

COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA UFFICIO TECNICO - SERVIZIO URBANISTICA ED OPERE PUBBLICHE CONNESSE

Pratica Edilizia n. 2013/6948

Bordighera, 2011/6.2015

Alla Provincia di Imperia

Settore Pianificazione e Difesa del Territorio

Ufficio Urbanistica

Ufficio VAS

Via Matteotti, 147 18100 IMPERIA

Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici

Paesaggistici della Liguria

Via Balbi, 10 16100 GENOVA

e p.c.

Α SELMONT AGRO APS

c/o Arch. Micol Maiga

micol.maiga@archiworldpec.it

OGGETTO: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO INCONGRUO CON

REALIZZAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI E RICOVERO ANIMALI - PRATICA

EDILIZIA 6948

Richiedente: SELMONT AGRO APS

TRASMISSIONE VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE

Con la presente si trasmette verbale della Conferenza di Servizi in oggetto (e relativi n. 8 allegati), tenutasi in data 15/07/2015.

Distinti saluti.

Il Responsabile delegato del Settore Tecnico Arch. Roberto Ravera



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI ÎMPERIA
UFFICIO TECNICO — SERVIZIO URBANISTICA ED OPERE PUBBLICHE CONNESSE

Prot n. 15581 20 LUG. 2015

Allegati n. 9

OGGETTO: Legge Regionale n. 49 / 2009 - Pratica edilizia n. 6948

Progetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO INCONGRUO

CON REALIZZAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI E RICOVERO ANIMALI

Ubicazione: Via Duca d'Aosta, 20 Richiedente: SELMONT AGRO APS

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE

Sede	Data	Ora inizio
Comune di Bordighera		
Ufficio Tecnico	15/07/2015	12:00
Piazza del Popolo, 6 - Bordighera		

Amministrazione indicente	Nota convocazione
Comune di Bordighera	
Via XX Settembre 32	02/07/2015 prot. n. 14258

PREMESSO

Premesso che:

- in data 23/12/2013 prot. 27680 è stata avanzata richiesta di approvazione del progetto in oggetto dalla Soc. Selmont Agro APS;
- che l'intervento, ai sensi art. 6 della L.R. 49/2009 come modificata dalla L.R. 4/2011, costituisce variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Bordighera approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N. 39 del 29/02/2000;
- che il Consiglio Comunale di Bordighera, con deliberazione n. 45 del 26/08/2014, ha dato il proprio preliminare assenso all'indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto in oggetto in variante al Piano Regolatore Generale;
- che in data 23/09/2014 si è svolta la Conferenza di Servizi referente;
- che in data 30/09/2014 è stato inviato il Verbale della Conferenza di Servizi referente ai partecipanti;

- che dal 20/10/2014 al 03/11/2014 è stata depositata presso la segreteria generale del Comune a libera visione del pubblico, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26/08/2014 unitamente a tutta la documentazione progettuale ad essa relativa e al verbale della conferenza dei servizi in sede referente:
- che in tale periodo di deposito non sono state presentate osservazioni, come risulta dal referto prot. n. 25721 del 25/11/2014;
- tenuto conto che in sede referente si è stabilito che la seduta deliberante avrebbe dovuto svolgersi entro 90 gg. dalla referente salvo richieste di integrazione;
- che l'Amministrazione Provinciale di Imperia ha inviato il Provvedimento Dirigenziale n. H2/1230 del 27/10/2014 (agli atti prot. n. 23981 del 05/11/2014) relativo alla non necessità di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS (ALLEGATO 1);
- che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, con nota in atti prot. n. 26204 del 01/12/2014 ha espresso parere favorevole con prescrizioni (ALLEGATO 2);
- conseguentemente in data 02/07/2015 prot. n. 14228 è stata rilasciata dal Comune di Bordighera l'Autorizzazione Paesaggistica n. 237/2014 riportante le prescrizioni della Soprintendenza BB.AA. (ALLEGATO 3)
- che l' ASL 1 IMPERIESE, con nota in atti prot. 28196 del 23/12/2014, ha inviato parere favorevole (ALLEGATO 4);
- che il Soggetto Attuatore ha presentato in data 19/06/2015 a prot. n. 13202 integrazioni volte all'adeguamento alle prescrizioni dell'Ufficio Idrico Integrato del Comune di Bordighera e con esse il Provvedimento Dirigenziale n. H2/551 del 15/06/2015 dell'Amministrazione Provinciale di Imperia inerente l'autorizzazione idraulica allo scarico acque bianche (ALLEGATO 5);
- che il Comune di Bordighera, con nota del 02/07/2015 prot. n. 14258, ha convocato per la data odierna la Conferenza di Servizi in seduta deliberante, invitando a partecipare alla stessa le amministrazioni pubbliche competenti, al fine dell'approvazione dell'intervento di cui trattasi;
- che nel giorno 15/07/2015 a mezzo mail è pervenuta comunicazione di emanazione del Decreto Provinciale H2/716 del 15/07/2015 (ALLEGATO 6);
- e pertanto, per ragioni di economicità si è deciso di svolgere la seduta deliberante presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bordighera alle ore 12.00, in quanto tutti gli enti invitati hanno già fatto pervenire i pareri di competenza.

DATO ATTO

• che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti, rappresentati dai soggetti di seguito indicati:

Enti ed Amministrazioni invitate	Cognome e nome	Qualifica	NOTE
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI PAESAGGIO DELLA LIGURIA			Assente (parere in allegato 3)

PROVINCIA DI	Ufficio	Assente (decreto in allegato 6)
IMPERIA	Urbanistica	
SETTORE		
PIANIFICAZIONE E	Ufficio V.A.S.	Assente (decreto in allegato 1)
DIFESA DEL		
TERRITORIO		

CONSTATATA

• la presenza dei rappresentanti degli Enti invitati, come risulta dalla Scheda di registrazione presenze ("allegato "O"), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente verbale;

• la presenza altresì dei:

rappresentanti del Comune di Bordighera: Arch. Monica Rossi : responsabile del procedimento

in virtù di delega da parte del Consiglio Comunale in

data 26/08/2014;

Sig.ra Sonia Carioli, servizio urbanistica

rappresentante del soggetto richiedente:

Arch. Micol Maiga: progettista;

VERIFICATI

i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;

la regolarità delle convocazioni;

NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE : Arch. Monica ROSSI, Comune di Bordighera; SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sonia CARIOLI, Comune di Bordighera

