



CITTÀ DI BORDIGHERA

PROVINCIA DI IMPERIA

DETERMINAZIONE SETTORE TECNICO

NUMERO 933 REGISTRO GENERALE DEL 21/10/2021

NUMERO 458 REGISTRO SETTORE DEL 21/10/2021

OGGETTO: DEMANIO MARITTIMO - AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DI N. 3 SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AL COMUNE DI BORDIGHERA, PER IL PERIODO DI ANNI 6 - GARA SUDDIVISA IN N. 3 LOTTI - LOTTO N. 1: CIG 89473166BC / LOTTO N. 2: CIG 8947327FCD / LOTTO N. 3: CIG 894733673D - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 14.10.2021, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto *"AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI N. 3 SPIAGGE LIBERE ATTREZZATE – APPROVAZIONE CAPITOLATI DI GARA, SCHEDE CRITERI, ELEMENTI E SUB ELEMENTI DI VALUTAZIONE E PIANI ECONOMICI FINANZIARI"*, con la quale l'Ufficio Demanio Marittimo è stato incaricato di avviare la procedura ad evidenza pubblica volta ad individuare il soggetto sub-concessionario, ai sensi dell'art. 45 bis Codice della Navigazione, di n. 3 spiagge libere attrezzate alle condizioni e modalità stabilite nei "Capitolati di gara", approvati con la predetta deliberazione di Giunta, e precisamente:

1. una spiaggia libera attrezzata di superficie rilevata di mq. 2.585,00 e fronte mare di ml 51,00, ubicata nel tratto di spiaggia libera compreso tra la concessione ad uso colonia marina del Seminario "Pio XI" di Bordighera ad Ovest e la concessione ad uso colonia marina dell'"Opera Diocesana Preservazione Fede" di Vercelli ad Est (a catasto Foglio 4 – Particelle 627, 631, 655), di seguito identificata come S.L.A. n. 1;
 2. una spiaggia libera attrezzata di superficie rilevata di mq. 2.812,00 e fronte mare di ml 50,00, ubicata nel tratto di spiaggia libera compreso tra la concessione ad uso colonia marina dell'"Opera Diocesana Preservazione Fede" di Vercelli ad Ovest e l'impianto di depurazione consortile ad Est (a catasto Foglio 4 – Particelle 613, 615, 655), di seguito identificata come S.L.A. n. 2;
 3. una spiaggia libera attrezzata di superficie rilevata di mq. 3.150,00 e fronte mare di ml 50,00, ubicata nel tratto di spiaggia libera compreso tra la concessione ad uso colonia marina dell'"Opera Diocesana Preservazione Fede" di Vercelli ad Ovest e l'impianto di depurazione consortile ad Est (a catasto Foglio 4 – Particelle 510, 601, 607, 609, 611, 655), di seguito identificata come S.L.A. n. 3;
- esattamente individuate nelle domande di concessione ex articolo 36 del Codice della Navigazione formalizzate dal Comune di Bordighera con i modelli ministeriali D1 (in atti protocolli n. 30248, n. 30250, n. 30251 del 30.11.2020) e la cui dislocazione è rappresentata graficamente nell'elaborato planimetrico allegato al citato Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime;

Dato atto che l'affidamento in questione costituisce concessione di servizio ai sensi dell'art. 164 e ss. del Codice dei Contratti Pubblici;

Visto l'art. 32 del Codice dei Contratti Pubblici approvato con il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, secondo cui *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Ritenuto di dover procedere alla scelta del contraente per l'affidamento di cui trattasi mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici, a garanzia della massima trasparenza e al fine di ampliare il più possibile la platea degli operatori economici concorrenti, con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusta articolo 95, comma 3, del medesimo Codice;

Dato atto che il Comune di Bordighera può provvedere ad espletare la procedura mediante il proprio Ufficio Gare, in quanto Stazione Appaltante abilitata ad operare autonomamente fino al 31.12.2021, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020;

