.l.s.	47,80
Sogni d'Estate S.r.l.	37,15

La Commissione procede quindi all'apertura delle BUSTE ECONOMICHE dei partecipanti al lotto 3, al controllo delle offerte ed alla loro valutazione automatica, secondo quanto previsto nella SCHEDA CRITERI – (canone offerto dal concorrente/canone massimo offerto)*30 punteggio massimo attribuibile – con le seguenti risultanze:

Concorrente	Canone offerto	Punteggio attribuito
RTP tra Virtus e Unica	€ 10.647,73	14,52
C.D.S. S.r.l.	€ 22.000,00	30,00
Mapi S.r.l.	€ 7.500,00	10,23
Baci Salati S.r.l.	€ 8.200,00	11,18
MarEco S.r.l.s.	€ 6.000,00	8,18
Sogni d'Estate S.r.l.	€ 11.156,55	15,21

La Commissione giudicatrice, al termine dell'attribuzione di tutti i punteggi relativi ai criteri discrezionali ed ai criteri automatici delle offerte tecniche (come da allegato B parte 2^ al verbale della 7^ seduta di gara del 23/12/2021) e delle offerte economiche, prende atto del calcolo della somma dei punteggi attribuiti a ciascun concorrente come segue:

Concorrente	offerta tecnica	Offerta economica	Punteggio finale	Graduatoria finale
C.D.S. S.r.l.	61,25	30,00	91,25	1
RTP tra Virtus e Unica	70,00	14,52	84,52	2
Mapi S.r.l.	50,30	10,23	60,53	3
Baci Salati S.r.l.	48,25	11,18	59,43	4
MarEco S.r.l.s.	47,80	8,18	55,98	5
Sogni d'Estate S.r.l.	37,15	15,21	52,36	6

La Commissione a questo punto rileva che nessuna offerta risulta anomala ex art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 – in quanto *va considerato se il punteggio “effettivo” e non quello “riparametrato” sia superiore alla soglia di anomalia*, (Consiglio di Stato, sez. V, febbraio 2021) – e pertanto, per effetto delle risultanze come sopra specificate e richiamato il criterio di aggiudicazione previsto (offerta economicamente più vantaggiosa),

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

del **LOTTO 3** della gara in oggetto alla ditta

C.D.S. S.r.l.
Via Contrada Chiara n. 23/L
83100 Avellino (AV)
Cod. Fisc. e P.I. 07921261215

ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel Capitolato Speciale di gara, nella Scheda criteri e nel Piano Economico finanziario, approvati nei contenuti generali con deliberazione della Giunta comunale di Bordighera n. 200 del 14/10/2021;
- nella determinazione a contrarre del Settore Tecnico di Bordighera n. 933/RG del 21/10/2021 e suoi allegati;
- nella documentazione di gara approvata con determinazione del Settore Amministrativo di Bordighera n. 941/RG del 22/10/2021;
- nella documentazione e nell'offerta presentata dal concorrente in sede di gara tramite piattaforma SINTEL, agli atti protocollo n. 32113 del 29/11/2021.

La Commissione rileva che la proposta di aggiudicazione di cui sopra sarà soggetta a quanto previsto nel bando di gara ovvero che l'aggiudicazione al singolo offerente può avvenire solamente per un lotto della procedura.

Il verbalizzante delegato alla procedura telematica.

F.to Sig.ra Silvia Didonè _____

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Arch. Roberto RAVERA _____

F.to Dott.ssa Silvia MERINI _____

F.to Sig. Claudio FORTE _____

(Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)

Allegato A) al verbale dell'8^ seduta di gara del 28/12/2021

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLE SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE DEMANIALE AL COMUNE DI BORDIGHERA SUDDIVISA IN LOTTI DURATA 6 ANNI - GARA TELEMATICA N. 11/2021 - LOTTO 3 - SPIAGGIA LIBERA ATTREZZATA N. 3

CRITERIO A: Esperienza professionale (criterio automatico)

Costituiscono oggetto di valutazione le esperienze professionali proprie delle imprese già costituite oppure quelle maturate a vario titolo nel settore della balneazione e/o dei servizi turistico ricettivi: massimo 5 punti (1 punto per ogni anno/stagione di esperienza).

CRITERIO B: Periodo di apertura della spiaggia (criterio automatico)

PERIODO	TIPOLOGIA	PUNTI
01/06 - 15/09	Apertura minima obbligatoria	0
01/05 - 30/09	Stagione balneare	5
01/04 - 31/10	Stagione balneare + attività elioterapica	10

CRITERIO C: Proposta gestionale (criterio discrezionale)

Sub criterio C.1: soluzioni volte a migliorare la sostenibilità ambientale - Costituiscono oggetto di valutazione gli interventi volti a rendere "green" la spiaggia libera attrezzata, riducendo l'impatto ambientale con interventi finalizzati al risparmio energetico ed idrico.