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

alle ore 12.00 il Presidente dichiara aperta la seduta e rammenta ai presenti, che costituisce essenziale compito di questa Conferenza di Servizi, nell'odierna riunione deliberante, ai sensi artt. 59 e 84 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii., e art. 14 ter della L. n. 241/1990 e e ss.mm.ii., assumere le determinazioni relative all'adozione della decisione conclusiva per l'intervento di demolizione e ricostruzione di fabbricato incongruo con realizzazione di annessi agricoli e ricovero animali in Via Duca d'Aosta, in base al progetto inoltrato dalla SELMONT AGRO APS, pratica edilizia n. 6948, a firma dal tecnico abilitato, Arch. Micol Maiga, costituito dai seguenti elaborati approvati, già sottoposti all'esame della Conferenza di servizi durante la prima seduta referente:

Prot.	data	TITOLO
16635	01/08/14	Convenzione
27680	23/12/13	Relazione tecnica e fotografica
27680	23/12/13	Relazione paesaggistica ai sensi del D.P.C.M. 12/12/05
16194	28/07/14	Scheda di verifica per l'esclusione della procedura di valutazione ambientale
11481	28/05/14	Studio organico d'insieme
11481	28/05/14	Relazione asseverata d'incongruità
11481	28/05/14	Dichiarazione del progettista
27680	23/12/13	Tav. 1 - Inquadramento
27680	23/12/13	Tav. 2 – Stato di fatto – Planimetria generale e prospetto esteso
27680	23/12/13	Tav. 3 – Stato di fatto – Sezioni paesaggistiche
15284	15/07/14	Tav. 4/1 – Stato di fatto – Piante, prospetti e sezione
16194	28/07/14	Tav. 5/1 – Progetto – Verifica superficie aero-illuminante e verifica superfici ai sensi L.R. 25/95 art. 10

16194	28/07/14	Tav. 6/1 – Progetto – Planimetria generale e prospetto esteso
27680	23/12/13	Tav. 7 – Progetto – Sezioni paesaggistiche
27680	23/12/13	Tav. 8 – Progetto – Pianta della copertura e sezioni
27680	23/12/13	Tav. 9 – Progetto – Piante e prospetti
15284	15/07/14	Tav. 10/1 – Progetto – Calcolo volume
27680	23/12/13	Tav. 11 – Confronto – Planimetria generale e prospetto esteso
27680	23/12/13	Tav. 12 - Confronto - Sezioni paesaggistiche
11481	28/05/14	Tav. 13 – Progetto – Superficie impermeabile e schemi tecnologici
11481	28/05/14	Tav. 14 – Progetto – Superficie a parcheggio ai sensi L. 122/89
11481	28/05/14	Tav. 15 - Progetto - Coordinate geografiche, metodo Gauss-Boaga
11481	28/05/14	Relazione geologica – Modellazione sismica

ed inoltre la seguente ulteriore documentazione prodotta dal soggetto proponente in evasione delle specificazioni richieste e prescrizioni emerse in sede di conferenza referente: integrazioni volte all'adeguamento alle prescrizioni dell'Ufficio Idrico Integrato del Comune di Bordighera che vengono in questa sede esaminate:

13202	19/06/15	Interventi di adeguamento/ripristino rio Cà Bianca - Relazione tecnica
13202	19/06/15	Studio idraulico – Relazione idraulica
13202	19/06/15	Tav. U - Studio idraulico – Planimetria e sezioni di progetto

Di cui al Provvedimento Dirigenziale n. H2/551 del 15/06/2015 dell'Amministrazione Provinciale di Imperia inerente l'autorizzazione idraulica allo scarico acque bianche.

Si dà atto che le integrazioni introdotte con la documentazione progettuale sopra specificata non alterano il progetto già oggetto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26/08/2014

Il Presidente legge i provvedimenti degli enti competenti:

- il Provvedimento Dirigenziale n. H2/1230 del 27/10/2014 della Provincia (agli atti prot. n. 23981 del 05/11/2014) relativo alla non necessità di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, prot. n. 26204 del 01/12/2014;
- l'Autorizzazione Paesaggistica n. 237/2014 rilasciata dal Comune di Bordighera riportante le prescrizioni della Soprintendenza BB.AA.;
- il parere favorevole dell' ASL 1 IMPERIESE, prot. 28196 del 23/12/2014;
- il Provvedimento Dirigenziale H2/716 del 15/07/2015 della Provincia di Imperia Settore Pianificazione e Difesa del Territorio Ufficio Urbanistica;
- il parere favorevole del Servizio Idrico Integrato prot. n. 14266 del 02/07/2015 (ALLEGATO 7)

VISTI

gli atti sopradescritti, i pareri acquisiti, il Presidente ricorda ai soggetti partecipanti che la determinazione della conferenza di servizi, in quanto concordata, sostituirà a tutti gli effetti le intese, i nulla-osta o gli atti di consenso comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente, ai fini della procedura in argomento.

TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

la Conferenza di Servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità,

PRENDE ATTO:

• che le integrazioni apportate al progetto di che trattasi nel corso dei lavori della Conferenza, non costituiscono modifiche sostanziali rispetto a quello presentato nella Conferenza Referente:

ASSUME le seguenti determinazioni, decidendo di:

- approvare il progetto in argomento, costituito dalla documentazione progettuale sopra indicata, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri già acquisiti :
 - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria: "Sia aumentata considerevolmente la dotazione di alberi e arbusti in prossimità dei muri, della costruzione e del recinto dei avalli per ridurre l'impatto di tali manufatti."
 - ASL 1 Imperiese: "ai sensi delle Linee guida del Ministero della Salute per la detenzione degli equidi sopraccitate, la dimensione minima del box destinato ad ospitare un equide dovrà rispettare i seguenti parametri: lunghezza, larghezza ed altezza 3,00 metri."

e con le seguenti ulteriori prescrizioni:

- prima del rilascio del Permesso di Costruire il Soggetto Attuatore dovrà effettuare gli adempimenti descritti nella nota dell'Ufficio Tecnico prot. n. 15270 del 15/07/2015 (ALLEGATO 8).
- di dare mandato al Comune di Bordighera :
 - per il rilascio del provvedimento finale e al perfezionamento degli atti;
 - per la trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, ai soggetti convocati;
 - per dare notizia della presente determinazione conclusiva mediante avviso da pubblicarsi sul B.U.R.L. e da divulgarsi con ogni altro mezzo ritenuto idoneo, in base al disposto dell'art. 59, comma 4, della L.R. 36/1997 e smi.