Precisato che si procederà ad una gara unica suddivisa in tre lotti di intervento, il cui importo a base d'asta è stato quantificato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016:

- Lotto 1: Spiaggia Libera Attrezzata n. 1 – canone annuo a base di gara € 4.245,90 – valore totale della sub concessione € 1.314.600,00 - CIG 89473166BC;
- Lotto 2: Spiaggia Libera Attrezzata n. 2 – canone annuo a base di gara € 4.611,21 - valore totale della sub concessione € 1.314.600,00 - CIG 8947327FCD;
- Lotto 3: Spiaggia Libera Attrezzata n. 3 – canone annuo a base di gara € 5.271,02 - valore totale della sub concessione € 1.409.100,00 - CIG 894733673D.

Vista la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Demanio Marittimo costituita da:

- capitolato di gara della S.L.A. n. 1 firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26514 del 07.10.2021;
 - capitolato di gara della S.L.A. n. 2 firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26518 del 07.10.2021;
 - capitolato di gara della S.L.A. n. 3 firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26522 del 07.10.2021;
 - scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione della S.L.A n. 1 firmata dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26515 del 07.10.2021;
 - scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione della S.L.A n. 2 firmata dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26519 del 07.10.2021;
 - scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione della S.L.A n. 3 firmata dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26523 del 07.10.2021;
 - piano economico finanziario della S.L.A. n. 1 firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26517 del 07.10.2021;
 - piano economico finanziario della S.L.A. n. 2 firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26521 del 07.10.2021;
 - piano economico finanziario della S.L.A. n. 3 firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26525 del 07.10.2021;
- conservata agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo;

Precisato che nel Piano Economico Finanziario della S.L.A. n. 1, a causa di un mero errore materiale, è stato indicato, nei costi fissi stagionali, un canone di concessione pari ad € 4.242,00 in luogo di €4.245,90, importo correttamente indicato nel capitolato e nella scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione della S.L.A. n. 1;

Rilevato che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente i Codici Identificativi Gara (CIG) sono i seguenti:

- Lotto 1: Spiaggia Libera Attrezzata n. 1 – CIG 89473166BC;
- Lotto 2: Spiaggia Libera Attrezzata n. 2 – CIG 8947327FCD;
- Lotto 3: Spiaggia Libera Attrezzata n. 3 – CIG 894733673D.

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 512 del 21 maggio 2004, così come modificata dalla deliberazione n. 424 del 27 marzo 2015;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visti i regolamenti comunali di contabilità e dei contratti;

Visti gli articoli 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta del Responsabile del procedimento;

DETERMINA

1) di avviare, per le ragioni esposte in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, la gara per l'affidamento in sub-concessione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione per la durata di anni 6 (sei) di n. 3 spiagge libere attrezzate così identificate:

- spiaggia libera attrezzata di superficie rilevata di mq. 2.585,00 e fronte mare di ml 51,00, ubicata nel tratto di spiaggia libera compreso tra la concessione ad uso colonia marina del Seminario "Pio XI" di Bordighera ad Ovest e la concessione ad uso colonia marina dell'Opera Diocesana Preservazione Fede" di Vercelli ad Est (a catasto Foglio 4 – Particelle 627, 631, 655);
- spiaggia libera attrezzata di superficie rilevata di mq. 2.812,00 e fronte mare di ml 50,00, ubicata nel tratto di spiaggia libera compreso tra la concessione ad uso colonia marina dell'Opera Diocesana Preservazione Fede" di Vercelli ad Ovest e l'impianto di depurazione consortile ad Est (a catasto Foglio 4 – Particelle 613, 615, 655);
- spiaggia libera attrezzata di superficie rilevata di mq. 3.150,00 e fronte mare di ml 50,00, ubicata nel tratto di spiaggia libera compreso tra la concessione ad uso colonia marina dell'Opera Diocesana Preservazione Fede" di Vercelli ad Ovest e l'impianto di depurazione consortile ad Est (a catasto Foglio 4 – Particelle 510, 601, 607, 609, 611, 655);

alle condizioni e modalità stabilite nei sottoindicati Capitolati di gara:

