



# CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

## **DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO**

NUMERO 934 REGISTRO GENERALE DEL 21/10/2021  
NUMERO 459 REGISTRO SETTORE DEL 21/10/2021

**OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO - AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DI UN CAMPO DA BEACH VOLLEY E DI UNA SPIAGGIA DESTINATA AL NOLEGGIO DI NATANTI, WIND-SURF, MOTO D'ACQUA IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AL COMUNE DI BORDIGHERA, PER IL PERIODO DI ANNI 6 - GARA SUDDIVISA IN N. 2 LOTTI - LOTTO N. 1: CIG 8947392574 / LOTTO N. 2: CIG 8947406103 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 199 del 14.10.2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto *"AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI UNA SPIAGGIA DESTINATA AL NOLEGGIO DI NATANTI, WIND-SURF, MOTO D'ACQUA E DI UN CAMPO DA BEACH VOLLEY – APPROVAZIONE CAPITOLATI DI GARA, SCHEDE CRITERI, ELEMENTI E SUB ELEMENTI DI VALUTAZIONE E PIANI ECONOMICI FINANZIARI"*, con la quale l'Ufficio Demanio Marittimo è stato incaricato di avviare la procedura ad evidenza pubblica volta ad individuare il soggetto sub-concessionario, ai sensi dell'art. 45 bis Codice della Navigazione, di una spiaggia per il noleggio di natanti, wind-surf e moto d'acqua e di un campo da beach volley, alle condizioni e modalità stabilite nei "Capitolati di gara", approvati con la predetta deliberazione di Giunta, e precisamente:

1. un campo da beach volley, sito nel tratto di spiaggia libera compreso tra la concessione ad uso colonia marina dell'"Opera Diocesana Preservazione Fede" di Vercelli ad Ovest e l'impianto di depurazione consortile ad Est, avente superficie di mq. 242,00 (a catasto Foglio 4 – Particella 655);
2. una spiaggia destinata al noleggio di natanti, wind-surf e moto d'acqua di superficie rilevata di mq. 1.423,00 e fronte mare di ml 21,00, ubicata nel tratto di spiaggia libera compreso tra la concessione ad uso colonia marina dell'"Opera Diocesana Preservazione Fede" di Vercelli ad Ovest e l'impianto di depurazione consortile ad Est (a catasto Foglio 4 – Particelle 611, 613, 655);

esattamente individuati nelle domande di concessione ex articolo 36 del Codice della Navigazione formalizzate dal Comune di Bordighera con i modelli ministeriali D1 (in atti protocolli n. 30252 e n. 30253) e la cui dislocazione è rappresentata graficamente nell'elaborato planimetrico allegato al citato Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime;

**Dato atto** che l'affidamento in questione costituisce concessione di servizio ai sensi dell'art. 164 e ss. del Codice dei Contratti Pubblici;

**Visto** l'art. 32 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, secondo cui *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**Ritenuto** di dover procedere alla scelta del contraente per l'affidamento di cui trattasi mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici, a garanzia della massima trasparenza e al fine di ampliare il più possibile la platea degli operatori economici concorrenti, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusta articolo 95, comma 3, del medesimo Codice;

**Dato atto** che il Comune di Bordighera può provvedere ad espletare la procedura mediante il proprio Ufficio Gare, in quanto Stazione Appaltante abilitata ad operare autonomamente fino al 31.12.2021, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020;

**Precisato** che si procederà ad una gara unica suddivisa in due lotti di intervento, il cui importo a base d'asta è stato quantificato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016:

- Lotto 1 – Campo da beach volley – canone annuo a base di gara € 3.125,00 – valore totale della subconcessione € 212.400,00 – CIG 8947392574;
- Lotto 2 – Spiaggia Noleggio Natanti, wind surf e moto d'acqua – canone annuo a base di gara € 3.125,00 – valore totale della subconcessione € 866.160,00 – CIG 8947406103;

**Vista** la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Demanio Marittimo costituita da:

- capitolato di gara del campo da beach volley firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26533 del 07.10.2021;
  - capitolato di gara della spiaggia noleggio natanti firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26528 del 07.10.2021;
  - scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione del campo da beach volley firmata dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26535 del 07.10.2021;
  - scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione della spiaggia noleggio natanti firmata dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26529 del 07.10.2021;
  - piano economico finanziario del campo da beach volley firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26537 del 07.10.2021;
  - piano economico finanziario della spiaggia noleggio natanti firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26531 del 07.10.2021;
- conservata agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo;