Alle ore 12.30 si procede allo scioglimento della seduta. Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

ALLEGATO "O"

P.E. 6948 - PIANO CASA - L.R. 4/2011 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO INCONGRUO CON REALIZZAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI E RICOVERO ANIMALI IN VIA DUCA D'AOSTA N. 20 - RICHIEDENTE: SELMONT AGRO APS

CONFERENZA DI SERVIZI DELIBERANTE – 15/07/2015

Enti ed Amministrazioni invitate	Cognome e nome	Indirizzo mail	NOTE
PROVINCIA DI IMPERIA SETTORE PIANIFICAZIONE E DIFESA DEL TERRITORIO UFFICIO URBANISTICA UFFICIO VAS	1		COMONICA ZIONE DECRETO DIRIGRENZIALE HZ/616 DEL 15 luglio 2019
SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA LIGURIA			V
SOGGETTO ATTUATORE	MAIGAMICOL Tecnico Progettista) Micol	M_micol@hatmail	Com
COMUNE DI BORDIGHERA	ROSSI MONIA HOSS CARLOLI SONIA		

ALLEGATO "1"



IMPERIA,



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI IMPERIA

DIREZIONE OPERATIVA AMBIENTE TERRITORIO URBANISTICA Ufficio Valutazione Ambientale Strategica EL/r/co

PROTOCOLLO NRISP. A NOTA DELALLEGATI N		DIV	
lo ^{se}	N	Spett.le Soc.	SELMONT AGRO APS c/o Arch.Micol Maiga micol.maiga@archiworldpec.it
	1	Spett.le	COMUNE DI BORDIGHERA Ufficio Tecnico
			Servizio Urbanistica ed Opere Pubbliche connesse
	1		Piazza del Popolo n. 6 BORDIGHERA (IM)

Oggetto	Variante al PRG vigente finalizzata all'esecuzione di intervento di demolizione
	ricostruzione con delocalizzazione e ampliamento di fabbricato esistente ai
	sensi dell'art. 6 L.R. n. 49/2009.
	Prat. n. 18/2014.
Proponente	Società SELMONT AGRO APS.

Si invia, in allegato, il Provvedimento Dirigenziale n. H2/ 1230 del 27.10.2014 con il quale è stato espresso il parere relativo alla verifica di cui all'oggetto in ottemperanza ai disposti dell'art. 13 della L.R. n. 32/2012.

In ottemperanza ai disposti del comma 7 del citato articolo il Comune è pregato di pubblicare sul proprio sito web il Provvedimento allegato.

Distinti saluti.

N. Prot. 0023981 / 2014
Data 05/11/2014

Il Dirigente Ing. Enrico Lauretti

Enco les



PROVINCIA DI IMPERIA

DIREZIONE OPERATIVA AMBIENTE TERRITORIO URBANISTICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. H2/ 1230 DEL 27/10/2014

OGGETTO: Variante al PRG vigente finalizzata all'esecuzione di intervento di demolizione ricostruzione con delocalizzazione e ampliamento di fabbricato esistente ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 49/2009.

Prat.

n.

18/2014.

Soc. SELMONT AGRO APS..

IL DIRIGENTE

Premesso

- Che in data 16/09/2014 è stata avviata, presso l'autorità competente provinciale Direzione Operativa Ambiente Territorio Urbanistica / Ufficio Valutazione Ambientale Strategica a seguito della trasmissione della relativa domanda con nota 39274 del 10/09/2014 da parte del Comune di Bordighera, la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS ai sensi dell'art. 13 della L.R. 32/2012 per "Variante al PRG vigente finalizzata all'esecuzione di intervento di demolizione ricostruzione con delocalizzazione e ampliamento di fabbricato esistente ai sensi dell'art. 6 l.r. 49/2009";
- Che la variante non fa da quadro di riferimento per l'approvazione di progetti rientranti nel campo di applicazione della VIA, né prevede interventi di trasformazione all'interno di SIC e ZPS tali da far ritenere necessaria una valutazione di incidenza;

Tenuto conto

- Che le indicazioni applicative in materia di valutazione ambientale di piani e programmi, emanate dalla Regione Liguria ai sensi dell'art. 17 della L.R. 32/2012 con Deliberazioni della Giunta Regionale n° 331/2013 e n° 223/2014 forniscono, fra l'altro, puntuali indirizzi applicativi al fine di consentire all'autorità competente di verificare autonomamente le condizioni di assoggettamento alla verifica di assoggettabilità VA con lo scopo di semplificare e sveltire la definizione dei vari iter e favorirne la rapida conclusione ove ne sussistano le condizioni;
- Che fra le varie fattispecie individuate nelle citate deliberazioni, sono indicati al punto B.2 anche i casi soggetti a Verifica di Assoggettabilità nel caso in cui sussista anche una sola di un elenco di situazioni stabilendo conseguentemente che in tutte le fattispecie non rientranti nelle situazioni elencate, al fine

dell'esclusione dalle procedure di valutazione ambientale, è necessario che la documentazione di piano/variante sia corredata di una breve relazione che argomenti la non sussistenza delle criticità esposte;

Rilevato che

- il progetto prevede la costruzione di un nuovo fabbricato utilizzando la volumetria residenziale di un edificio realizzato abusivamente e successivamente condonato;
- il nuovo edificio sarà disposto su due livelli di cui quello sottostante, interrato su tre lati, adibito a ricovero animali e quello al piano primo adibito ad abitazione;
- il fabbricato avrà forma regolare, prospetti rivestiti in pietra a spacco, copertura a falde con manto in tegole laterizie;
- la proprietà ha un'estensione di circa mq 46000, il volume del fabbricato esistente è pari a circa mc 140 mentre di quello in progetto è pari a circa mc 300;

Considerato

- Che l'istruttoria condotta dall'ufficio VAS si è concretizzata nella relazione tecnica di cui al documento allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Che dagli esiti dell'istruttoria, riportati nella suddetta relazione, risulta che la variante di piano in esame non rientri nei casi da assoggettare a Verifica di Assoggettabilità di cui all'art. 13 della L.R. 32/2012;

