



# CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## **DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO**

NUMERO 73 REGISTRO GENERALE DEL 31/01/2022  
NUMERO 38 REGISTRO SETTORE DEL 31/01/2022

**OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO - PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DI N. 3 SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LOTTI N. 1 (CIG 89473166BC) E N. 3 (CIG 894733673D).**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 14.10.2021, con la quale venivano approvati nei contenuti generali i capitolati di gara, le schede criteri, elementi e sub elementi di valutazione e i piani economici finanziari relativi ai lotti nn. 1, 2 e 3 per la procedura di "Affidamento in gestione a terzi, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di n. 3 spiagge libere attrezzate";

Richiamata la propria determinazione a contrarre n. 933/458 S.T. del 21.10.2021, con la quale è stata avviata la gara per l'affidamento in sub-concessione delle sopra citate aree – così come identificate e descritte nella determina stessa - mediante l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50), con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusta articolo 95, comma 3, del medesimo Codice, demandandone l'espletamento all'Ufficio Gare del Comune di Bordighera;

Preso atto dei successivi atti e provvedimenti adottati dall'Ufficio Gare:

- Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Gare n. 941/207 del 22.10.2021, con la quale veniva indetta la procedura d'appalto telematica, approvandone altresì lo schema di bando di gara, disciplinare di gara, modello di visita congiunta di sopralluogo, richiesta di partecipazione alla gara e dichiarazioni complementari e formulario DGUE (Documento di gara unico europeo), documenti tutti identificati col protocollo n. 28265 del 22.10.2021, agli atti d'ufficio Gare;
- Pubblicazione del bando di gara sulla GURI – 5<sup>a</sup> serie speciale – contratti pubblici – n. 125;
- Pubblicazione della documentazione di gara sulla piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA Lombardia S.p.a., sul sito istituzionale Rete Civica e sul sito Amministrazione Trasparente del Comune di Bordighera;
- Pubblicazione del bando di gara all'albo pretorio on-line del Comune di Bordighera;
- Pubblicazione di avviso di procedura sul sito dell'Osservatorio Regionale degli Appalti (APPALTI LIGURIA);
- Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Gare n. 1108/225 del 01.12.2021, con la quale veniva costituito il Seggio di gara e si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice delle offerte;

Preso atto dei verbali di gara redatti dal seggio di gara e dalla commissione giudicatrice, che qui si intendono integralmente richiamati;

Dato atto che, come previsto nel bando di gara, l'aggiudicazione al singolo offerente poteva avvenire solamente per un lotto della procedura, e che a seguito delle opzioni operate dalle ditte concorrenti l'aggiudicazione provvisoria risulta così determinata:

- Mareco S.r.l.s. – Via Roma n. 166 – Sanremo (IM) – C.F. e P.IVA 01745140085 per il Lotto n. 1;
- C.D.S. S.r.l. - Via Contrada Chiara n. 23/L – Avellino (AV) – C.F. e P.IVA 07921261215 per il Lotto n. 2;
- RTP tra Virtus e Unica – Via Genova n. 20 – Albenga (SV) – C.F. e P.IVA 01744740091 per il Lotto n. 3;

Dato atto che l'ufficio Gare e Contratti ha effettuato con esito positivo le verifiche di legge sulle autodichiarazioni presentate in sede di gara dai concorrenti Mareco S.r.l. e RTP tra Virtus e Unica, come da comunicazioni pervenute il 25.01.2022 e il 26.01.2022, mentre sono ancora in corso accertamenti in capo alla ditta C.D.S. s.r.l.;

Atteso che le ditte aggiudicatriche dovranno presentare allo Sportello Unico Attività Produttive le pratiche edilizie al fine di ottenere, attraverso una procedura di Conferenza di Servizi, l'approvazione dei progetti per l'installazione delle strutture della spiaggia libera attrezzata (chiosco bar, cabine, etc.);

Ravvisata l'urgenza di provvedere all'aggiudicazione definitiva alla luce della tempistica necessaria all'approvazione dei suddetti progetti;

Ritenuto, pertanto, nelle more del perfezionamento dei controlli in capo alla ditta C.D.S. s.r.l., di poter procedere con l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 1 a favore di Mareco S.r.l. e del Lotto n. 3 a favore del RTP tra Virtus e Unica, rinviando ad un successivo provvedimento per l'aggiudicazione del Lotto n. 2; Visti i regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visti gli articoli 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

## **DETERMINA**

1) di approvare i verbali di gara redatti dal seggio di gara e dalla commissione giudicatrice;

2) di prendere atto:

- dell'esito favorevole dei controlli ex articolo 80 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50), in capo alle ditte:
- MARECO S.r.l.s. – Via Roma n. 166 – Sanremo (IM) – C.F. e P.IVA 01745140085, aggiudicatario provvisorio del Lotto 1;
- RTP tra Virtus Soc. Coop. e Unica Coop. Soc. – Via Genova n. 20 – Albenga (SV) – C.F. e P.IVA 01744740091, aggiudicatario provvisorio del Lotto 3;

3) di dichiarare conseguentemente l'aggiudicazione definitiva delle spiagge libere attrezzate come segue:

a) Lotto n. 1 (CIG 89473166BC): MARECO S.r.l.s. – Via Roma n. 166 – Sanremo (IM) – C.F. e P.IVA 01745140085,

b) Lotto n. 3 (CIG 894733673D): RTP tra Virtus Soc. Coop. e Unica Coop. Soc.- Via Genova n. 20 – 17031 Albenga (SV) – P.IVA 01744740091,

per la durata di anni sei a far data dall'atto di affidamento in gestione ex art. 45 bis C.d.N., nonché ai patti, condizioni e modalità tutte previste:

- nel capitolato d'appalto approvato nei contenuti generali con deliberazione di G.C. n. 200 del 14.10.2021;
- nella determinazione a contrarre del Settore Tecnico n. 933/458 del 21.10.2021;
- nella documentazione di gara approvata, oltre che con il suddetto provvedimento, con determinazione del S.A. n. 941/207 del 22.10.2021;
- nella documentazione e nell'offerta telematica presentata dai concorrenti in sede di gara, agli atti prot. n. 32290 del 30/11/2021 e documentazione integrativa presentata il 09.12.2021 (offerta Lotto 1 Mareco S.r.l.s), e agli atti protocollo n. 32494 del 01.12.2021 e documentazione integrativa presentata il 10.12.2021 (offerta Lotto 3 RTP tra Virtus e Unica);

4) di rinviare ad un successivo provvedimento l'aggiudicazione del lotto n. 2 per le motivazioni espresse in narrativa;

5) di rinviare altresì ad un successivo provvedimento l'accertamento delle entrate – costituite dai canoni di sub-concessione dell'area in oggetto – con decorrenza dall'atto di affidamento in gestione ex art. 45 bis C.d.N.;

6) di mandare all'ufficio Demanio Marittimo gli adempimenti conseguenti.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso l'Ufficio Segreteria, che ne cura la pubblicazione sull'albo pretorio informatico, e trasmesso in copia all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio Demanio Marittimo.

Bordighera, 31 gennaio 2022

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE TECNICO  
(Arch. Roberto RAVERA)

*Firma autografa omessa  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Visto per la regolarità contabile

Bordighera, 01/02/2022

F.to IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE FINANZIARIO  
(Dott.ssa Micaela TONI)

*Firma autografa omessa  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*