**Rilevato** che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente i Codici Identificativi Gara (CIG) sono i seguenti:

- Lotto 1: Campo da beach volley – CIG: 8947392574;
- Lotto 2: Spiaggia noleggio natanti, wind surf e moto d'acqua - CIG: 8947406103;

**Visto** il D. Lgs. 50/2016;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visti** i regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

**Visti** gli articoli 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta del Responsabile del procedimento

## **DETERMINA**

1) di avviare, per le ragioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, la gara per l'affidamento in sub-concessione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione per la durata di anni 6 (sei) di una spiaggia per il noleggio natanti, wind-surf e moto d'acqua e di un campo da beach volley, così identificati:

- campo da beach volley, sito nel tratto di spiaggia libera compreso tra la concessione ad uso colonia marina dell'“Opera Diocesana Preservazione Fede” di Vercelli ad Ovest e l'impianto di depurazione consortile ad Est, avente superficie di mq. 242,00 (a catasto Foglio 4 – Particella 655);

- spiaggia destinata al noleggio di natanti, wind-surf e moto d'acqua di superficie rilevata di mq. 1.423,00 e fronte mare di ml 21,00, ubicata nel tratto di spiaggia libera compreso tra la concessione ad uso colonia marina dell'Opera Diocesana Preservazione Fede" di Vercelli ad Ovest e l'impianto di depurazione consortile ad Est (a catasto Foglio 4 – Particelle 611, 613, 655);

alle condizioni e modalità stabilite nei sottoindicati Capitolati di gara:

- capitolato di gara del CAMPO B.V. registrato con protocollo n. 26533 del 07.10.2021;
  - capitolato di gara della S.N.N. registrato con protocollo n. 26528 del 07.10.2021;
- approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n.199 del 14.10.2021;

2) di dare atto che:

- la gara verrà espletata mediante l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50), con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusta articolo 95, comma 3, del medesimo codice;

- i Codici Identificativi Gara (CIG) sono i seguenti:

- Lotto 1: Campo da beach volley – CIG: 8947392574;
- Lotto 2: Spiaggia noleggio natanti, wind surf e moto d'acqua - CIG: 8947406103;

3) di dare atto che l'affidamento ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, avrà durata di 6 (sei) anni;

4) di approvare a tal fine i seguenti elaborati, conservati agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo:

- capitolato di gara del campo da beach volley firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26533 del 07.10.2021;

capitolato di gara della spiaggia noleggio natanti firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26528 del 07.10.2021;

- scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione del campo da beach volley firmata dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26535 del 07.10.2021;

- scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione della spiaggia noleggio natanti firmata dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26529 del 07.10.2021;

- piano economico finanziario del campo da beach volley firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26537 del 07.10.2021;

- piano economico finanziario della spiaggia noleggio natanti firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26531 del 07.10.2021;

5) di demandare all'Ufficio Gare l'espletamento della procedura di gara d'appalto con le modalità riportate nel presente provvedimento;

6) di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Marco Caria, funzionario amministrativo dell'Ufficio Demanio Marittimo;

- l'ufficio Gare, esaminati gli adempimenti relativi ai sub procedimenti di controllo e pubblicità, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati conseguenti all'aggiudicazione definitiva, provvederà alla formalizzazione contrattuale secondo le norme in vigore, effettuate le verifiche e gli accertamenti previsti dalle leggi vigenti;

7) di rinviare ad un successivo provvedimento l'eventuale accertamento delle entrate conseguenti alla presente procedura.

8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

9) di disporre, inoltre, la pubblicazione del presente provvedimento, secondo le modalità di cui alla Legge n. 69/2009, sull'albo pretorio informatico del Comune di Bordighera, a norma del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 10 del 25 gennaio 2012, da ultimo modificato con delibera della Giunta Comunale n. 100 del 23.06.2016.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso l'Ufficio Segreteria, che ne cura la pubblicazione sull'albo pretorio informatico, e trasmesso in copia all'Ufficio Ragioneria per l'attestazione della copertura finanziaria, all'Ufficio Demanio Marittimo e all'Ufficio Gare.

Bordighera, 21 ottobre 2021

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE TECNICO  
(Arch. Roberto RAVERA)

*Firma autografa omessa  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Visto per la regolarità contabile

Bordighera, 21/10/2021

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE FINANZIARIO

(Dott.ssa Micaela TONI)

*Firma autografa omessa*

*ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*