Visti

- II D.lgs 3.4.2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e ss.mm. ed ii. E, segnatamente, all'articolo 6;
- II disposto di cui alla L.R. 19 Agosto 2012 n. 32 "Disposizioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e modifiche alla Legge Regionale 30 Dicembre 1998 n. 38 (Disciplina della Valutazione di Impatto Ambientale);
- Le delibere G.R. n. 223/2014 e n. 331/2013 "Indicazioni applicative ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 32/2013 in materia di Valutazione Ambientale di Piani e Programmi";
- La Sentenza della Corte Costituzionale n. 178 in data 1 Luglio 2013 con la quale è stata dichiarata l'illegittimità costituzionale degli artt 3, c. 2 e 18, c. 2 e 4, nonché dell'Allegato A della Legge della Regione Liguria 10.8.2012 n. 32;

Visto

il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18.8.2000;

Visto

lo Statuto provinciale approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 64 del 10.6.1991 e successive modifiche;

Visto

il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 191 del 14.6.2001;

RITIENE

- Che non sia necessaria l'attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 13 della L.R. 32/2012 nei confronti della "Variante al PRG vigente finalizzata all'esecuzione di intervento di demolizione ricostruzione con delocalizzazione e ampliamento di fabbricato esistente ai sensi dell'art. 6 l.r. 49/2009" presentata dalla Soc. SELMONT AGRO APS;
- 2. Che il presente provvedimento sia pubblicato, per estratto, sul B.U.R.L.

Contro il presente provvedimento può essere inoltrato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria entro 60 giorni o alternativamente ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica, comunicazione o pubblicazione.

Il Dirigente
Ing Enrico LAURETTI





Prot. uscita

OM

U_IMPERIA 0035614 25/11/2014 Cl. 34.19.07/205.47

Seep Josep

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA



Comune di Bordighera Via XX Settembre 32 18012 Bordighera (IM)

OGGETTO: D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm. e ii. "Codice de Beni Culturali e del Paesaggio". Parte III – Beni Culturali e Paesaggistici

Parere in Conferenza dei Servizi

Ente richiedente:	Comune di Bordighera		comune di:	Bordighera (IM)
Pratica Edilizia/Fascicolo:	Prot. Ente:	21081	data:	30/09/2014
Soggetto richiedente:	Selmont Agro aps			
Progetto:	Demolizione e ricostruzione di fal	bricato incongr	uo con reali	zzazione di annessi
_	agricoli e ricovero animali - P.E.			
Prot. entrata SBAPL n.	30365 Data di arrivo:	06/10/2014	n° BB.NN.	14-30365

- Visto il D.lgs. n. 42/2004 e ss. mm. e ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (d'ora in avanti Codice),
 Parte I "Disposizioni generali", Parte II "Beni Culturali" e Parte III "Beni paesaggistici";
- Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico, approvato dalla Regione Liguria con delibera n. 6 del 26/02/1990, e le successive modifiche ed integrazioni (d'ora in avanti *P.T.C.P.*);
- Visto il D.P.C.M. 12/12/2005 concernente la "relazione paesaggistica";
- Visto l'accordo stipulato ai sensi dell'art. 3 del D.P.C.M. 12/12/2005 tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria, e la Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale, in data 30/07/2007, concernente indicazioni operative per la redazione della "relazione paesaggistica semplificata";
- Vista l'istanza del Comune di Bordighera con la quale si convoca la Conferenza dei Servizi referente (indetta con nota 19422 del 09/09/2014), in data 23/09/2014 relativa agli interventi di cui all'oggetto, qui pervenuta in data 10/09/2014 ed assunta a protocollo con il n. 27717 del 15/09/2014;
- Visto il verbale della seduta referente del 15/09/2014, qui pervenuto in data 06/10/2014 ed assunto a protocollo con il n. 30365 del 08/10/2014 unitamente alla documentazione progettuale definitiva consegnata in sede di conferenza;
- Considerato che la zona è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte III del Codice per effetto dei D.M.22/02/1964 e D.M. 24/04/1985 che dichiarano di notevole interesse pubblico il territorio del Comune di Bordighera che comprende una zona che include quella dell'intervento oggetto di istanza perché, costituita da un'area collinare di grande importanza panoramica, per l'alberatura e il complesso tradizionale della città alta di Bordighera, offre numerosi punti di vista e belvedere accessibili al pubblico, dai quali si gode la visuale del litorale marino e nelle visuali dal mare alla via Aurelia, da alcuni tratti dell'autostrada dei fiori, dalle strade collinari e da altri punti di belvedere, dall'interno dell'abitato si godono inquadrature panoramiche di eccezionale bellezza che vanno protette per impedire che aree interne all'abitato e zone di cornice possano essere utilizzate in modo pregiudizievole alla bellezza panoramica, l'introduzione di elementi anomali potrebbe alterare il caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale che i complessi edilizi esistenti formano;
- Visto che l'intervento ricade in una zona classificata nel sopra citato P.T.C.P., assetto Insediativo, come IS -CE (Insediamenti Sparsi - Regime normativo di Conservazione);
- Considerato che in prossimità dell'area è presente un manufatto sottoposto a tutela ai sensi della Parte II del Codice per effetto del D.M. 31/03/1938, Torre Medioevale detta dei Mostaccini;

via Balbi 10, 16126 Genova tel.: 010.27101

: 010.27101 fax: 010.2461937

mail: sbap-lig@beniculturali.it

PEC: mbac-sbap-lig@mailcert.beniculturali.it

- Visto e condiviso il **parere favorevole** espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio nella s'eduta del 24/07/2014 e fatte proprie le motivazioni indicate;
- Accertato che gli interventi, allo stato attuale delle conoscenze e delle informazioni contenute nella relazione tecnica illustrativa di accompagnamento, predisposta da codesto ente, risultano, alle sotto riportate condizioni, necessarie ad un miglior inserimento nel paesaggio tutelato, compatibili con i valori tutelati ai sensi degli artt. 136 e/o 142 del *Codice* nonché conformi alle norme di attuazione del *P.T.C.P.*, attualmente in vigore nella Regione Liguria, ricorrenti nell'area oggetto di intervento;

SI RILASCIA

Limitatamente agli interventi descritti nella relazione illustrativa e negli allegati elaborati progettuali, il **parere di competenza favorevole** ai sensi dell'art. 146, comma 5, del Codice, in quanto:

- Si prevede la demolizione di due manufatti incongrui e il rivestimento in pietra dei muri esistenti, il nuovo manufatto non interferisce con le visuali da e verso la torre dei Mostaccini;
- e alle sotto riportate ulteriori condizioni necessarie ad un miglior inserimento nel pregiato contesto tutelato:
- Sia aumentata considerevolmente la dotazione di alberi e arbusti in prossimità dei muri, della costruzione e del recinto dei cavalli per ridurre l'impatto di tali manufatti;

II Responsabile del Procedimento archi Carla Arcolao

il SOPRINTENDENTE Luisa Papotti

an



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI ÎMPERIA
UFFICIO TECNICO — SERVIZIO PROCEDIMENTI PAESAGGISTICI

Prot. n° 14228 Arrivo 12278/2014

0 2 LUG. 2015

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N 237/2014

IL RESPONSABILE DELEGATO DEL SETTORE TECNICO

VISTO il progetto presentato in data 23/12/2013 prot. n. 27680 (pratica AP n. 237/2014 del 06/06/2014) da SELMONT AGRO APS con sede in VEJLE Damhaven 5D (Danimarca) per l'intervento di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO INCONGRUO CON REALIZZAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI E RICOVERO ANIMALI in VIA DUCA D'AOSTA n. 20, integrato in data 28/05/2014 prot. n. 11481, in data 15/07/2014 prot. n. 15284, in data 28/07/2014 prot. n. 16194 ed in data 01/08/2014 prot. n. 16635;

PRESO ATTO CHE gli immobili interessati sono ricompresi in una zona di vincolo ai sensi dell'art. 157 (ex L. 1497/39) del D.Lgs n° 42 del 22/01/2004 D.M. del 22/02/1964 "riconosciuto che la zona predetta ha notevole interesse pubblico perché, costituita da un'area collinare di grande importanza panoramica, per l'alberatura e il complesso tradizionale della città alta di Bordighera, offre numerosi punti di vista e belvedere accessibili al pubblico, dai quali si gode la visuale del litorale marino", ai sensi dell'art. 157 (ex L. 431/85) del D.Lgs n° 42 del 22/01/2004 come da D.M. 24/4/1985 "nelle visuali dal mare alla via Aurelia, da alcuni tratti della autostrada dei fiori, dalle strade collinari e da altri punti di belvedere, dall'interno dell'abitato si godono inquadrature panoramiche di eccezionale bellezza che vanno protette per impedire che aree interne all'abitato e zone di cornice possano essere utilizzate in modo pregiudizievole alla bellezza panoramica; l'introduzione di elementi anomali potrebbe alterare il caratteristico aspetto di valore estetico e tradizionale che i complessi edilizi esistenti formano";

VISTA la Legge Regionale n. 13/2014;

VISTO il D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE l'intervento ricade in:

Estremi catastali	Terreni sezione BORDIGHERA foglio 5, numero 1283, 1284, 1285, 1326,
	1329, 1330, 1331, 1580, 1581, 1584, 1587, 1588, 1589, 17, 216, 221, 225,
	226, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 235, 236, 237, 238, 239, 754, 803;
	sezione BORGHETTO SAN NICOLO' foglio 2, numero 1905, 1907, 403,
	676.

	URBANISTICA E VINCOLI
P.R.G. vigente	P.A Zona P.A Presidio ambientale
P.T.C.P.	
Assetto insediativo	IS CE - Insediamento Sparso a regime normativo di Conservazione
Assetto geomorfologico	MO-B
Assetto vegetazionale	COLL - IDS

VERIFICATA, in base all'esame del progetto e della relazione paesaggistica ai sensi dell'art 146, comma 7 del D.Lgs n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nel PTCP, la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo sopra richiamato e la sua conformità alla pianificazione paesistica regionale e comunale, per le soluzioni tecniche adottate per il corretto inserimento delle opere nel contesto ambientale di riferimento, la congruità con i criteri di gestione degli immobili, la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;

VISTO il seguente parere favorevole reso dalla Commissione Locale del Paesaggio nella seduta del 24/07/2014:

"La scelta tipologica è coerente con l'architettura della villa principale, delle due pertinenze esistenti e dei manufatti edilizi di altra proprietà presenti nella zona. L'intervento appare minimo se rapportato all'estensione dell'area oggetto di un attento recupero.";

DATO ATTO che in data 30/09/2014 prot. n. 21081, è stata trasmessa copia del progetto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria, unitamente al verbale della Conferenza dei Servizi Referente svoltasi in data 23/09/2014;

DATO ATTO che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria ha ricevuto la documentazione in data 02/10/2014 ed in data 25/11/2014 prot. n. 35614 ha rilasciato il parere di competenza favorevole con la seguente condizione:

"Sia aumentata considerevolmente la dotazione di alberi e arbusti in prossimità dei muri, della costruzione e del recinto dei cavalli per ridurre l'impatto di tali manufatti." (nota agli atti prot. 26204 del 01/12/2014);

RITENUTO pertanto che l'intervento sia compatibile dal punto di vista paesaggistico e che non sussistano cause ostative al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;

RILASCIA L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

A SELMONT AGRO APS con sede in VEJLE Damhaven 5D (Danimarca) per l'intervento di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO INCONGRUO CON REALIZZAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI E RICOVERO ANIMALI, come indicato nell'allegato progetto a firma del professionista Arch. MAIGA MICOL composto da atto unilatera d'obbligo, relazione paesaggistica, relazione tecnica e fotografica, documentazione VAS, relazione di incongruità, SOI, relazione geologica, dichiarazione del progettista e n. 15 tavole grafiche, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con le ulteriori condizioni riportate nel parere reso dalla Soprintendenza che qui si intendono integralmente richiamate.

L'autorizzazione costituisce atto distinto e presupposto della concessione o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio ed è efficace per cinque anni.

L'autorizzazione è ricorribile in via ordinaria nel termine di giorni sessanta dalla notificazione, avanti al Tribunale Amministrativo Regionale.

Bordighera lì 02 LUG, 2015

ponsabile delegato del Settore Tecnico

Arch. Roberto Ravera



UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 1 IMPERIESE

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Prot. n. 10178

Struttura Complessa Sanità Animale Direttore: Dott. Giovanni Rivò

Responsabile del Procedimento: Dott.Marco Landucci Via Aurelia n. 97 - 18032 Bussana di Sanremo Tel. 0184 536854 - Fax. 0184 536811

Bussana, lì 05/12/2014

Asl 1 Imperiese Prot. Nº 0046771 16/12/2014 - USCITA

E p.c. Comune di BORDIGHERA Via Lamboglia n°3

Via Duca d'Aosta 20

Alla Sig.ra Maiga Micol

18012 BORDIGERA (IM)

18012 BORDIGHERA (IM)

Oggetto: Richiesta di parere preventivo per la realizzazione di ricovero equidi in Bordighera, Via Duca d'Aosta 20, pratica edilizia comune di Bordighera n°6948/2013.