Sub criterio C.2: soluzioni volte a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'arenile da parte dei soggetti diversamente abili - Costituiscono oggetto di valutazione gli interventi volti a migliorare l'accessibilità e la fruibilità dell'arenile da parte dei soggetti diversamente abili.

Sub criterio C.3: allestimento di parco giochi gonfiabili per bambini - Costituisce oggetto di valutazione l'allestimento di un parco giochi gonfiabili per bambini, accessibile gratuitamente dai fruitori della spiaggia libera attrezzata.

Tabella di valutazione

Ottimo	1,00
Buono	0,75
Sufficiente	0,50
Insufficiente	0,25
Gravemente insufficiente	0,00

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DISCREZIONALI

Concorrente n. 1	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Sovr. Forte	media
C.D.S. S.r.l.	Sub criterio C.1	0,75	0,75	0,75	0,75
	sub criterio C.2	0,75	0,75	0,75	0,75
	sub criterio C.3	0,75	0,75	0,75	0,75

Concorrente n. 2	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Sovr. Forte	media
MarEco S.r.l.s.	Sub criterio C.1	0,75	0,50	0,75	0,67
	sub criterio C.2	0,75	0,75	0,75	0,75
	sub criterio C.3	0,00	0,00	0,00	0,00

Concorrente n. 3	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Sovr. Forte	media
Mapi S.r.l.	Sub criterio C.1	0,50	0,75	0,75	0,67
	sub criterio C.2	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio C.3	0,50	0,50	0,50	0,50

Concorrente n. 4	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Sovr. Forte	media
Baci Salati S.r.l.	Sub criterio C.1	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio C.2	0,50	0,50	0,75	0,58
	sub criterio C.3	0,75	0,75	0,75	0,75

Concorrente n. 5	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Sovr. Forte	media
RTP tra Virtus Soc. Coop.	Sub criterio C.1	0,75	0,75	0,75	0,75
e Unica Coop. Sociale	sub criterio C.2	1,00	1,00	1,00	1,00
	sub criterio C.3	1,00	1,00	1,00	1,00

Concorrente n. 6	Subcriteri	Arch. Ravera	Dott.ssa Merini	Sovr. Forte	media
Sogni d'Estate S.r.l.	Sub criterio C.1	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio C.2	0,50	0,50	0,50	0,50
	sub criterio C.3	0,25	0,25	0,25	0,25

Allegato B) PARTE 1^ al verbale della 8^ seduta di gara del 28/12/2021

Sub-criterio C.1 - Max 20 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
C.D.S. S.r.l.	0,75	1,00	20,00
MarEco S.r.l.s.	0,67	0,89	17,80
Mapi S.r.l.	0,67	0,89	17,80
Baci Salati S.r.l.	0,50	0,67	13,40
RTP tra Virtus e Unica	0,75	1,00	20,00
Sogni d'Estate S.r.l.	0,50	0,67	13,40

Sub-criterio C.2 - Max 20 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
C.D.S. S.r.l.	0,75	0,75	15,00
MarEco S.r.l.s.	0,75	0,75	15,00
Mapi S.r.l.	0,50	0,50	10,00
Baci Salati S.r.l.	0,58	0,58	11,60
RTP tra Virtus e Unica	1,00	1,00	20,00
Sogni d'Estate S.r.l.	0,50	0,50	10,00

Sub-criterio C.3 - Max 15 punti

Concorrenti	Media	Riparametrazione	Punteggio
C.D.S. S.r.l.	0,75	0,75	11,25
MarEco S.r.l.s.	0,00	0,00	0,00
Mapi S.r.l.	0,50	0,50	7,50
Baci Salati S.r.l.	0,75	0,75	11,25
RTP tra Virtus e Unica	1,00	1,00	15,00
Sogni d'Estate S.r.l.	0,25	0,25	3,75

PUNTEGGI FINALI OFFERTA TECNICA

Concorrenti	criterio A	criterio B	criterio C.1	criterio C.2	criterio C.3	TOTALE
C.D.S. S.r.l.	5,00	10,00	20,00	15,00	11,25	61,25
MarEco S.r.l.s.	5,00	10,00	17,80	15,00	0,00	47,80
Mapi S.r.l.	5,00	10,00	17,80	10,00	7,50	50,30
Baci Salati S.r.l.	2,00	10,00	13,40	11,60	11,25	48,25
RTP tra Virtus e Unica	5,00	10,00	20,00	20,00	15,00	70,00
Sogni d'Estate S.r.l.	5,00	5,00	13,40	10,00	3,75	37,15