- capitolato di gara della S.L.A n. 1 registrato con protocollo n. 26514 del 07.10.2021;
 - capitolato di gara della S.L.A n. 2 registrato con protocollo n. 26518 del 07.10.2021;
 - capitolato di gara della S.L.A n. 3 registrato con protocollo n. 26522 del 07.10.2021;
- approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 14.10.2021;

2) di dare atto che;

- la gara verrà espletata mediante l'esperimento di una procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50), con aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusta articolo 95, comma 3, del medesimo codice;
- i Codici Identificativi Gara (CIG) sono i seguenti:
 - Lotto 1: Spiaggia Libera Attrezzata n. 1 – CIG 89473166BC;
 - Lotto 2: Spiaggia Libera Attrezzata n. 2 – CIG 8947327FCD;
 - Lotto 3: Spiaggia Libera Attrezzata n. 3 – CIG 894733673D;

3) di dare atto che l'affidamento, ex art. 45 bis del Codice della Navigazione, avrà durata di 6 (sei) anni;

4) di approvare a tal fine i seguenti elaborati, conservati agli atti dell'Ufficio Demanio Marittimo:

- capitolato di gara della S.L.A. n. 1 firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26514 del 07.10.2021;
- capitolato di gara della S.L.A. n. 2 firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26518 del 07.10.2021;
- capitolato di gara della S.L.A. n. 3 firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26522 del 07.10.2021;
- scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione della S.L.A n. 1 firmata dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26515 del 07.10.2021;
- scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione della S.L.A n. 2 firmata dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26519 del 07.10.2021;
- scheda criteri, elementi e sub elementi di valutazione della S.L.A n. 3 firmata dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26523 del 07.10.2021;
- piano economico finanziario della S.L.A. n. 1 firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26517 del 07.10.2021;
- piano economico finanziario della S.L.A. n. 2 firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26521 del 07.10.2021;
- piano economico finanziario della S.L.A. n. 3 firmato dal responsabile dell'ufficio e registrato con protocollo n. 26525 del 07.10.2021;

5) di demandare all'Ufficio Gare l'espletamento della procedura di gara d'appalto con le modalità riportate nel presente provvedimento;

6) di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Marco Caria, funzionario amministrativo dell'Ufficio Demanio Marittimo;

- l'ufficio Contratti, esaminati gli adempimenti relativi ai sub procedimenti di controllo e pubblicità, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati conseguenti all'aggiudicazione definitiva, provvederà alla formalizzazione contrattuale secondo le norme in vigore, effettuate le verifiche e gli accertamenti previsti dalle leggi vigenti;

7) di rinviare ad un successivo provvedimento l'eventuale accertamento delle entrate conseguenti alla presente procedura.

8) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

9) di disporre, inoltre, la pubblicazione del presente provvedimento, secondo le modalità di cui alla Legge n. 69/2009, sull'albo pretorio informatico del Comune di Bordighera, a norma del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 10 del 25 gennaio 2012, da ultimo modificato con delibera della Giunta Comunale n. 100 del 23.06.2016.

Il presente provvedimento viene conservato in originale presso l'Ufficio Segreteria, che ne cura la pubblicazione sull'albo pretorio informatico, e trasmesso in copia all'Ufficio Ragioneria per l'attestazione della copertura finanziaria, all'Ufficio Demanio Marittimo e all'Ufficio Gare.

Bordighera, 21 ottobre 2021

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE TECNICO
(Arch. Roberto RAVERA)

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Visto per la regolarità contabile

Bordighera, 21/10/2021

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE FINANZIARIO
(Dott.ssa Micaela TONI)

*Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*