Vista l'istanza presentata in data 10/11/2014 presso la S.C. Sanità Animale dell' ASL1 Imperiese dalla Sig.ra Maiga Micol, protocollo 0041515, titolare dell'allevamento equidi registrato nel Sistema Informativo Veterinario con il codice identificativo IT 008 IM 023, sito in Via Duca d'Aosta 20 nel comune di Bordighera, viste le risultanze del sopralluogo effettuato dal Dirigente Veterinario Dott. Marco Landucci in data 27/11/2014 e dall'esame delle planimetrie allegate alla richiesta, dalle quali sono stati verificati i requisiti previsti dalla normativa vigente, in particolare per quanto riguarda le caratteristiche degli impianti per la detenzione degli equidi previste dalle Linee guida del Ministero della Salute,

si esprime parere favorevole alla realizzazione del progetto riferibile alla pratica in oggetto, da effettuarsi presso l'azienda zootecnica di proprietà del Sig ra Maiga Micol registrata con codice aziendale IT 008 IM 023 sita in Via Duca d'Aosta 20 nel comune di Bordighera.

Si approfitta dell'occasione per ricordare che ai sensi delle Linee guida del Ministero della Salute per la detenzione degli equidi sopraccitate, la dimensione minima del box destinato ad ospitare un equide dovrà rispettare i seguenti parametri: lunghezza, larghezza ed altezza 3,00 metri.

Distinti saluti.

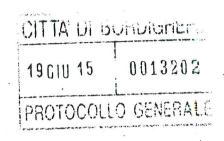
Il Direttore Struttura Complessa Sanija Animale Dott. Gløkanni Rivò

Il responsabile del procedimento Dott. Marco Landucci

autorizz Maiga Bordighera

ALLEGATO "5"





PROVINCIA DI IMPERIA

DIREZIONE OPERATIVA AMBIENTE TERRITORIO URBANISTICA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. H2/551 DEL 15/06/2015

OGGETTO: Autorizzazione idraulica per la posa e il mantenimento di una tubazione di scarico di acque bianche all'interno del Rio Cà Bianca in Comune di Bordighera. Ditta: Soc.

Selmont Agro Aps Pratica conc. nº 4264

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in seguito dell'entrata in vigore del D.L.vo n.112/98 e della L.R. 18/99, la competenza sul rilascio delle concessioni demaniali in ambito fluviale è passata alle Province;
- in data 14/10/2013 è stato approvato il Regolamento Regionale n. 7 "Disposizioni per il rilascio delle concessioni ai fini dell'utilizzo delle aree del demanio idrico";
- in data 20/05/2015 con nota prot. nº 21711 è pervenuta istanza da parte della Società "Selmont Agro Aps" nella quale veniva richiesta l'autorizzazione per la posa e il mantenimento di una tubazione di scarico di acque all'interno del Rio Cà Bianca in Comune di Bordighera;
- in data 01/06/2015 con prot. n° 23297 è stata data comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 L.241/90 con contestuale richiesta di versamento delle spese di istruttoria dovute;
- che in data 05/06/2015 è pervenuta l'attestazione di versamento di quanto richiesto;
- dalla documentazione allegata all' istanza sopraccitata e a firma dell'Ing. Ravera si evince che la
 richiesta di concessione riguarda il posizionamento e il mantenimento di uno scarico delle acque
 bianche (DN 315) delle strutture di proprietà del richiedente (censite ai mapp. 1326, 1581 Fg. 5
 Comune Censuario di Bordighera) posto in sponda destra del Rio Cà Bianca. Dalla
 documentazione presentata si evince che lo scarico in progetto è posto al di sopra del profilo di
 deflusso duecentennale, non interferendo in alcun modo con la portata defluente nella
 canalizzazione, garantendo un franco di sicurezza di ca. 100 cm.

Considerato che:

- in data 15/10/2002, con delibera di Consiglio Provinciale nº 86 è stato approvato il Piano di Bacino del Torrente Borghetto e successivamente modificato e aggiornato;
- dal Piano di Bacino del Torrente Borghetto risulta che il Rio in questione non è stato indagato idraulicamente;
- come riportato nella relazione idraulica allegata all'istanza a firma dell'Ing. Ravera, lo scarico oggetto della richiesta è posto al di sopra del livello di massima piena duecentennale del Rio Cà Bianca e la portata dello scarico in progetto è compatibile con la canalizzazione in oggetto, essendo le aree scalanti già appartenenti al bacino idrografico del corso d'acqua;

Ritenuto, quindi, per le motivazioni di cui sopra, fatti salvi i diritti di terzi, di poter autorizzazione la posa e il mantenimento di una tubazione di scarico di acque bianche all'interno del Rio Cà Bianca

in Comune di Bordighera, sotto il profilo idraulico, a titolo precario, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- qualora l'opera interferisca con futuri interventi di caratteri idraulico della Pubblica Amministrazione dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi a cure e spese del concessionario;
- dovranno essere osservate tutte le prescrizioni previste dal Piano di Bacino del Torrente Borghetto;
- si evidenzia che l'Amministrazione Provinciale si manleva da ogni responsabilità per danni che potrebbero derivare al soggetto concessionario e/o terzi da tali opere in dipendenza di eventi di piena idraulica;
- la tubazione di fuoriuscita dell'acqua deve essere al filo del muro di sponda evitando superficie di tubazione aggettante;

Vista la Legge Regionale 28.1.1993 n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali n. 267 del 18/08/2000;

Vista la L.R. n° 18/1999, in attuazione al D. L.vo del 3.03.1998 n. 112, con cui sono state delegate alla Provincia le competenze regionali in materia di Demanio Idrico Fluviale;

Visto lo Statuto Provinciale approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 64 del 10.6.1991 e successive modifiche;

Visto il Regolamento sull'Assetto Dirigenziale della Provincia di Imperia approvato con Delibera di Giunta n° 191 del 14-06-2001;

Visto il regolamento regionale 14/10/2013 n. 7 "Disposizioni per il rilascio delle concessioni ai fini dell'utilizzo delle aree del demanio idrico";

Visto che in data 15/10/2002, con delibera di Consiglio Provinciale n° 86 è stato approvato il Piano di Bacino del Torrente Borghetto e successivamente modificato e aggiornato;

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL 267/2000 s.m.i.

AUTORIZZA

sotto il profilo idraulico, fatti salvi i diritti di terzi, la posa e il mantenimento di una tubazione di scarico di acque bianche all'interno del Rio Cà Bianca in Comune di Bordighera, a titolo precario, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- qualora l'opera interferisca con futuri interventi di caratteri idraulico della Pubblica Amministrazione dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi a cure e spese del concessionario;
- dovranno essere osservate tutte le prescrizioni previste dal Piano di Bacino del Torrente Borghetto;
- si evidenzia che l'Amministrazione Provinciale si manleva da ogni responsabilità per danni che potrebbero derivare al soggetto concessionario e/o terzi da tali opere in dipendenza di eventi di piena idraulica;
- la tubazione di fuoriuscita dell'acqua deve essere al filo del muro di sponda evitando superficie di tubazione aggettante;

Avverso il presente provvedimento può essere proposta opposizione al Tribunale competente nei termini di legge.

IL DIRIGENTE (Ing. Enrico L'AURENTI)



AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI IMPERIA

	E <i>OPERATIVA AMBIENTE TEI</i> vismo e legittimità	RRITORIO URBANISTICA	
	LO N	DIV	
ALLEGATI	N. 1		
OGGETTO:	Comune di BORDIGHERA. Demolizione e ricostruzione di annessi agricoli e ricovero animali Richiedente Selmont Agro Aps.	fabbricato incongruo con realizzazion ai sensi della legge regionale nº 49/2009.	e di

<u>RACCOMANDATA A.R.</u>

Al

Comune di Bordighera Ufficio Urbanistica BORDIGHERA

Si comunica che con Decreto Dirigenziale n. H2/616 del 15 luglio 2015 è stata approvata la variante al Piano Regolatore Generale di codesto Comune finalizzata all'esecuzione dell'intervento in oggetto descritto.

Del citato Decreto si trasmette copia conforme all'originale e si informa che codesto Comune dovrà espletare i successivi incombenti di pubblicità di sua competenza.

Distinti saluti.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Geom Marcello Moraldo)



PROVINCIA DI IMPERIA

SETTORE AMBIENTE – URBANISTICA – SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N. H2/716 DEL 15/07/2015

OGGETTO: Comune di BORDIGHERA. Demolizione e ricostruzione di fabbricato incongruo con realizzazione di annessi agricoli e ricovero animali ai sensi della legge regionale n° 49/2009.Richiedente Selmont Agro Aps.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

PERMESSO:

- che con nota n° 19422 del 09 settembre 2014 il Comune di Bordighera ha convocato una Conferenza dei Servizi, in seduta referente, volta all'approvazione del progetto relativo alla demolizione e ricostruzione di fabbricato incongruo con realizzazione di annessi agricoli e ricovero animali ai sensi della legge regionale n° 49/2009 Ditta Selmont Agro Aps;
- che in data 26/08/2014 con deliberazione n° 45 il Consiglio Comunale di Bordighera, ha espresso il proprio assenso affinché il progetto in questione fosse approvato con la procedura della Conferenza dei Servizi in variante al vigente Piano Regolatore Generale;
- che la delibera del Consiglio Comunale n. 45 ed gli elaborati progettuali sono stati depositati a libera visione del pubblico presso la Segreteria comunale per giorni quindici dal 20 ottobre 2014 e con dichiarazione in data 25/11/2014 il Comune di Bordighera ha attestato che nei termini di legge non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;
 - che in data 23/09/2014 presso gli uffici della Provincia siti in Piazza Roma 2 a Imperia, si è tenuta la Conferenza dei Servizi, in seduta referente, volta all'approvazione del progetto in questione;
 - che con nota prot. 14258 del 02/07/2015 il Comune di Bordighera ha convocato, per il giorno 15/07/2015, la conferenza dei servizi, in seduta deliberante, volta all'approvazione del progetto in questione;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Bordighera è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n° 39 del 29/02/2000;

- che l'area di intervento ricade in Zona P.A. di presidio ambientale del vigente strumento urbanistico comunale;
- che ai sensi del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico regionale l'ambito di nuovo intervento ricade:
 - a) Zona "IS CE" dell'Assetto Insediativo;
 - b) Zona "COL ISS" Assetto Vegetazionale;
 - c) Zona "MO B" Assetto Geomorfologico;

DATO ATTO:

- che il progetto in esame è stato adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della legge regionale n° 49/2009;
- che la variante al Piano Regolatore Generale vigente sottesa all'intervento in esame è di approvazione provinciale ai sensi dell'art. 85 della Legge Regionale n° 36/1997 come modificato ed integrato dall'art. 9 della Legge Regionale n° 19/2002;
- che con provvedimento dirigenziale n. H2/1230 del 27/10/2014 è stata accertata la non sussistenza delle condizioni per l'attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS di cui all'art. 13 della legge regionale n. 32/2012 nei confronti della variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Bordighera relativa alle opere di che trattasi;
- che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147bis del TUEL 267/2000 e s.m.i.;

RILEVATO:

- che il progetto prevede la demolizione di un fabbricato incongruo, condonato nel 1993, e la costruzione di un nuovo fabbricato ad una distanza maggiore di mt. 25 dal sedime del fabbricato originario, costituito da due piani di cui un piano seminterrato a destinazione magazzino/stalle e da un piano terra a destinazione residenziale per una volumetria complessiva pari a mc. 154 circa;
- che l'intervento proposto, da approvarsi mediante la procedura della Conferenza dei Servizi, comporta variante allo strumento urbanistico comunale di esclusivo interesse locale ex art. 2 legge regionale n° 9/1983, ai sensi del disposto dell'art. 6 della legge regionale 03/11/2009 n° 49;
- che le opere previste non si pongono in contrasto con le indicazioni del vigenti Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico regionale e rientrano nelle fattispecie previste all'art. 6 della legge regionale n° 49/2009;

RITENUTO:

che il progetto in questione, in variante al vigente strumento urbanistico comunale, sia meritevole di approvazione sotto il profilo urbanistico edilizio;

VISTO il P.T.C.P. relativo all'assetto paesistico della Liguria – approvato – ai sensi e per gli effetti del combinato disposto della l.r. n° 39/84 e dell'art. 1 bis del D.L. 312/85 come convertito in Legge n° 431/85 – con deliberazione del C.R. n° 6 in data 26/02/1990, pubblicata sul BURL n° 17, parte II in data 26/04/1990;

VISTA la legge n° 1150/1942;

VISTA la Legge n° 241/1990;

VISTO il D.P.R. nº 380/2001.;

VISTA la legge regionale nº 9/1983;

VISTA la legge regionale n° 24/1987;

VISTA la legge regionale n° 36/1997 e s.m.;

VISTA la legge regionale n° 16/2008;

VISTA la legge regionale nº 49/2009;

VISTO il Provvedimento Dirigenziale n. H2/648 del 29/06/2015 con il quale sono state conferite, tra l'altro, le funzioni in merito all'emissione dei provvedimenti conclusivi relativamente alle varianti agli strumenti urbanistici comunali;

DECRETA

- 1) è approvata la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Bordighera sottesa alla demolizione e ricostruzione di fabbricato incongruo con realizzazione di annessi agricoli e ricovero animali, richiedente Selmont Agro Aps, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n° 49/2009, come da assenso di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 26 agosto 2014;
- 2) il presente decreto sarà reso pubblico mediante:
 - a) pubblicazione all'Albo Pretorio della Provincia:
 - b) deposito, con i relativi allegati ed elaborati, a libera visione del pubblico presso la Segreteria del Comune di Bordighera, a norma dell'art. 10 – 6° comma – della Legge Urbanistica 1150/1942 e s.m.;
- 3) ai sensi dell'art. 3, 4° comma, della Legge 241/1990, si dà atto che avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla Legge 1034/1971, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, a norma del D.P.R. n° 1199/1971, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

IL FUNZIONARIO DELEGATO Geom. Marcello Moraldo



COMUNE DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

SETTORE TECNICO Servizio Idrico Integrato

0 2 LUG. 2015

Prot. n 14266

AL RUP ARCH. MONICA ROSSI SERVIZIO URBANISTICA

Bordighera lì, 02/07/2015

SEDE

OGGETTO: PRATICA EDILIZIA 6948 - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO INCONGRUO CON REALIZZAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI E RICOVERO ANIMALI – Richiedente: SELMONT AGRO APS - Parere servizio idrico

In riferimento alla pratica in oggetto, presa visione delle integrazioni acquisite con prot. n. 13202 del 19/06/15, si ritiene congrua la soluzione che prevede la sistemazione del tratto di rio ivi indicato al fine del superamento delle prescrizioni relative al lotto di intervento.

Si segnala tuttavia che la Selmont Agro Aps risulta proprietaria anche di altri terreni in sponda destra e sinistra, confinanti con il rio, che richiedono opere di sistemazione in corrispondenza dello rio stesso (arginature).

Cordialmente.

ILE ESPONSABILE DEL SERVIZIO (Ing Salvatore Cascella)



COMUNE DI BORDIGHERA

Provincia di Imperia UFFICIO TECNICO – SERVIZIO URBANISTICA E OPERE PUBBLICHE CONNESSE

Prot. 15270

15 LUG. 2015

Bordighera, 15/07/2015

Arrivo 27680/2013 Pratica Edilizia n. 2013/6948

A SELMONT AGRO APS

c/o Dott. Arch. MAIGA MICOL VIA GIOBERTI 3 18038 SAN REMO (IM) micol.maiga@archiworldpec.it

OGGETTO:

L.R. 4/2011- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO INCONGRUO CON REALIZZAZIONE DI ANNESSI AGRICOLI E RICOVERO ANIMALI – via Duca D'Aosta - Comunicazione di avvio del procedimento – Sospensione per richiesta documentale.

PROPRIETA': SELMONT AGRO APS

In riferimento alla pratica edilizia a margine indicata, ed in esito alla conferenza di servizi deliberante.

si comunicano di seguito gli adempimenti necessari per il rilascio del provvedimento finale:

DOCUMENTAZIONE MANCANTE

- Convenzione urbanistica debitamente formalizzata, sottoscritta dalle parti e regolarmente registrata a termini di Legge;
- fideiussione pari ad € 5.000,00 a garanzia della corretta sistemazione a verde;
- fideiussione pari ad € 5.000,00 a garanzia dell'esatta esecuzione dei lavori relativi agli scarichi;
- n. 2 marche da bollo da € 16,00;
- versamento dei diritti di segreteria per il permesso di costruire convenzionato pari ad
 € 310,00;
- versamento dei diritti di segreteria per la conferenza dei servizi pari ad € 125,00;
- modello istat:

STANDARD URBANISTICI

Sono determinati in base al peso insediativo di n. 2 abitanti, come riportato nell'Atto unilaterale d'obbligo- Bozza di convenzione urbanistica, facente parte integrante del progetto approvato in sede di conferenza di servizi deliberante ed attualizzati al prezzo a mq indicato nella DGC n 60 del 25/03/2014 in € 3.911,40.

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Funzione	Superficie di riferimento L.R. n.25/1995 mq	T a riffa U rb a n is tic a	Im porto contributo concessorio
Residenza	29,44	€ 147,60	€ 4.345,34
Accessori	109,76	€ 41,34	€ 4.537,48
Totale com plessivo			€ 8.882,82

Gli importi di cui sopra dovranno essere effettuati, separatamente, con versamenti sul conto corrente postale n. 272187 intestato alla Tesoreria Comunale di Bordighera, specificando la causale. In alternativa potranno essere eseguiti bonifici bancari presso la Tesoreria Comunale – Banca CARIGE, le cui coordinate bancarie sono le seguenti:

C/C n. 1417890 - CAB 48960 - ABI 6106175 - CIN E IBAN IT 58 E 061754896 000000 1417890 - BIC CRGEITGG302

Gli originali dell'attestazione dei versamenti postali o dei bonifici dovranno essere acquisiti agli atti della pratica.

Inoltre si richiama l'elenco delle prescrizioni e dei connessi adempimenti da parte del servizio idrico integrato del Comune di Bordighera, già allegato al verbale della Conferenza di Servizi deliberante.

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Monica Rossi del Servizio Urbanistica e Opere Pubbliche Connesse, che è a disposizione per tutte le informazioni inerenti la pratica nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza del Popolo, 6.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento

Idnica Rossi

Il Responsabile delegato del Settore Tecnico Arch. Roberto Ravera